

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (I. 26.) határozata

Megállapodás felülvizsgálata a Sándor-Metternich kastély költségeinek megosztásáról és a helyiségek használatáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

elfogadja

a Sándor-Metternich kastély tekintetében a költségek megosztásáról és helyiségek használatáról szóló megállapodás felülvizsgálatának tartalmát. A költségek megosztásáról és helyiségek használatáról szóló megállapodás 2. számú módosítása a határozat melléklete.

Felhatalmazza a Polgármestert a költségek megosztásáról és helyiségek használatáról szóló megállapodás 2. számú módosításának aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelélül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK MEGOSZTÁSÁRÓL ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRÓL

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

Adószám:15390008-2-13,

Törzsszáma: 390000,

Statisztikai számjel: 15390008751132113,

Bankszámlaszám: 50420403-10000939

Képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Szabó Ferenc-jegyző ellenjegyzésével)

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., mint tulajdonos Önkormányzat

(továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola

Számlázási cím: 2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.

Képviseli: Gál Edit igazgató,

PIR szám: 203398,

Adószám: 19167068-2-13,

Bankszámla szám: 10700093-71663456-51100005,

(továbbiakban: **Intézmény1**) és a

Székesfehérvári Egyházmegye

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.

Adószám: 19821780-2-07

Statisztikai számjel: 19821780-9491-555-07

Nyilvántartási szám: 00001/2012-022

Képviseli: Spányi Antal megyéspüspök

Fenntartója (továbbiakban: **Fenntartó 1**)

harmadrésze

Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda

Számlázási cím: 2051 Biatorbágy Szentháromság tér 6.,

Képviseli: Nagy Péterné igazgató

OH azonosító: 201723

Adószám: 18289691-1-13

Bankszámla szám: 10403208-50526672-88491001

(továbbiakban: **Intézmény 2**) és a

fenntartó

Biai Református Egyházközség

Székhely: 2051 Biatorbágy Nagy utca 28.

Képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Adószám: 19829197-1-13.

Statisztikai számjel: 19829197-9491-553-13

Nyilvántartó szerv neve: Pest Megyei Kormányhivatal

Nyilvántartási szám: 6.Pk.63367/1990

Bankszámlaszám: 10403208-50526672-88491001

(továbbiakban: **Fenntartó2**)

negyedrésze

Érdi Tankerületi Központ (törzskönyvi azonosító szám: 835091, adószám: 15835097-2-13

ÁHT azonosító: 361617,

KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13,

Bankszámlaszám: 10032000-00336664-00000000,

Képviseli: Rigó Katalin tankerületi igazgató,

mint a *Pásztói Miklós Alapfokú Művészeti Iskola* (továbbiakban: **AMI**) *fenntartója* (a továbbiakban: **Központ**) székhely: 2030 Érd, Alispán utca 8/A. között (továbbiakban együttesen: Felek) az alábbi feltételek mellett (továbbiakban **Megállapodás**):

Felek megállapítják, hogy 2022. szeptember 30. napján Megállapodást kötöttek egymással, mely Megállapodás 2.6 és 3.2 pontját 2022. december.... napján első alkalommal módosították.

Jelen módosítás a Felek között létrejött Megállapodás 2. számú módosítása.

1. Felek megállapodnak, hogy a köztük 2022. szeptember 30. napján létrejött és 2022. december ... napján első alkalommal módosított Megállapodás **3.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:**

3.1. Felek rögzítik, hogy a **2023/24-es tanévben** az Ingatlanban az alábbiak szerint osztják meg a rendelkezésre álló helyiségek használatát. (A használati megosztás a 1. számú mellékletben csatolt épület alaprajz-vázlat szerint történik). A Felek évenként január 15. napjáig (elsőként 2023. január 15. napjáig) felülvizsgálják a következő tanévre vonatkozó használati megosztás rendjét. Az AMI helyiség használata ingyenes, költséget nem visel, mindaddig amíg az épület együttesre vonatkozó jelenleg hatályos villamos-energia és földgáz beszerzésre kötött megállapodások hatályban maradnak.

