

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 25-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2016. (II.25.) határozata**

**A torbágyi iskolabővítéssel kapcsolatos kérdésekről – a Biatorbágy, Karinthy Frigyes
u. 4. szám alatti (2311/4 hrsz.) ingatlanon álló iskolaépület bővítésének
projekttervezési feladataira kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 242/2015.(XII.16.) határozatában a közbeszerzésekről 2015. CXLVIII. törvény 115. § (1) bekezdése alapján „*Biatorbágy, Karinthy Frigyes u. 4. szám alatti (2311/4 hrsz.) ingatlanon álló iskolaépület bővítésének projekttervezési feladataira*” közbeszerzési eljárást indított.

A Képviselő-testület:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott,
- 2) nyertes ajánlattevőként a TSPC Mérnökiroda Kft. (székhelye: 9011 Győr, Ezerjút 10., Cg.: 08-09-025290) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse,
- 4) a szerződés megkötéséhez szükséges forrást, azaz 20.955.000 Ft-ot a 2016. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A beérkezett ajánlatról készült összegezését valamint a szerződés tervezetét a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: szerződéskötésre 2016. március 3

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelélül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
Székhelye: **2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: „Biatorbágy, Karinthy Frigyes u. 4. szám alatti (2311/4 hrsz.) ingatlanon álló iskolaépület bővítésének projekttervezési feladatai”

Mennyisége:

Projektterv kidolgozása az alábbi munkarészekkel:

1. Helyszín és meglévő állapot elemzése: A helyszín elemzése kiterjed a természeti és az épített környezetre, ezek térbeliségére, minőségére, használóira, a közlekedési kapcsolatokra, a hely karakterére. A meglévő épület állapot terve, az 1974-ben épült 8 tantermes általános iskola tartó-, épületszerkezeti, épületgépészeti és elektromossági felülvizsgálata, javaslat a megtartásra, átalakításra, felújításra. Az épület felülvizsgálati dokumentációjának választ kell adni a meglévő földszintes épületrészekre történő ráépítés lehetőségére. Az állapottervnek értékelnie kell a meglévő épület energetikai sajátosságait és javaslatot kell tenni a komplex energetikai átalakításra, felújításra is. Az önkormányzatnál meglévő tervdokumentáció a tervező részére átadható. A meglévő állapottervi és felülvizsgálati dokumentációt a szakértői véleményekkel együtt 10 példányban, eredeti aláírásokkal papír alapon, 1 példány cd adathordozón pdf. formátumban kell szállítani. A szöveges munkarészeket word formátumban is át kell adni.
2. Iskola bővítés építészeti tanulmánytervének készítése. Tervezési program elemzése: A program elemzése tartalmazza a funkcióból adódó méreteket, külső és belső funkcionális és közlekedési kapcsolatokat, a használó személyek és járművek számát, időbeli és térbeli eloszlását. Beépítési javaslat és építészeti vízió: A beépítési javaslat egy vagy több változatban kifejtett megoldás. Mutassa be a tervezett épület tömegét és annak viszonyát a környezethez, helyi építési szabályzathoz, valamint a funkcionális kialakítást. Vizsgálja meg a meglévő épület hasznosíthatóságát, a meglévő épület értékének bemutatásával. Az építészeti víziója javaslatot tesz a tervezett beépítés karakterére, elképzelést mutat be a homlokzat, a nyílások, az elképzelhető anyagok tekintetében. A épület tervlapjait (alaprajzok, metszetek, homlokzatok) 1:200 léptékben kell készíteni. A helyszínrajzot, környezetalakítási javaslattal együtt pedig 1:500 léptékben. A tanulmánytervi dokumentációt 10 példányban, eredeti aláírásokkal papír alapon, 1 példány cd adathordozón pdf. formátumban kell szállítani. A szöveges munkarészeket word formátumban is át kell adni.
3. Szakági vázlattevi munkarészek: az építészeti tanulmányterv alátámasztására készüljön tartószerkezeti, tűzvédelmi, épületgépészeti és villamos szerelési munkanem bemutatására szolgáló elképzelések minimum műszaki leírás szintjéig. szakági dokumentációt 10 példányban, eredeti aláírásokkal papír alapon, 1 példány cd adathordozón pdf. formátumban kell szállítani. A szöveges munkarészeket word formátumban is át kell adni.
4. Költségbecslés: Tervezői, szakágankénti költségbecslés a komplett bekerülési költségre vonatkozóan, a szükséges közműfejlesztésekkel és egyéb járulékos költségekkel együtt (bontási munkák, tereprendezés, parkoló építés, buszmegálló, kerítés, zöldfelület, stb). A költségbecslési dokumentációt 10 példányban, eredeti aláírásokkal papír alapon, 1 példány cd adathordozón kell szállítani. A szöveges munkarészeket word és excel formátumban is át kell adni.

CPV kód:

Fő kategóriák

71000000-8 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások.

71200000-0 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások.

71240000-2 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások.

71242000-6 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés.

Közbeszerzés tárgyának Kbt. 8. § szerinti meghatározása: Szolgáltatás megrendelés

3. A választott eljárás fajtája: A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a nettó tizennyolcmillió forintot és a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: -

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:-

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

2 db ajánlat

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. Ajánlattevő neve: **TSPC Mérnökiroda Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 9011 Győr, Ezerjós út 10.

Az ellenszolgáltatás összege:

nettó 16.500.000,- HUF + 27 % Áfa, azaz bruttó 20.955.000,- HUF

Egyéb szempont:

a teljesítésbe bevont szakemberek száma: 4

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):**

Elbírálás részszerpontjai				
Ajánlattevő neve	Az egyes konkrét Ajánlattevő által ellenszolgáltatási bruttó érték („A”vizsgált) (HUF) :/:annak értékelési pontszáma (4x„A”1/”A”vizsgált)	A teljesítésbe bevont szakemberek száma („L”) :/: annak értékelési pontszáma (4x”L”1/”L”vizsgált)	Az összes ajánlat szerinti legalacsonyabb ajánlati bruttó ellenszolgáltatási érték („A”1”) (HUF)	Ajánlat értékelési összpontszáma (P=4 x („A”1/ ”A” vizsgált) + 4x(”L”1/”L”vizsgált)
TSPC Mérnökiroda Kft.	A: 20.955.000 HUF :/: 4 pont	L:/: 4 pont	20.955.000	8

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:** A részszerpontok értékelése során adható pontszámok:

Részszerpont / Súlyszám

1. Ellenszolgáltatás – ár / 4
2. A teljesítésbe bevont szakemberek száma /4

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatok értékelésének, bírálatának módszere:

$$P=4 \times („A”1/ ”A” vizsgált) + 4x(”L”1/”L”vizsgált)$$

Ahol:

Ajánlattevő által az ellenszolgáltatással szerezhető maximális értékelési pontszám 4 pont, a teljesítésbe bevont szakemberek számával szerezhető maximális értékelési pontszám 4 pont.

„A”1: Az összes ajánlat szerinti legalacsonyabb ajánlati ellenszolgáltatási érték

„A” vizsgált: Az egyes konkrét Ajánlattevő által ellenszolgáltatási érték

„L”1: Az összes ajánlat szerinti teljesítésbe bevont legmagasabb szakember szám

„L”vizsgált: Az egyes konkrét Ajánlattevő által a teljesítésbe bevont szakember szám

ahol a L =1 pont, ha a teljesítésbe bevont szakemberek száma 1, L=2 pont, ha a teljesítésbe bevont szakemberek száma 2, L=3 pont, ha a teljesítésbe bevont szakemberek száma 3,

L=4 pont, ha a teljesítésbe bevont szakemberek száma 4 vagy annál több

A 2. részszerpont a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 9.§ 2. a) alapján került megjelölésre. A szakembereknek meg kell felelniük a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről foglalt szakmai tervezői kritériumoknak, valamint az ajánlati felhívásban előírt M.1. alkalmassági minimum követelményeknek.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve: **B Verzió Építésziroda Kft.**

Ajánlattevő címe: 2051 Biatorbágy, Szent László utca 16.

Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, ugyanis Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlási felhívásban foglaltak ellenére nem tartalmazza alábbi nyilatkozatokat:

- az Ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66.§ (2), (4) (6) bekezdés tekintetben,
- a más szervezet kapacitás igénybe vételére vonatkozóan

- o az ajánlattevő nyilatkozatát az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetről,
- o az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) szervezetre és a bevonás tényére, a bevonni kívánt szervezet elfogadására vonatkozó nyilatkozatát,
- o az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, illetve meghatalmazotti aláírás esetén a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

Egyes szakemberek esetén az önéletrajzuk alapján megállapítható, hogy az Ajánlattevőtől eltérő gazdasági szereplővel állnak munkavégzésre irányuló jogviszonyban. Amennyiben a bevont szakember nem az ajánlattevő munkavállalója, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatottja, úgy az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az alkalmasság igazolásához mely más szervezet kapacitására támaszkodik, a bevonás tényéről. A kapacitást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell, a bevonás elfogadásáról, és csatolni kell az aláírással kapcsolatos okiratokat.

- az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az alkalmassági követelményeknek megfelel, az alkalmassági követelmények teljesülnek. (Kbt. 67.§(1) és Kbt. 114.§ (2))

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **TSPC Mérnökiroda Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 9011 Győr, Ezerjő út 10.

Az ellenszolgáltatás összege:

nettó 16.500.000,- HUF + 27 % Áfa, azaz bruttó 20.955.000,- HUF

Egyéb szempont:

a teljesítésbe bevont szakemberek száma: 4

Az egyetlen érvényes ajánlatot tette.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

M.1 T tartószerkezeti tervező jogosultság

M.1 G gépészeti tervező jogosultság

M.1 V építményvillamossági tervező jogosultság

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

M.1 T tartószerkezeti tervezői jogosultság TSPC Kft. (székhelye: 9011 Győr, Ezerjő út 10.)

M.1 G gépészeti tervező jogosultság Perfect-Plan Kft. (székhelye: 2030 Érd, Fűzfa u. 78.)

M.1.V építményvillamossági tervező jogosultság KIPTERV TMT Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Elnök u. 1.)

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15.

a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 131. § (6) bekezdés] kezdőnapja: az összegzés megküldésének napja

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 131.§ (6) bekezdés] utolsó napja: az összegzés megküldését követő 5. nap

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016. február 25.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2016. február 26.

18.* Az összegezés módosításának indoka:-

19.* Az összegezés módosításának időpontja:-

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja:-

21.* Az összegezés javításának indoka:-

22.* Az összegezés javításának időpontja:-

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:-

24.* Egyéb információk: -

.....
Tarjáni István
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS **TERVEZET**

amely létrejött

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15730088-2-13

Törzsszáma: 730084

Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint Megrendelő (a továbbiakban, mint Megrendelő)

másrészről

Cégnév: TSPC Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: TSPC Mérnökiroda Kft.

Székhely: 9011 Győr, Ezerjő utca 10.

Statisztikai számjel: 24655460-7112-113-08

Adószám: 24655460-2-08

Céjjegyzékszám: 08-09-025291

Bankszámlaszám: 10300002-10602633-49020017

Képviselő

neve és a képviselet jogcíme: Kádár Mihály ügyvezető

mint vállalkozó tervező (a továbbiakban, mint „Tervező”),

- a továbbiakban külön-külön „Fél” együttesen „Felek”- között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „Biatorbágy, Karinthy Frigyes u. 4. szám alatti (2311/4 hrsz.) ingatlanon álló iskolaépület bővítésének projekttervezési feladatai” tárgyában. Az eljárás nyertese a Tervező lett.

I. A szerződés tárgya

1. A szerződő Felek egyetértőleg rögzítik, hogy jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően a Megrendelő a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő Biatorbágy, Karinthy Frigyes utca 4. szám alatti ingatlanon álló iskola bővítésével kapcsolatos projektterveknek, így

- Helyszín és meglévő állapot elemzése
- Iskola bővítés építészeti tanulmánytervének készítése, Tervezési program elemzése
- Szakági vázlattevéi munkarészek elkészítése
- Költségbecslés

a közbeszerzési dokumentációban részletezett műszaki tartalomnak megfelelő teljeskörű elkészítésének elvégzését rendeli meg a Tervezőtől. (továbbiakban: Feladat).

A teljesítés helye: 2051 Biatorbágy, Karinthy Frigyes u. 4. szám

Helyrajzi szám: Biatorbágy Belterület 2311/4 hrsz.

2. A Tervező a jelen szerződés I.1. pontjában foglalt Feladat elvégzését elvállalja a jelen szerződésben foglalt megállapodások szerint.

II. A Tervező kötelezettségei és jogai

1. A Tervező a Feladatot az alábbiak szerint, azok figyelembevételével köteles elvégezni:

- Teljesítésre vonatkozó főbb jogszabályok:

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi LVIII. törvény a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról

7/2002 (10.01.) Ör. számú rendelete Biatorbágy Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

A Tervező tudomással bír arról, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv jelenleg felülvizsgálat alatt áll, melyet a teljesítés során figyelembe kell vennie.

- Építetendő követelményei a felhasznált anyagokkal szemben:
 - időjárásálló és kiskarbantartás igényű homlokzati anyaghasználat
 - megújuló energia forrás beépítése (elsősorban napelem)
 - minimum A+ energia osztályú épület
- Tervezési feladat a Meggyfa utca – Karinthy Frigyes utca – Mária királynő – Iskola utca által határolt területen meglévő 8 tantermes általános iskola bővítése 16 + 4 tantermes általános iskolára az alábbi tartalommal.

A tervezési területen meglévő, 1974-ben épült 8 tantermes általános iskola tartó- és épületszerkezetét, épületgépészetét és elektromos rendszerét a tervezés során felül kell vizsgálni. A szerkezeti adottságok figyelembe vételével kell javaslatot tenni a meglévő épület földszintes részeinek esetleges ráépítésére és az Iskola utcai oldalon lévő konténeres tantermek elbontására és új épületrész elhelyezésére.

A kibővített épületet kompakt építészeti alkotásként kell megfogalmazni, a meglévő épületrész és iskolaudvar felújításával együtt. A kibővített épületnek „tükröznie” kell a benne lévő közintézményi funkciót és magas építészeti színvonalat kell mutatnia. A terv készítése során törekedni kell a jó minőségű, tartós, alacsony fenntartási költségű, racionális működést lehetővé tevő megoldások alkalmazására. Az energetikai felújításnál, kialakításnál javaslatot kell tenni napenergia hasznosító rendszer alkalmazására, amelynek pontos rendszerét és paramétereit a tervezés folyamán kell pontosítani.

A tervezés során az MSZ 24203-2 szabványban rögzített követelményeket a tervezési programban ismertetett eltérésekkel kell figyelembe venni.

A kibővített iskola két rendeltetési egységként fog működni. („Általános iskola” illetve „elemi iskola”).

Egyik rendeltetési egység („általános iskola”): 16 tantermes általános iskola az MSZ 24203-2 szabvány szerint. A tervezési program a következő kiegészítéseket rögzíti:

Az általános iskola melegítő konyháját és éttermét a férőhelyi követelményeknek megfelelően kell bővíteni. Az általános iskola meglévő tornatermét meg kell tartani és még egy „A” jelű tornaterem létesítésével, vagy a meglévő tornaterem helyett egy „B” jelű tornateremmel kell számolni. Ennek eldöntése a tervezési munka megkezdése után, tervezési egyeztetésen történik meg.

Másik rendeltetési egység („elemi iskola”): 4 tantermes általános iskola, alsó tagozatosok számára. Az MSZ 24203-2 szabvány szerinti előírások felével, értelemszerűen kell számolni. A szükséges helyiségek véglegesítése, a tervezési program pontosítása a tervezési munka megkezdése után, tervezési egyeztetésen történik meg. Az általános iskolától elválasztott bejáraton kell megközelíteni. Az épületrészhez külön melegítő konyha és étterem szükséges. Az „elemi iskola” számára fél tornaterem biztosítása szükséges. Elképzelhető a meglévő tornaterem felhasználása az elemi iskola számára, ha az előzőekben ismertetett általános iskolához egy új „B” jelű tornaterem létesül.

A szabadtéri létesítmények elhelyezésére, az iskolaudvar kialakítására – mindkét rendeltetési egység esetében – a lehetőségek figyelembe vételével kell javaslatot tenni a tervezés során.

- A Tervező feladata továbbá:

A tervező közreműködik a közvetlenül kapcsolódó, az építési engedélyezési illetve a kiviteli tervek elkészítésére irányuló közbeszerzés lefolytatásában az esetlegesen felmerülő kérdéseket megválaszolja és a közbeszerzési eljáráshoz esetlegesen szükségessé váló kiegészítő építészeti, műszaki munkarészeket is elkészíti.

~~A Tervező a kivitelezés teljes folyamata alatt rendelkezésre áll és támogatja a Megrendelőt.~~

2. Teljesítési határidők:

Helyszín és meglévő állapot elemzése elkészítése

Szerződés aláírását követő 20 nap

Iskola bővítés építészeti tanulmánytervének készítése, Tervezési program elemzése Szerződés aláírását követő 50 nap
 Szakági vázlattevi munkarészek elkészítése Szerződés aláírását követő 70 nap
 Költségbecslés előkészítése Szerződés aláírását követő 80 nap

3. A dokumentumokat a Tervező az alábbiak szerinti példányban készíti el:

- Helyszín és meglévő állapot elemzése: A meglévő állapottevi és felülvizsgálati dokumentációt a szakértői véleményekkel együtt 10 példányban, eredeti aláírásokkal papír alapon, 1 példány cd adathordozón pdf. formátumban kell szállítani. A szöveges munkarészeket word formátumban is át kell adni.
- Iskola bővítés építészeti tanulmánytervének készítése. Tervezési program elemzése: Az épület tervlapjait (alaprajzok, metszetek, homlokzatok) 1:200 léptékben kell készíteni. A helyszínrajzot, környezetalakítási javaslattal együtt pedig 1:500 léptékben. A tanulmánytevi dokumentációt 10 példányban, eredeti aláírásokkal papír alapon, 1 példány cd adathordozón pdf. formátumban kell szállítani. A szöveges munkarészeket word formátumban is át kell adni.
- Szakági vázlattevi munkarészek: A szakági dokumentációt 10 példányban, eredeti aláírásokkal papír alapon, 1 példány cd adathordozón pdf. formátumban kell szállítani. A szöveges munkarészeket word formátumban is át kell adni.
- Költségbecslés: A költségbecslési dokumentációt 10 példányban, eredeti aláírásokkal papír alapon, 1 példány cd adathordozón kell szállítani. A szöveges munkarészeket word és excel formátumban is át kell adni.

Az árazott költségbecslést a tervező külön dokumentálva adja át papíron és digitálisan is, word és excel. formátumban a meghatározott példányban.

Az elkészítendő dokumentumokat (beleértve valamennyi nyilatkozatot, műszaki leírást, stb.) kompletten át kell adni 1 pld. CD, vagy DVD lemezen pdf. formátumban, valamint a tervlapokat dwg. formátumban. A vállalkezési díjban a fentiekben meghatározott papíralapú nyomtatott példány is benne foglaltatik.

Nem része az ajánlatnak a telken kívüli közműcsatlakozások tervezése, gépkocsi behajtó közterületi tervezése. A közművek a telekhatáron rendelkezésre állnak, kapacitásuk a tervezendő létesítmény igényeit kielégítik, amennyiben közműfejlesztésre van szükség, annak tervezése külön megállapodás tárgyát képezi.

4. A Tervező a Feladat végzése során egyeztet az illetékes szakhatóságokkal, az érdekelt közmű-szolgáltatókkal és a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, a Megrendelővel.

A Tervező a feladatát a hatályos jogszabályok valamint szakmai útmutatások és szabványok szerint végzi.

5. A Tervező a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani. A Tervező a feladat ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, egyeztetni a tervezés minden fázisába

6. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomtatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.

7. A Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

8. A Tervező felelős:

- az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,
- a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,

- a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
 - a költségbecslés realitásáért, betarthatóságáért és a beruházás aszerinti megvalósíthatóságáért.
9. A Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal valamint szakértelemmel rendelkezik. Tervező kijelenti, hogy szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga mely a jelen szerződés teljesítésével elkészült dokumentumok felhasználását korlátozza, akadályozza vagy kizárja.
10. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéshez szükséges minden információt a Megrendelőtől megkapott és ezen információk alapján a szerződés első osztályú minőségben teljesíthető.
11. A Tervező a szerződés teljesítése során folyamatos betekintést, ellenőrzést biztosít a Megrendelő számára.
12. A Tervező a szerződés teljesítéséért díjra jogosult, a jelen szerződés IV. pontjában foglaltak szerint.
13. A Tervező a jelen szerződés teljesítésébe 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről foglalt szakmai tervezői kritériumoknak, valamint az ajánlati felhívásban előírt M.1. alkalmassági minimum követelményeknek megfelelő az alábbi szakembereket vonja be:

M.1. É építészeti tervezői jogosultság tekintetében Kádár Mihály (TSPC Mérnökiroda Kft.)

M.1. T tartószerkezeti tervezői jogosultság tekintetében Fejér Szabolcs (TSPC Kft.)

M.1. G építmények gépészeti tervezői jogosultság tekintetében Vörös Tamás (Perfect –Plan Kft.)

M.1. V építményvillamossági tervezői jogosultság tekintetében Bukta Vilmosné (KIPTERV TMT Kft.)

III. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

1. A Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek és egyéb dokumentumok véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a szolgáltatások díjának megfizetésére.
2. Megrendelő köteles Tervező számára a tervek és egyéb dokumentumok elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
3. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

IV. A Vállalkozási Díj és fizetési feltételek

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés rendelkezései alapján a Tervező a Feladat elvégzésének ellenértékéért ~~16.500.000~~ HUFFFt + Áfa -(azaz tizenhatmillió ötszázézer fforint + Áfa, bruttó 20.955.000 forint) Vállalkozási Díjra (a továbbiakban: „Díj”) jogosult, amelyet a jelen Szerződés rendelkezései szerint Megrendelő köteles megfizetni. A Díj a felhasználási jogok ellenértékét is magában foglalja.

2. A Díj fix díj, mely a Megrendelő által elfogadott és leigazolt teljesítés alapján illeti meg az alábbiak szerint:

Munkafázis meghatározása Elszámolható díj

Helyszín és meglévő állapot elemzése elkészítése,

iskola bővítés építészeti tanulmánytervének készítése, Tervezési program elemzése A vállalkozási díj maximum 40 %-nak erejéig

Szakági vázlattevi munkarészek elkészítése,

költségbecslés előkészítése A vállalkozási díj

maximum 60 %-nak erejéig

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a fentiekén túl külön díjazásra nem tarthat igényt.

3. A szerződés szerinti és a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítés ellenértékének kifizetésére szabályszerűen kibocsátott számla alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint kerülhet sor. Amennyiben a Tervező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe úgy az ellenérték megfizetése a Kbt. 135.§ (3)-ban foglaltak figyelembevételével történik.

A számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül, a bank átutalással kerül kiegyenlítésre. A Megrendelő előleget nem biztosít.

A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A Megrendelő a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:48. § és a 6:155§ irányadó.

Teljesítést igazoló okiratok a számla kötelező mellékletét képezik.

Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számlák kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Tervező saját maga viseli.

4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel Tervező vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes listáján. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja.

5. Tervező a Kbt. 136.§ alapján vállalja, hogy:

- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

V. Szerzői jogok

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik.

2. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotások, valamennyi elkészítendő dokumentum tulajdonjoga és felhasználói joga, az ellenszolgáltatás teljes kiegyenlítésekor átszáll az ajánlatkérőre. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson valamennyi elkészítendő dokumentum vonatkozásában az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, az ajánlatkérő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására, továbbhasznosítására is.

Megrendelő az átadott terveket kizárólag jelen szerződésben meghatározott létesítmény terv szerinti kivitelezésére jogosult felhasználni.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, így az átadott dokumentumok átdolgozására, át- illetve továbbtervezésére, illetve további tervekhez való felhasználására - tekintettel arra, hogy ezen tervek közbeszerzés köteles építési beruházás céljából készültek – a Tervező a jelen szerződés aláírásával az engedélyt megadja. A tervek átdolgozása, át- illetve továbbtervezése, illetve további tervekhez való felhasználása során a Tervezőt jogdíj nem illeti meg.

