

## K i v o n a t

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

#### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2023. (III. 30.) határozata

#### Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet „CTP barackos terület” módosítási eljárásához szükséges Képviselő-testületi döntésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2023. évi egyszerűsített módosítási eljárásához (Biatorbágy, 9251. hrsz-ú ingatlan – a Hosszúrétai – patak telke – a Tormásrét utca által körbezárt terület) az alábbi döntést hozza:

- 1) A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:
  - a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;
  - a módosítás nem érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet;
  - a módosítás nem érint kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet, országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet, ökológiai hálózatot;
  - a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;
  - a módosítással érintett területek nem érintenek örökségvédelmi értéket;
  - a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;
  - a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;
  - a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;
  - a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti;
- 2) A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges
- 3) Tekintettel arra, hogy településrendezési eszközök módosításához a rendelkezésre álló időszakban partneri vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület észrevétel és válasz nélkül lezárja.
- 4) A településrendezési eszközök módosításának megalapozó és alátámasztó dokumentációjának munkarészeként a Tervező és a Városi Főépítész által meghatározott, kizárólag releváns munkarészek elkészítését tartja szükségesnek.

**Határidő:** a határozat közlésére – azonnal, folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felel:** Főépítész

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető