

Kivonat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 31-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
64/2011.(03.31.) Öh. sz.
határozata

A biatorbágyi Dévay utcai óvodaépület teljes körű műszaki átvizsgálásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 20/2011.(01.27.) Öh. számú határozatával jóváhagyta a Biatorbágyi Dévay utcai óvodaépület teljes körű műszaki átvilágításáról szóló vállalkozási szerződést. A képviselő-testület – tekintettel arra, hogy a fenti számú határozattal jóváhagyott szerződés az önkormányzat érdekkörén kívül felmerült okból nem került teljesítésre -, a Varga Zoltán Consulting Kft.-vel (1015-Budapest, Batthyány út 20-22/12 sz.) köt szerződést a biatorbágyi Dévay utcai óvodaépület teljes körű műszaki átvizsgálására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A vállalkozói szerződést a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 4.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül

Miklós Krisztina
jegyzőkönyvvezető

Vállalkozási szerződés

Mely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy Baross Gábor ú 2/A. Adószám: 15390008-2-13

Törzsszám: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviselő: Tarjáni István polgármester

Dr. Kovács András Jegyző ellenjegyzésével

mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészt

Cég/szervezet neve: **Varga Zoltán Consulting Kft.**

Székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 20-22 / 12.

Adószám: 14458080-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-904689

Képviselőre jogosult: Varga Zoltán

Számla szám: 10918001-00000064-04190008 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Mint vállalkozó (továbbiakban mint Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő és az Ótca Ingatlan-forgalmazó és -fejlesztő Kft. mint vállalkozó között a jelen szerződés tárgyában 2011. január 31-én létrejött szerződés nem került teljesítésre, mivel az Ótca Ingatlan-forgalmazó és -fejlesztő Kft. a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tett eleget.

1. A szerződés tárgya

A Biatorbágy Dévay úti óvoda (továbbiakban óvoda) teljes körű építész és műszaki átvilágítása, felülvizsgálata, korszerűségi és minőségi szempontból, a vizsgálat eredményeinek dokumentálása, a megállapítások írásban történő rögzítése, az alábbiak szerint:

1. Ingatlan állapotfelmérése, építész, műszaki szempontok alapján
2. Műszaki átvilágítás, az épületnek a tervektől való eltéréseinek megállapítása
3. Használatból eredő elhasználódás mértékének felmérése
4. Minőségi vizsgálat
5. Üzemeltetési vizsgálat
6. Építész szakvélemények az épületről
7. Műszaki javaslat a feltárt hibák javítási módjaira
8. Költség becslés készítése a feltárt hibák javítási költségeire
9. Műszaki javaslat a tervtől történt eltérés javítási módjaira
10. Becslés a tervektől eltérő kivitelezés, terv szerinti kialakításának költségeire

A vállalkozó köteles átvilágítási tevékenységének eredményeként záró dokumentációt összeállítani, mely tartalmazza: a vizsgálati jelentést és a feltárt hibák, hiányosságok elhárítására tehető műszaki javaslatokat, tanácsokat, azok várható becsült költségeit (továbbiakban Záró dokumentum)

2. Szerződés időtartama és terjedelme

Az átvizsgálás megkezdésének időpontja a szerződés hatálybalépésének napja, a jelentés és a dokumentáció elkészítésének határideje a 2011. április 01.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

A Megrendelő a Vállalkozónak vállalkozási díjat fizet (továbbiakban Vállalkozási díj)

A vállalkozási díj két részből tevődik össze, az úgynevezett Fix vállalkozási díjből, és a sikerdíjből (továbbiakban Sikerdíj)

A Fix Vállalkozási díj 450, 000 Ft+Áfa, azaz négyszáz ötvenezer forint+Áfa

A Fix vállalkozási díj a Záró dokumentum Megrendelő általi elfogadott átvétele esetén, a vállalkozónak az átvételt követően 30 napos fizetési határidővel kiállított számla alapján esedékes.

A Felek kölcsönös egyetértésben rögzítik, hogy a Megrendelő átvételének a megrendelői önkormányzat képviselő testületének elfogadó határozatának meghozatala számít.

A Sikerdíj összege az Óvoda vételárából elért, a Záró dokumentumban foglaltakra hivatkozással, annak eredményeként megtakarítás, vagy akár annak tárgyalásos úton elért vételárcsökkentés vagy a szavatosság, illetve a jótállás keretein belül elért vételárcsökkentés, vagy visszatérítés összegének 10%-a illeti meg, a kiállított számla alapján 30 napos fizetési határidővel.

A Sikerdíj az Óvoda vételárának Záródokumentum és az Értékbecslési Bizonyítvány eredményeként, vagy tárgyalásos úton elért csökkenése vagy a szavatosság, illetve a jótállás keretein belül elért összegek esetén jár az alábbiak szerint: a vonatkozó Adásvételi szerződmódosítás megtörténte és a vételárrész visszatérítésének tényleges megtörténte után, vagy a jótállás, szavatosság körében ténylegesen realizált, a Megrendelő felé történt megfizetést követően a Megrendelő értesíti a Vállalkozót az elért vételár csökkentésről, vagy a szavatosság, illetve a jótállás keretein belül elért és ténylegesen megtérült összegek nagyságrendjéről. Ezt követően a Vállalkozó kiállíthatja a Sikerdíjra vonatkozó számlát, mely 30 napos fizetési határidővel esedékes. A Vállalkozási díj, a jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában, tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő költséget, kiadást, ráfordítást és járulékot.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. szerint késedelmi kamatra jogosult.

