

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2023. (III. 30.) határozata

A Biatorbágy, 2689 és 2691 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy a Biatorbágy 2689 és 2691 hrsz.-ú földrészletek hatályos HÉSZ szerinti szabályozásához hozzájárul.
2. A 2689 és 2691 hrsz.-ú földrészletek területéből kiszolgáló út céljára igénybe veendő területek adásvétel útján történő megszerzéséhez 8.000.- Ft/m² áron a Képviselő-testület hozzájárulását adja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a HÉSZ-ben szabályozási vonallal jelölt területek vonatkozásában készült egyszerűsített értékbecslési adatlap tartalmát a 2689 hrsz.-ú földrészlet ingatlan-nyilvántartás tartalmában szereplő tulajdonosával, a 2691 hrsz.-ú földrészlet ingatlan-nyilvántartás tartalmában szereplő tulajdonosával és haszonélvezőjével ismertesse és számukra vételi ajánlatot tegyen, a 2. pontban meghatározott m² áron.
4. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a kiszolgáló út céljára igénybe veendő területek adásvétel útján történő megszerzésének megghiúsulása esetén a Polgármester kiszolgáló- és lakóút céljára terület-lejegyzési eljárás lefolytatását kezdeményezze a Vármegyei Kormányhivatal előtt.
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a 4. pontban szereplő terület-lejegyzési eljárás lefolytatására kerül sor és az eljárás eredményre vezet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 27. § (6) és (7) bekezdésében foglalt előírások alapján kiszolgáló út másik oldalán lévő teleksor tulajdonosait a kiszolgáló út változásából eredő telekérték-növekedés arányában - rendeletben - egyszeri hozzájárulás fizetésére kötelezi, melynek teljes mértéke nem haladhatja meg az igénybe vett telekterületek értékének fele részét és az így megállapított összeget a lejegyzéssel nem érintett telektulajdonosok között a tulajdonukban álló telek nagyságának arányában kell megosztani.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 4. pont szerinti Vármegyei Kormányhivatal előtt lefolytatandó terület-lejegyzési eljárás sikertelensége esetén kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezze a kisajátítási hatóság előtt.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető