

K i v o n a t

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy 2021. október 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy 53/2021. (XI.26.) NNÖ határozata

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy Vagyongazdálkodási Tervéről

A Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. örvény 9. § (1) bekezdés, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 124. § (2) bekezdése alapján a nemzetiségi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2021. – 2025. évekre:

Vagyongazdálkodási alapelvek:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési határozata határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése, amennyiben az költséget generál az Önkormányzatnak.
2. Használatba adása, bérbeadása.
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása.

1. A vagyon értékesítése

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy ingatlan vagyonának értéke a 2020. december 31. napjával felvett vagyonkimutatás alapján **230.017.530 Ft.** Az ingatlanvagyon az alábbi vagyoncsoportokból áll.

Forgalomképtelen ingatlanvagyon értéke: **230.017.530 Ft**

Korlátozottan forgalomképes vagyon értéke: **0 Ft**

Lakás és helyiségállomány értéke: **0 Ft**

Forgalomképes ingatlanok értéke: **0 Ft.**

1.1. Forgalomképtelen ingatlanvagyon

A forgalomképtelen ingatlanvagyon a 2051 Biatorbágy Karinthy Frigyes út. 4. szám (2311/4. hrsz.) alatt található Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola épülete, mely a Biatorbágy Város Önkormányzata 150/2020. (VII.13) számú határozata alapján került a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy tulajdonába.

A 2051 Biatorbágy Fő utca 92. 1896 hrsz. alatt található Bechtold Sváb Tájház a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy vagyonkezelésében van. E vagyontárgy esetén az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az ingatlanvagyon területi kiterjedésének megtartása mellett a fejlesztések eredményeként az érték növelése.

2. Ingó vagyon

Az Önkormányzat és intézményei ingó vagyona a vagyonkimutatás szerint 4.815.197 Ft. Célunk, hogy mind az önkormányzat, mind az önkormányzat fenntartásába kerülő intézményeknél korszerű, a mai kor igényeinek megfelelő gépekkel, berendezésekkel, felszerelésekkel rendelkezzenek. A közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése és fejlesztése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételeinek magas szintű biztosítása.

3. Pályázatokon való részvétel

A pályázatfigyelés rendszerét fenntartva az Önkormányzat részvételét lehetővé tevő pályázaton részt kell venni a vagyon fejlesztése, felújítása, fenntartása érdekében Biatorbágy Város Képviselő-testülete és az Önkormányzat között létrejött mindkor hatályos együttműködési megállapodás V/IV. fejezet rendelkezéseit figyelembe véve.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2021-2030. évekre:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemekre évekre lebontott tervet kell készíteni.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban Nektv.) **124. § (2) bekezdése értelmében** a nemzetiségi önkormányzat vagyona a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) helyi önkormányzatokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, a 125. §-ban foglalt eltéréssel.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja a helyi önkormányzatok számára, hogy vagyongazdálkodásuknak az Alaptörvényben, valamint az Nvtv.-ben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kötelesek készíteni:**

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint javaslom elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. Bevezető

Magyarország Alaptörvénye 38. cikke kimondja, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.

Az Önkormányzat kitüntetett felelősségi körébe tartozik az önkormányzat vagyonával való hatékony és eredményes, a vagyon céljainak leginkább megfelelő gazdálkodás. Ennek érdekében a vagyongazdálkodás legfontosabb kérdéseit, az önkormányzat érdekeinek leginkább megfelelő módon szabályozni kell.

A szabályozásnak egyrészt magában kell foglalnia a felsőbb szintű jogi szabályozásnak megfelelő helyi normákat, ennek a követelménynek a **vagyonhatározat** felel meg, másrészt meg kell alapozni azt, hogy a vagyongazdálkodás tervszerűen, átláthatóan az önkormányzat fő célkitűzéseivel összhangban, de a változó körülményekhez alkalmazkodva történjen. E követelményt a **vagyongazdálkodási terv** elégíti ki. Ez a két dokumentum az alapja a felelős vagyongazdálkodásnak.

A vagyongazdálkodási tervvel szemben támasztott követelmény, hogy meghatározza azokat a sarokpontokat, amelyek mentén a nemzetiségi önkormányzat a vagyonával gazdálkodik, ugyanakkor alkalmasnak kell lennie arra, hogy folyamatosan alkalmazkodni tudjunk a jelenleg kiszámíthatatlanul változó jogi környezet által generált követelményekhez.

A vagyongazdálkodási tervnek meg kell fogalmaznia azokat a célokat, amelyeknek a részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell.

A vagyongazdálkodás terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelése,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, és a nemzetiségi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2021. – 2025. évekre:

Vagyongazdálkodási alapelvek:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő- testület döntései és az éves költségvetési határozata határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése, amennyiben az költséget generál az Önkormányzatnak.
2. Használatba adása, bérbeadása.
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása.

