

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 24-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2018.(IV.24.) határozata

Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Támogatja a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett, az „*Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén*” megnevezésű pályázat benyújtását az alábbi utcák felújítása vonatkozásában:

	Beruházással érintett ingatlan címe	Hrsz.
A	Attila utca (Géza fejedelem utca – Határ utca közötti szakasz) felújítása	512
B	Árpád utca (Géza fejedelem utca –Határ utca közötti szakasz) felújítása	554
C	Géza fejedelem utca (Rozmaring utca –Kolozsvári utca közötti szakasz) felújítása	596
D	Petőfi utca (Baross G. utca – József A. utca közötti szakasz) felújítása	1390/2; 1296; 1193; 1390/2; 1296; 1193.
E	Dévay Gy. utca (Baross G. utca –Ohmüllner M. utca közötti szakasz) felújítása	8571
F	Szily K. út (81106 j. közút –Ybl M. sétány közötti szakasz) felújítása	8187; 8305; 8241; 8240; 9521-

- 2) a pályázaton való induláshoz **bruttó 64.284.477 Ft,-** összegszerű saját forrást biztosít a 2018. évi költségvetés II/7. számú melléklet 3.1 pontjának - Utak, csomópontok építési keretösszeg terhére;

- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz csatolandó mellékletekkel együtt a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

Belterületi utak felújítása 2018

Műszaki összefoglaló

Biatorbágy

Géza fejedelem utca - Árpád utca - Attila utca

A Géza fejedelem utca nagy forgalmat bonyolító, gyűjtőúttal megegyező szélességű közterület, mely a Patak utca folytatásaként a Kálvin térre vezeti ki az átmenő forgalmat, érintve a kolozsvári utcai sportpályát, valamint a református temetőt. A Kálvin téren található Szily kastélyban üzemel a Biatorbágyi Általános Iskola. A jelenlegi iskola mögötti területen kap helyet egy új, korszerű, minden igényt kielégítő 16 tantermes iskolaépület, melynek megvalósulását a 1927/2017. (XII. 8.) Korm. határozat garantálja, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében, továbbá egy 4 csoportszobás óvodaépületet is tervezünk itt megvalósítani, ezzel létrehozva egy centralizált oktatási-nevelési központot. A Kálvin tértől a Nagy utcán keresztül érhető el a Rendőrség, és a Sándor-Metternich kastélyban üzemelő Általános Iskola.

A Géza fejedelem utca egyenes vonalvezetésű, követve a domborzati viszonyokat. Többszöri kátyúzások eredményeként aszfaltfoltokkal tarkított, a burkolat több helyen repedezett, széle szabdalt, letöredezett. A csapadékvíz szikkasztó árkok feltöltődtek, ezáltal csökkent a befogadható vízmennyiség.

Az elmúlt években Biatorbágy Város Önkormányzata MLSZ és TAO támogatási programok segítségével nagyarányú fejlesztést hajtott végre a Kolozsvári utcában található sportpályán, létrehozva egy 21. századi modern szabadtéri sportcentrumot: rekortán burkolatú futópálya, atlétikapálya, nagy műfüves futballpálya, lánbtenisz pálya, kis műfüves futballpálya, multifunkciós sportpálya. A sportcentrum mind a szakosztályok, mind a lakosság, mind az iskolai testnevelésórák sportolási igényét kielégíti.

A Géza fejedelem utca mentén lévő tömeg- és szabadidős sportcentrumot az önkormányzat 5/2018. (I.25.) Kt. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A Kálvin téren kialakuló oktatási központ és a sportcentrum okán, a Patak utca és folytatása, a Géza fejedelem utca elhelyezkedése miatt a település közlekedési rendszerében jelentős szerepet játszhat abban az esetben, ha műszakilag alkalmassá válik a várható forgalom lebonyolítására. Ezért az önkormányzat középtávú tervei közt szerepel ezen utcák gyűjtő úttá történő átminősítése, és teherbíró képességük megnövelése.

A Géza fejedelem utca a Patak utcában folytatódik. Jelenleg az utépítési, járdaépítési, vízelvezetési valamint kerékpárút tervek elkészítése folyamatban van. Távlati elképzelésünk, hogy a Viaduktot és a Kálvin teret a felújított Géza fejedelem utcán és az új burkolattal ellátandó Patak utcán keresztül kössük össze, tehermentesítve a nagy forgalmú Szabadság utat. Így a Szabályozási Tervben szereplő azon távlati elgondolást szeretnénk támogatni, mellyel a Szabadság út és az Uray Géza utcák

forgalmát tehermentesítenénk egy, a Géza fejedelem utcát és a környező utcákat igénybe vevő elkerülő út biztosításával.

Az Árpád és Attila utcák Biatorbágy dél-keleti részén találhatóak, a Géza fejedelem utcába csatlakoznak. Ezen utcák erősen kátyús, leromlott állapotúak, rajtuk a közlekedés csak nagymértékű sebesség-korlátozással történhet. Az elmúlt években több lakossági panasz érkezett, kérve az utcák állapotának javítását. Ezen bejelentésekre reagálva kátyúzási feladatokat láttunk el. De műszakilag ezek a beavatkozások nem eredményeznek hosszú távon tartós javulást. Az elmúlt évek beavatkozásai hatására az útburkolat kátyús javításokkal szabdalt, az eredeti útszerkezetben folyamatosan jelennek meg az úthibák.

Az Árpád és Attila utcák a Géza fejedelem utca keresztutcai, a kolozsvári utcai sportpálya közvetlen szomszédságában találhatóak. A célirányú mellett átmenő forgalmat vezetnek le a Határ és a Géza fejedelem utca között, ezért célszerű esetleg forgalomlassító küszöb kialakítása, vagy tábla kihelyezése, a Sportcentrum által generált buszos és személygépkocsis többletforgalom miatt forgalomtechnikailag biztonságossá tenni az érintett kereszteződéseket.

Petőfi utca

A Petőfi utca a városközpontban található gyűjtőútként működő, egyenes vonalvezetésű közterület, jelentős szintkülönbségekkel. 2016-ban az utca első szakasza (polgármesteri hivatal felőli) mentén, a Mester utca és a gyermekorvosi rendelő között járdaépítésre került sor, árokprofilozással, stabilizált padkaképzéssel. Az elmúlt években kátyúzás formájában igyekeztünk a burkolat állagromlását lassítani. A mester utcai szakaszon többször előfordult, hogy az összegyűjtött csapadékvizet az árokrendszer és a rossz állapotú áttereszek nem tudták megtartani, így az árkok mélyítésre, az áttereszek átépítésre szorulnak.

A Petőfi utca jelentős forgalmat vezet le az ott található gyermekorvosi rendelő miatt, illetve közvetlen közelében található a Polgármesteri Hivatal, Rendelőintézet, Védőnői szolgálat, Orvosi ügyelet, a Posta, Kresz park, Faluház. A Szabadság út kimagasló forgalma miatt a célforgalom mellett nagyszámú átmenő forgalom halad át, a közelben lévő közintézmények miatt.

Távlati elképzelés önkormányzatunk részéről a Fő tér és környékének gyalogos övezetté, sétáló utcává történő átalakítása, ezzel további forgalom növekedés várható az amúgy is leromlott állapotú Petőfi utcában.

A Petőfi utcában üzemelő gyermekorvosi rendelő környékén – a telken belül biztosított parkolói mellett is – jelentős a közterületen parkoltatott személygépkocsik száma, melynek következtében a korábban kialakított murva szegély megtámasztás és az aszfalt szegély is erősen el erodálódott.

Dévay utca

A Dévay utca Biatorbágy Nyugati lakóparkjában található. A Dévay utca 1. sz. alatt működik a Meserét óvoda, 6 csoportszobával, igen nagy forgalmat eredményezve a környéken. A Dévay utca

széles keresztutcája a Baross Gábor utcának, mely mentén a Polgármesteri Hivatal, a Posta, Rendelőintézet, Védőnői szolgálat, Orvosi ügyelet, Faluház érhető el.

Az utca burkolata keresztirányú és mozaikos repedésekkel szabdalt, szegélyezett. A csapadékvíz elvezetés zárt rendszerű.

A Dévay utca - Ybl Miklós köz – Baross Gábor utca csomópontja a reggeli és délutáni időszakban komoly forgalomtechnikai gondokkal küzd, melyet a menetrend szerinti helyközi buszjáratok, az általános átmenő forgalom, valamint az óvodába gyermekeiket szállító szülők gépjárművei generálnak. A csomópont forgalomtechnikai újragondolása közlekedésbiztonsági okok miatt elengedhetetlen.

Szily Kálmán utca

A Szily Kálmán utca a Nyugati lakópark első, a Pátyi útról elérhető széles gyűjtőútja, ahol jelentős tömeg- és személygépjármű közlekedés zajlik minden nap. Ez a nagymértékű forgalom erős kátyúsodást és a csapadék vízcsatorna aknáinak és víznyelőinek megsüllyedését eredményezte a burkolatban. A vízvezetés zárt rendszerű, a burkolat szegéllyel megtámasztott. A burkolaton több helyen keresztirányú és mozaikos repedések láthatók. A többszöri sürgős beavatkozások és süllyedések eredménye, egyenetlen és kátyúfoltos útfelület.