a.) **Intézmény1** (Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola):

Kizárólagosan használt termek: **E.2., E.1., D1., D.3., F1., F2., FCs.1, FCs.2., FCs.3., G.1, G.2., G.3., GCs.1., GCs.2., C.3, CCs.1., Irodák (2 db.), Könyvtár, C1, C2**

b.) **Intézmény2** (Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda):

Kizárólagosan használt termek: **A1., A2., A3., A4., B.1. B2., B.3., B4., M1., M.2., Irodák (2db.), KCz.3., KCz.4., CsCz.1., tanári (2 db)WC, WC, Folyosó**

c.) **AMI** (Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola)

Kizárólagosan használt termek: **C.4. C5./A Tech.1., 2.**

d.) Közös használatú terek: **D2., D.4., M.3. WC-k, orvosi szoba, folyosók**

3. Felek kijelentik, hogy a köztük 2022. szeptember 30. napján létrejött és 2022. december ... napján első alkalommal módosított Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá négy (8) eredeti példányban.

Kelt: Biatorbágy, 2023. január....

Székesfehérvár,.....

Biatorbágy,

Székesfehérvári Egyházmegye

Biai Református Egyházközség

Képviseli: Spányi Antal
megyéspüspök

Használatra jogosult I.

Székesfehérvár, 2023. január...

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola

képviseli: Gál Edit igazgató

Biatorbágy, 2023. január

Érdi Tankerületi Központ

Képviseli: Rigó Katalin tankerületi
igazgató

Vagyonkezelő

Biatorbágy, 2023. január

Képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Használatra jogosult II.

Biatorbágy, 2023. január

Biai Gáspár Református Általános Iskola
és Szőlőszem Óvoda

képviseli: Nagy Péterné igazgató

Biatorbágy, 2023. január ...

Biatorbágy Város Önkormányzata

Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

Biatorbágy, 2023. január

**MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK MEGOSZTÁSÁRÓL ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRÓL
az 1. és 2. számú módosításokkal egységes szerkezetben**

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

Adószám:15390008-2-13,

Törzsszáma: 390000,

Statisztikai számjel: 15390008751132113,

Bankszámlaszám: 50420403-10000939

Képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Szabó Ferenc-jegyző ellenjegyzésével)

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., mint tulajdonos Önkormányzat

(továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola

Számlázási cím: 2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.

Képviseli: Gál Edit igazgató,

PIR szám: 203398,

Adószám: 19167068-2-13,

Bankszámla szám: 10700093-71663456-51100005,

(továbbiakban: **Intézmény1**) és a

Székesfehérvári Egyházmegye

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.

Adószám: 19821780-2-07

Statisztikai számjel: 19821780-9491-555-07

Nyilvántartási szám: 00001/2012-022

Képviseli: Spányi Antal megyéspüspök

Fenntartója (továbbiakban: **Fenntartó 1**)

harmadrészről

Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda

Számlázási cím: 2051 Biatorbágy Szentháromság tér 6.,

Képviseli: Nagy Péterné igazgató

OH azonosító: 201723

Adószám: 18289691-1-13

Bankszámla szám: 10403208-50526672-88491001

(továbbiakban: **Intézmény 2**) és a

fenntartó

Biai Református Egyházközség

Székhely: 2051 Biatorbágy Nagy utca 28.

Képviseli: Molnár Sándor lelképásztor

Adószám: 19829197-1-13.

Statisztikai számjel: 19829197-9491-553-13

Nyilvántartó szerv neve: Pest Megyei Kormányhivatal

Nyilvántartási szám: 6.Pk.63367/1990

Bankszámlaszám: 10403208-50526672-88491001

(továbbiakban: **Fenntartó2**)

negyedrésről

Érdi Tankerületi Központ (törzskönyvi azonosító szám: 835091, adószám: 15835097-2-13

ÁHT azonosító: 361617,

KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13,

Bankszámlaszám: 10032000-00336664-00000000,

Képviseli: Rigó Katalin tankerületi igazgató,

mint a *Pásztai Miklós Alapfokú Művészeti Iskola* (továbbiakban: **AMI**) *fenntartója* (a továbbiakban: **Központ**) székhely: 2030 Érd, Alispán utca 8/A. között (továbbiakban együttesen: Felek) az alábbi feltételek mellett (továbbiakban **Megállapodás**):

Felek megállapítják, hogy 2022. szeptember 30. napján Megállapodást kötöttek egymással, mely **Megállapodás 2.6. és 3.2. pontját, 2022. december ... napján első alkalommal és 2023. január ... napján 3.1. pontját második alkalommal módosították. Felek a köztük létrejött Megállapodás 1. és 2. számú módosításában foglaltakat jelen Megállapodásban egységes szerkezetbe foglalják, a továbbiakban magukra nézve kötelezőnek tekintik, és a kettejük viszonyában jelen egységes szerkezetű Megállapodásban foglaltakat tekintik irányadónak.**

1. Előzmények:

1.1. Felek rögzítik, hogy a Takarnet rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap alapján **Biatorbágy Város Önkormányzatának** 1/1 arányú tulajdonában áll a **Biatorbágy 110/1 hrsz.**, kivett általános iskola és udvar ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**), mely ingatlan egészére az **Érdi Tankerületi Központnak a tulajdoni lap II. rész 4. pontjában** vagyonkezelői jog van bejegyezve (43577/2020/2019.10.29).

1.2. A Központ fenntartásában lévő Biatorbágyi Általános Iskola és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 2022. szeptember 1. napjával birtokba vette a Biatorbágy, 452/4. hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat és az Érdi Tankerületi Központ között hatályba lépő vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjáig, amely időponttól a Központ vagyonkezelője lesz az ingatlan. Ezen tényekre hivatkozással a **Biatorbágy 110/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Központ vagyonkezelői joga mindaddig nem kerülhet törlésre, míg a Biatorbágy, 452/4. hrsz-ú ingatlan tekintetében nem áll fenn és nem kerül bejegyzésre a Központ vagyonkezelői joga.**

1.3. Az *Ingatlanon fennálló, a Központot illető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási törlését követően, bejegyzésre kerül az **Önkormányzat és a Fenntartó 1** között, megkötött **ingatlanhasználati megállapodással** (továbbiakban: **Szerződés**) létrejött ingatlan használat joga a Fenntartó 1 részére.*

1.4. Az 1.3. pont szerinti használat joga bejegyzésének időpontjától függetlenül, az Ingatlanban köznevelési feladatellátását biztosító Felek az ingatlan használatának tárgyában a jelen Megállapodást kötik meg egymással. Jelen Megállapodásban rögzítik a Felek a saját és közös használatukban álló helyiségeket, és azok használatával járó költségek egymás közötti megosztását, valamint az épület karbantartásával járó munkák költségeinek viselését.

2. A konyha, valamint a közös használatú helyiségek és a konténerek költségmegosztása

2.1. A felek megállapítják, hogy az **Intézmény1** és az **Intézmény2** bejegyzett székhelye az Ingatlan. A Központ által működtetett **AMI** külön szerződésben rögzített tanításióra beosztással művészeti oktatást lát el az ingatlanban.

2.2. A Felek a **jelen megállapodás** 2.1. pontja alapján az ingatlanra vonatkozó használati költségmegosztást – figyelemmel az osztott használatra – az itt leírtak szerint rögzítik.

2.3. Az intézményi gyermekétkeztetéshez szükséges melegítőkonyha 2023. szeptember 1. napjától a Fenntartó1 üzemeltetésébe kerül, a feladatellátáshoz szükséges ingó vagyron a Fenntartó1 részére kerül használatba-adásra, azokat a Fenntartó1 önállóan hasznosítja, és önállóan működteti a melegítőkonyhát Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének 237/2022.(VII. 19.) határozata alapján. A melegítőkonyha eszközei továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, ezek ingyenes használatba adásáról, pótlásáról, azzal történő éves elszámolásról az Önkormányzat és a Fenntartó1 külön megállapodást köt. Az étkeztetésben érintett Fenntartó2 és intézménye 2023. szeptember 1. napjától gyermeklétszám-arányosan osztózik a melegítőkonyha üzemeltetésének költségeiben Intézmény 1-gyel. A költségeket Intézmény 1 számlázza tovább Intézmény 2 felé. A melegítőkonyha üzemeltetésének átvétele időpontjáig, annak közüzemi számláit Intézmény 1 négyzetméter arányában számlázza az Önkormányzat felé.

2.4. A közösen használt ingatlanrészek fenntartási költségei 1/2-1/2 arányban kerülnek megosztásra Intézmény 1 és Intézmény 2 között. A közösen használt helyiségek felsorolását a 3.1. d. pont tartalmazza.

2.5. Az Ingatlanon található és Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő- testülete által, a 244/2022.(IX. 01.) határozat alapján használatba adott konténer tantermeket (KCz.3., KCz.4., CsCz.1., WC, WC, Folyosó) **Intézmény2** üzemelteti, valamint viseli ennek költségeit.

2.6. Hatályon kívül helyezve 2022. december 14. napjával.

2.7. Jelen szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettség akként teljesítendő, hogy a költségviselő számára a fedezet a fizetési határidőt megelőzően rendelkezésre álljon. A továbbszámlázott költségek teljesítési határideje a továbbított számla kézhezvételét követő 5. banki nap.

2.8. A költségeket a használt helyiségek után akkor is meg kell téríteni Intézmény1 felé, ha azokat ténylegesen nem használják.

3. A saját használatú helyiségek költségmegosztása, és a közösen használt helyiségek kijelölése

3.1. Felek rögzítik, hogy a **2023/24-es tanévben** az Ingatlanban az alábbiak szerint osztják meg a rendelkezésre álló helyiségek használatát. (A használati megosztás a 1. számú mellékletben csatolt épület alaprajz-vázlat szerint történik). A Felek évenként január 15. napjáig (elsőként 2023. január 15. napjáig) felülvizsgálják a következő tanévre vonatkozó használati megosztás rendjét. Az **AMI helyiség használata ingyenes, költséget nem visel, mindaddig amíg az épület együttesre vonatkozó jelenleg hatályos villamos-energia és földgáz beszerzésre kötött megállapodások hatályban maradnak.**

a.) **Intézmény1** (Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola):

Kizárólagosan használt termek: E.2., E.1., D1., D.3., F1., F2., FCs.1, FCs.2., FCs.3., G.1, G.2., G.3., GCs.1., GCs.2., C.3, CCs.1., Irodák (2 db.), Könyvtár, C1, C2

b.) **Intézmény2** (Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda):

Kizárólagosan használt termek: A1., A2., A3., A4., B.1. B2., B.3., B4., M1., M.2., Irodák (2db.), KCz.3., KCz.4., CsCz.1., tanári (2 db)WC, WC, Folyosó

c.) **AMI** (Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola)
Kizárólagosan használt termék: C.4. C5./A Tech.1., 2.

d.) Közös használatú terek: D2., D.4., M.3. WC-k, orvosi szoba, folyosók

3.2. Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő konténerek (KCz.3., KCz.4., CsCz.1., WC, WC, Folyosó) használatát határozatlan ideig díjmentesen biztosítja a Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda részére. A bérelt konténerekre (Tanári, Tanári blokkok és folyosó) vonatkozóan Intézmény 2 közvetlenül köt bérleti szerződést a bérbeadó Central Container Kft.-vel, Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének 322/2022.(X. 27.) határozata alapján.

4. Az elszámolás és együttműködés rendje

4.1. A Felek a saját használatú helyiségeket úgy kötelesek használni, hogy az a másik használók azonos jogának gyakorlását ne zavarja. A kizárólagos használatú helyiségek feletti birtoklás joga megilleti a használót.

4.2. A karbantartási, javítási kötelezettségről saját alkalmazott, saját megbízású vállalkozó igénybevételével, vagy idegen vállalkozó, alkalmazott költségének megtérítésével az a fél köteles, akinek a használatában a javítással, karbantartással érintett helyiség, helyiségcsoport van. Közös használatú helyiségek, valamint az ingatlan egészére vonatkozó karbantartás és kisjavítás Intézmény1 felelősségi körébe tartozik, az ezzel felmerülő költségek Intézmény 1 és Intézmény 2 között 1/2-1/2 arányban kerülnek megosztásra.

4.3. **Az Intézmény1 részére teljesítendő közüzemi kiadások** ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 5. banki napon belül kell az Intézmény 1 bankszámlájára átutalással teljesíteni.

4.4. Felek felelősséggel tartoznak az ingatlannal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljességéért.

4.5. Felek írásban kötelesek bármely adataikban történt változást haladéktalanul közölni a többi féllel és kötelesek meggyőződni arról, hogy a másik fél erről értesült.

4.6. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

5. Érdi Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának fennállásáig érvényben lévő rendelkezések

5.1 A jelen szerződés hatálybalépésétől a Központ vagyonkezelői jogának fennállásig gondoskodni kell a Központ nevén álló az ingatlan működtetésével és fenntartásával kapcsolatos szerződések átírásáról Intézmény 1 javára. A központ által megkötött, jelen szerződés megkötésekor hatályos szerződések felsorolását a 2. számú szerződéses melléklet tartalmazza. A Felek akként állapodnak meg, hogy Intézmény1 2022. október 7. napjáig írásban nyilatkozik arról, hogy mely szerződéseket nem kívánja az ingatlan vonatkozásában Központtól átvenni, ide nem értve a közüzemi szerződéseket. E határidő lejártát követően a Központ az Intézmény1 2022. szeptember 1-i fizetői posztra lépéséről haladéktalanul tájékoztatja a szerződéses megbízottakat. Az Önkormányzat által igénybevett földgáz- és villamosenergia közszolgáltatási szerződések fizetői pozíciójának helyébe – a szerződések lejártáig- Intézmény1 lép. A Központ által igénybevett földgáz beszerzésére kötött szerződés, 2022 szept. 2

hatállyal átírásra kerül Intézmény 1 részére. Az Önkormányzat által megkötött szerződések megszűnését követő naptól a közszolgáltatások ellátásáról minden esetben Intézmény1-nek kell gondoskodnia.

6.Vegyes és záró rendelkezések

6.1. Jelen szerződés 2022. szeptember 1-én lép hatályba.

6.2. A 2.5. pontban írtak szerint Intézmény2 részéről átvételre nem kerülő konténereket rendeltetészerű használatra alkalmas módon vissza kell adni az Önkormányzatnak az Önkormányzat által kijelölt helyen és időben, legkésőbb 2022. szeptember 30-ig.

6.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
Felek jelen szerződést elolvasást, megértést és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt **8** példányban jóváhagyólag aláírják.

Székesfehérvár,.....

Biatorbágy,

Székesfehérvári Egyházmegye
Képviseli: Spányi Antal megyéspüspök
Használatra jogosult I.

Biai Református Egyházközség
Képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor
Használatra jogosult II.

Székesfehérvár, 2023. január ...

Biatorbágy, 2023. január

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola
képviseli: Gál Edit igazgató

Biai Gáspár Református Általános Iskola és
Szőlőszem Óvoda
képviseli: Nagy Péterné igazgató

Biatorbágy, 2023. január

Biatorbágy, 2023. január....

Érdi Tankerületi Központ
Képviseli: Rigó Katalin tankerületi igazgató
Vagyonkezelő

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével
Tulajdonos

Biatorbágy, 2023. január....

Biatorbágy, 2023. január....

