

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
77/2016. (III.31.) határozata**

### **A Biatorbágyi Média Nonprofit Kft-vel kapcsolatos feladatokról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. határozott idejű (15 éves) Vagyonkezelési Szerződés köt a Biatorbágyi Média Nonprofit Kft-vel,
2. felkéri a Polgármestert a Vagyonkezelési Szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

(A Vagyonkezelési Szerződés a határozat mellékletét képezi.)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

---

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

---

**BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Tulajdonos

**Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.**  
Vagyonkezelő

**2016. április ...**

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. Kiss-Dukai Andrea ügyvezető Vagyonkezelő

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Biatorbágy Város Önkormányzata**

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

törzsszám: 390000

adószám: 15390008-2-13

bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000005-65370086

képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével  
mint tulajdonos

másrészről

### **Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

cégjegyzékszám: 13-09-178204

képviseli: Kiss-Dukai Andrea ügyvezető

mint vagyongazdálkodó

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### **FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK**

A Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

**Vagyonkezelésbe adott ingóságok** A vagyongazdálkodásba adott ingatlanon, és az abban található, a jelen szerződés mellékletét képező ingóságok.

**Vagyonkezelő** Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. Kiss-Dukai Andrea ügyvezető Vagyonkezelő

**Értesítési Cím** A Tulajdonos értesítési címe:  
a) Név: Biatorbágy Város Önkormányzata részére  
b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.  
c) e-mail cím: hivatal@biatorbágy.hu

A Vagyonkezelő értesítési címe:  
a) Név: Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.  
b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.  
c) e-mail cím: "Kiss-Dukai Andrea" <bigblue.rea@gmail.com>

**Fél** A szövegösszefüggést is figyelembe véve, a Tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő, esetleg adott helyzettől függően bármelyikük.

**Felek** A Tulajdonos és a Vagyonkezelő együttesen.

**Tulajdonos** Biatorbágy Város Önkormányzata a fentiekben feltüntetett adatokkal.

**Pénzmosási Törvény** A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény.

**Ptk.** A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Ellenkező értelmű kikötés hiányában az egyes számra hivatkozó szavak többes számra is vonatkoznak, továbbá a személyekre hivatkozó szavak vonatkoznak a jogi személyekre és a nem jogi személyekre is; valamint ugyanez érvényes (minden egyes esetben) fordítva is.

Valamely Félre történő hivatkozás, ha a szövegösszefüggés megengedi, annak személyi képviselőire és jogutódaira is vonatkozik.

#### **PREAMBULUM, VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS, CÉLJA,**

1. A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonosa a stúdiótechnikai berendezéseknek, felszereléseknek, eszközöknek, amelyeket a Vagyonkezelő létrejötte előtt az önkormányzat vásárolt.
2. Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelési szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel kerül megkötésre.
3. A fogalom meghatározásokban meghatározott vagyonkezelésbe adott ingóságok vagyonkezelésére a Vagyonkezelő a Tulajdonossal jelen vagyonkezelési szerződést köti.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. Kiss-Dukai Andrea ügyvezető Vagyonkezelő

4. Az ingóságokra vonatkozóan a jelen vagyonekezelési szerződés keretében Vagyonkezelő részére, a helyi közösségi média közszolgáltatások körében az ingóságok egészére feladat ellátáshoz kötötten, határozatlan időre, ingyenes vagyonkezelői jogot alapítanak.
5. A Felek külön rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2016. (III. 31.) határozatával (1. számú melléklet) hozzájárult.

#### **A VAGYONKEZELÉS TARTALMA**

6. A vagyonkezelés kezdő időpontja: 2016. április 1.
7. Az ingóságok a szerződés megkötésekor a Vagyonkezelő birtokában van.
8. Jelen szerződés az Vagyonkezelő megszűnésekor, vagy a közfeladat ellátási kötelezettség megszűnésekor hatályát veszti.
9. Az ingóságok felsorolását, műszaki állapotát, könyv szerinti értékét a jelen megállapodás mellékletét képező jegyzőkönyv rögzíti (2. számú melléklet).
10. Felek a jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy a Tulajdonosnak az ingóságok vagyonkezelésével, használatával, hasznosításával kapcsolatban a Feleket megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése a mindenkor hatályos jogszabályokban, a Tulajdonos helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.
11. Vagyonkezelő a Vagyon törvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya sincs.
12. Az ingóságok tekintetében külön átadás-átvételi eljárás lebonyolításától a Felek eltekintenek, mivel az ingóságok jelenleg is a Vagyonkezelő birtokában van. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingóságok rendeltetészerű használatra alkalmasak és biztonságosak.

#### **A VAGYONKEZELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

13. Az ingóságok rendeltetésének és a feladatellátás szerinti célnak megfelelően, a vagyonkezelési szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti hasznait.
14. Az ingóságokat karban tartani, állagának megóvásáról gondoskodni.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. Kiss-Dukai Andrea ügyvezető Vagyonkezelő

15. Az ingóságokon a szükséges karbantartásokat, felújításokat Tulajdonos előzetes, írásos jóváhagyása alapján, saját költségén elvégezni.
16. Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat betartani.
17. Az ingóságokkal összefüggő terheket és a kárveszélyt viselni, a fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni.
18. Köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségeket.
19. Az ingóságok értékének, állagának megóvásáról gondoskodni, továbbá a szükséges felújítási munkákat saját költségén elvégezni, elvégeztetni, melyhez a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét köteles megkérni.
20. Az ingóságokra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeket teljesíteni.
21. Köteles túrni a tulajdonosi ellenőrzést, illetve annak lefolytatásában közreműködni.
22. Köteles az ingóságokat fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá túrni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
23. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a vagyon kezelőjétől általában elvárható.
24. Az ingóságokról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza az ingóságok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.
25. Az ingóságokkal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről a Tulajdonost tájékoztatni.
26. Viseli az ingóságok kezelésével és birtoklásával kapcsolatos költségeket, továbbá a kárveszélyt, továbbá szedi az ingatlan hasznait.
27. Köteles az ingóságokat a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonosnak legalább az átadott minőségben, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. Kiss-Dukai Andrea ügyvezető Vagyonkezelő

28. Amennyiben az ingóságok hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.
29. Vagyonkezelőt az ingóságokkal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- az ingóságokat nem idegenítheti el,
  - az ingóságokat biztosítékul nem adhatja,
  - az ingóságokon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - a Vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, történő hozzájárulást.
  - az ingóságokat gazdasági társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személy használatába még ideiglenesen is csak a Tulajdonos írásos hozzájárulásával adhatja.
30. Vagyonkezelő vállalja, hogy:
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az ingóságokat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
31. Vagyonkezelő köteles:
- az ingóságokat a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a jelen vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken állományba venni,
  - a számviteli politikájában meghatározott módon terv szerinti - szükség esetén terven felüli - értékcsökkenést elszámolni (visszapótlási kötelezettség),
  - a Vagyonról, az azt érintő gazdasági eseményekről a Tulajdonos megkeresésének kézhezvételét követő 10 napon belül írásban adatokat szolgáltatni,
  - évente az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen,
32. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. Kiss-Dukai Andrea ügyvezető Vagyonkezelő

33. Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben, megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.
34. A Vagyonra vagyonbiztosítással a Tulajdonos rendelkezik.
35. A Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, a Tulajdonos a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

#### JELEN SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

36. A Tulajdonos a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- a Vagyonkezelő az ingóságokban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
  - ha a Vagyonkezelő, illetőleg az ingóságokban hasznosításában részt vevő bármely – a Vagyonkezelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
  - az ingóságok értékében a jelen vagyonkezelési szerződésben megállapított értékhez képest a vagyonkezelőnek felróható okból lényeges csökkenés következik be.
37. Bármely fél a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.
38. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamely fél a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti és azoknak a másik fél által tűzött megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

#### EGYÉB KIKÖTÉSEK

39. Tulajdonos jogosult Vagyonkezelő tevékenységét ellenőrizni, melyet Vagyonkezelő köteles elősegíteni.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. Kiss-Dukai Andrea ügyvezető Vagyonkezelő



40. Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő megkereséseire haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül érdemben válaszolni.
41. Felek felelősséggel tartoznak az ingatlannal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljeskörűségéért.
42. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe a Tulajdonos lép.
43. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingóságokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingóságok állapotát, szerkezetét érinti. A tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül végzett munka a jelen szerződés felmondását vonhatja maga után, valamint a felmondáson túl az eredeti állapot helyreállítására kötelezheti vagyonkezelőt a tulajdonos.
44. Abban az esetben, ha felek közötti, jelen szerződéssel szabályozott jogviszony megszűnik, a jelen szerződés melléklete szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt bocsátja a Tulajdonos birtokába.
45. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein.
46. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.
47. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Tulajdonos székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
48. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
49. Felek jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 példányban jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2016. április ...

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. Kiss-Dukai Andrea ügyvezető Vagyonkezelő

.....  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
képviseli: Tarjáni István Polgármester  
Tulajdonos

.....  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
dr. Kovács András Jegyző ellenjegyzésével  
Tulajdonos

.....  
Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.  
képviseli: Kiss-Dukai Andrea Ügyvezető  
Vagyonkezelő

Pénzügyi Ellenjegyzés:

.....  
Czuczor Orsolya  
Pénzügyi Osztályvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. Kiss-Dukai Andrea ügyvezető Vagyonkezelő