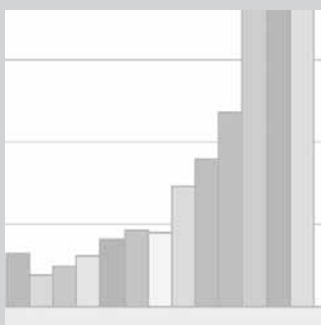
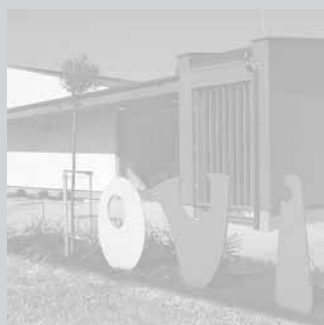




GAZDASÁGI SZERKEZET, KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÁS, VENDÉGLÁTÁS



BIATORBÁGY GAZDASÁGI FEJLETTSÉGE, SZERKEZETE, JELENTŐSEBB GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK, KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ FUNKCIÓK, EZEK TÉRSÉGI KIHATÁSA, AZ ÜDÜLÉS, AZ IDEGENFORGALOM ÉS A VENDÉGLÁTÁS JELLEMZŐI



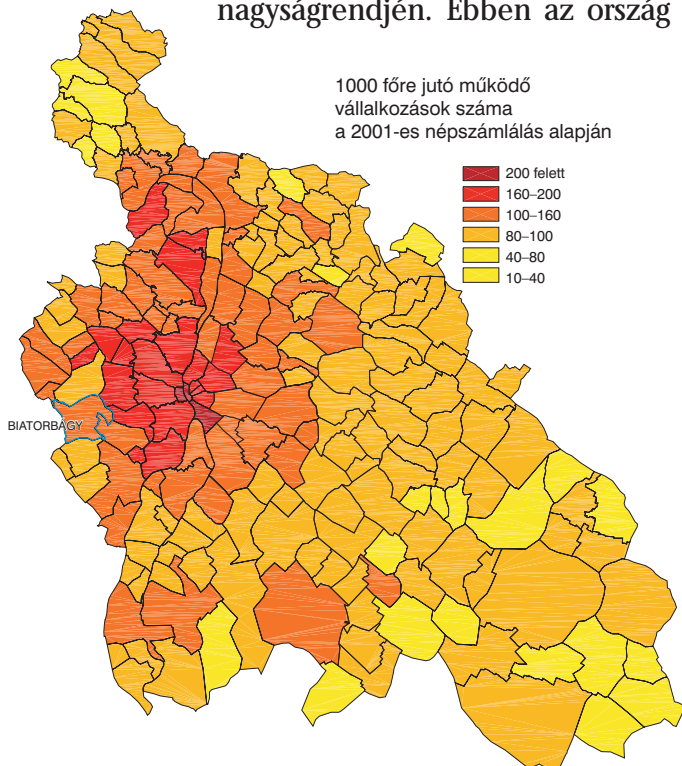
3.1. Biatorbágy gazdasági fejlettsége

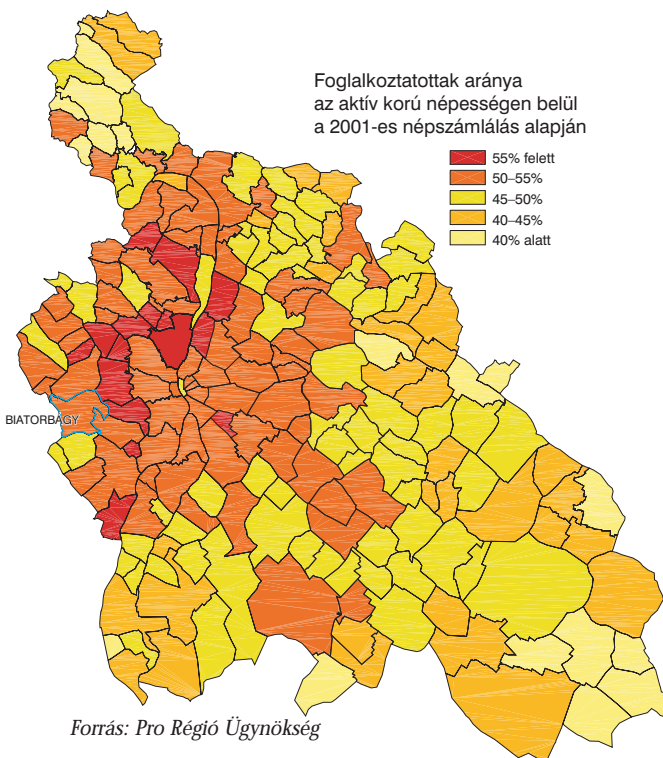
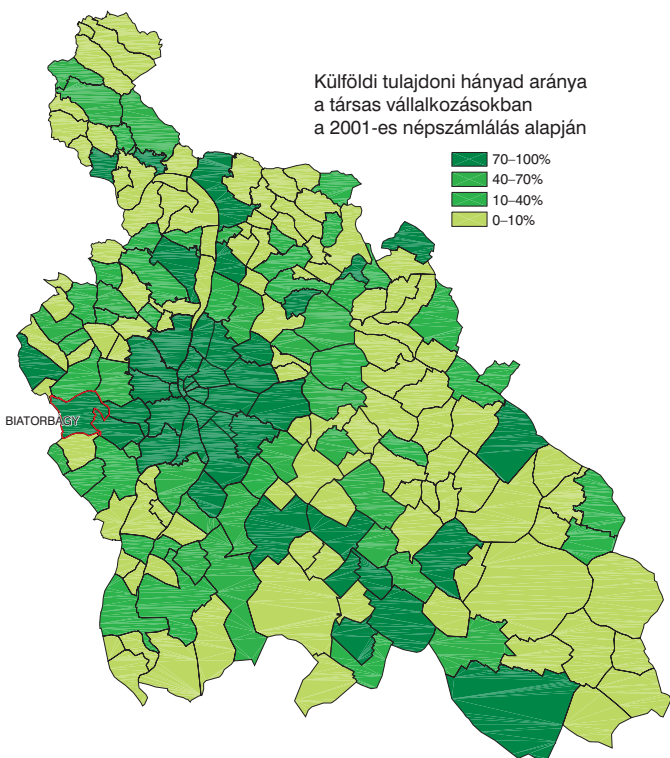
A Közép-Magyarország régió – melybe Biatorbágy is tartozik – nemcsak földrajzi értelemben az ország közepe, Budapesttel és Pest megyével, hanem erőforrásai, fejlődési dinamizmusa okán is különös figyelmet érdemel. Az itt végbemenő változások mesze túlmutatnak a mintegy 2,9 milliós népesség, illetve a 6900 négyzetkilométer nagyságrendjén. Ebben az ország

egészéből kiemelkedően pezsgő gazdasági életű régióban Biatorbágy szinte minden tényezőben a régión belül is a legfejlettebbek közé tartozik. Biatorbágy teljesítménye gazdasági arányszámokban – százalékos megközelítésben – a térség legjobbjaival, sőt, Budapest legjobb kerületeivel azonos paramétereket mutat. Kiemelve megemlíthető az 1000 főre jutó vállalkozások száma, a külföldi tulajdoni hányad aránya, vagy a foglalkoztatottak aránya a népességen belül.

A regionális tematikus térképeken a Közép-Magyarország régió minden tekintetben fejlettebb nyugati szektorán belül a gazdasági mutatók alapján kirajzolódnak a nagy közlekedési folyosók sávjai, amelyek az ország nyugat-európai kapcsolataiban kulcsszerepet játszva a hazai gazdaság fő, térben lehatárolható ütőerét alkotják. Ebbe a sávba tartozik Biatorbágy is, amely a kedvező közlekedés, földrajzi adottságok mellett a határozott települési, gazdaságfejlesztési politika hatására a rendszerváltás elmaradott alvófalujából mára jól kimutathatóan dinamikus pályára állt.

Biatorbágy saját bevételeinek közel kétharmada a vállalkozások által befizetett adókból származik, annak ellenére, hogy az évi 2,5 millió forint alatti adóalapú kisvállalkozások 2007-ig mentesültek az iparüzési adó fizetése alól. A helyi adókból befolyó bevételek döntő részét, több





Forrás: Pro Régió Ügynökség

mint egymilliárd forintot az iparüzési adóbevétel adja, egyötödét a gépjárműadó, a fennmaradó részt pedig az építményadó teszi ki. A multinacionális vállalatok kimagasló szerepet játszanak az adóbevételekben is. Batorbágy bevételének mintegy 90 százaléka az ipari parkokban működő „multik” befizetéseiből folyik be. A településen jelenleg közel ezer vállalkozás működik, ebben a több ezer főt foglalkoztató nagyvállalkozások, valamint a néhány fős kisvállalkozások is benne vannak. A település úgy alakította ki adópolitikáját, hogy az kedvező legyen a betelepülő beruházók részére, ezzel ösztönözve a letelepülést. Az iparüzési adó mértéke a fővárosénál alacsonyabb, jelenleg 1,75 százalék.

A jelenleg itt működő térségi, sőt országos jelentőségű vállalkozások jórészt 1994, azaz a közművesítés, infrastruktúra kiépülte után települtek Batorbágyra. Az ingázás trendje ezután részben megfordult, és egyes foglalkoztatási körök esetében Batorbágy lett az ingázás célpontja. A vállalkozások biztos megélhetést nyújtanak, amit igazol az alacsony, 10% alatti munkaerő-fluktuáció. A településnek a térségben betöltött szerepét közvetetten igazolja az a tény, hogy a nagyvállalkozások a foglalkoztatottak jelentős részét naponta 80–100 km távolságból szállítják Batorbágyra.

A Batorbágyon működő vállalkozások – alapvetően a társas vállalkozások – számának





szembetűnő növekedése illusztrálja az infrastruktúra kiépítése utáni időszakban bekövetkezett dinamikus fejlődést. Az egyéni vállalkozások állandó száma a települési szolgáltatások és szolgáltatók kiegyensúlyozott piacát takarja, ahol a kisvállalkozások legtöbbször hosszú éveken keresztül stabilan működik.

Gazdasági fejlődésének tekintetében túlzás nélkül megállapítható, hogy a település nemcsak jól kapcsolódik a megye, a régió területfejlesztési programjaihoz, hanem számos vonatkozásban meg is előzi azokat, s nem egy esetben a regionális fejlesztés építi be utóbb terveibe Batorbágy elkészült fejlesztéseit. Az önkormányzat gazdasági jövőképe 5–10 éves időtávon belül egy 10–12 ezer fős lélekszámú település létrejöttét vetíti elő, a főútvonalak mentén tovább növekvő kereskedelmi és szolgáltató területekkel, észak-nyugat-dél irányban erdők szegélyezte nyaralóterületekkel, Batorbágy belterületén és az új lakóterületeken pedig pezsgő – városi – élettel.

Batorbágyon több ipari, üzleti park is található, a befektetők számára ugyanis lényeges, hogy a település szinte az M0-ás autópályán és az M1-es autópálya mellett van, és a főváros centruma is 20–25 perc alatt elérhető. A kedvező adottságokat már a kilencvenes évek elején felismerték a befektetők.

3.2. A legjelentősebb termelőegységek és foglalkoztatók

A legjelentősebb vállalkozások az ipari jellegű parkokban találhatóak. Batorbágyon négy, területileg és elnevezésében is elkülönülő park működik, a Felvég út ipari park, a Rozália-park, a Vendel-park és a Budapest-park. Alábbiakban részletezzük a főbb vállalkozásokat, tulajdonosi, foglalkoztatási, tevékenységi jellemzőiket.

FELVÉG ÚT IPARI PARK

Schachermayer Kft.

Alapítás éve: 1838.

Tevékenységi kör: épület- és bútorkészítés, nagykereskedés, logisztikai központ.

Foglalkoztatott létszám: 30 fő, bejáró 16 fő.

Tulajdonviszonyok: osztrák tulajdon.



A vállalkozás egy családi kovácsműhelyből fejlődött ki. Roland J. Schachermayer az ágazatban Európa-szerte vezető színvonalú, a linzi Schachermayer központban telepített logisztikai rendszer alapján vezette be az azóta jól ismert iránymutató szolgáltatási formulát, a 97–48–10-et, mely azt jelenti, hogy 100 kategorizált cikkből 97 mindig raktáron van, 48 órán belül az ország egész területén belül bárhova kiszállítják, és a raktárban maximum 10 percet kell az áru kiadására várni.

Batorbágyon 1992-ben nyitotta meg bemutatótermét és áruháza. Itt egy helyen megtalálható a bemutatóterem, az áruház és logisztikai központ, valamint a cég működésének számítógépes bázisa. A cég kínálata az épület- és bútorkészítés választékában az országban egyedülálló. Roland Schachermayer Magyarországon, Szlovákiában, Csehországban, Szlovéniában, Horvátországban, Lengyelországban és Bosznia-Hercegovinában alapított leányvállalatokkal nemzetközivé tette a vállalkozását.

A SCH linzi logisztikai központja jövőközpontú bővítésének kezdete 2000. A Schachermayer több mint 1200 munkatársat foglalkoztat.

Lindab Kft.

Alapítás éve: 1959.

Tevékenységi kör: építőipari termékeket és épületrendszerket fejleszt, gyárt és forgalmaz finomacéllemezből a ventiláció és profil üzletágakban.

Foglalkoztatott létszám: 300 fő, bejáró 210 fő

Tulajdonviszonyok: svéd tulajdon.

A skandináv érdekltségű Lindab céget 1959-ben alapították, a svédországi Bastad városában. Az azóta világszerte érdekltségekkel bíró nemzetközi cégcsoport építőipari termékeket és



épületrendszereket fejleszt, gyárt és forgalmaz finomacéllemezből a ventiláció és profil üzletágakban. A ventiláció üzletág a légtechnika termékeire koncentrálnak, kínálata a ventilációs komponensektől a komplett beltéri klimatizációs megoldásokig terjed. A profil üzletág az építőipari termékekre koncentrálnak, kínálata a szerkezeti komponensek széles választékától a könnyűszerkezetes acél épületrendszerekig terjed, amelyek ipari és lakossági céloknak egyaránt megfelelnek.

A Lindab megközelítőleg 3800 alkalmazottat foglalkoztat a világ 26 országában, 2003. évi forgalma 5302 M SEK volt. Székhelye a Bastad közelében található Grevie-ben van, Svédország Bjäre félszigetén.

Két Kör Kft.

Alapítás éve: 1989. június 1-jén.

Tevékenységi kör: épületgépészeti nagy- és kiskereskedelem.

Foglalkoztatott létszám: 20 fő.

Tulajdonviszonyok: magyar tulajdon.

A cég 1989. június 1-jén alakult, termelő, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységre. Az alapítók magánszemélyek. 1991-ben kivásárlással a jelenlegi két tulajdonos – akik egyben házastársak is – megszerezték a cég 100%-os tulajdonjogát. Csak bevizsgált, hazai használhatósági enge-



déllyel, korrekt, magyar használati, kezelési utasítással rendelkező termékeket forgalmaznak. Saját szabadalmuk alapján mechanikus csúszógyűrűs tömítéseket is gyártanak.

Batorbágyon, az ipari és kereskedelmi zónában 10 000 m² telken 575 m² magas raktárat, 325 m² eladóteret, és 200 m² irodát építettek. 2002 elejére kinőtték a raktárat és az irodákat, elhatározták egy új beruházás beindítását, 2003. július 8-án megnyitották az új áruházuakat.

Voith Turbo Kft.

Alapításának éve: 1993.

Tevékenységi kör: gépjárműalkatrész-kereskedelem és szerviz.

Foglalkoztatottak létszáma: 12 fő.

Tulajdonviszonyok: 100% német tulajdon.

A Voith Turbo Kft. a hajtástechnikában ipari, vasúti és közúti alkalmazásokat értékesít és szervizel. Mechanikus, hidrodinamikus, elektromos és elektronikus hajtóműveket és hajtástechnikai berendezéseket, automata sebességváltókat, tartósfék rendszereket (retarder) forgalmaz Magyarországon, valamint a délkelet-európai régió országaiban.



A kft. anyavállalatát, a Heidenheimben székelő Voith Turbo GmbH & Co.-t 1867-ben alapították, s jelenleg is az alapító család tulajdonában van. Világszerte közel 40 országban, több mint 39 ezer alkalmazottat foglalkoztatva gyártja és forgalmazza kiváló minőségű Voith márkajelzésű berendezéseit.

ROZÁLIA-PARK

Scania Hungária Kft.

Alapítás éve: 1911. Tevékenységi kör: busz, tehergépjármű-nagykereskedés és szerviz.

Foglalkoztatott létszám: 153 fő, bejáró 142 fő.



Tulajdonviszonyok: svéd tulajdon.

A vállalat, amelyet ma Scania néven ismer a világ, az 1891-ben alapított vasútjármű-gyár és a tíz évvel később bejegyzett malmői gépgyár egyesítéséből született 1911-ben. Az alapítás óta eltelt 110 év alatt több mint egymillió gépjármű, tehergépkocsi és autóbuszalváz készült a cég gyáraiban. A világ egyik vezető nehézjármű-gyártója hasonló dicsőséget szerzett az ipari és hajómotorok gyártása terén is.

Európa és Latin-Amerika 13 gyárában és összeszerelő üzemében 26 000 Scania-alkalmazott dolgozik. A cég évi gyártási kapacitása több mint 56 000 darab 16 tonna feletti tehergépkocsi és autóbusz.

Scanfil Kft.

Tevékenységi kör: Nokia-beszállító, telefonközpont-szerelő, elektromos és elektronikai cikkek gyártása.

Foglalkoztatott létszám: 80 fő.

Tulajdonviszonyok: finn tulajdon.



Rehau Kft.

Alapítás éve: 1948.

Tevékenységi kör: műanyag termékek nagykereskedelme.

Foglalkoztatott létszám: 60 fő, bejáró 53 fő.

Tulajdonviszonyok: német tulajdon.

A polimer alapú megoldások prémium-márkájaként a Rehau nemzetközi piacvezető szerepet tölt be az építőipar, az autóipar és az ipar területén. Innovációs ereje és üzletágaikon túlnyúló szolgáltatásai, valamint az ezekből adódó hatékony kölcsönhatás révén modern és professzionálisan irányított családi vállalkozásként egyedülálló a műanyagiparban. Kompetenciái közé

tartozik az anyag- és rendszerfejlesztés, valamint a felületképzés. Ezeken a területeken a Rehau világszerte több mint 14 000 munkatárssal, 170 telephelyen élen jár innovációival.

A céget 1948-ban a felsőfrank Rehauban alapították a szokásos anyagok polimer alapú anyagokkal való helyettesítésére. A Rehau először Németországban és a szomszédos nyugati országokban szerzett magának hírnevet. Az első külföldi telephely Ausztriában került megalapításra. Ezután következett az egész Európára történő kiterjeszkedés, majd a bővülés Észak-Amerika, Ázsia és Ausztrália irányába. Ma a Rehau több mint 50 országban képviselteti magát. A Rehau a jövőben is független kíván maradni, s előnyben részesíti a közép, ill. hosszú távú célokhoz való orientálódást, mint a rövid távú nyereségszerzést. A stabil növekedésre koncentrálva vállalata tevékenységét olyan ágazatokra és régiókra összpontosítja, amelyekben hosszú távú lehetőségeket lát.

Rynart Transport Hungária Kft.

Alapítás éve: 1928.

Tevékenység: 650 kamionnal szállít és raktároz, Magyarország piacvezető speditőr cége.

Foglalkoztatott létszám 1400, bejáró 1280 fő

Tulajdonviszonyok: holland tulajdon.

A Rynart Transport, családi vállalkozásként 1928-ban alakult Hollandiában. Az alapító Anton Rynart volt, aki háromszor kezdte újra a vállalatát felépíteni. Először a II. világháború rombolta le vállalkozását, majd az 1953-as nagy holland árvíz alatt vesztett el mindent. Anton Rynart egy busztársaságnál volt gépész, mielőtt 1928-ban egyetlen teherautóval beindította saját szállítmányozó vállalkozását. Napjainkra az anyaország mellett Törökországban és Magyarországon hoztak létre leányvállalatokat. E három országhoz kötődő vállalkozások közül a 2003-ban kiépített magyar vállalkozás számít a legsikeresebb kezdeményezésnek, ahol az elmúlt évek során piacvezetővé nőtte ki magát a Rynart Transport Hungary Kft. Biatorbágy képviselő-testülete a Rynart Hungary Kft. kérelmére az anyacég alapítása 75 éves, a magyar leányvállalat 10 éves évfordulója alkalmából nevezte el a korábbi Szarvasugrás utcát a nemzetközi méretűvé vált szállítmányozási vállalat alapítójáról.



Den Braven Magyarország Kft.

Alapítás éve: 1974.

Tevékenységi kör: szigetelőanyagok nagykereskedése, forgalmazása.

Foglalkoztatott létszám: 20 fő, bejáró 15 fő

Tulajdonviszonyok: holland.

Az anyavállalatot, a Den Braven Sealants bv-t 1974-ben alapították családi vállalkozásként a hollandiai Oosterhout kisvárosban. Azóta a világ legnagyobb termelőjévé vált a tömítőanyagokat gyártó vállalatok sorában. Termékeik gyártása az anyavállalat székhelyén, valamint dán, francia és német gyáregységeikben történik. A termelés a legszigorúbb biztonsági előírások betartása mellett, magas színvonalú technológiai eljárások alkalmazásával, automatizált gépsorokon folyik.

Termékeik minőségi készítmények, amelyek felhasználási köre igen széles. Számos iparág, mint például az építőipar, a járműipar, a hajógyártás, az üvegyártás nélkülözhetetlen eszközei, valamint az otthoni barkácsolás fontos elemei. Termékeiket a legkülönbözőbb alkalmazási területekre fejlesztették ki. A Den Braven Sealants a világ minden táján leányvállalatokat hozott létre, így lehetővé vált egy vevőorientált, globális ellátási lánc kiépítése. Az anyavállalat nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a leányvállalatok szolgáltatásaikkal az anyaországok sajátos igényeikhez igazodhassanak. Minőségellenőrző, kutató és fejlesztő laborjaikban magas színvonalon vizsgálják termékeik minőségét. E laborok képesek új termékek fejlesztésére, de ugyanakkor itt kerülnek tesztelésre a már meglévő termékek is. Termékeik felhasználói többek között az építőipar, üvegyipar, a mindennapos háztartás és a fémmegmunkálás iparágai.

Finnforest Kft.

Alapítás éve: 2005.

Tevékenységi kör: faalapú anyagok kis- és nagykereskedelme.

Foglalkoztatott létszám 20 fő, bejáró 12 fő.

Tulajdonviszonyok: finn.

A Metsaliitto csoport a világ 10. legnagyobb erdészeti és faipari konszernje. A Finnforest Kft. a Metsaliitto csoport faipari vállalkozása. A Finnforest Kft. faipari termékek beszállítója jármű, csomagoló, zsalu, bútor, épületasztalos, építőipari

és kereskedelmi hálózatok számára. Portfoliójában a következő termékek szerepelnek: ajtó-ablak fríz, bangkirai, fűrészáru, gyalult áru, kerti faházak, kötőelemek, lécbetétes bútorlapok, MDF, OSB, rétegelt lemezek (filmbevonatos, natúr), rétegelt-ragasztott tartók, táblásított lapok, Thermowood.

A Finnforest, Európa legnagyobb faipari vállalkozása 2005 tavaszán hozta létre hivatalos képviselőjét Magyarországon. A Finnforest Magyarország profiljába többek között fűrészáru-feldolgozás, rétegelt lemezek, laplemezek és a ThermowoodR hőkezelt fa gyártása tartozik.

Bau-Trans Kft.

A Bau-Trans Kft. 1989-ben alakult Magyarországon az ausztriai anyavállalat részeként, hogy a fejlődő, lehetőségekben gazdag, nemzetközi és belföldi fuvarozás és logisztika területén megkezdje tevékenységét. A cég a kezdetektől törekedett arra, hogy ügyfelei részére komplex és speciális szolgáltatásokat tudjon kínálni, ennek köszönhetően sikerült 15 év alatt Magyarországon is jelentős piaci résztvevővé válnia.

2004-ben a céget megvásárolta az osztrák központú, a közép-európai térségben, piacvezető szakvállalati csoport, a Felbermayr GmbH. Az új tulajdonosi háttérnek köszönhetően 2005-től egy dinamikus fejlesztést értek el. Tevékenységi körükbe tartozik nemzetközi túlméretes és túlsúlyos szállítás, gépmozgatás, mobildaru, emelőtechnika és targoncák forgalmazása.

VENDEL-PARK

Alpine Európai Elektronikai Ipari Kft.

Alapítás éve: 1999.

Tevékenységi kör: híradástechnikai gyártó.

Foglalkoztatott létszám: 1350, bejáró 1200 fő.

Tulajdonviszonyok: japán.

Az Alpine Európai Elektronikai Ipari Kft. 1999 őszén kezdte meg működését Biatorbágyon. A vállalat az autós hangtechnikai iparágban jól ismert Alpine csoport tagjaként, 20 millió dolláros beruházással jött létre. Biatorbágy kiváló logisztikai adottságaival ideális hely az európai piacra termelő üzem számára. A japán befektetők választásukat a fentiek mellett a hivatalos szervek segítőkész, támogató hozzáállásával és a magyar



munkavállalók magas színvonalú szakmai képességeivel indokolták.

Mintegy 1350 főnyi létszámával az Alpine Magyarország a biatorbágyi térség egyik legjelentősebb ipari vállalkozása, országos szinten pedig 2003-ban már a 30 legnagyobb exportőr cég közé tartozott. Az üzem cédváltó berendezéseket, cédes és kazettás autórádiókat gyárt főként európai uniós exportra. Termékeit olyan neves autógyárak építik be gyári felszerelésként, mint például a Mercedes vagy a BMW. A vállalat folyamatos technológiai fejlesztéssel, a termékszerkezet korszerűsítésével, valamint dolgozóinak képzésével igyekszik versenyképességét megőrizni, és tovább növelni. Ennek részeként 2005-ben új üzembrészt adtak át, mely többek között a monitort tartalmazó új termékek gyártását is megalapozta, ezzel történetének új szakaszába lépett. Immár nem a termelés beindítása a feladat, hanem a stabil működés, illetve a középtávú tervek kidolgozása és megvalósítása.

A tervek között szerepel egyebek között a mind nagyobb szerepvállalás a térség mindennapi életében, különös tekintettel a környezetvédelmi és környezeti nevelési feladatokra.

Saját vállalati buszjárataikkal mind Budapestről (az Etele-térről), mind a környező településekről (Budaörs, Érd, Bicske, Székesfehérvár, Tata, Tatabánya stb.) oldják meg a bejárást, így a cég a régió jelentős munkahelyeként is funkcionál.

Simba Toys

Alapítás éve: 1982.

Tevékenységi kör: játék-nagykereskedés.

Foglalkoztatott létszám: 30 fő.

Tulajdonviszonyok: német.



A Simba Dickie Group tagja. A Simba Toys Hungária Kft. a Simba, Dickie, Eichhorn, Big, Schuco és Noris gyermekjátékok magyarországi forgalmazója. 1982-ben alapította Fritz Sieber és fia Michael.

Kärcher Hungária Kft.

Alapítás éve: 1935. Tevékenységi kör: tisztítógépek nagykereskedése.

Foglalkoztatott létszám: 50 fő, bejáró 49 fő.

Tulajdonviszonyok: német.

Minőségben és technológiában világszerte vezető vállalata a szabadidő, háztartás és ipar tisztítási rendszereinek és szolgáltatásainak. Tisztítóberendezéseikkel eredményesen, gazdaságosan és környezetkímélően oldhatják meg a takarítási gondokat.

A vállalatot 1935-ben a feltaláló Alfred Kärcher alapította. A fűtéstechnika területén bizonyított úttörő termékleteivel már saját maga is képes volt előállítani és piacra dobni termékeit. Első találmányával, az 1950-ben feltalált forró vizes magasnyomású tisztítóberendezéssel egy vezető tisztítástechnikai specialista cég alapját tette le. Amikor Alfred Kärcher 1959-ben elhunyt, felesége, Irene Kärcher vitte tovább férje életművét. A Kärcher cég a mai napig egy családi vállalat, székhelye a Stuttgart melletti Winnendenben van. A Kärcher, mint a világszerte legnagyobb tisztítóberendezés-gyártó cég, átfogó termékpalettát kínál a háztartások, a kisipar és a nagyipar részére.

Ferme Kft.

Alapítás éve: 1998.

Tevékenységi kör: környezetbarát festékek és felületkezelő anyagok forgalmazása.

Foglalkoztatott létszám: 50 fő, bejáró 50 fő.

Tulajdonviszonyok: magyar.

Mint a világ legnagyobb festékgyártó vállalata, az Akzo Nobel Coatings szerte a világon vezető szerepet tölt be a kiemelkedő minőségű ipari festékrendszerek kifejlesztésben és előállításában. Az Akzo Nobel név nemcsak kiváló minőséget és folyamatos fejlődést, de a széles körű hozzáférhetőséget is jelképezi ügyfelei számára. 80 országban 68 000 alkalmazott fáradozik azon, hogy a vásárlók mindig a legjobb minőségű anyagokkal dolgozhassanak. A környezet védelme iránti elkötelezettsége, valamint világszerte megtalálható fejlesztőcentrumai közötti szoros együttműködés képezi az alapját a legkorszerűbb igényeknek is megfelelő, környezetbarát festékek előállításának. Terméklistájában a jelenleg ismert összes felületkezelő rendszer megtalálható, melyeket termékfajtától függően különböző európai gyártási centrumokban állítanak elő. Az olaszországi bázis, ahol a kiváló minőségű ICLA termékek készülnek, már évek óta jelen van a hazai piacon.

Atlas Copco

Az Atlas Copco egy nemzetközi ipari cégcsoport. A cég központja Stockholmban, Svédországban található. Az Atlas Copco-nál közel 70 országban összesen közel 26 000 ember dolgozik. Sűrített levegő előállítására és kezelésére alkalmas gépeket, generátorokat, építési- és bányászati eszközöket, elektromos és pneumatikus szerszámokat és szerelési rendszereket gyárt és forgalmaz. A kompresszortechnikai ágazat olajmentes és olajkenéses légkompresszorokat, mobil kompresszorokat, turbó expandereket, elektromos generátorokat, levegőkezelő berendezéseket, felszereléseket (pl. hűtők, szárítók és szűrők) fejleszt ki, gyárt és forgalmaz. Batorbágyon felépült magyar leányvállalatának cégközpontja magas minőségű irodákat és egy szakaszolható raktárcsarnokot tartalmaz.

Pannon Falap-Lemez Kereskedelmi Kft.

A magyar tulajdonú cég 2003-ban alakult. Fő tevékenysége faanyagok, falemezek forgalmazása: rétegelt lemezek, MDF-, OSB-lapok, egy- és háromrétegű táblásított lombos fa lapok, ötrétegű bútortalapok, háromrétegű CEIBA-lapok, színfurnéros bükk, tölgy, cseresznye forgácslapok.

Batorbágyon felépült cégközpontban 1900 m² raktár, lapszabászat és hozzájuk kapcsolódó irodablokk kapott helyet.

Mirbesz Kft.

A mélyfagyasztott és előhűtött termékek nagykereskedelmével foglalkozó Mirbesz Csoport 2003-ban alakult. A magyarországi piacon 10–15 éve jelenlévő kilenc, hasonló nagykereskedelmi profillal rendelkező cég hozta létre a kereskedelemben lezajló vevőkoncentráció következtében. A tulajdonosok magánszemélyek, akik szakmai befektetési céllal működtetik a csoportot. Alapítása óta a csoport folyamatos és dinamikus fejlődést mutatva, napjainkra a TOP 3 nagykereskedelmi szervezete közé tartozik Magyarországon.

A Mirbesz Kft. Batorbágyon 5800 raklap tárolási kapacitású központi raktárat épített a cégcsoport beszerzési és logisztikai tevékenységének korszerű koordinálására.

Profi-Bagger Kft.

Alapítás éve: 1993. január.

Tevékenységi kör: új és használt földmunkagépek kereskedelme, szervizelése és bérbeadása.

Foglalkoztatott létszám: 11 fő.

Tulajdonviszonyok: vegyes vállalat, 50% német–50% magyar tulajdon.

A Profi-Bagger Kft. többségi tulajdonosa, a több mint 30 éves warburgi Rosenstein Baumaschinenhandel GmbH. Az általánosan elterjedt gépeken kívül intenzíven foglalkoznak speciálisabb gépek beszerzésével is, ide tartoznak többek között a 30 t feletti bányagépek, ipari gémes rakodógépek, speciális útépítőgépek (greder, henger, finiser stb.), kétutas, sínen is közlekedő kotrógépek, a vashulladék feldolgozása során használatos ollók, szredderek, bálázók, használt és teljesen felújított szemétkompaktorok, a modern hulladékgazdálkodás telepített és mobil gépei.

A gépek kereskedelméhez még két kiegészítő tevékenység tartozik, a gépek rövid- vagy hosszú távú bérbeadása, szerviz és alkatrészellátás. Szerelőik a vevők egyedi kívánásai alapján újítják fel a gépeket, de a cégtől kikerülő gépek

általában ettől függetlenül teljes szervizen és hibafelmérésen esnek keresztül. Az eladott gépeket igény szerint később is szervizelik, illetve az alkatrészellátást is biztosítják.

Almádi Truck Kft.

Alapítás éve: 2001.

Tevékenységi kör: Renault haszongépjárművek kereskedése és szervize.

Foglalkoztatott létszám: 80 fő, bejáró 75 fő

Tulajdonviszonyok: magyar.

Az Almádi Truck Kft.-t Almádi Attila – 100%-os saját tőke bevonásával – 2001. augusztus elsején azzal a céllal hozta létre, hogy a Renault Trucks Hungaria Kft.-vel kötött szerződés alapján ellássa a budapesti, a Pest megyei, a Komárom-Esztergom megyei és a Nógrád megyei területeken a Renault márka képviselőjének feladatait.

Márkakereskedői tevékenységüket Biatorbágyon, egy 2001-ben 850 millió forintos beruházással létrejött bázison folytatják. Ezen a telephelyen együtt található meg az összes olyan problémára a megoldás, amellyel munkájuk során a belföldi és a nemzetközi fuvarozók a fuvarfeladataikkal, illetve fuvarszervezőikkel kapcsolatban találkozhatnak. Munkatársaik több éves gyakorlattal és tapasztalattal rendelkeznek, mind az értékesítés, mind a szerviz területén. Szakmai fejlődésüket tovább segíti a Renault-hálózat és cégük által folyamatosan szervezett továbbképzések.

A cég dinamikus, hosszú távú fejlődését biztosítja, hogy megfelelő minőségű terméket, a megfelelő helyen a megfelelő képességű szakemberek közreműködésével közvetítik ügyfeleik felé.

Weishaupt Hőtechnikai Kft.

Alapítás éve: 1932.

Tevékenységi kör: épületgépészeti nagykereskedelem.

Foglalkoztatott létszám: 40 fő.

Tulajdonviszonyok: német.

A Weishaupt a tüzeléstechnika úttörői közé tartozik. A cégalapító Max Weishaupt 1932-ben, Schwendi-beli gépgyártó műhelyével tette le a mai nagyvállalat alapkövét. 1952-ben készült az első Weishaupt olajégő, és megkezdődött a sorozatgyártás.

Az eladás nagyon jól indult, a Schwendi-beli gyár dolgozóinak száma gyorsan növekedett. Ma a Weishaupt egy, a világban mindenhol jelen levő vállalat, több mint 2800 munkatárssal. A gyártás és a kutatás/fejlesztés – csakúgy, mint korábban – ma is Schwendiben folyik. Max Weishaupt egykori gépműhelyéből egy több mint 65 000 m² területű, impozáns gyártómű alakult ki. Mégis a Weishaupt családi vállalat maradt. Irányítója a második generációs Dipl.-Ing. Siegfried Weishaupt.

Terracotta Kft.

Alapítás éve: 1996.

Tevékenységi kör: kertészeti áruk nagykereskedése.

Foglalkoztatott létszám: 100 fő.

Tulajdonviszonyok: magyar.

2004-ben a Walker & Williams Investment Group Ltd., angol székhelyű nemzetközi ingatlanbefektetési cég fejlesztésében, a bérlő igényének teljes mértékű megfelelésével épült meg 20 000 m²-en igényesen parkosított területen, a 8000 m²-es logisztikai és irodaközpont, amelynek külső és belső kivitele, illetve anyaghasználati kiemelten magas színvonalú. Az ingatlan „built to suite” rendszerben épült. Az épületet bérlő, Magyarország vezető kertészeti nagykereskedése a terület kiválasztásában már részt vett. Az épületet a bérlő cég struktúrájára, mindennapi működésére alakították ki. Az épület minden tekintetében a mai legmodernebb technikákat tudhatja magáénak. A Terracotta Magyarország Kft. 1996-ban alakult, fő profilja a kertészeti termékek, különféle edények, tápoldatok, virágföldek nagykereskedelmi forgalmazása.



**Michael Huber Hungária Kft.**

Michael Huberről elnevezett céget 1765-ben alapították Münchenben. 1815-től gyártják a nevével fémjelzett nyomdafestéket. A cég már 1800-ban Czellében, Drezdában terjeszkedik, 1955-től Svájcban, majd 1962-ben Kanadában, 1987-től Írországban is jelen vannak. Leányvállalataik napjainkban megtalálhatók a világ számos pontján, Amerikában éppúgy, mint Európa több országában. A cégcsoport 23 vállalata több mint 200 képvisellel rendelkezik a világon. Biatorbágyon a Vendel-parkban lévő magyarországi központját 1995-ben alapította az anyacég.

Ruukki Hungary

Alapítás éve: 1998.

Tevékenységi kör: építőipari termékgyártás

Foglalkoztatott létszám: 80 fő.

Tulajdonviszonyok: finn.

A Ruukki 2006-ban új gyárat épített Biatorbágyon a Vendel-parkban. A cég a Rozália-parkban kezdte magyarországi tevékenységét, ahol csarnokot és irodaépületet bérel. A folyamatos kereslet-növekedés miatt az eddigi gyártótevékenység adottságai és kapacitása mostanra túlságosan szűkösen bizonyult. Az új telephelyen tetőrendszerekhez és oldalfalakhoz használatos teherhordó profilokat, valamint tető- és homlokzatburkolati elemeket gyártanak, melyek ipari, kereskedelmi és logisztikai épületek nélkülözhetetlen szerkezeti elemei. Az ilyen jellegű építkezések száma a közép-kelet-európai országokban rohamosan növekszik. Az új gyár jelentősen megnövelte a Ruukki szállítási kapacitását legnagyobb építőipari megrendelői részére, valamint Közép-Kelet-Európa stratégiaileg fontos, növekvő piacaira.

A Ruukki Hungary Kft. – korábbi nevén Ranila Hungary Kft. – a finn Rautaruukki acélkonzern tagja. 2004. szeptember 1-től a Rautaruukki csoporthoz tartozó összes vállalat egy új név és tevékenységi modell alá egységesült. Az új védjegy a Ruukki, amelyet a konzernhez tartozó vállalatok nemzetközi csoportja egységesen használ minden országban és működési területen.

A változással lehetővé vált az ügyfélközpontú üzleti megoldások támogatása az egyesített Ruukki-védjegy alatt, a cégcsoport működési területének mind a 24 országában.

Jungheinrich Kft.

Alapítás éve: 1953.

Tevékenységi kör: targoncák nagy- és kiskereskedése.

Foglalkoztatott létszám: 100 fő.

Tulajdonviszonyok: német.

A Jungheinrich tevékenysége az egykori targoncagyártóról termelési tevékenységet is folytató logisztikai szolgáltatóra változott. A cég átfogó megoldásokat kínál a logisztikai feladatok megoldására. A vállalat sikerének alapja a teljes körű kínálat, a közvetlen forgalmazás, illetve az osztott szerviz és szolgáltatás kínálata. Ehhez a keretet az utóbbi évek tiszta stratégiai céljai és a Jungheinrich márka erőteljes pozicionálása biztosítja. A Jungheinrich AG a világ egyik vezető vállalata a targoncagyártás, raktártechnika és anyagmozgató területén. A vállalat hamburgi székhellyel 1953 óta kínál targoncákkal kapcsolatos termékeket és szolgáltatásokat.

A Jungheinrich-konzern Európában 6 gyárban végez termelést. A Hamburg melletti Norderstedten kívül gyártóüzem van még Lüneburgban, a normandiai Argentanban, a Madrid melletti Leganesban, illetve a bajor Jungheinrich Moosburg GmbH-nál.

A Jungheinrich közvetlen forgalmazói hátterét 20 központ és képviselő alkotja. A vállalat további 24 országban van jelen saját forgalmazói és szervizhátterrel, Ausztráliában, Dél-Afrikában és Kínában pedig saját kereskedői hálózattal rendelkezik. Európában közel 100 telephelye van Izlandtól Törökországtól Finnországtól Portugáliáig.

A Jungheinrich sűrű vevőszolgálati hátteret hozott létre: magasan képzett saját szerviztechnikusok biztosítják a targonca rendelkezésre állásának magas szintjét. A két fő alkatrész-logisztikai központ éjszakába nyúló működése és az alkatrészek éjszaka történő kiszállítása garantálja ezek szervizautóba érkezését másnap reggelre.

Közép-Európai Állategészségügyi Központ

Alapítás éve: 2004. Tevékenységi kör: állatorvosi eljárások ismertetése.

Foglalkoztatott létszám: 80 fő.

Tulajdonviszonyok: magyar.

A vállalkozás célja a magyar és a környező országok állatorvosainak, állattenyésztési szak-

embereinek egy korszerű, könnyű és gyors lehetőség biztosítása a mai modern állatgyógyászati eljárások megismerése, szakirodalmak, gyógyszerek és műszerek elérése érdekében.

A központ három emeleten, összesen 750 m²-en várja az érdeklődőket. Az építkezés második fázisában tervezik az 1100 m²-es logisztikai egységük kialakítását. Az épület első szintjén található a központ patikája, az ideiglenes raktár és a laboratóriumi szolgáltatási egység irodái. A második emeleten helyezkedik el a recepció, az előadó- és tárgyalóterem, a kiállítóterem és a központ irodái. A harmadik szinten helyezkednek el a központ partnereinek irodái.

