

K i v o n a t
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. március 29-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2012.(03.29.) Öh. számú határozata

"Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.1/B kódszámú Pest megyei
településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című
pályázattal összefüggő kérdésekről

A projektmenedzseri szerződés megkötéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete működésével összefüggően a "Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.1/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal összefüggően a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft.-vel kötött projektmenedzseri szerződésről szóló előterjesztést megtárgyalta.

A képviselő-testület utólagosan felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

Tarjáni István sk
polgármester

dr. Kovács András sk
jegyző

a kiadmány hitelül:

Kiss Ildikó
jegyzőkönyvvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

arrily létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzat

székhelye: 2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/A

adószáma: 15730088-2-13

statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13

képviseli: Tarjáni István polgármester

mint megbízó, a továbbiakban **Megbízó**

másrészről a

Biatorbágyi Városfejlesztő Kft.

székhelye: 2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

adószáma: 22975803-2-13

bankszámlaszáma: Buda Takarékszövetkezeti Hitelintézet 58300196-14065882

képviseli: Szederkényi László Szabolcs ügyvezető

mint megbízott, a továbbiakban **Megbízott**, (vagy együttesen a Felek)

között a mai napon az alábbi céllal és feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

· Megbízó megbízza a Megbízottat a KMOP-5.2.1 /B-09-2f-20 I 0-0012 .számú pályázatban benyújtott ún. **"Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése pályázat"** megvalósítási szakaszának projektmenedzseri feladatainak elvégzésével.

· A Városközpont akcióterület lehatárolása a következő: Kossuth Lajos u. - Karinthy Frigyes u. - Vasúti nyomvonal- Dózsa György út (felső szakasza) - Felső-Pátyi út. Belterületi határ a Szily Kálmán utcáig a Pátyi úttal párhuzamosan - Szily Kálmán utca - Szent László u. - Ady Endre u. - Baross G. u. - Petőfi Sándor u. - Mester u. - Vasút u. - Szabadság út - Ország u.

· **Megbízott feladata** "Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése pályázat" a támogatási döntés kézhezvételétől a projekt végleges lezárásáig a pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása, a szerződés előírásainak útmutatásai szerint, különösen az alábbiak

- o Szerződéskötés előkészítése
- o Projektütemezés betartatása,
- o Projektmegvalósító vállalkozók kiválasztásában közreműködés, ajánlatkérések előkészítése,
- o Vállalkozókkal történő folyamatos kapcsolattartás,
- o Cash-flow terv folyamatos kezelése, elszámolások ütemezése,
- o Kifizetések, számla befogadások ütemezése,
- o Támogatási szerződés feltételeinek betartatása,
- o Szerződéses feltételektől való eltérés jelzése,
- o A projekt képviselője a Közreműködő Szervezet (Pro-Régió Középmagyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit kft. felé)
- o Közreműködő Szervezettel kapcsolattartás,
- o Helyszíni ellenőrzéseken részvétel,
- o Előrehaladási jelentések és pénzügyi elszámolások összeállítása,

o Szerződésmódosítások előkészítése. Megbízott együttműködik az akcióterületen működő üzemeltető társasággal, köteles a feladatok ellátásához szükséges információkat megadni és velük folyamatosan kapcsolatot tartani.

o Jelen feladatok elvégzésekor Megbízott, Biatorbágy Város Önkormányzatának megbízásából és nevében jár el, tevékenységével közfeladatot lát el.

2. Megbízó és Megbízott kötelezettségei, az együttműködés keretei:

· Megbízott feladatait önálló gazdasági társaságként látja el, szervezete elkülönül az önkormányzat politikai és igazgatási szervezetétől. A jelen szerződésben rögzített feladatok végrehajtásának számonkérését Megbízó részéről a Képviselő-testület, a Polgármester és a Jegyző végzi.

· Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy minden - az I. pontban foglalt feladatok ellátásához - szükséges önkormányzati felhatalmazást, nyilatkozatot kiad Megbízott részére a feladatok határidőre történő végrehajtása érdekében.

· Megbízott tevékenysége során szorosan együttműködik a polgármesteri hivatal érintett egységeivel: a Jegyzővel, a Pénzügyi Osztály vezetőjével, a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály munkatársaival, a Főépítésszel; a pályázat kiíróval és közvetítő szervezetével, a pályázati tevékenységeket megvalósító vállalkozások és egyéb szervezetek továbbá a pályázatba bevont külső szakértő kkel.

· Megbízó az eredményes munkavégzés érdekében köteles a pályázattal kapcsolatos valamennyi érdemi információt, tényt és elkészített anyagot Megbízott részére hozzáférhetővé tenni és érintett munkatársait e kötelezettségéről megfelelőképpen tájékoztatni. Köteles továbbá haladéktalanul tájékoztatni Megbízottat a Szerződés teljesítésével kapcsolatos bármilyen adatot, jogot, tényt vagy egyéb körülményt érintő változásról.

· Az Megbízó, mint alapító felelős a társaságra bízott feladatok végrehajtásához szükséges források biztosításáért, az alapítói döntések meghozataláért. Biatorbágy Város Képviselő-testülete hozza meg a projektben érintett ingatlanokra vonatkozóan a tulajdonosi döntéseket és adja ki a tulajdonosi nyilatkozatokat.

· A Megbízó döntéseit a rá vonatkozó Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint hozza meg, eljárása során a magasabb szintű jogszabályi előírásokon túlmenően az Önkormányzat vagyonrendelete rendelkezéseit is alkalmazni kell. E rendelet szabályozza - többek közt - a tulajdonosi jogok gyakorlását és ezen belül azon jogköröket, amelyek gyakorlására a Képviselőtestület a Polgármestert felhatalmazta.

· Az I. pontban rögzített feladat ellátása, valamint az önkormányzati célok teljesülése érdekében Megbízott jogosult - a tulajdonos képviselőjének egyetértésével kiválasztott - külső szakértőt, alvállalkozót igénybe venni; harmadik féllel szerződni. Ezek megkötésekor - amennyiben ennek feltételei fennállnak - köteles figyelembe venni és alkalmazni a közbeszerzési törvény előírásait. Az alvállalkozó tevékenységéért Megbízott úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó igénybevételeinek költségeit a Megbízott viseli.

· Felek közötti kapcsolattartásra kijelölt személyek: a Megbízó részéről a Jegyző a polgármester, a Megbízott részéről az ügyvezető és a projekt menedzser. A kapcsolattartás főleg szóban, indokolt esetben írásban történik.

3. A Megbízott díjazása, pénzügyi rendelkezések:

.Megbízottat az előkészítési szakasz projektmenedzseri feladatainak elvégzéséért megbízási díj illeti meg, mely mindösszesen nettó

28.000.000 Ft +ÁFA (azaz Huszonnyolcmillió forint + ÁFA).

.Megbízó a díjat Megbízott munkái előrehaladásának és feladatai teljesítésének üteméhez igazodva fizeti ki. Felek törekednek a havi elszámolásra és kifizetésre.

.A megbízási díj részét képezi a pályázaton elnyert és elszámolható támogatásnak.

.Megbízott minden hónap 5-ig elkészíti az előző időszakra vonatkozó szakmai beszámolót, és a következő havi likviditási ütemtervet, mely alapján Megbízó teljesítésigazolást állít ki.

.Megbízott a teljesítésigazolás alapján benyújtja a számlát, melyet annak elfogadása esetén Megbízó 15 munkanapon belül átutal Megbízott bankszámlájára. A teljesítésigazolásra Megbízó részéről a Polgármester jogosult.

.Likviditásának biztosítása érdekében Megbízott - Megbízóval egyeztetett módon - jogosult előlegszámlát is kiállítani, de annak mértéke nem haladhatja meg a teljes megbízási díj 30%-át.

.Indokolt esetben - Megbízóval egyeztetett módon - Megbízott jogosult adott időszakok teljesítését összevonva kezelni, azokról összevont teljesítésigazolást, elfogadásuk esetén pedig azzal azonos nagyságú számlát benyújtani Megbízó felé.

.A megbízási díjnak fedeznie kell Megbízott jelen szerződésből eredő feladatai végrehajtása érdekében beszerzett és igénybevett valamennyi eszköz és szolgáltatás költségét, valamint valamennyi működési költségét.

.A megbízási díjból realizált bevételekből keletkező nyereséget Megbízott visszaforgatja a saját és az akcióterület fejlesztésébe, azokat az Önkormányzat nem vonja el.

4. A szerződés időtartama, megszűnése:

.Jelen szerződés időtartama a Megbízó KMOP-5.2.1fB-09-2f-2010-0012 kódszámú pályázatban benyújtott ún. "Biatorbágy funkció bővítő városfejlesztése pályázat" megvalósítási szakasza, mely a pályázat végleges lezárásáig, a fenntartási időszak kezdetéig, de legfeljebb 2013. december 31.-ig terjed.

.Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják, illetve megszüntethetik.

.A szerződés megszűnik az időtartam lejártával, vagy a vállalt feladatok elvégzésével, melyet Megbízó képviselői jogosultak igazolni.

.A szerződés rendes felmondással nem mondható fel. Megbízó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, 30 napos felmondási idő mellett megszüntetni abban az esetben, ha Megbízott súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít és azt nem szünteti meg, Megbízó erre irányuló írásos felszólítása ellenére sem.

5. Titoktartási kötelezettség:

.Jelen szerződés tartama alatt és annak bármely okból történő megszűnését vagy lejártát követően a szerződő felek a kapott, valamint a konkrét pályázatra vonatkozó - egyébként nem nyilvános - információkat szolgálati titokként kezelik.

.kötelesek a szolgálati titkot megőrizni, ideértve azok olyan módon való kezelését, hogy a szolgálati titkok semmiképpen se juthassanak illetéktelen harmadik személyek tudomására vagy birtokába,

- szolgálati titkot csak a másik fél előzetes írásos hozzájárulásával szolgáltatathatják ki harmadik személynek,
- a szolgálati titkot csak a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítése által meghatározott körben - a jelen szerződés teljesítése érdekében és annak megfelelő mértékben - használhatják fel, ezt meghaladóan a tudomásukra jutott szolgálati titkot nem használhatják, nem hasznosíthatják és nem kezelhetik,
- a pályázat és az abban foglaltak a nyilvánosság biztosításának feltételei miatt már nem minősülnek szolgálati titoknak.

6. Vegyes rendelkezések:

·A szerződésben rögzített feladatok végrehajtása során Megbízott szakcégtől elvárható módon és körültekintéssel köteles eljárni, mely során Megbízó érdekeit köteles kiemelten képviselni és védeni.

·Megbízott az I, pontban felsorolt feladatokon túlmenően jogosult - Megbízó külön kérésére - a pályázattal összefüggésben lévő egyéb tevékenységek lebonyolítására is, de ez esetben többletfeladatai teljesítésére többlet díjazásra tarthat igényt. Felek az ilyen többletfeladatok elvégzéséről és díjazásáról külön szerződés keretében, állapodnak meg.

A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Felek a hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Polgári törvénykönyv - rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek a Szerződést értelmezés és többszöri egyeztetés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2012. március. hó 20. napján

Megbízó

Oldal: 4/