

K i v o n a t
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
2010. május 27-án megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
92/2010.(05.27.) Öh. számú
Határozata

Az Europ-Med Orvosi Szolgáltató Kft-vel kötendő együttműködési megállapodások
módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az Europ-Med Orvosi Szolgáltató Kft-vel az 52/2006. (03. 30.)Öh sz. határozattal jóváhagyott együttműködési megállapodást, valamint az egészségügyi szolgáltatási szerződést az előterjesztett egységes szerkezetbe foglalt szerződés-tervezet alapján módosítja.

A módosító, és az egységes szerkezetbe foglalt szerződéseket a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2010. június 15.

Felelős: polgármester

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül

Kiss Ildikó
jegyzőkönyvvezető

EGÉSZÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Képviselője: dr. Palovics Lajos polgármester,

mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős személy

(továbbiakban: Megbízó)

és az

Europ-Med Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Klapka u. 1899 hrsz. Telephely: 2051 Biatorbágy,

Mester utca 2. Képviselője: dr. Kovács Attila ügyvezető igazgató, mint egészségügyi

Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

(együttes elnevezése esetén: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel.

1.) A Szolgáltatási Szerződés I. fejezet az alábbiak szerint módosul:

I.

Előzmények

Biatorbágy Nagyközség Képviselő Testülete 52/2006 (03.30)Öh. szám alatt határozatot hozott a Egészségügyi Intézmény keretében működő járóbetegellátó szakorvosi szolgáltatás ellátásáról. Az Önkormányzat célja a nagyközség lakosai számára a lehető legmagasabb színvonalú járóbeteg szolgáltatás megvalósulása helyben, Biatorbágyon az általa megépített 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. alatti intézményben. Tekintettel a kitűzött cél fontosságára a felek jelen szerződésükkel hosszú távú együttműködés kereteit határozzák meg.

2.) A Szolgáltatási Szerződés II. fejezet 1, 4 pontja az alábbiak szerint módosul:

- 1.) A Megbízó felépíti a 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. cím alatti intézményt, melyben a Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett tervek szerint megteremti a szerződésben rögzített szakellátások építészeti és berendezési feltételeit (kivéve a minimum feltétel szerint szükséges orvosi műszerek, melyet a Szolgáltató biztosít!).
- 4.) A szakorvosi óraszámok sikeres megszerzése esetén az óraszámok működtetéséhez szükséges finanszírozási szerződést átruházza a Szolgáltatóra.

3.) A Szolgáltatási Szerződés III. fejezet 4. pontja az alábbi 4.1 ponttal egészül ki:

- 4.1. Az OEP 2010. április 01.-től az alábbi szakmákban és óraszámokban finanszírozza a Biatorbágyi Egészségház működtetését.

Szakrendelések	Óraszámok (heti)
Általános belgyógyászat	3 óra
Diabetológia	4 óra
Általános sebészet	8 óra
Szülészeti-nőgyógyászat	17 óra
Fül-orr-gégészet	11 óra

Szemészet	16 óra
Kardiológia	8 óra
EKG	6 óra
Bőrgyógyászat	8 óra
Ortopédia	5 óra
Reumatológia	12 óra
Ált. elmegyógyászat	6 óra
Neurológia	4 óra
Urológia	4 óra
Pszichiátriai gondozó	3 óra
Ultrahang	6 óra
Összesen: 121 szakorvosi óra	
Laboratórium	15 óra
Mozgásterápia	5 óra
Fizioterápia	10 óra
Összesen: 30 nem szakorvosi óra	

4.) A Szolgáltatási Szerződés IV. fejezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. Szerződő felek jelen szerződést 20 éves időtartamra kötik, 2009.09.01-től-2029.08.31.-ig.

5.) A Szolgáltatási Szerződés X fejezet 1 pontja az alábbiak szerint módosul:

1. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdésüket elsősorban peren kívül kívánják rendezni, és a rendezés során mindvégig figyelemmel lesznek a lakosság folyamatos és magas színvonalú egészségi ellátásának biztosítására.

A szerződés teljesítése során a felek kapcsolattartással megbízott munkavállalói:

Megbízó részéről: Biatorbágy Város mindenkori Polgármestere, a Szolgáltató részéről: dr. Kovács Attila, beosztás: főigazgató főorvos.

