



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Sándor-Metternich kastélyban található orvosi szoba áthelyezéséről**

MELLÉKLETEI: - SM kastély alaprajz jelenlegi állapot, - SM kastély alaprajz 2021/22 tanév I. félév, - Gál Edit igazgató kérelme, -SM kastélyban tartott megbeszélés jegyzőkönyve

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

ÜLÉS TÍPUSA: rendkívüli

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. július 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság**

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Gál Edit, Horgos Vilmos, Czifra Zsuzsanna, Szervezési Osztály

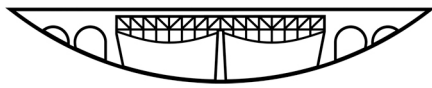
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Veres-Czinege Anita közművelődési és köznevelési referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum: 2021.július 19.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

A Sándor-Metternich kastélyban található orvosi szoba áthelyezéséről

2021. június 29.-én az Önkormányzat közös megbeszélést szervezett a Bátorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti Sándor-Metternich-kastélyban az Érdi Tankerületi Központ, a Bátorbágyi Általános Iskola és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, a Biai Református Egyházközség, a Biai Református Általános Iskola, a Bátorbágyi Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola, a Bátorbágyi Benedek Elek Óvoda vezetője, a Székesfehérvári Egyházmegye és a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola képviselőivel.

A megbeszélés témája az SM kastély jövőbeni helyiséghasználatai, használói és az ehhez szükséges jogi, műszaki, szervezési lépések megtétele volt. A megbeszélésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

A megbeszélésen elhangzott, majd Gál Edit a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola igazgatónője külön kérelemben is megerősítette, hogy szeretnék, hogy a jelenleg a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola által használt konténer épület együttesből (az előterjesztéshez melléklet jelenlegi használatot feltüntető alaprajzon sárga színnel jelölve) az orvosi szoba kerüljön át a Biai Református Általános Iskola használatában lévő foglalkoztató terem helyére (az előterjesztéshez mellékelt 2021/2022 tanév I. félévének használatát mutató alaprajzon C épület C5. szobájába). Az orvosi szobát jelenleg az épületben található mindhárom iskola használja. A megüresedő orvosi szoba helyén délelőtt fejlesztő foglalkozások, délután a PMAMI kérésének megfelelően hangszeres órák megtartását tervezik. Igazgató asszony kérése, hogy ha lehet az áthelyezés mielőbb történjen meg, hogy a tisztasági festést a nyár folyamán ebben a teremben is el lehessen végezni.

Kérem a Képviselő- testület tagjait álláspontjuk kialakítására.

Bátorbágy, 2021. július 19.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII. ...) határozata

A Sándor-Metternich kastélyban található orvosi szoba áthelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándor-Metternich kastélyban található orvosi szoba áthelyezéséről szóló előterjesztést és hozzájárul, hogy a jelenleg a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola által használt konténer épület együttesből az orvosi szoba kerüljön át a Biai Református Általános Iskola használatában lévő foglalkoztató terem helyére a C épület C5. szobájába.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá a helyiségek használatáról szóló megállapodás módosításának aláírására.

A határozat melléklete a Sándor- Metternich kastély 2021/2022-es tanév I. félévének használatát jelölő alaprajz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Tarjáni István
polgármester



Város jegyzője

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Jegyzőkönyv

Készült: Biatorbágy Szentháromság tér 6. Sándor-Metternich kastélyban, 2021. június 29-én.

Jelen vannak:

Tálas-Tamássy Richárd alpolgármester
dr. Major Mónika aljegyző
Barsiné Vajk Ágnes PMH Műszaki Osztály
Ihászné Pálfi Katalin oktatási szakértő
Dudás Gábor Érdi Tankerület szakmai vezető
Varga Enikő Érdi Tankerület vagyongazd. ref.
dr. Noske Richárd Székesfehérvári Egyházmegye ügyvéd
Ugrits Tamás Székesfehérvári Egyházmegye irodaigazgató
Szalma István EKIF elnök
Bodnár Imre Székesfehérvári Egyházmegye
Czifra Zsuzsanna Biasuli intézményvezető
Bunth Erzsébet Biasuli intézményvezető-helyettes
Bolykiné Kálló Eszter PMAMI intézményvezető
Korbuly Klára PMAMI int. vez. helyettes
Hingyiné Molnár Ildikó Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda intézményvezető
Fekete Péter Torbágyi római katolikus plébánia világi elnök
Horgos Vilmos Biai Református Ált. isk. igazgató
Gál Edit Czuczor Gergely Kat. Ált. Iskola igazgató
Molnár Sándor Biai Ref.
Bíró Gyula Biai Ref.
Veres-Czinege Anita PMH jegyzőkönyvvezető

Ihászné Pálfi Katalin oktatási szakértő megnyitja a megbeszélést, összefoglalja annak célját: SM kastély jövőbeni helyiséghasználatai, használói, ehhez szükséges jogi lépések megtétele. Elmondja, hogy szoros az ütemterv. Előreláthatólag a 2021/2022 tanév második félévében következnek be a költözések.