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy .../2021. (.....) vagyonról szóló határozata, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására.

A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások fedezetéül szolgál.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az Önkormányzat vagyonával vállalkozási tevékenységet nem folytathat, azt apportként egy cégbe sem viheti be.

A vagyongazdálkodás részletes előírásai az egyes vagyonelemek kapcsán:

Amennyiben ingatlanvagyonnal rendelkezik:

1. Ingatlan vagyon

A Nektv. 125. § (1) bekezdése alapján „A nemzetiségi önkormányzat vagyonának elkülönített része a törzsvagyon. A nemzetiségi önkormányzat a tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyontárgyak,

valamint az őt megillető vagyoni értékű jogok köréből törzsvagyonába vonja azokat, amelyek közvetlenül a nemzetiségi közügyek ellátását szolgálják.”

A Nektv. 125. §. (2) bekezdése kimondja: „A törzsvagyon körébe tartozó vagyonrészek közül

a) forgalomképtelen az állam vagy **a helyi önkormányzat által a nemzetiségi önkormányzat tulajdonába adott ingatlan**, ingatlanrész, a nemzetiségi önkormányzat működését és kötelező feladatainak ellátását szolgáló nem az állam által tulajdonba adott ingatlan vagyon, vagyonrész, vagyoni értékű jog, továbbá minden más olyan ingatlan vagyon, vagyonrész, vagyoni értékű jog, amelyet törvény vagy a nemzetiségi önkormányzat át nem ruházható hatáskörében, minősített többséggel meghozott határozatában annak nyilvánít,

b) korlátozottan forgalomképesek a törzsvagyonhoz tartozó mindazon vagyonrészek, amelyek nem tartoznak az **a)** pontban meghatározott vagyonhoz.

(3) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól, elemeiről törvényben vagy a (2) bekezdés **a)** pontja szerinti rendben meghozott nemzetiségi önkormányzati határozatban meghatározott feltételek alapján lehet rendelkezni.

(4) A nemzetiségi önkormányzat az állam vagy a helyi önkormányzat által a nemzetiségi önkormányzat tulajdonába adott ingatlannal a felelős gazdálkodás szabályai szerint gazdálkodik. Amennyiben az ettől eltérő gazdálkodás következményeként az ingatlan elzálogosításra vagy hitellel megterhelésre kerül, a nemzetiségi önkormányzat az államtól vagy a helyi önkormányzattól ingatlant ingyenes tulajdonba adással ismételen nem kaphat.”

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy ingatlan vagyonának értéke a 2020. december 31. napjával felvett vagyonkimutatás alapján **230.017.530 Ft.** Az ingatlanvagyon az alábbi vagyoncsoportokból áll.

Forgalomképtelen ingatlanvagyon értéke: **230.017.530 Ft**

Korlátozottan forgalomképes vagyon értéke: **0 Ft**

Lakás és helyiségállomány értéke: **0 Ft**

Forgalomképes ingatlanok értéke: **0 Ft.**

1.1. Forgalomképtelen ingatlanvagyon

A forgalomképtelen ingatlanvagyon a 2051 Biatorbágy Karinthy Frigyes út. 4. szám (2311/4. hrsz.) alatt található Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola épülete, mely a Biatorbágy Város Önkormányzata 150/2020. (VII.13) számú határozata alapján került a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy tulajdonába.

A 2051 Biatorbágy Fő utca 92. 1896 hrsz. alatt található Bechtold Sváb Tájház a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy vagyonkezelésében van. E vagyontárgy esetén az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az ingatlanvagyon területi kiterjedésének megtartása mellett a fejlesztések eredményeként az érték növelése.

2. Ingó vagyon

Az Önkormányzat és intézményei ingó vagyona a vagyonkimutatás szerint 4.815.197 Ft. Célunk, hogy mind az önkormányzat, mind az önkormányzat fenntartásába kerülő intézményeknél korszerű, a mai kor igényeinek megfelelő gépekkel, berendezésekkel, felszerelésekkel rendelkezzenek. A közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése és fejlesztése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételeinek magas szintű biztosítása.

3. Pályázatokon való részvétel

A pályázatfigyelés rendszerét fenntartva az Önkormányzat részvételét lehetővé tevő pályázaton részt kell venni a vagyon fejlesztése, felújítása, fenntartása érdekében Biatorbágy Város Képviselő-testülete és az Önkormányzat között létrejött mindkor hatályos együttműködési megállapodás V/IV. fejezet rendelkezéseit figyelembe véve.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2021-2030. évekre:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemekre évekre lebontott tervet kell készíteni.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne a vagyon felélését eredményezze. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat :

1./ Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. örvény 9. § (1) bekezdés, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 124. § (2) bekezdése alapján a nemzetiségi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2021. – 2025. évekre:

Vagyongazdálkodási alapelvek:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő- testület döntései és az éves költségvetési határozata határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése, amennyiben az költséget generál az Önkormányzatnak.
2. Használatba adása, bérbeadása.
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása.

