

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2023. (III. 30.) határozata

Biatorbágy, 0146/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy 0146/2 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe adásához, nyilvános pályáztatás útján kiválasztott bérlővel megkötött haszonbérleti szerződés alapján.
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívásnak az Önkormányzat honlapján történő közzétételére, a pályázati határidő lejártát követően a pályázatok bontására, és összesítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Városgondnokság

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Biatorbágy Város Önkormányzata pályázatot hirdet a 0146/2 helyrajzi számú, Tófarokdülői -tó (más néven: „Peca-tó”) megnevezésű ingatlan haszonbérleti szerződéssel történő hasznosítására 10 év határozott időtartamra.

1. A pályázati eljárást lebonyolító szerv: Biatorbágy Város Önkormányzata, 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a., Telefon: 06 23 310-174/213 mellék, E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu, www.biatorbagy.hu
2. A pályázati eljárás útján hasznosítandó vagyontárgy: Tófarokdülői-tó („Peca-tó”), 0146/2 hrsz-ú földrészlet, *kivett tó, erdő, kivett töltés, nádas* megnevezésű alrészletekből áll, összesen 43.906 m² területű ingatlan, a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik, természetvédelmi terület.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
0146/2	a	kivett tó		3.2571	0.00
	b	erdő	4	0.3950	1.94
	c	kivett töltés		0.4045	0.00
	d	nádas	2	0.3340	12.19
			ÖSSZESEN:	4.3906	14.13

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 59160/1993.09.28
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/
Név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2051 BIATORBÁGY, Baross Gábor utca 2/A.

3. A halgazdálkodási jog haszonbérletéért haszonbérleti díjat kell megfizetni. A pályázati eljárásban megajánlott díj mértéke- Ft/ha/év.
4. A megkötendő haszonbérleti szerződés célja a tó fenntartása, rendeltetészerű használatának további biztosítása.
 - A Pályázó vállalja, hogy a tavat a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhtv.) 5. § (2) bekezdése szerint horgászati-halászat céljára hasznosítja, felelősséget vállal a vízfelület, a tó természeti környezete és a kapcsolódó infrastruktúra jókarbantartásáért, szükség esetén fejlesztéséért
 - Pályázó vállalja továbbá a Hhtv. 22. § (4) bekezdésében foglaltak teljesülését:

A halgazdálkodási jog gyakorlója köteles

a) a halgazdálkodási tervben előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,

b) az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,

c) a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,

d) a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni,

e) a halőrzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni,

f) a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen elhelyezkedő vízilétesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontokat figyelembe venni, és

g) az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

- A Pályázó már pályázatában kötelezettséget vállal arra, hogy gazdasági beszámolóját a tulajdonos Önkormányzat felé minden évben határidőre benyújtja.
5. A Halgazdálkodási Tervet és a tavakra érvényes horgászati szabályzatot jóváhagyás előtt a Haszonbérbeadónak bemutatja.
 6. A fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
 7. Az ajánlati kötöttség időtartama a nyertes pályázat kihirdetésének napjától számított 30 naptári nap, melyet Felek indokolt esetben, közös szándékkal újabb 30 nappal meghosszabbíthatnak.
 8. A pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontok:
 - A 3. pontban megajánlott díj mértéke.
 - A 4. pontban megfogalmazott elvárásoknak való megfelelés.
 9. Biatorbágy Város Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
 10. Az Önkormányzat fenntartja azon jogát is, hogy a nyertes ajánlattevő szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a pályázat elbírálásakor felállított sorrend szerint a soron következő helyezettel megkötni.
 11. Az ajánlat benyújtásának módja, helye: személyesen, Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. alatti székhelyén, az Ügyfélszolgálaton az alábbi időszakokban.
Hétfő: 8.00-18.00
Kedd: 8.00-16.30 óráig
Szerda: 8.00-16.30 óráig
Csütörtök: 8.00-16.30 óráig
Péntek: 8.00-14.00 óráig
Az ajánlatot lezárt borítékban kérjük benyújtani, a borítékon csak a „Pályázat, Peca-tó haszonbérlete” megjelölés szerepeljen. A pályázat leadása során az Önkormányzat átvételi elismervénnyel igazolja a lezárt boríték átvételét.
 12. Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a., jegyzői iroda, 2023. április hó 12. nap, 16 óra.
 13. A pályázatok elbírálásának módja: a nyertes személyének kihirdetése összességében a legelőnyösebb ajánlat alapján történik.
 14. Felhívom a Pályázó figyelmét, hogy szerződés megkötése csak bejegyzett egyesülettel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott átlátható szervezettel történhet meg.

Biatorbágy, 2023. 04. 05.

Tarjáni István
Polgármester