

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (I. 26.) határozata

A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ helyiségbérleti díjainak emeléséről és a szabadtéri rendezvények helypénzeinek mértékéről - Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ tekintetében

- elfogadja a bérleti díjakra vonatkozó emelési javaslatot, mely a Faluház, a Községi ház és a Bábos ház terembérleti díjait tartalmazza,
- egyetért azzal, hogy a legalább éves szerződéssel rendelkező bérlők a mindenkori bérleti díjából 50 % kedvezményben részesüljenek,
- úgy határoz, hogy a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ esetében a díjemelések mértéke 2023. február 1. napjától valósuljon meg.

A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ bérleti díjemelésekre vonatkozó dokumentuma a határozat melléklete.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 1.

Végrehajtásért felelős: Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ intézményvezető

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelélül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető



JUHÁSZ FERENC MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 1.
Tel.: 06 23 310 626. E-mail: info@jfmk.hu. Web: jfmk.hu
Számlasszám: 50420403-10001215 Adószám: 16794539-2-13

TARIFARENDSZER A BIATORBÁGYI JUHÁSZ FERENC MŰVELŐDÉSI KÖZPONT HELYISÉGEINEK BÉRBEADÁSÁHOZ

Az alábbiakban olvasható a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ javaslata a terembérei emeléséről. 2013-13-ban történt átfogó önköltségszámítás határozta meg a 2022-ig fizetett teremhasználati díjak alapját, apró, szolgáltatásbővítést követő emeléseket hajtottunk végre, s lettek az alábbi terembérek 2022-ben. Civil szervezeteink és a helyi intézmények pedig – eltekintve egy évtől- semmilyen térítési díjat nem fizettek bevétel nélküli rendezvényeik után sem. A megnövekedett rezsiköltségek, amortizáció, humán infrastruktúra emelkedése miatt szükséges a díjrendszerünket felülvizsgálni. 2022-ig terem típus és használati idő alapján adtuk ki, jelenlegi terveink szerint alapdíj és óradíj alapján számolnánk, így ha valaki hosszabb időre veszi ki, gazdaságosabb a számára.

Javaslatunk az alábbiak:

A szabad kapacitás terhére történő bérbeadás esetén a terem bérleti díja két tételből tevődik össze:

- alapdíj, mely tartalmazza a takarítás, berendezés és ügyelet alkalmankénti költségeit
- óradíj

Faluház

	2022.	2023.
Alapdíj	0	7 100 Ft
nagyterem	15 000 Ft/óra	17 500 Ft/óra
aula	10 000 Ft/óra	12 500 Ft/óra
kiállító terem	5 000 Ft/óra	7 500 Ft/óra
alagsori klubhelyiség	4 500 Ft/óra	7 000 Ft/óra
104-es terem	4 500 Ft/óra	7 000 Ft/óra

Közösségi ház

	2022.	2023.
Alapdíj	0	7 100 Ft
földszinti nagyterem	5 000 Ft/óra	6 700 Ft/óra

Bábosház

	2022.	2023.
Alapdíj	0	7 100 Ft
földszinti nagyterem	5 000 Ft/óra	6 700 Ft/óra

Javasoljuk, hogy az állandó terembérlők (éves szerződéssel) a teremhasználati díj végösszegéből 50% kedvezményt kapjanak.

Javasoljuk, hogy a biatorbágyi intézmények és civil szervezetek továbbra is kedvezménnyel vegyék igénybe az intézmény közösségi tereit:

- ingyenes rendezvény esetén a kedvezmény mértéke 100 %
- bevételes (belépőjegy, büfé, tombola) rendezvény esetén a kedvezmény mértéke 50 %

Kérjük a tisztelt Testület állásfoglalását (elfogadja vagy ha nem, milyen összegben állapítja meg a díjakat), hogy januártól egységes rendszerbe tudjuk termeinket kiadni.

Biatorbágy, 2022. 12. 05.



Szádváriné Kiss Mária

igazgató



JUHÁSZ FERENC MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 1.
Tel.: 06 23 310 626. E-mail: info@jfmk.hu. Web: jfmk.hu
Számmlaszám: 50420403-10001215 Adószám: 16794539-2-13

Biatorbágy Város Képviselő-testület

részére

Tárgy: A JFMK javaslata a szabadtéri rendezvények szolgáltatóinak helypénzfizetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ összeállította javaslatát a szabadtéri rendezvények szolgáltatóinak helypénzfizetéséről.

A 7/2015-ös Önkormányzati rendelet 2.sz. mellékletét alapul véve alakítottuk ki javaslatunkat. A rendelet területi alapon szabályozott (büfék és vásárolók esetében 1000Ft/nm/nap, wurstli esetében 405Ft/nm/nap díjjal számolt. Ezt vettük alapul, s hozzá az energiafogyasztást tettük. Így az alábbi táblázat szerint számolhatók, ami átlagban az eddigi megállapodásainkhoz képest legalább 100%-os emelést jelent partnereink felé.

A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ SZABADTÉRI RENDEZVÉNYEKEN FIZETENDŐ HELYPÉNZ									
Megnevezés	területfoglalás egységára (Ft/nm/nap)	igényelt terület mérete (nm)		érték (Ft)	infrastruktúra a egységára (kisfogyasztó: 1000 Ft/nap)	kisfogyasztói infrastruktúra a értéke (Ft)	infrastruktúra egységára (nagyfogyasztó : 13000 Ft/nap)	nagyfogyasztói infrastruktúra értéke (Ft)	Fizetendő helypénz
Vásárolók	2 000			0		0		0	0
Wurstli	405			0		0		0	0

Eddigi gyakorlatunk egyedi megállapodásokon alapult, jelen javaslatunk elfogadásával egységesen tudjuk kezelni a területfoglalást, s a bevételeink is növekednének. A díjszabás az alábbi rendezvényeinket érinti a 2023-as terv szerint: Majális, Gyereknep, Városünnep, Augusztus 20., Angyalfia.

Biatorbágy, 2023.01.10.

Szádváriné Kiss Mária

igazgató