6.) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szolgáltatási Szerződés módosítását a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2010. május 27.

Dr. Palovics Lajos

Polgármester

Megbízó

Dr. Kovács Attila

Főigazgató főorvos

Szolgáltató

Egészségügyi Szolgáltatási Szerződés

(egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Képviselője: dr. Palovics Lajos polgármester,

mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős személy

(továbbiakban: Megbízó)

és az

Europ-Med Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Klapka u. 1899 hrsz. Telephely: 2051 Biatorbágy, Mester utca

2. Képviselője: dr. Kovács Attila ügyvezető igazgató, mint egészségügyi Szolgáltató

(továbbiakban: Szolgáltató)

(együttes elnevezése esetén: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel.

I.

Előzmények

Biatorbágy Nagyközség Képviselő Testülete 52/2006 (03.30)Öh. szám alatt határozatot hozott a Egészségügyi Intézmény keretében működő járóbetegellátó szakorvosi szolgáltatás ellátásáról. Az Önkormányzat célja a nagyközség lakosai számára a lehető legmagasabb színvonalú járóbeteg szolgáltatás megvalósulása helyben, Biatorbágyon az általa megépített 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. alatti intézményben. Tekintettel a kitűzött cél fontosságára a felek jelen szerződésükkel hosszú távú együttműködés kereteit határozzák meg.

II.

A Megbízóra vonatkozó szerződéses kikötések

1. A Megbízó felépíti a 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. cím alatti intézményt, melyben a Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett tervek szerint megteremti a szerződésben rögzített szakellátások építészeti és berendezési feltételeit (kivéve a minimum feltétel szerint szükséges orvosi műszerek, melyet a Szolgáltató biztosít!).
2. Megbízó az OEP által szolgáltatott információ alapján felveszi a kapcsolatot a biatorbágyi lakosságot jelenleg szerződés szerint ellátó intézmények tulajdonosaival és nyilatkozik az óraszámok 2006.09.01-től történő átvételéről.
3. Megbízó megszerzi (a Szolgáltató segítségével) a Szakorvosi Rendelőintézet működéséhez szükséges ÁNTSZ engedélyt.
4. A szakorvosi óraszámok sikeres megszerzése esetén az óraszámok működtetéséhez szükséges finanszírozási szerződést átruházza a Szolgáltatóra.
5. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályba lépésének napjától a Szolgáltató ingyenes használatába adja, külön használatba adási szerződés szerint, a működéséhez szükséges ingatlan, eszközöket és berendezéseket, valamint a rendelkezésre álló egészségügyi adatokat.

6. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályba lépésének napjától a 3. pontban említett (későbbiekben tételesen részletezett szakorvosi óraszámok finanszírozási szerződésének Szolgáltatóval történő megkötéséig) havi 4.000.000,- forinttal támogatja a III/4 pontban részletezett szakorvosi szolgáltatás működését. A támogatást előre minden hónap 5. napjáig a Szolgáltató számlájára átutalja.
7. Megbízó jogosult a Szolgáltató által megjelölt szolgáltatások folyamatos ellenőrzésére és észrevételeinek közlésére. Az ellenőrzés során a Szolgáltató által kezelt egészségügyi adatok adatvédelmi szabályai a Megbízóra is vonatkoznak. A Szolgáltató szakmai tevékenységét a Megbízó csak az illetékes egészségügyi hatóságok, illetve szervek igénybevételeivel észrevételezheti.
8. Megbízó jogosult a Szolgáltatótól évente 1 alkalommal részletes és a szolgáltatások teljes körét felölelő tájékoztatást kérni.
9. Megbízó az ellenőrzés során tapasztalt és a szolgáltatás színvonalát érintő hiányosságokról tájékoztatja az egészségügyi hatóságot, továbbá a területileg illetékes Orvosi Kamarát.
A Megbízó
 - az egészségügyi hatóságnál szakfelügyeleti ellenőrzést kezdeményezhet,
 - a Magyar Orvosi Kamaránál szakmai, etikai állásfoglalást kérhet, továbbá etikai eljárást kezdeményezhet.
10. Amennyiben a Szolgáltatónak 60 napon túli lejárt köztartozása vagy kifizetetlen szállítói számlája, vagy egyéb adósága van, és ennek összege az éves bevételének
 - 3 %-át eléri, a Megbízó jogosult, a Szolgáltató működését ellenőrizni, a vezetést beszámoltatni, és intézkedési tervet készíttetni a biztonságos gazdálkodás helyreállítására,
 - 6 %-át eléri, vagy a biztonságos gazdálkodás helyreállítását célzó intézkedések ellenére az adósságállomány 3 hónapon belül nem csökken 3 % alá, a Megbízó jogosult a szerződést felmondani.
11. A Megbízó kötelezi magát arra, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt az egészségügyi szakellátási kötelezettségből feladatok ellátására más Szolgáltatóval nem köt szerződést.
12. A Megbízó vállalja, hogy az önkormányzati intézmények egységesen megrendelik a Szolgáltatótól a foglalkozás egészségügyi szolgáltatást, amennyiben a Szolgáltató a legkedvezőbb vagy azzal azonos ajánlatot teszi.