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy .../2021. (.....) vagyonról szóló határozata, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására.

A vagyoneértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások fedezetéül szolgál.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az Önkormányzat vagyonával vállalkozási tevékenységet nem folytathat, azt apportként egy cégbe sem viheti be.

A vagyongazdálkodás részletes előírásai az egyes vagyonelemek kapcsán:

Amennyiben ingatlanvagyonnal rendelkeznek:

1. Ingatlan vagyon

A Nektv. 125. § (1) bekezdése alapján „A nemzetiségi önkormányzat vagyonának elkülönített része a törzsvagyon. A nemzetiségi önkormányzat a tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyontárgyak, valamint az őt megillető vagyoni értékű jogok köréből törzsvagyonába vonja azokat, amelyek közvetlenül a nemzetiségi közügyek ellátását szolgálják.”

A Nektv. 125. §. (2) bekezdése kimondja: „A törzsvagyon körébe tartozó vagyonrészek közül

a) forgalomképtelen az állam vagy a helyi önkormányzat által a nemzetiségi önkormányzat tulajdonába adott ingatlan, ingatlanrész, a nemzetiségi önkormányzat működését és kötelező feladatainak ellátását szolgáló nem az állam által tulajdonba adott ingatlan vagyon, vagyonrész, vagyoni értékű jog, továbbá minden más olyan ingatlan vagyon, vagyonrész, vagyoni értékű jog, amelyet törvény vagy a nemzetiségi önkormányzat át nem ruházható hatáskörében, minősített többséggel meghozott határozatában annak nyilvánít,

b) korlátozottan forgalomképesek a törzsvagyonhoz tartozó mindazon vagyonrészek, amelyek nem tartoznak az a) pontban meghatározott vagyonhoz.

(3) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól, elemeiről törvényben vagy a (2) bekezdés a) pontja szerinti rendben meghozott nemzetiségi önkormányzati határozatban meghatározott feltételek alapján lehet rendelkezni.

(4) A nemzetiségi önkormányzat az állam vagy a helyi önkormányzat által a nemzetiségi önkormányzat tulajdonába adott ingatlannal a felelős gazdálkodás szabályai szerint gazdálkodik. Amennyiben az ettől eltérő gazdálkodás következményeként az ingatlan elzálogosításra vagy hitellel megterhelésre kerül, a nemzetiségi önkormányzat az államtól vagy a helyi önkormányzattól ingatlant ingyenes tulajdonba adással ismételtelen nem kaphat.”

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy ingatlan vagyonának értéke a 2020. december 31. napjával felvett vagyonkimutatás alapján **230.017.530 Ft.** Az ingatlanvagyon az alábbi vagyoncsoportokból áll.

Forgalomképtelen ingatlanvagyon értéke:	230.017.530 Ft
Korlátozottan forgalomképes vagyon értéke:	0 Ft
Lakás és helyiségállomány értéke:	0 Ft
Forgalomképes ingatlanok értéke:	0 Ft.

1.1. Forgalomképtelen ingatlanvagyon

A forgalomképtelen ingatlanvagyon a 2051 Biatorbágy Karinthy Frigyes út. 4. szám (2311/4. hrsz.) alatt található Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola épülete, mely a Biatorbágy Város Önkormányzata 150/2020. (VII.13) számú határozata alapján került a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy tulajdonába.

A 2051 Biatorbágy Fő utca 92. 1896 hrsz. alatt található Bechtold Sváb Tájház a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy vagyonkezelésében van. E vagyontárgy esetén az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az ingatlanvagyon területi kiterjedésének megtartása mellett a fejlesztések eredményeként az érték növelése.

2. Ingó vagyon

Az Önkormányzat és intézményei ingó vagyona a vagyonkimutatás szerint 4.815.197 Ft. Célunk, hogy mind az önkormányzat, mind az önkormányzat fenntartásába kerülő intézményeknél korszerű, a mai kor igényeinek megfelelő gépekkel, berendezésekkel, felszerelésekkel rendelkezzenek. A közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése és fejlesztése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételeinek magas szintű biztosítása.

3. Pályázatokon való részvétel

A pályázatfigyelés rendszerét fenntartva az Önkormányzat részvételét lehetővé tevő pályázaton részt kell venni a vagyon fejlesztése, felújítása, fenntartása érdekében Biatorbágy Város Képviselő-testülete és az Önkormányzat között létrejött mindkor hatályos együttműködési megállapodás V/IV. fejezet rendelkezéseit figyelembe véve.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2021-2030. évekre:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemekre évekre lebontott tervet kell készíteni.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne a vagyon felélését eredményezze. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.