A Szily Kálmán utca - Ybl Miklós utca – Juhász Gyula utca csomópontja a reggeli és délutáni időszakban komoly forgalomtechnikai gondokkal küzd, melyet a menetrend szerinti helyközi buszjáratok, az általános átmenő forgalom, valamint Nyugati lakóparkból dolgozni indulók gépjárművei generálnak. A csomópont forgalomtechnikai újragondolása közlekedésbiztonsági okok miatt elengedhetetlen.

A gyűjtőút folytatása mentén a rövidtávú elképzelések megvalósulásával szakköznevelő, általános iskola és uszoda valósulna meg, melyet a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében tervezett iskolafejlesztések előkészítésének a Beruházás Előkészítési Alapból történő támogatásáról szóló 1795/2017. (XI. 8.) Korm. határozata garantál. Miután ez a nyugati oktatási központ megvalósul, nagymértékű forgalom növekedést eredményez a Szily Kálmán utcán, amely jelenleg is a Páty felől gépkocsival és autóbuszon érkezőket vezeti a központ irányába, illetve a 81109 számú országos közútra. A várható forgalom növekedés mindenképpen forgalomtechnikai beavatkozást igényel.

Összegzés

Biatorbágy távlati célkitűzése, hogy a kialakított járási rendszerben a mostanitól nagyobb prioritást és feladatkört szerezzen, az oktatási épületek számának növelésével a környék egyik általános és középiskolai oktatóközpontjává váljon. Ehhez elengedhetetlen feltétel az úthálózatunk és közlekedési feltételeink, kultúránk javítása. Mivel Biatorbágyon jelentős termelő és szolgáltató kapacitás épült ki, és folyamatos a lakosság szám növekedés, ezek helyben tartásához, a közintézmények minden irányból történő gyors és biztonságos eléréséhez szintén elengedhetetlen úthálózatunk fejlesztése, korszerűsítése.

Budapest közelsége miatt Biatorbágyon jelentős az átmenő forgalom, mely a belterületi útjainkat nagy mértékben terheli, állagukat rontja, a munkába járás idejét a jelentős forgalom növeli. Mivel tervezés alatt áll a kerékpár úthálózatunk stratégiai fejlesztése, ennek biztosítása a belterületi utak felújításával, elkerülő és tehermentesítő úthálózatok létrehozásával, valamint kerékpár tárolók telepítésével válik megvalósíthatóvá és a célközönség számára elérhetővé, élhetőbbé.

Fontos megemlítenünk a 2016. óta megugrott lakásépítés miatt a még nem beépített területek nagy mértékű teherforgalmát (építőanyag szállítás), amely eredményeként a beépítendő területeket feltáró gyűjtőútjaink fokozott romlása tapasztalható.

Projektjeink támogatásával reményeink szerint a közlekedésbiztonság javulni fog, a megvalósítás az életminőség emelkedését valamint a szolgáltatások igénybevételi lehetőségeit vonja maga után a biztonságosabbá tett forgalom, jobb minőségű közlekedési felületek és megnövelt közterületi zöldfelületek által.

A felújítás révén a közterületek tisztán tartása egyszerűbbé és könnyen kivitelezhetővé válik, legfőképpen a téli síkosságmentesítés tekintetében, de a zöldterületek rendezése is egyszerűsödik. Kulturált bejutási, megközelítési körülményeket tudunk biztosítani az egészségügy, postai és hulladékszállítási szolgáltatóknak.

PÁLYÁZATI CÉL (ÉPÍTÉSI TEV.) - BIATORBÁGY 2018 (ÖNKORM. TULAJDONÚ BELTERÜLETI UTAK FELÚJÍTÁSA ÉS KORSZERŰSÍTÉSE)					
	Beruházással érintett ingatlan címe	Hrsz.	Tervezett beavatkozás	Beruházás teljes becsült költsége (bruttó)	a biztosítandó saját forrás összegszerű megjelölés
A	Attila utca (Géza fejedelem utca – Határ utca közötti szakasz) felújítása	512	útfelújítás, új aszfalt kopórétegű út kialakítása a profil kialakításához szükséges aszfalt kiegyenlítő aszfaltréteg építésével. Attila utca egyoldali 2,5% oldalesésű kialakítással épül szegélyek nélkül, burkolatszélessége 4,0m.	12 150 154 Ft	3 645 046 Ft
B	Árpád utca (Géza fejedelem utca –Határ utca közötti szakasz) felújítása	554	útfelújítás, új aszfalt kopórétegű út kialakítása a profil kialakításához szükséges aszfalt kiegyenlítő aszfaltréteg építésével. Az utca egyoldali 2,5% oldalesésű kialakítással épül szegélyek nélkül, burkolatszélessége 4,0m.	12 778 486 Ft	3 833 546 Ft
C	Géza fejedelem utca (Rozmaring utca –Kolozsvári utca közötti szakasz) felújítása	596	útfelújítás, a burkolat teherbírásának növelése, új aszfalt kopórétegű út kialakítása a profil kialakításához szükséges kiegyenlítő aszfaltréteg építésével 5,0 m burkolatszélességgel, kétoldali szegélyekkel.	33 406 398 Ft	10 021 919 Ft
D	Petőfi utca (Baross G. utca –József A. utca közötti szakasz) felújítása	1390/2 – Petőfi utca 1296 – Jókai Mór utca 1193 – Petőfi utca 1390/2 – Petőfi utca 1296 – Jókai Mór utca 1193 – Petőfi utca	Útfelújítás a burkolat teherbírásának növelése, új aszfalt kopórétegű út kialakítása a profil kialakításához szükséges kiegyenlítő aszfaltréteg építésével. Az utca tetőszelvényű 2,5-2,5% oldalesésű kialakítással épül 5,0 m burkolatszélességgel, szegélyek nélkül, kétoldali stabilizált padkával.	71 412 354 Ft	21 423 706 Ft
E	Dévay Gy. (Baross G. utca –Ohmüllner M. utca közötti szakasz) felújítása	8571	útfelújítás, a burkolat teherbírásának növelése, új aszfalt kopórétegű építése. Az utca egyoldali, szelvényezés szerint jobb oldali irányú 2,5% oldalesésű kialakítással épül 5,5 m szélességgel, kétoldali leromlott állapotú szegélyszakaszok javításával, illetve cseréjével.	19 669 887 Ft	5 900 966 Ft
F	Szily K. út (81106 j. közút –Ybl M. sétány közötti szakasz) felújítása	8187 – Szily K. út 8305 – Szily K. út 8241 – Herbechtingen tér 8240 – Herbechtingen tér 9521 – Tavasz u.	útfelújítás, a burkolat teherbírásának növelése, új aszfalt kopórétegű építése. Az utca egyoldali, szelvényezés szerint jobb oldali irányú 2,5% oldalesésű kialakítással épül 6,6 m szélességgel, kétoldali leromlott állapotú kiemelt szegélyszakaszok javításával illetve cseréjével.	56 399 811 Ft	16 919 943 Ft
összesen				205 817 090 Ft	61 745 127 Ft

PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK FELOSZTÁSA TÁBLA

	Költségtípus	Elszámolható költség/Összes elszámolható költség maximális mértéke		Pályázat elszámolható költsége %-ban	Tervezett (bruttó)
I. Főtevékenység (Építési tevékenység)	Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása, korszerűsítése (5.1.1 pont alapján) Csapadékvíz elvezetés műtárgyainak, út műtárgyainak, út tartozékok, forgalomtechnikai létesítmények megépítése, közterület-rendezés, közterület	Minimum 90%	Építési tevékenységen belüli aránya minimum 80%	96%	180 000 000 Ft
			Építési tevékenységen belüli aránya maximum 20%		25 817 089 Ft
II. Projekt-előkészítési, tervezési költségek	pályázati dokumentáció összeállításának költségei;	maximum 5%			
	műszaki, kivitelezési tervek elkészítése;				
	engedélyezési költségek;				
	hatósági eljárások költségei;				
III. Közbeszerzési eljárások lefolytatása	közbeszerzési dokumentáció összeállítása;	maximum 1%		0,770%	1 651 000 Ft
	közbeszerzési tanácsadói tevékenység;				
	közbeszerzési eljárás díja.				
IV. Műszaki ellenőri szolgáltatás		maximum 1%		0,948%	2 032 000 Ft
V. Projektmenedzsment		maximum 2,5%		2,045%	4 381 500 Ft
VI. Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása		maximum 0,5 % (de legfeljebb 400.000 Ft)		0,187%	400 000 Ft
Összesen:				100%	214 281 589 Ft

ÖNERŐ
TÁMOGATÁS

64 284 477
149 997 112