III.

A Szolgáltatóra vonatkozó szerződéses kikötések

1. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó szándékainak figyelembevételével a Megbízó ellátási kötelezettségébe tartozó szolgáltatások közül a szerződésben meghatározott szolgáltatásokat folyamatosan a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírt magas színvonalon területi ellátási kötelezettséggel nyújtja.
2. Szolgáltató jogosult a Megbízó által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését kezdeményezni, illetve Megbízótól az megkövetelni.

3. Szolgáltató a tervezés során történt előzetes egyeztetések alapján az alább felsorolt szakellátások működését vállalja az Önkormányzat által felépített 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. címen megvalósuló intézményben. (Az OEP által törvényben rögzített lakosságárányos óraszámok szerinti finanszírozás esetén - 11/2002 111.26 EüM rendelet):

- Fizioterápia
- Mozgásterápia
- Rheumatológia
- Sebészet
- Orthopédia
- Pszichiátria
- Neurológia
- Labor (vérvétel- eredmények)
- Szemészet
- Fül-orr-gégészet
- Nőgyógyászat
- Urológia
- Kardiológia
- Diabetológia
- Ultrahangvizsgálat
- Bőrgyógyászat

Az itt felsoroltakon kívüli szakellátásokat a biatorbágyi lakosok részére továbbra is biztosítja a Budaörs, Kossuth L. utca 9 szám alatt általa működtetett Egészségügyi Központban.

4. A 3. pontban felsorolt szakellátások OEP finanszírozásáig felajánlja a Szolgáltató Megbízonak, hogy az alább részletezett óraszámokban megindítja a szakellátásokat a szerződés 11/6 pontjában megjelölt Önkormányzati hozzájárulás fejében.

Szakrendelések	Óraszámok
Fizioterápia '	heti 10 óra (nem szakorvosi óra) /
Mozgásterápia	heti 15 óra (nem szakorvosi óra)
Reumatológia	heti 8 óra
Sebészet	heti 8 óra
Orthopédia	heti 4 óra
Pszichiátria	heti 8 óra
Neurológia	heti 4 óra
Labor	folyamatos, minden hétköznapi
Szemészet	heti 6 óra
Fül-orr-gégészet	heti 6 óra
Nőgyógyászat	heti 10 óra
Urológia	heti 4 óra
Kardiológia	heti 4 óra
Diabetológia	heti 4 óra
Ultrahang	heti 8 óra

Bőrgyógyászat	heti 4 óra
Összesen:	Heti 80 óra szakorvosi
	Heti 25 óra nem szakorvosi óra + Folyamatos laboratóriumi szolgáltatás

4.1. Az OEP **2010. április 01.**-től az alábbi szakmákban és óraszámokban finanszírozza a Biatorbágyi Egészségház működtetését.

Szakrendelések	Óraszámok (heti)
Általános belgyógyászat	3 óra
Diabetológia	4 óra
Általános sebészet	8 óra
Szülészet-nőgyógyászat	17 óra
Fül-orr-gégészet	11 óra
Szemészet	16 óra
Kardiológia	8 óra
EKG	6 óra
Bőrgyógyászat	8 óra
Ortopédia	5 óra
Reumatológia	12 óra
Ált. elmegyógyászat	6 óra
Neurológia	4 óra
Urológia	4 óra
Pszichiátriai gondozó	3 óra
Ultrahang	6 óra
Összesen: 121 szakorvosi óra	
Laboratórium	15 óra
Mozgásterápia	5óra
Fizioterápia	10 óra
Összesen: 30 nem szakorvosi óra	

5. A járóbeteg szakellátás működtetése mellett Szolgáltató vállalja a jelenleg általa működtetett Irányított Betegellátási Rendszeren belüli (tekintettel arra, hogy Biatorbágy háziorvosai a rendszer tagjai) biatorbágyi lakosság fekvőbeteg és sürgősségi ellátásának a lehető legmagasabb színvonalú, a betegek igényeinek legjobban megfelelő szervezését - Önkormányzati igény esetén külön szerződésben rögzített feltételekkel vállalja a sürgősségi ügyeleti ellátás működtetését is.

IV.

A szerződés időtartama és módosításának szabályai

1. Szerződő felek jelen szerződést 20 éves időtartamra kötik, 2009.09.01-től-2029.08.31.-ig.
2. A szerződés módosítását bármelyik fél írásban kezdeményezheti a kívánt módosítás hatálybalépését megelőző legalább 90 nappal. A szerződésmódosítási igényt a felek legalább 45 napon belül kötelesek megtárgyalni és abban döntést hozni.

V.

A szerződés rendkívüli felmondásának szabályai

1. A Megbízó a szerződés rendkívüli felmondására jogosult, hogy ha az egészségügyi szolgáltatás színvonalában és minőségében olyan hiányosságokat tapasztal, melyeket írásbeli felszólítás ellenére a Szolgáltató 30 napon belül nem küszöböl ki, vagy változtat meg. Szolgáltató az írásbeli felszólítást jogosult 14 napon belül írásban megkifogásolni.
2. Szolgáltató jogosult a szerződés felmondására, ha a Megbízó a szolgáltatási tevékenységet akadályozza és azt írásbeli felszólítás ellenére nem szünteti meg. Jogosult a Szolgáltató a szerződés felmondására abban az esetben is, ha a Megbízó a szerződésben rögzített önkormányzati támogatás esedékes részét a II/6 pontban foglalt mértékben és határidőre a Szolgáltató részére nem fizeti meg.
3. A szerződés rendkívüli felmondása esetén a Megbízó illetve a Szolgáltató a szolgáltatás folyamatosságát biztosítani köteles, tehát a felmondási időt illetve a szolgáltatás nyújtásának beszüntetési idejét felek úgy kötelesek

meghatározni, hogy az a lakossági ellátást sem színvonalában, sem minőségében ne érintse.

A szolgáltatási és szerződési kötelezettség ez esetben is terheli a Szolgáltatót a rendkívüli felmondástól számított minimum 90 napig.

VI.

Adatváltozások

1. Szolgáltató köteles a Megbízóval haladéktalanul közölni, ha bármilyen hatóság döntése alapján a Megbízó által ismert, jelen szerződésben szereplő adat, engedély, hozzájárulás, stb. megváltoztatásra kerül. Mindazon esetben, amikor a fentiekben felsorolt adatváltozások a Szolgáltató saját döntése alapján következnek be, azt a változást megelőző 90 nappal köteles a Megbízóval a Szolgáltató közölni.

VII.

Felelősség a betegnek okozott kárért

1. A beteg illetve hozzátartozója az egészségügyi szolgáltatás során vagy azzal összefüggésben a beruházás lezárásáig, a használatbavétel napjáig (A szerződés időtartama alatt) keletkezett kára megtérítését közvetlenül a Szolgáltatótól igényelheti. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a betegnek a szolgáltatás igénybevétele során a beruházás lezárása, a használatbavétel napja után okozott kárért teljes anyagi felelősséget vállal és tudomásul veszi, hogy annak Megbízóra történő áthárítására még részlegesen sem jogosult.
2. Szolgáltató a betegnek okozott károk megtérülése érdekében köteles felelősségbiztosítást kötni.

VIII.

A Szolgáltató tevékenységével kapcsolatos észrevételek, reklamációk intézése

1. A Megbízóhoz érkező és a Szolgáltató tevékenységét érintő észrevételeket a Megbízó írásban köteles a Szolgáltatóval közölni, és
 - haladéktalan intézkedést igénylő esetben azonnali,
 - intézkedést igénylő esetben határidő megjelölésével,
 - illetve az éves beszámoló értékelése alkalmával intézkedést kezdeményezhet.
2. A Szolgáltatóhoz érkező és önkormányzati intézkedést igénylő észrevételt vagy reklamációt a Szolgáltató köteles haladéktalanul továbbítani az Önkormányzat jegyzőjéhez és erről az észrevételt tevőt tájékoztatni, illetve a jegyző intézkedését kérni.