4. A Szerződő felek kapcsolattartói

Megrendelő részéről :

Név: Szakadáti László alpolgármester

Tel: 06-30-697-4113, 06-23-310-174,113,142

Fax: 06-23-310-135

Email: alpolgarmester@biatorbagy.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Csorba Villő Györgyi

Tel: 06 70-364-3353

Fax: +36-1-206-3336

Email: vz.consulting.kft@gmail.com

A kapcsolattartó személyek jogosultak minden olyan utasítás és intézkedés megtételére, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és jelen szerződés foglaltakkal nem ellentétes.

5. Együttműködés és teljesítés

A felek megállapodnak, hogy a Megrendelő köteles minden a Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez szükségesnek tartott dokumentumot, információt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó által legalább 2 munkanappal előzetesen bejelentett vizsgálataihoz, szakértői megbeszéléseihez, ill. az adatgyűjtéshez az érdekkörébe eső technikai, szervezési és személyi feltételeket.

Vállalkozó a feladata ellátása során a tőle elvárható gondossággal, körültekintéssel és szakértelemmel köteles eljárni.

Megrendelő kérésére Vállalkozó a Megrendelő által megnevezett személy számára a vizsgálat részeredményeiről szóbeli, illetve szükség szerint írásbeli tájékoztatást ad.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során személyesen jár el, teljesítési segédet a kapcsolattartóval történő előzetes egyeztetés után igénybe vehet.

A teljesítési segédek tevékenységéért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

6. Titoktartási kötelezettség és az adatváltozás bejelentése

Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével, működésével kapcsolatban, valamint a szerződéssel érintett létesítménnyel kapcsolatban tudomására jutott valamennyi adat, információ, ismeret vonatkozásában, ezen adatokat, információkat és ismereteket köteles bizalmasan kezelni és kizárólag a Megrendelő által engedélyezetten igénybevett teljesítési segédjével oszthatja meg, kizárólag olyan mértékben, ahogy az a szerződésszerű teljesítés adott részének elvégzéséhez szükséges. E titoktartási kötelezettség kiterjed a szerződés teljesítésében résztvevő személyekre, akik tevékenységéért Vállalkozó, mint sajátjáért felel. A Vállalkozó a Megrendelőnek a fenti szabályok megszegésével okozott teljes kárát köteles megtéríteni, beleértve a Megrendelő felé harmadik személy által érvényesített kártérítési igényt is.

A felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítéséhez személyes adatok átadása válik szükségessé, akkor ezen személyes adatok jogosultjaitól a személyes adatok átadásához szükséges hozzájárulást beszerezik, valamint kijelentik, hogy a személyes adatokat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992.évi LXIII. törvény (Avtv.) vonatkozó rendelkezései szerint kezelik és tárolják.

Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat nem hozhatja harmadik fél tudomására. A Vállalkozó kiköti, hogy a Megrendelő a Záródokumentumot csak a szerződésben rögzített Vállalkozási díj kiegyenlítését követően használhatja fel, továbbá fenntartja a jogát arra, hogy a Záródokumentum eredményét

érvénytelenítse, és visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.

A felek kötelesek az adataikban és jelen szerződésben megadott adatokban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 azaz öt naptári napon belül a másik félnek írásban benyújtani. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.

7. Jelen szerződés megszűnése

A jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

1. írásba foglalt közös megegyezéssel
2. bármely fél jogutód nélküli megszűnésével
3. Megrendelő által eszközölt rendes felmondással
4. a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú rendkívüli felmondással

A szerződés a fent felsorolt okok miatt külön-külön is megszüntethető.

A Megrendelő jogosult a szerződést indoklás nélkül, írásban, rendes felmondással 1 azaz egy napos felmondási idővel felmondani.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani.

A felek a jelen szerződés megszűnését követő 30 azaz harminc napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

8. Vitás kérdések rendezése, záró rendelkezések

A Megrendelőnek és Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül föl. A tárgyalások eredménytelensége esetére, amennyiben a vitát nem sikerül rendezni, a felek kikötik hatáskörtől függően a Budaörsi Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság alávetésén alapuló kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés a szerződés aláírásának napján 2011. március 01-ére visszamenő hatállyal jön létre.

Jelen szerződésben nem szabályozottak vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A felek a Vállalkozási szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés négy oldalból áll, készült három példányban.

Biatorbágy, 2011. április 4.

.....
Megrendelő.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
Dr. Kovács András Jegyző ellenjegyzésével

.....
Vállalkozó

Varga Zoltán Consulting Kft.
Képviseli: Varga Zoltán