3. A tervek felhasználási és továbbhasznosítási díját a felek a jelen szerződés IV. fejezetében szabályozottak szerinti Vállalkozási Díjba foglalták.

VI. Adatváltozás bejelentése

A Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, adószám, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik Félnak írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

VII. Kapcsolattartás

Megrendelő részéről: [Tarjáni István polgármester](#)

Vállalkozó részéről:

VIII. A Szerződés tartama, hatálybalépése

A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés határozott időtartamra, a szerződés II. pontjában írt feladatok átadásáig jön létre és az aláírással lép hatályba.

~~IX.~~ A Szerződés megszűnése

1. A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- (a) írásba foglalt közös megegyezéssel;
- (b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- (c) a teljesítés megkezdéséig a Megrendelő elállásával;
- (d) a Megrendelő által eszközölt rendes felmondással;
- (e) a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú rendkívüli felmondással.

2. A Megrendelő jogosult a Szerződést indokolás nélkül, írásban, rendes felmondással 30 napos felmondási idővel felmondani.

3. A Megrendelő jogosult a Szerződést a Tervező súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani. A Felek rögzítik, hogy a Tervező súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha mulasztása okán a Megrendelő felé jogos kárigényt érvényesítenek, vagy, ha a Tervező a jelen szerződésben foglalt feladatait póthatáridő tűzését követően is hibásan vagy késedelmesen teljesíti, vagy azon belül nem végzi el.

A Felek megállapodnak abban, a Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy a Tervező a jelen szerződés szerint és ne máshogyan, máskor teljesítsen – a jelen szerződést a Tervezőnek felróható okból meghiúsultnak tekintik abban az esetben is, ha a Tervező a jelen szerződés vagy az egyes részfeladatok teljesítésével legalább 20 napos késedelembe esik. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is a jelen szerződéstől a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, avagy részteljesítés megtörténte után jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

43. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha

- a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

54. A Felek a jelen Szerződés megszűnését követő 15 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

X. A szerződés biztosítékai

1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervező késedelmesen, hibásan teljesít, vagy nem teljesít, a Megrendelő jogosult a Feladatot saját maga vagy harmadik személlyel a Tervező költségére elvégeztetni.

2. A Tervező, ha késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,25 %-a/nap, legfeljebb a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 5%-a, és a kötbér fizetési kötelezettség a teljesítésig tart.

A Tervező, ha hibásan teljesít, vagy nem teljesít, hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,25 %-a/nap, legfeljebb a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 5%-a, és a kötbérfizetési kötelezettség a hiba kijavításáig vagy a teljesítés hibátlan pótlásáig tart.

3. Amennyiben a szerződés a Tervező érdekkörébe tartozó okból megszűnik, úgy a Tervező megghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 5%-a.

4. Ha a Tervező a jelen szerződés vagy az egyes részfeladatok teljesítésével legalább 20 napos késedelembe esik, az esetben a Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is a jelen szerződéstől a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, avagy részteljesítés megtörténte után jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. -A Megrendelő ilyen elállása vagy felmondása esetén annak kézhezvételét követő 30 napon belül Tervező megghiúsulási kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a jelen szerződésben rögzített nettó díj 5%-a.

5. A Tervező 36 hónap jótállást vállal.

6. A 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 11.§ alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy a felelősség biztosítás -a szerződés tárgyára kiterjedően 20 millió HUF értékre szóljon.

XI. Záró rendelkezések

1. A jelen Szerződés csak írásban módosíthatók a Felek által, a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével.

2. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés teljes tartalma nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, azt a Megrendelő a szerződés megkötését követően közzéteszi a honlapján.

3. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti - kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott Ajánlattételi felhívás, illetve Dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben az Ajánlattételi felhívás illetve a Dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, a Tervező által beadott ajánlat és a közbeszerzési tárgyaláson rögzítettek értelemszerűen irányadóak.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitákat egymással békés, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni.

XII. Rész A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Biatorbágy

Biatorbágy Város Önkormányzata

TSPC Mérnökiroda Kft.

Képviseli: Tarjáni István, polgármester

.....
Dr. Kovács András, jegyző

Megrendelő

Képviseli: Kádár Mihály

_____Tervező

Pénzügyi ellenjegyző:

Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető