

K i v o n a t
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. március 29-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2012.(03.29.)Öh. számú határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi intézmény-felújítási tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi intézmény-felújítási tervéről szóló előterjesztést.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges felújítási munkákkal összefüggő feladatokat elvégeztesse.

A 2012.évi felújítási tervet a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

Tarjáni István sk
polgármester

dr. Kovács András sk
jegyző

a kiadmány hitelül:

Kiss Ildikó
jegyzőkönyvvezető

	MŰSZAKI TARTALOM	Költségbecslés	Javasolt felújítási munkák	Megjegyzés
SSZ	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)			
1	Tantermek padozat felújítása, parketta csiszolás, lakkozás (8*50 m2)	1 056 000 Ft	1 056 000 Ft	ÁNTSZ előírás
2	Tantermek padozat felújítása, linóleum csere (8*50 m2)	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	ÁNTSZ előírás
3	A takarítási vízvételi helyek (falikutak) hideg - meleg folyóvízzel történő ellátása 3 db falikut	84 000 Ft	84 000 Ft	ÁNTSZ előírás
4	tisztasági festés m2 (folyosók és világításcserével érintett tantermek)	1 500 000 Ft		
5	A tornatermi öltözők és az öltözőkhöz tartozó szociális blokkok üzemképes állapotban hozása, zuhanyzók javítása (zuhanyrózsa, csaptelepek, kapaszkodók), zuhanyzókat elválasztó falak festése+ festés	400 000 Ft	400 000 Ft	ÁNTSZ előírás
6	Orosi szobában a kézmosó hideg-meleg folyóvízzel, orvosi csapteleppel való ellátása. (ÁNTSZ)	20 000 Ft	20 000 Ft	ÁNTSZ előírás
7	Új orvosi szoba kialakítása			Épületben nincs rá hely, esetleg konténerben, ÁNTSZ előírás
8	iskola udvar repedezett betonburkulata és lépcsők javítása 290 m2 (15 m3)	200 000 Ft	200 000 Ft	sajánt szakember, ÁNTSZ előírás
9	A tantermek, szociális blokkok, öltözők nyílászáróinak felújítása illetve cseréje			Több tíz milliós nagyságrend és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál kell engedélyeztetni. ÁNTSZ előírás
10	Előregedett vízvzeték cseréje	400 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
11	Villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, javítása	300 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
12	Villám- és érintésvedelem felülvizsgálat	200 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
13	Igazgatói és raktár összenyitása	70 000 Ft	70 000 Ft	
	Összesen	5 830 000 Ft	3 430 000 Ft	

KARINTHY U 4 ÁLTALÁNOS ISKOLA				
14	A tornatermi öltözők és az öltözőkhöz tartozó szociális blokkok üzemképes állapotba hozása, zuhanyzók javítása (zuhanyrózsa, csaptelepek, kapaszkodók), zuhanyzókat elválasztó válaszfalak festése, öltöző festése (ÁNTSZ)	400 000 Ft	400 000 Ft	ÁNTSZ előírás
15	A tornatermi öltözők ablakai padlószintről való nyithatósága (ÁNTSZ)	100 000 Ft	100 000 Ft	ÁNTSZ előírás
16	A takarítási vízvételi helyek (falikutak) hideg -meleg folyóvízzel történő ellátásáról gondoskodni. ÁNTSZ (melegvízellátás van, légviszasszívós csaptelep 8 db)	90 000 Ft	90 000 Ft	ÁNTSZ előírás
17	A táblák megvilágítása (9 tanteremben) (ÁNTSZ)	200 000 Ft	200 000 Ft	ÁNTSZ előírás
18	Konyha tisztasági festés (140 m2)	98 000 Ft		
19	Fűtés optimalizálása, átalánydíjas karbantartása	500 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
20	Lapostető javítás	84 121 Ft	84 121 Ft	Elkészült munka
	Összesen	1 472 121 Ft	874 121 Ft	
TÁNCICS U. 9 FOGYATÉKOS NAPPALI ELLÁTÓ				
21	Ventilátor szerelés	250 000 Ft	250 000 Ft	
	Összesen	250 000 Ft	250 000 Ft	
KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ U.				
22	Épület víztelenítése, utólagos vízszigetelése	7 000 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
23	Padlóburkolat csere (alapterület 126 m2)	800 000 Ft	800 000 Ft	
24	Bádogozási munkák	200 000 Ft	200 000 Ft	
25	Borospince rendbetétele, hatásosabb szellőzés kialakítása	100 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
26	Fűtésrendszer optimalizálása, és átalánydíjas karbantartása minden évben	500 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
	Összesen	8 600 000 Ft	1 000 000 Ft	
FALUHÁZ				
27	Épület víztelenítése, utólagos vízszigetelése	7 000 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
28	Kiállító terem festése	300 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
29	Tetőszindely cseréje cserépfedésre	300 000 Ft	300 000 Ft	Ujrafedés legalább 5 000 000 Ft lenne, forráshiány miatt csak a javítás javasolt.
30	Fűtés optimalizálása, átalánydíjas karbantartása	500 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
31	Kazánjavítás elrepedt tüztér miatt	679 012 Ft	679 012 Ft	
32	Légkondicionáló optimalizálása és átalánydíjas karbantartása	300 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
33	Faburkolat, lábazat cseréje, áttört szellőző burkolat készítése a régi lépcsőházban	200 000 Ft	200 000 Ft	
	Összesen	9 279 012 Ft	1 179 012 Ft	
KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR				
34	Épület víztelenítése, utólagos vízszigetelése	5 000 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
35	Ablakcsere a mellékhelyiségekben	135 000 Ft	135 000 Ft	
36	Fűtésrendszer optimalizálása, és átalánydíjas karbantartása minden évben	500 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
37	Kertkapu felújítása vagy cseréje	300 000 Ft	300 000 Ft	
	Összesen	5 935 000 Ft	435 000 Ft	

FŐ U.61.SZ. ÓVODAÉPÜLET			
38	Tisztasági meszelés (2 csoport, folyosó, konyha, öltözők és kazánok) (560 m2)	392 000 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
39	Világító testek cseréje (9 db)	450 000 Ft	450 000 Ft
40	Az udvari játékok gumiburkolatának javítása, cseréje (104 m2)	520 000 Ft	520 000 Ft
41	Térkövek javítása (17 m2)	127 500 Ft	127 500 Ft
42	Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	300 000 Ft	Inézményi karbantartás feladata
43	Locsolási lehetőség kialakítása		Nehezen megoldható
44	Fűtésrendszer felülvizsgálata, szakvélemény alapján javítás, korszerűsítés	500 000 Ft	Inézményi karbantartás feladata
Összesen		2 289 500 Ft	1 097 500 Ft
SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET			
45	Padiástér egy részben raktározásra alkalmas, takarítható aljzatburkolat kialakítás	10 000 Ft	10 000 Ft OSB lap lerakás, tűzvédelmi egyeztetés szükséges
46	Fűtésrendszer felülvizsgálata, szakvélemény alapján javítás, korszerűsítés	500 000 Ft	Inézményi karbantartás feladata
47	Locsolási lehetőség kialakítása		nehezen megoldható
48	Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	300 000 Ft	Inézményi karbantartás feladata
49	Kaputelefon rendszer kialakítása	200 000 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
50	Radiátorokra termosztát felszerelése (20 db)	120 000 Ft	120 000 Ft
51	4 db hátsó ablakok nyitása padlószintről	150 000 Ft	150 000 Ft
Összesen		1 280 000 Ft	280 000 Ft
BAJCSY-ZSILINSZKY U.13. ÓVODAÉPÜLET			
52	Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	300 000 Ft	Inézményi karbantartás feladata
53	Tisztasági festés (5 csoport, folyosók és gyermekmosdók, konyha = 980,5 m2)	686 350 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
54	Armatúrák cseréje (rég típusok, mint a Fő utcában), villamossági vizsgálat után az elavult kapcsolók, konnektorok cseréje szükség szerint a "rég" részben (29db)	1 600 000 Ft	800 000 Ft Egy részének a cseréje
55	Hőfokszabályozók a radiátorokra (6 db)	36 000 Ft	36 000 Ft
56	Az új fűtésrendszer kondenzvizének megfelelő elvezetése, kimart csatorna javítása	25 000 Ft	25 000 Ft
57	Kimart csatorna javítását	70 000 Ft	70 000 Ft
58	Földszinti rész régi radiátorok cseréje (9 db)	750 000 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
59	Féltető kialakítása, vagy más módszer alkalmazása, ami az iroda falának végleges kiszáradását eredményezi.	150 000 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
60	Lenti termek (4 db) folyosók, és öltözők linóleum cseréje (45 m2)	180 000 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
61	Lábazat javítása a fenti és a lenti részén is (96 m2)	300 000 Ft	forráshiány miatt nem javasolt
62	lenti mosdókban a csapok cseréje keverőcsapos megoldásra (energia-takarékosság) (12db)	96 000 Ft	96 000 Ft
Összesen		4 193 350 Ft	1 027 000 Ft

	DÉVAI U. 1. ÓVODAÉPÜLET			
63	Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	300 000 Ft		Inézményi karbantartás feladata
64	Tisztasági meszelés minden helységben	13 000 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
65	Faburkolatok állagmegóvó kezelése			
66	Megrepedt ablaküveg cseréje és fóliázása (12,25 m2)	140 000 Ft	140 000 Ft	
67	Nyílászárók, burkolatok felülvizsgálata, szükség szerinti javítása	150 000 Ft	150 000 Ft	
	Összesen	13 590 000 Ft	290 000 Ft	
	IHAROS SPORTPÁLYA			
68	Kútfúrás	1 000 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
	Összesen	1 000 000 Ft		
	IHAROSI NYÁRI TÁBOR			
69	Főépület folyosójának linóleum cseréje (20m2)	100 000 Ft	100 000 Ft	
70	Konyha mosogatószekrény cseréje	60 000 Ft	60 000 Ft	
71	A bojlerok vízkötelenítése, karbantartása (3db)			karbantartási feladatra javasolom
72	2 db mosdókagyló cseréje	50 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
	Összesen	210 000 Ft	160 000 Ft	
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)			
73	A köházakban + női fürdőben a járólapok cseréje (17 m2)	76 500 Ft	76 500 Ft	
74	Meszelés (konyha + fürdő)	100 000 Ft	100 000 Ft	
75	Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	300 000 Ft	300 000 Ft	
76	13 db nyílászáró csere: előtér 116*186 cm, 3-as szoba: 116*186 cm, 5-ös szoba: 7 db 176*141 cm, 4-es szoba: 1 teraszajtó 80*268 cm, 2 ablak, 57*186 cm (esetleg kiváltani egy nagy ablakkal), 1-es szoba: 194*186 cm	500 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
	Összesen	976 500 Ft	476 500 Ft	
	Gárdony köz 2.			
77	Bontási munkák	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	szakkéggel javasolt elvégzetetni
	Összesen	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	
	EGÉSZSÉGHÁZ			
78	Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás	300 000 Ft	300 000 Ft	
	Összesen	300 000 Ft	300 000 Ft	
	VÉDŐNŐI ÉPÜLET			
79	Épület riasztó javítás	80 000 Ft		karbantartási keretbe javasolom
80	Árnyékolás reluxa csere napos oldalon	400 000 Ft	400 000 Ft	
81	ventilátor csere			karbantartási keretbe javasolom
82	kerítés kapu zárjavítás			karbantartási keretbe javasolom
83	Névtábla csere a kerítésen			karbantartási keretbe javasolom
84	Irodai részben radiátor javítás, csere	83 000 Ft	83 000 Ft	
	Összesen	563 000 Ft	483 000 Ft	
	SZABADSÁG U 8 ORVOSI RENDELŐK			
85	WC tartály cseréje 1 db	8 600 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
	Összesen	8 600 Ft		
	SZABADSÁG U 8 IFJÚSÁGI KÖZÖSSÉGI TÉR			
86	Az épület vízesedés elleni szigetelése. A külső salétromos, vizes falak javítása (ez csak az egész épületnél lehetséges)	4 200 000 Ft		
87	Az udvaron a Malom kerítése megindult, ennek megtámasztása, kiegészítése			karbantartási keretbe javasolom
88	Terasz egy részének beszakadása, ennek javítása	70 000 Ft	70 000 Ft	
89	Bejárati ajtó, ablakok kezelése, festése	400 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
90	Beltéri ajtók javítása, mázolósa			
91	Az ablakok alatt lévő faburkolatú falrészek kijavítása	200 000 Ft		forráshiány miatt nem javasolt
92	Kis szoba fala az északi oldalon átázott, lepotyogott, vakolatának leverése, újravakolása (13,0 m2)	42 000 Ft	42 000 Ft	
93	Nagy szobában az orvosi rendelő felőli fal vakolatának javítása, az utcafronti fal megrepedt, ennek rendbehozatala (16,0 m2)	45 360 Ft	45 360 Ft	
94	A parketta felszedése, mert szűtte, lyukas, mozog, a faltól elvált, padló btonozása, burkolása (pl csúszásmentes kinólaum, vagy kő burkolat	150 000 Ft	150 000 Ft	

95	WC tartály cseréje	8 600 Ft	8 600 Ft	
96	Minden helyiség festése (kb 240 m2)	186 000 Ft	186 000 Ft	
	Összesen	5 301 960 Ft	5 01 960 Ft	
	Főösszesen	62 279 043 Ft	12 984 093 Ft	