IX.

Biztosítás

1. A Szolgáltató és a Megbízó a Használatba adási szerződés szerinti mértékben köteles felelősség és vagyonszámításra.

X.

Záró rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdésüket elsősorban peren kívül kívánják rendezni, és a rendezés során mindvégig figyelemmel lesznek a lakosság folyamatos és magas színvonalú egészségi ellátásának biztosítására.

A szerződés teljesítése során a felek kapcsolattartással megbízott munkavállalói:

Megbízó részéről: Biatorbágy Város mindenkori Polgármestere,

A Szolgáltató részéről: dr. Kovács Attila, beosztás: főigazgató főorvos.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő és tudomásukra jutott adatot, információt bizalmasan kezelik, nyilvánosságra csak egymás kölcsönös hozzájárulásával hozzák azokat.

3. Abban az esetben, ha felek nem tudnák vitás kérdéseiket peren kívül rendezni, kizárólagos illetékességgel a Pest Megyei Bíróság eljárását kötik ki és jelölik meg.
4. Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor érvényes Polgári Törvénykönyv, illetve az egészségügyi ellátási szerződésekre vonatkozó jogszabályok előírásai szerint járnak el.
5. Jelen szerződés a beruházás lezárásakor, a használatbavétel napján lép hatályba.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződést a Megbízó Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta és a .../2010. (05. 27.) Öh számú határozatával elfogadta.

Biatorbágy, 2010. május 27.

Dr. Palovics Lajos
Polgármester
Megbízó

Dr. Kovács Attila
Főigazgató főorvos
Szolgáltató

Használatba adási szerződés módosítás

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Képviselője: dr. Palovics Lajos polgármester,

mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős személy

(továbbiakban: Megbízó)

és az

Europ-Med Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Klapka u. 1899 hrsz. Telephely: 2051 Biatorbágy,

Mester utca 2. Képviselője: dr. Kovács Attila ügyvezető igazgató, mint egészségügyi

Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

(együttes elnevezése esetén: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel.

1.) A Szolgáltatási Szerződés II. fejezet „A Megbízóra vonatkozó szerződéses kikötések” 1, 2, 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. Megbízó az egészségügyi ellátási szerződés teljesítéséhez Szolgáltatónak az alábbi Megbízó tulajdonát képező vagyontárgyakat adja át használatra:

- Ingtalan: 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. szám alatti 1510 hrsz. alatt fekvő, 2458nm kiterjedésű telek, melyen jelenleg több épület található. Meglévő épület orvosi ügyelet és védőnői szolgálat épülete 340nm alapterületű. Az új Egészségügyi Központ (pince, földszint, emelet, tetőtér) 1612,3 nm hasznos alapterületű, amely helyet ad: a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekegészségügyi Szolgálat önkormányzati intézménynek Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztály egyes csoportjainak, illetve a járóbeteg szakellátás teljes rendszerének. A Szolgáltató az ingatlan 70 %-át veszi át használatba. Az ingatlan állagleírása és közmű-felszereltsége, valamint az épület szintenkénti alaprajza jelen szerződés **1. számú** melléklete.

- Eszközök: a Szakorvosi Rendelőintézet teljes felszerelése és bútorzata, mely beépített szerelvényekből, beépített bútorokból, illetve beépített orvosi műszerekből, valamint mobilbútorokból áll. Szolgáltató ezen vagyontárgyakat helyiségenkénti külön jegyzőkönyvvel (jelen szerződés **2. számú** melléklete) veszi át Megbízótól. Az Eszközök tételes felsorolását használati idejét és minden egyéb lényeges jellemzőjét külön jegyzék (jelen szerződés **3. számú** melléklete) tartalmazza.

2. Megbízó az 1. pontban megjelölt és a 1-3 sz. mellékletekben is részletezett vagyontárgyakat ingyenesen adja a Szolgáltató használatába az egészségügyi ellátási szerződés teljes időtartamára, 2009.09.01.-től-2029.08.31.-ig. Szolgáltató a vagyontárgyak átvételét tételes ellenőrzést követően jelen szerződés aláírásával elismeri.

4. Az OEP finanszírozás indulásától (2010. 04. 01.) a rezsiköltségek megosztása a Megbízó és a Szolgáltató között terület arányosan történik.(jelen szerződés **4. számú** melléklet. A konkrét rezszi költségek m² arányosan külön szerződésben rögzítve)

2.) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szolgáltatási Szerződés módosítását a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2010. május 27.

Dr. Palovics Lajos

Polgármester

Megbízó

Dr. Kovács Attila

Főigazgató főorvos

Szolgáltató

Használatba adási szerződés (egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A
Képviselője: dr. Palovics Lajos polgármester,
mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős személy
(továbbiakban: Megbízó)
és az

Europ-Med Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Klapka u. 1899 hrsz. Telephely: 2051 Biatorbágy, Mester utca
2. Képviselője: dr. Kovács Attila ügyvezető igazgató, mint egészségügyi Szolgáltató
(továbbiakban: Szolgáltató)
(együttes elnevezése esetén: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel.

I.

Előzmények

Biatorbágy Nagyközség Képviselő Testülete 52/2006 (03.30)Öh. szám alatt határozatot hozott a Egészségügyi Intézmény keretében működő járóbeteg ellátó szakorvosi szolgáltatás ellátásáról. Az Önkormányzat célja a nagyközség lakosai számára a lehető legmagasabb színvonalú járóbeteg szolgáltatás megvalósulása helyben, Biatorbágyon az általa megépített 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. alatti intézményben. Tekintettel a kitűzött cél fontosságára a felek jelen szerződésükkel hosszú távú együttműködés kereteit határozzák meg. A szerződő felek Egészségügyi ellátási szerződést kötöttek, melynek jelen szerződés az 1 számú mellékletét képezi.

II.

A Megbízóra vonatkozó szerződéses kikötések

1. Megbízó az egészségügyi ellátási szerződés teljesítéséhez Szolgáltatónak az alábbi Megbízó tulajdonát képező vagyontárgyakat adja át használatra:
 - Ingtalan: 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. szám alatti 1510 hrsz. alatt fekvő, 2458nm kiterjedésű telek, melyen jelenleg több épület található. Meglévő épület orvosi ügyelet és védőnői szolgálat épülete 340nm alapterületű. Az új Egészségügyi Központ (pince, földszint, emelet, tetőtér) 1612,3 nm hasznos alapterületű, amely helyet ad: a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat önkormányzati intézménynek Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztály egyes csoportjainak, illetve a járóbeteg szakellátás teljes rendszerének. A Szolgáltató az ingatlan 70 %-át veszi át használatba. Az ingatlan állagleírása és közmű-felszereltsége, valamint az épület szintenkénti alaprajza jelen szerződés **1. számú** melléklete.

- Eszközök: a Szakorvosi Rendelőintézet teljes felszerelése és bútorzata, mely beépített szerelvényekből, beépített bútorokból, illetve beépített orvosi műszerekből, valamint mobilbútorokból áll. Szolgáltató ezen vagyontárgyakat helyiségenkénti külön jegyzőkönyvvel (jelen szerződés **2. számú** melléklete) veszi át Megbízótól. Az Eszközök tételes felsorolását használati idejét és minden egyéb lényeges jellemzőjét külön jegyzék (jelen szerződés **3. számú** melléklete) tartalmazza.

2. Megbízó az 1. pontban megjelölt és a 1-3 sz. melléletekben is részletezett vagyontárgyakat ingyenesen adja a Szolgáltató használatába az egészségügyi ellátási szerződés teljes időtartamára, 2009.09.01.-től-2029.08.31.-ig. Szolgáltató a vagyontárgyak átvételét tételes ellenőrzést követően jelen szerződés aláírásával elismeri.
3. Megbízó kijelenti, hogy a szakrendelő a használatba adás napján hatályos jogszabályban meghatározott minimumfeltételeknek teljes mértékben megfelel. (A szükséges orvosi műszereket a Szolgáltató biztosítja)
4. Az OEP finanszírozás indulásától (2010. 04. 01.) a rezsiköltségek megosztása a Megbízó és a Szolgáltató között terület arányosan történik.(jelen szerződés **4. számú** melléklet. A konkrét rezszi költségek nm arányosan külön szerződésben rögzítve)
5. Az OEP szerződésig a rezsiköltségek a Megbízót terhelik.

III.

Vagyontárgyak fenntartása, pótlása és felújítása

1. A Megbízó köteles az ingatlan folyamatos karbantartásával annak jelenlegi állapotát és műszaki állapotát megőrizni, az előírt és szükséges karbantartási illetve felújítási munkákat elvégezni, annak költségeit viselni.
2. A Szolgáltató köteles a használatba vett vagyontárgyakat a jó gazda gondosságával kezelni és fenntartani.
3. Szolgáltató köteles:
 - a beépített és mobilbútorok illetve orvosi műszerek és eszközök működőképességét fenntartani, a szükséges felújításokat saját költségén elvégeztetni. A megbízó tulajdonát képező eszközök indokolt és Szolgáltató érdekeinek megfelelő cseréje esetén a Megbízó engedélyével az eszközértékesítést megkísérelni, illetve annak sikertelensége esetén selejtezését a Megbízónál kezdeményezni. Értékesítés vagy selejtezés esetén az eszköz helyébe saját költségén, saját tulajdonába kerülő, és a kor színvonalának megfelelő eszközöket vásárolhat és állíthat működésbe. Megbízó a szerződés megszűnésekor a Szolgáltató által pótolta és az akkor érvényes minimumfeltételeket meghaladó eszközöket könyv szerinti nettó értéken megvásárolhatja.

IV.

A szerződés megszűnése esetén követendő eljárás

1. A szerződés megszűnése esetén Szolgáltató köteles a jelen szerződés 1-3. számú mellékleteiben részletezett vagyontárgyak közül mindazokat, melyeket a szerződés megszűnésekor birtokában tart, a tulajdonosnak használható, működőképes, illetve átvételkori állapotnak megfelelő állapotban visszaadni. Tekintettel arra, hogy a Szolgáltató a szerződéskötéskor érvényes minimumfeltételeknek megfelelő felszereltséggel veszi át az Intézményt, köteles a szerződés megszűnésekor az akkor érvényes minimumfeltételek szerinti felszereltséggel visszaszolgáltatni azt. Ez az átvételkor működtetett valamennyi szakterületre érvényes. (Kivétel a Szolgáltató által telepített orvosi műszerek!)

V.

Biztosítás

1. Megbízó köteles gondoskodni az ingatlan vagyonbiztosításáról.
2. Szolgáltató köteles gondoskodni a használatába kerülő ingatlan felelősségbiztosításáról.
3. Szolgáltató felelős a használatába került eszközök állagának megőrzéséért, és szabályszerű működtetéséért. Ennek elmulasztásából eredő valamennyi kár Szolgáltatót terheli.

VI.

A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik abban az esetben, ha a felek között kötött egészségügyi szolgáltatási szerződés határideje lejár, vagy rendkívüli felmondásra kerül sor.

VII.

Záró rendelkezések

1. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az jogszabályi változások vagy egyéb körülmények miatt az Egészségügyi Intézmény egésze vagy annak egyes részei értékesítésre kerülne, az értékesítés során azonos feltételek fennállása esetén a Szolgáltatót előnyben részesíti.
2. Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződést a Megbízó Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta és a .../2010. (05. 27.) Öh számú határozatával elfogadta.

Biatorbágy, 2010. május 27.

Dr. Palovics Lajos

Polgármester

Megbízó

Dr. Kovács Attila

Főigazgató főorvos

Szolgáltató

1 számú melléklet
Külön tervdokumentáció szerint.

Helyiség 2-3 számú melléklet a szakorvosi rendelőintézet felszerelése, bútorai, eszközei	Tárgyi eszközök					
Emeleti iroda	K53: Panasonic KX-FP207 fax	8358: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	8359: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	K17: Linksys telefon	8396: Íróasztal 8396/2: Konténer 8395/2: Konténer	K26: Forgó, guruló munkaszék K27: Forgó, guruló munkaszék
Iráttár	K19: Irattároló szekrény nyitott K20: Irattároló szekrény nyitott K21: Irattároló szekrény nyitott	K08: Panasonic telefon K09: Panasonic telefon	Kézfertőtlenítő Kézfertőtlenítő Kézfertőtlenítő			
Emeleti öltöző	K160-K173 Öltöző szekrény	K196: Öltöző pad K197: Öltöző pad	K225: Szappanadagoló K288: Wc papír adagoló K268: Rm.lámpedálos szemetes K308: Kéztörölő adagoló	K174-K187 Öltöző szekrény	K198: Öltöző pad K199: Öltöző pad	K226: Szappanadagoló K289: Wc papír adagoló K269: Rm.lámpedálos szemetes K309: Kéztörölő adagoló
Szemészet	8360: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	8397: Íróasztal 8397/2: Konténer	K02: Panasonic telefon	K54: Fémlábas asztal	K28: Forgó, guruló munkaszék K29: Forgó, guruló munkaszék	K55: Látogató szék K56: Látogató szék
	8357: Szemészeti vizsgálószék	8445: Szemészeti műszerasztal 8446: Szemészeti műszerasztal	8391: Vizsgálószék	8440: Műszerasztal	8426: Kétpolcos műszerasztal	8412: Laborsor
	K213: Szappanadagoló K245: Kézfertőtlenítő K255: Rm.lámpedálos szemetes K296: Kéztörölő adagoló					
Fül-orr-gége	8361: Számítógép Samsung SyncMaster 723N monitor HP LaserJet P1600 nyomtató	8394: Íróasztal 8394/2: Konténer 8395: Íróasztal	8378: Fül-orr-gégészeti vizsgálószék	8379: Fül-orr-gégészeti kezelőegység	8389: Háttámla nélküli vizsgálószék	K30: Forgó, guruló munkaszék K31: Forgó, guruló munkaszék
				K04: B...	K214: Szappanadagoló K246: Kézfertőtlenítő K256: Rm.lámpedálos	

Szolgáltatás megnevezése 4. számú melléklet	Számlázás alapja	Ténylegesen használt területek négyzetméter adatiból számított %arány	Megjegyzés	Számla rendezés módja
villamos energia	9901705749 számú főmérő		mérő átírás leolvasás alapján történik	2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámolással, továbbiakban Europ-med Kft önálló szerződést köt a szolgáltatóval
villamos energia	9901705719 számú főmérő	70 % Europ-med - 30% önkormányzat	közösségi terek mérése	2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámolással
villamos energia	9901735182 számú főmérő	70 % Europ-med - 30% önkormányzat	klíma el.mérő	2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámolással
víz-csatorna	405573-07 számú almérő	70 % Europ-med - 30% önkormányzat	2010.06.01-től történő induló leolvasással	2010.06.01.-től továbbszámolással
földgáz díja	5296389 számú főmérő	70 % Europ-med - 30% önkormányzat	fűtés és melegvíz szolgáltatás	2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámolással
szemétszállítás	Saubermacher Kft-vel kötött szolgáltatási szerződés			2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámolással, továbbiakban Europ-med Kft önálló szerződést köt a szolgáltatóval
takarítás	PAM-CLEAN Kftvel és az Annaberg-clean Kft-vel kötött vállalkozási szerződés			2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámolással, továbbiakban Europ-med Kft önálló szerződést köt a szolgáltatóval
gondnoki szolgáltatás	Önkormányzat által foglalkoztatott gondnok munkájának igénybevétele	50 % Europ-med - 50% önkormányzat		2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámolással
épületbiztosítás			Biatorbágy Város Önkormányzata biztosítja	2009.09.01-től érvényes
műszaki eszközök biztosítása, és orvosi felelősség biztosítás			Europ-med Kft biztosítja	2009.09.01-től érvényes
telefon és internet szolgáltatás	Europ-med Kft részére kiadott főszámok		Polgármesteri Hivatal telefonközpontjában rendelkezésre álló tényleges forgalom rögzítés adatai	2010.04.01-től visszamenőlegesen továbbszámolással
karbantartási munkák és anyagok	Az Europ-med Kft részére átadott épületrészben		Napi karbantartási munkákhoz karbantartó anyagot az Europ-med Kft biztosítja. (pl csapcsere, égőcsere, zárcsere..) A tisztasági festés és az egyéb egészségügyi működéshez szükséges feladatokat az Europ-med Kft szervezi és állja költségeit.	2010.06.01.-től, továbbiakban Europ-med Kft önálló szerződést köt a szolgáltatóval
	Klíma karbantartási szerződés, Lift havi			