Englmayer Hungária Kft.

Alapítás éve: 1994.

Tevékenységi kör: belföldi és nemzetközi szállítmányozás, logisztika.

Foglalkoztatott létszám: 30 fő.

Tulajdonviszonyok: osztrák.

A G. Englmayer osztrák családi vállalkozásként jött létre 1858-ban, mely mára már nagyméretű vállalatcsoporttá nőtte ki magát. E vállalatcsoport egyik tagjaként működik az Englmayer Hungária Kft. Magyarországon 1994 óta.

Alapvető feladatául a társaság az ügyfelek logisztikai rendszerében való rugalmas együttműködést tekinti. Belföldön az egész országot lefedő gyűjtő hálózat szolgálja ki a megbízók igényeit. A nemzetközi expressz, gyűjtő és komplett szállításaink Európa egész területére kiterjednek.

A G. Englmayer független, gazdaságilag sikeres, a minőség tudatában dolgozó, erős csapatszellem által vezérelt vállalatcsoport, amely rugalmasan alkalmazkodik a mindenkor piaci szükségletekhez és lehetőségekhez.



Minden G. Englmayer szolgáltatás olyan magas fokú megoldást nyújt, mely egyrészt a teljesítendő követelmények precíz felismerése, másrészt a megbízható gyors feladatmegoldás révén biztosítja a követelt minőséget ügyfélcentrikus, személyre szabott szolgáltatással.

Dr. Pack Kft.

Alapítás éve: 1990.

Tevékenységi kör: csomagolóanyag-gyártó.

Foglalkoztatott létszám: 100 fő.

Tulajdonviszonyok: magyar.

A Pack-csoport a '90-es évek eleje óta a magyar műanyagipari csomagolóanyag-piac meghatározó szereplője. Tevékenységi köre elsősorban az ipari, élelmiszer-ipari, eladóhelyi és háztartási csomagolóanyagok, valamint kiegészítő termékek gyártására és forgalmazására terjed ki. Ennek keretében a tagcégek tulajdonosi szerkezete és tevékenységi köreik szorosan egymáshoz kapcsolódnak. A csoport három gyárteleppel és további regionális kihelyezett raktárakkal rendelkezik. Európai szintű üzemeiben termelőkapacitásának jelentős részét a hajlékonyfalú csomagolóanyagok kötik le. A termékek alapanyaga polietilén (PE). A polietilén a legegyszerűbb műanyag, szerves vegyületeket, szén- és hidrogént tartalmaz. A PE termékek teljes mértékben újrahasznosíthatóak. Amennyiben az anyag nem kerül újrahasznosításra, megsemmisítése sem jelent számottevő környezetterhelést, hiszen a hulladékká váló polietilén elégetésénél kizárólag víz és szén-dioxid keletkezik.

A cégcsoport megalakulása óta a piac minőségi szegmensére koncentrál. Termékeivel és szolgáltatásaival a felhasználók és forgalmazók azon körét célozta meg, akik igényes és hatékony termékeket kívánnak felhasználni akár a mindennapi háztartásban, akár ipari környezetben. Korszerű termelőüzemeiben világszínvonalú alapanyagokkal és egyedi technológiával készülnek a csomagolóanyagok, melyek disztribúciója a 2002-ben átadott biatorbágyi logisztikai központból, valamint a 2000-ben megvásárolt veszprémmvarsányi gyáregységéből történik. A csoport értékesítési tevékenységéhez saját gépjárműparkkal rendelkezik, amely 12 tehergépjárműből és közel 30 személygépkocsiból áll. A

partnerek színvonalas kiszolgálásához és egyedi szolgáltatásainkhoz a cégcsoport regionális képviselői és túraértékesítői hálózatot üzemeltet.

BUDAPARK

Az ipari park területe 60%-ban Budaörshez, 40%-ban Batorbágyhoz tartozik, itt a batorbágyi cégeket ismertetjük.

Hartmann Rico

Alapítás éve: 1997.

Tevékenységi kör: egészségügyi termékek nagykereskedelme.

Foglalkoztatott létszám: 100 fő.

Tulajdonviszonyok: német.

A cég 1997. november 1-jén alakult, mégsem tekinthető új vállalkozásnak, hiszen egyesíti a multinacionális Paul Hartmann AG. és a Magyarországon több mint 100 éves múltra visszatekintő Rico Kötszerművek szaktudását és tapasztalatát. A két patinás cég nevével fémjelzett vállalat a magyar egészségügy és fogyasztási cikkek piaca részére egyedülállóan széles és jó minőségű választékot kínál az egyszerű használatos egészségügyi és higiénias termékek körében.

Napjainkban a Hartmann kék ovális emblémája a minőség garanciája Európában és több Európán kívüli országban. A Hartmann név szorosán összefügg az egészségüggyel, és mindenütt, mint az egyik legnagyobb és legmegbízhatóbb beszállító céget tartják nyilván, amelynek kiváló minőségű termékei megfelelő eszközt adnak a korszerű betegellátás kezébe. A Hartmann vállalatcsoportnak az volt a célja a Rico márkanév és a Rico értékesítési szervezet megvásárlásával, hogy a Magyarországon egyedülállóan

nagy egészségügyi hagyományokkal és tapasztalatokkal rendelkező céget összekapcsolja egy nemzetközileg elismert konszern nevével és szaktudásával. Az így létrejött Hartmann-Rico Hungária Kft. mind a Hartmann, mind a Rico termékeit értékesíti, ezzel legszélesebb termékínálatot nyújtja Magyarországon az egészségügy és a higiénia területén.

Stihl-Viking Kft.

Alapítás éve: 1926–1991.

Tevékenységi kör: kertészeti berendezések nagykereskedelme.

Foglalkoztatott létszám 80 fő.

Tulajdonviszonyok: német.

1991. június 7-én, 15 éve alapította a Stihl International GmbH az Andreas Stihl Kereskedelmi Kft. magyarországi leányvállalatát. A vállalkozás feladata a korszerű és kiváló minőségű Stihl márkájú mezőgazdasági, erdészeti és kerti gépek elterjesztése Magyarországon.

Az Andreas Stihl Kft. az elmúlt 15 év során kialakította márkakereskedői és szervízálózatát. Ma már 240 Stihl-márkakereskedő és 142 márkaszerviz biztosítja a felhasználóinak a minőségi kereskedelmi és szervízellátást, amelyek garantált, teljes körű alkatrészellátással párosulnak.

A 8 munkatárssal alapított Andreas Stihl Kft. 1991. évi 102 M Ft-os forgalma 2005-ben 4629 M Ft-ra nőtt, amelyet 18 munkatárs valósított meg.

A minőségi Stihl-termékekkel az Andreas Stihl Kft. piacvezető Magyarországon a motorfűrészek, motoros kaszák és aljnövényzet-tisztítók, valamint a motorfűrész-vezetőlemezek és -láncok értékesítésének területén. A megnövekedett feladatok megfelelő technikai feltételeinek hosszú távú biztosítása érdekében a Stihl cég 2001 évben 3620 m²-es, zöldmezős beruházás keretében raktár- és irodakomplexumot épített Batorbágyon. A beruházás a magyarországi piac fontosságát és a magyar gazdaság további fejlődési lehetőségét igazolja.

A ma már világszerte működő Stihl-csoport csírasedtje egy kétfős üzem volt, amit Andreas Stihl alapított egy kis stuttgarti műhelyben, 1926-ban. A vállalat ma már nemzetközi hálózattal rendelkezik Németországban, Braziliában,



az Amerikai Egyesült Államokban, Svájcban, Kínában és Ausztriában lévő gyártóüzemekkel, valamint kiegészítő forgalmazó társaságokkal a világ 24 országában. Így a föld mind az öt kontinensen saját társaságaival képviselteti magát.

Jelenleg világszerte 8576 munkatársat foglalkoztat. Németországban az anyavállalatnál összesen mintegy 3661 dolgozó van. A vállalat 1960-ban – az évre vetítve – 25 000 motoros egységet adott el. 1970-ben már 310 000 db-ot. A darabszámok 2000-ben már messze 3 millió fölé értek. A jelentős forgalomnövekedés magas követelményeket támasztott a termeléssel és az értékesítési szervezettel szemben. A gyártóüzemeket jelentős beruházásokkal kellett bővíteni, racionalizálni és állandóan korszerűsíteni, hogy a szükséges termékminőséget biztosíthassák. A vállalat növekedését csak elkötelezett munkatársakkal lehetett elérni. Hans Peter Stihl ezért az egyik jelentős sikertényezőt a felkészült, képzett és megfelelően fizetett munkatársakban látja. A családi vállalkozás sikertényezőjeként a társasági tagok közötti jó viszonyt és a család összetartását emeli ki. A cég jelenlegi vezetése előkészítette azt az új generációs váltást, amely záloga a jövőbeni eredményes működésnek.

Iveco ETS Kft.

Alapítás éve: 1990.

Tevékenységi kör: haszongépjármű kis- és nagykereskedelem.

Foglalkoztatott létszám: 100 fő.

Tulajdonviszonyok: olasz.

Az 1990-ben alapított Levantex Kft. az Iveco hivatalos márkakereskedője és márkaszervize, valamint gyárialkatrész-forgalmazója három telephellyel rendelkezik az országban. Az Iveco márkakereskedés és márkaszerviz az Iveco kishaszon- és nagyteher-gépkocsik teljes választékát értékesíti, szervizeli és javítja. A cég 22 000 m²-es területen 2500 m²-es szervizben heti 65 órás nyitvatartási idővel és 24 órás ügyfélszolgálatlal teljes körű szolgáltatással várja ügyfeleit. Célja, hogy egy biztos pontot jelentsen azok számára, akik a közúti szállítás világában dolgoznak, magas szintű kiszolgálással az ajánlatok elkészítésétől a karbantartás megtervezéséig. Magyarországon először dolgoztak ki alacsony indulórésszel ha-

szongépjármű-bérleti szerződést, egyénre szabott finanszírozási feltételek kidolgozásával.

3.2.1. Épülő és előkészített beruházások

HUNGARO COMMERCIAL PARK

Aldi-Hofer logisztikai bázis

Az M0-ás autópálya és az 1-es főút közötti 25 hektáros területen épül az Aldi-diszkontlánc hét-ezer négyzetméteres központi irodája és 60 ezer négyzetméteres raktára, amelynek vezetőit Ausztriában képezik ki magyarországi munkájukra.

Az Aldi első magyarországi logisztikai központja a tervek szerint 50 millió euróba kerül, és 300 főnek ad majd munkát 2007-től. A több év alatt összesen 1,3 milliárd eurós (kb. 325 milliárd forint) beruházássorozat tervező cég emellett öt regionális logisztikai központot és összesen 400 üzletet akar létesíteni Magyarországon. A 15 országban 6600 boltot működtető lánc hazánk után Görögország meghódítására koncentrál. Ennek megfelelően a majdani magyar és görög vezetők képzése már folyik Ausztriában.

Az Aldit családi vállalkozásként 1913-ban, Essen városában alapította két testvér, Karl és Theo Albrecht. Az Aldi nevet a hatvanas években felvevő kiskereskedelmi vállalkozás mára igazi világcéggé vált. Az Aldi Nord és az Aldi Süd csoportokra tagolt vállalat körülbelül 60 regionális társaságán keresztül Európán kívül az Egyesült Államokban és Ausztráliában is jelen van. A társaság nemzetközi terjeszkedése során az Aldi nevet használja, viszont a magyar tevékenységet Ausztriából irányítják majd, ahol a láncot Hoferként ismerik.



TÓ-PARK

Az M0–M1 autópályánál a Törökbálinti-tó mellett található 28 hektáros területet, 2005-ben vásárolták meg a Walker and Williams Investment Group Ltd. (England) érdekeltségi körébe tartozó magyar cégek.

A Központi Közlekedési Felügyelet az M0 autópályánál, 0+115 – 2+840 km szelvények közötti szakaszának autópályává bővítésére, valamint az M0–M1 csomópontrendszerhez új közúti kapcsolatok kialakítására a jogerős építési engedélyt megadta, mely lehetőséget teremt a batorbágyi terület feltárására, a beruházás megvalósítására.

A beruházó egy innovációs park megépítését tervezi, melynek keretében olyan országos, európai uniós, valamint svájci multinacionális cégek központok elhelyezésének feltételeit kívánja megteremteni, amelyek a meglévő európai uniós munkatársaikkal közösen, a helyi jól képzett munkaerőt kihasználva szeretnék központjukat kialakítani.

Bérlőként olyan kutatási központtal, illetve fejlesztéssel foglalkozó cégekkel folynak egyeztető tárgyalások, melyek több tízezer négyzetméteren végzik tevékenységeiket számos külföldi kutatóval és fejlesztési mérnökkel.

Az innovációs program alapvető célja, hogy 2007-től egy olyan beruházás induljon el és valósuljon meg lépésről lépésre, amely hosszú távon is fenntartható, és amelynek eredményeképp Magyarországon új külföldi cégek telepedjenek le.

Az A kategóriás irodaépületek olyan modulrendszerben épülnek egymásra, melyek kellemes és tartós értékeket sugallva szervesen illeszkednek az adott környezetbe, mely kellemes tóparti hangulatot idéz. Az irodaházak között sétá-

nyok, szökőkutak, pihenők helyezkednek el a mindenkori előnyös adottságokat beépítve az épületek közé.

A beruházás első üteme már rendelkezik a 1089-10/2006 ügyiratszámú, Batorbágy Nagyközség Jegyzője által 2006. szeptember 25-én kiadott jogerős építési engedéllyel.

Engedélyezési tervvel rendelkeznek még a Vendel-park területén

– Böck és Kus Béta Kft. logisztikai központja, berraktárak és irodák épülnek itt, 55 364 m² telken 16 800 m² szintterülettel.

– Atlas-Copco cégek központ és raktárcsarnok, 8041 m² telekterületen 3542 m² szintterületen a cég központi irodát és berraktárakat épít.

– Glória Inkubátorház: 53 935 m² telekterületen három ütemben felépülő bérirodák és raktárak elhelyezését tervezik.

– Faipari cég központ: a Pannon Falap-Lemez Kft. épít itt cégek központot raktárral és lappal. A telek területe 11 053 m², a beépítés mértéke 22 650 m².

Tulipán Park

A Slough Estates International az egyik legjelentősebb londoni tőzsdén jegyzett ingatlanfejlesztő társaság, tevékenysége kiterjed Európán kívül az Egyesült Államokra is. A magyarországi ingatlanjai kezelésére és működtetésére a SEI létrehozta a Slough Estates Hungary Ingatlanhasznosító Kft.-t. A cég nem csak fejlesztő, hanem befektető tevékenységet is folytat, ingatlanjai ipari vagy zöldmezős területeken megvalósult logisztikai és könnyűipari parkok, ahol a klasszikus irodai raktározás és logisztikai területek mellett jelentős összeszerelő és termelő tevékenység is megtalálható.

Batorbágyon a Tulipán Park első ütemében felépült, egy 13 000 m² nagyságú csarnok, a második ütem csarnoka is engedélyeztetés alatt van, a cég még további 20 ha-os területnövelést tervez. A Tulipán Park a tervek szerint a közepes méretű logisztikai és disztribúciós feladatokra szakosodott vállalkozásoknak nyújt majd rugalmasan használható raktárterületet. A magyarországi terjeszkedés beleillik a cég közép-európai expanzióját célul kitűző üzleti stratégiájába. A



SEI a régió országai közül jelen van még Cseh- és Lengyelországban is, de a varsói, prágai és budapesti beruházások mellett rendelkezik londoni, brüsszeli, párizsi, düsseldorfi, amszterdami, San Franciscói és San Diegói kirendeltséggel is. Nyugat-Európában és Észak-Amerikában összesen 1500 céggel áll üzleti kapcsolatban, amelyek több mint 3 millió négyzetméternyi területet bérelnek a SEI főként elővárosi környezetben található központjaiban.

3.2. Kereskedelem, bevásárlóközpontok, magánkereskedelem

A település magánkereskedelmére kezdetben, az 1990-es évek elején jellemző volt az elsősorban a helyi lakosság igényeit kielégítő kiskereskedő kényszervállalkozók nagy számban való feltűnése. A végbement fejlődéssel összhangban azóta számuk csökkent, ugyanakkor a megmaradtak szolgáltatási színvonala jelentősen emelkedett. A ha-



zánkban elsőként átadott Premier Outlets Center kínálata jellegéből adódóan messze túllépi a helyi fogyasztói keresletet. 2005-ben 1,2 millió látogató kereste fel a létesítményt, a 2. ütem megnyitásával

Tajti **VILLAMOSSÁGI SZAKÜZLETEK**



Biatorbágy, Szabadság u. 9.
T./fax: (23) 310-224
Ritsmann Pál u. 52.
Telefon: 06 (23) 311-687



Erősáramú kivitelezés,
áramszolgáltatási regisztrációval is.
Szabványossági
és érintésvédelmi mérések, minősítések.
Kassai utca 12. (30) 950 8854

ez a szám 1,5 millióra, a 3. ütem után pedig évi kétmillióra emelkedik. A 9000 négyzetméteresre tervezett harmadik ütem várhatóan még 2007-ben megnyílik, a teljes létesítmény Budapest 100 kilométeres körzetéből várja látogatóit.

A kereskedelmi egységek megoszlása 2005-ben az önkormányzat nyilvántartása szerint az alábbiak szerint alakult:

Kiskereskedelmi üzletek száma (gyógyszertár nélkül)	188
Ebből: élelmiszer jellegű üzlet és áruház	24
iparcikk jellegű üzlet és áruház	3
ruházati szaküzlet	68
vasáru-, festék- és üvegszaküzlet	13
könyv-, újság- és papíráru-szaküzlet	7
E táblázatban nem részletezett	73

(Forrás: Biatorbágy önkormányzata Igazgatási osztálya)

Budavidék Zrt.

Alapítás éve: 1991.

Tevékenységi kör: vagyongazdálkodás, bolti élelmiszer-kiskereskedelem.

Foglalkoztatott létszám: 24/160 fő, 2 fő bejáró.

Tulajdonviszonyok: magyar tulajdon.

Budavidék Zrt.-t a Buda környéki ÁFÉSZ alapította. Az ÁFÉSZ jogelődjei között található a Biai- és a Torbágyi- Földművesszövetkezet, 1951-től Biatorbágyi FMSZ majd ÁFÉSZ. A szövetkezet az '50-es, '60-as és '70-es években a községbeni kereskedelemben (élelmiszer, vas-műszaki, ruházat, építőanyag, tüzelő), a vendéglátásban, mezőgazdasági növényi és állati termékek felvásárlásában, valamint a helybeliek foglalkoztatásában meghatározó, esetenként kizárólagos szerepet töltött be.

A Budavidék Zrt. Biatorbágyon két saját üzelmeltetésű COOP élelmiszerboltot működtet, vagyongazdálkodásába tartozik még egy melegkonyhás étterem, vas-műszaki üzlet, három italbolt és söröző, tíz különböző profilú üzlet, egy rendezvény szervező bázisraktár, műanyagüzem, valamint egy gépjárműtelephely.

A Budavidék Zrt. további ingatlanai saját és bérletes üzemelésben a volt budai járás településeiben találhatóak, a cég központja Budakeszin van.

Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet

A takarékszövetkezet 1961-ben alapult. Több mint negyvenöt éve működik, mint a térség meghatározó pénzintézete. A 6,7 milliárd Ft mérlegfőösszegével országos szinten a nagyobb



takarékszövetkezetek közé tartozik. Széles körű pénzügyi szolgáltatásai közül az alábbiakat nyújtja a vállalkozások és a lakosság számára:

- betét- és értékpapír-elhelyezés,
- számlavezetés,
- deviza-, valutaváltás,
- nemzetközi kártya, Széchenyi-kártya,
- értékpapír-ügyletek,
- lakossági és vállalkozói hitelezés,
- támogatások ügyintézése, bankgarancia-nyújtás, ATM, házi bank és SMS-szolgáltatás,
- biztosítási ügyintézés.

Központja a Fő tér nyugati térfalát képező postával közös szolgáltató épületben található, és van még egy kirendeltsége a Szabadság úton is.

A településen található nagyobb kereskedelmi egységek jellemző adatai			
Megnevezés	Alapterülete (m ²)	Profil	Foglalkoztatottak száma
Premier Outlets	13 471+ 6031 (60 üzlethelyiség)	Textil, ruha, cipő, bőrárú	400
Budavidék Zrt. Csemege	387	Élelmiszer jellegű, vegyes	25
Autóstóth – Color Activ	112+ 102	Iparcikk jellegű, vegyes	7
Összesen			432

(Forrás: Biatorbágy önkormányzata Igazgatási osztály)



A településen található nagyobb éttermek, vendéglátóhelyek területe és befogadóképessége		
Megnevezés	Területe (m ²)	Befogadóképesség (fő)
Étterem		
Iveco tálaló	300	150
Gida-udvar, Nagy u.	140	80
Ételbár, Álmos vezér u.	40	20
Rynart büfé, étterem	150	75
Rynart munkahelyi vendéglátó	600	300
Testa Rossa Café	110	55
Szarkafészek borház	89	42
Pontis étterem	291	120
Scania tálaló	100	50
Waldorf Catering	60	30
Kürtöskalács kávézó	55	15
Viadukt étterem	80	40
Döner-tanya	10	5
Coffe Mediterran	100	50
Étterem összesen	2125	1032
Büfé		
Főzelékmánia	62	25
Subway szendvicsbár	77	20
Büfé Penta Pack	12	5
Földházi húsbolt, pecsenyesütő	56	2
Teázó, Szily Kálmán u.	47	10
Ázsia büfé	61	20
Pecsenyesütő, Nagy u.	7	–
Zsigi papa kifőzdéje	52	20
Iskola büfé, Karinthy u.	5	–
Száraz büfé, Almádi Truck	80	30
Autós presszó, falatozó	40	10
Büfé összesen	499	142
Cukrászda		
Andrész cukrászda	135	20
Cukrászda összesen	135	20
Presszó, italbolt		
Tagscherer	40	10
Vörös Pince	300	20
Szomjas horgász, Kertbarátok tere	30	10
Kiskert söröző	50	10
Borsodi söröző, Gábor Á. u.	130	30
Borsodi söröző, Fő u.	80	20
Napsugár presszó	47	20
Resti	36	–
Oscar biliárd	60	20
Megálló söröző	20	10
Dózsa söröző	50	20
Iharosi sportbüfé	50	20
Szerviz presszó	40	20
Presszó, italbolt összesen	933	210
Összesen	3692	1404

(Forrás: Biatorbágy önkormányzata Igazgatási osztály)



3.3. Az üdülés, az idegenforgalom, a vendéglátóipar jellemzői

Biatorbágyon 1995 – a teljes közművesítés befejezése – előtt gyakorlatilag nem voltak szálláshelyek. A település általános gazdasági fejlődését követve – bár Biatorbágy nem az idegenforgalom fejlesztésére, hanem az ipari fejlődésre koncentrált – megjelentek és épültek szálláshelyek. Ezek fejlődése elsősorban az ellátási színvonal javulásában mutatkozik meg, amit a település gazdasági fejlődése – az ipari jellegű parkokban dolgozók, illetve az egyre polgárosodó helyi lakosság igénye – kényszerít ki.

A szálláshelyek között külön megemlítendő a 2004 januárjában átadott, háromcsillagos Pontis szálloda, 86 férőhellyel, uszodával. A szálloda elsősorban a magyarországi vendégek ellátására, valamint konferenciarendezésre szakosodott. Biatorbágyon működik még a II. osztályú Gida-udvar elnevezésű panzió, 26 férőhellyel, uszodával, valamint a III. osztályú Rozmaring panzió 20 férőhellyel. A település további 22 magánszállást kínáló házat tart nyilván. A két, nagy létszámot foglal-

koztató cég, az Alpine és a Rynart a távolban lakó munkásainak több helyen bérel lakásokat munkásszállásként magánházaknál.

A településszerkezeti tervben a Katalin-hegy és a Pecató környéke van üdülőterületnek kijelölve. A Katalin-hegyen 958 db telek található, a bejelentett lakók száma 115 fő, a nyári népesség eléri a 800 főt. A Pecató környéke 889 telekből áll, 189 fő az állandó lakosa, a nyári népesség eléri az 500 főt. A kertes mezőgazdasági területek a Szarvas-, Kutya-, Öreg- és Ürge-hegy 2236 telkén szintén sok a kiköltöző, bár itt az infrastruktúra feltételei nem biztosítottak, a táj, a természet szépsége a nyugalom miatt egyre többen vállalják az itt lakást, 196 a bejelentett állandó lakos, a hétvégi nyári népesség eléri az 500 főt.

Megnevezés	1992	2000	Tárgyévhez közeli adat
Vendéglátóhelyek száma összesen (magán is)	20	29	40
Ebből:			
- éttermek, cukrászdák	*	*	15
- egyéb, nyílt árusítású vendéglátóhelyek	*	*	3
- munkahelyi vendéglátóhelyek	*	*	8
Forrás: KSH		* nincs adat	



A település külterületi lakott helyeinek elnevezése és lakónépessége		
Megnevezés	Lakónépesség (fő)	Terület
Katalin-hegy	115	0,96 km ²
Pecató	189	0,83 km ²
Szarvas-hegy	51	0,99 km ²
Kutya-hegy	37	0,73 km ²
Ürge-hegy	108	1,32 km ²
Iharos*	213	0,74
Összesen:	713	5,57
Forrás: Magyarország helynévtára; Biatorbágy önkormányzata		
* belterületbe vont lakóterület		