Amikor az Önkormányzat 2010-ben eldöntötte, hogy iskolát épít, nem gondolták, hogy 2022-re fog megvalósulni. A városi iskolahálózat erős és sokrétű, nagy mérföldkő az új 16 tantermes iskola megépülése. 2018-ban elkészült egy köznevelési koncepció, mely most került felülvizsgálatra és elfogadásra:

- Czuczor Iskola használatába kerüljön az SM kastély
- szűnjenek meg a szükségstantermek, konténerek kerüljenek kiváltásra!
- az SM kastély rekonstrukciója folytatódjon
- PMAMI székhelye önálló területet kapjon a Szily kastély területén. A volt rendőrlakások épületét szánja az Önkormányzat az igazgatási központnak
- jóléti hozzájárulások (pl.szolgálati lakások) biztosítása, melyek fenntartótól függetlenek!
- városi tömegközlekedés fejlesztése, iskolák könnyebb elérhetősége miatt

Az Önkormányzat támogatja:

- a Reformátusok iskolaépítési szándékát és azt, hogy körzetközpontként szeretne működni a környéken

- a Székesfehérvári Egyházmegye szándékát, hogy a 2022/23 tanévtől két évfolyammal induljon párhuzamosan, illetve hogy 4 gimnáziumi osztállyal szeretne 12 osztályossá válni
- az Érdi Tankerület szándékát az iskolai szegregáció tekintetében, gyógypedagógiai oktatást
- a német nemzetiségi iskola infrastruktúra fejlesztését.

A művészeti iskola sorsáról dönteni kell, hogy ne legyenek méltatlan helyzetben.

Gál Edit Czuczor G. iskola igazgató asszonya ismerteti az épület jelenlegi helyzetét a három iskola használata tekintetében, majd felvázolja a közösen kidolgozott teremhasználatot a következő évekre:

- 2021/22 tanév második féléve óvodakonténer megüresedik, Református iskola használja.
Az orvosi szobát szeretnék áthelyeztetni a „C” szárnyba, mert ezt mind a három iskola használja.
- 2021/22 2. félévében a Biai Ált. Isk. átköltözik az új iskolaépületbe. Ekkor költözne át a Czuczor iskola a BIÁI helyre. A és B szárny felszabadulna, el lehetne kezdeni ezek felújítását, különböző ütemezésben. Konténerek szűnhetnének meg.
- 2022/23 tanévben indulna a gimnázium, valamint két ált. isk. első osztály párhuzamosan
„óvodakonténer újra használatban van, Vadvirág Óvoda felújítása miatt. Református iskola kt első osztályt az új óvodaépületükben helyezne el.
- 2023/24 tanévben az „A” épületbe költöznek az osztályok.
- 2024/25 tanévben a „B” szárny is újra használatba kerül a felújítás után.

Horgos Vilmos a református iskola igazgatója elmondja, hogy évente egy tanulócsoporttal szeretnének növekedni. Tavaly ősszel iskola építésre nyertek összeget a Kormánytól. Jelenleg a telek keresése van folyamatban. A jövőbeni cél évfolyamonként két osztály indítása (16 osztály) és a négy csoportos óvoda működtetése. Az óvoda épülete többcélú intézményként funkcionálna, így elsős gyermekeket is el tudnának benne helyezni. Az óvoda 2022/23 nevelési évben indulna.

Évenként plusz egy tanteremre lenne szükségük, illetve a felső tagozatnak 3 csoportbontásra alkalmas teremre és ahány osztály van. A legjobb esetben 2024-ben indulhat el a református iskola működése. Kérték az építetőt, hogy szakaszosan már be lehessen majd költözni.

Elmagyarázta a „kisház” funkcióit: igazgatói iroda, 2 kis tanterem. KR1,2 konténerek egyik felét reformátusok másik felét önkormányzat fizeti.

Ihászné Pálfi Katalin: A PMAMI azért nincs bent a rajzokban, mert az A és B szárny felújítási ütemétől is függ, hogy hol lesznek. A rendőrlakások átadása központnak, oktatási szempontból nem segítség. A Szily kastélyban 2 egész napon önálló teremre lenne szükségük.

Bolykiné Kálló Eszter: Most van az a pillanat, amikor újraíródnak a helyszínek az oktatás terén, most kell teret kapnia a PMAMI-nak. Szeretné ha negyedik színnel benne szerepelne a PMAMI a terveken a teremhasználat tekintetében. Szeretnék érezni, hogy ők is egy intézmény.

Ihászné Pálfi Katalin: Az A és B szárny felújításának nem kell egyszerre történnie

Bolykiné Kálló Eszter: Szeretné, hogy ki legyen mondva, hogy hány terem az övék. Legyenek konkrétumok leírva.

Fekete Péter: Általában a szabadidő sávban zajlanak a zenei oktatások.

Korbuly Klára: Szeretnék, hogy legyen olyan terem, ami felett a PMAMI dönt, így akár déltől is jöhetnek a gyerekek zenei oktatásra.

Fekete Péter: Ha minden épületnek meg van a „gazdája” akkor tud jól működni a dolog. A PMAMI-nak minden fenntartóval külön meg kell állapodnia.

Czifra Zsuzsanna: A területek bővülésével az intézmények alapító okiratának módosítására is szükség lenne az SNI tanulók tekintetében. Kerüljenek be az SNI ellátások az alapítóokiratba. A BIÁI szegregációs kihívásokkal küzd. Sok SNI-s gyermeket Budaörsre kell átszállítani.

Dudás Gábor: A felvázolt terveket feszesnek gondolja, de bízik benne, hogy meg tud valósulni. Egyet ért Fekete Péter felvetésével. A BIÁI felvetése alapján úgy ítéli meg, hogy szegregációs folyamatok indulnak el. Felül kell vizsgálni az alapító okiratokat és szinkronba kell tenni a koncepciókkal. Nem az a megoldás, hogy az SNI-s gyermeket elutazzassák másik településre. Megoldhatónak látja a PMAMI elhelyezését, nem látja mi változik, hiszen minden intézménynek fontos, hogy legyen művészeti oktatás. Az SNI ellátási igény nő, miközben csökken a tanulólétszám.

Sándor-Metternich kastély INTÉZMÉNYBEJÁRÁS 11:15-12:30 között

Bodnár Imre (Egyházmegye): Optimista a jövőt illetően. Ismerik a művészeti iskolák sajátosságait. Az SNI ellátás az alapító okiratukban benne van, igaz nem minden szegmense. Az iskola tekintetében hajlandó az Egyházmegye fejleszteni, közösen együttműködve.

dr. Noske Richárd: A Czuczor által jelenleg használt 4 tanterem tekintetében (a működési engedély feltétele) rendelkezniük kell a használat jogával, földhivatali bejegyzés kell. Később, ahogy egyre több termet használnak majd, módosítják ezt. Testületi hatáskör a használat jogának megszavazása. A tulajdonossal vagyunk jogviszonyban. Körülbelül 5 évig mg együtt lesz a két iskola. Pár év elteltével a Székesfehérvári Egyházmegye érdekelt az SM kastély további építésében. Szeretnék, hogy ez az épület kiemelésre kerüljön az egészről és az egyházmegye legyen a tulajdonos.

Ihászné Pálfi Katalin: 2022. február 1-jén költözés. Meg kellene határozni a szerződéskötések végét.

dr. Noske Richárd: Szeptember 30-ig tudják a Földhivatalban bejegyeztetni a jelenleg használt 4 tantermet.

A hozzáépítést minél hamarabb el kellene kezdeni. A nyár végére átlátják, hogy mit szeretnének. A több oldalú szerződést is elő kell készíteni. Konténert szeretnék megszüntetni. Július 15-ig tudni fogják, hogyan tovább.

Ihászné Pálfi Katalin: Ha a hozzáépítést mielőbb elkezdik, a reformátusok tudják az A s B szárnyat használni. A terveket meg kell ismerni.

Július 19.-i héten egyeztetés! 2-3 alternatíva közül választhatnak majd.

A tankerület vagyonkezelői joga nincs bejegyezve, mert ez jogszabály alapján járt nekik. A PMAMI működése miatt nem érdemes a vagyonkezelői jogot megtartani a tankerületnek.

Bolykiné Kálló Eszter: telephelyként meg kell maradjon a zeneiskolának az SM kastély. Ez külön megállapodás lesz az egyházmegye és tankerület között. Bérleti díj fizetése nélkül szeretnék használni a termeket és ezt írásban is kérik.

dr. Major Mónika: Testület elé bevinnénk az eddigi elképzelést és ők eldöntik, hogy évenként kötünk megállapodást vagy sem. Célszerűnek látja tanévenként felülvizsgálni, ahogy eddig is volt. Az orvosi szoba áthelyezése kapcsán kell a testület elé vinni egy előterjesztést, utána lehet a szerződést megkötni. dr. Noske-t keresni fogjuk ennek kapcsán.

Ihászné Pálfi Katalin: A megállapodások felülvizsgálati ideje májusra kellene essen, mert bármilyen fontosabb átvezetés május 31.-ig történhet meg.

Barsiné Vajk Ágnes az Egyházmegye részére átadta a Biatorbágy, Sándor-Metternich-kastély "A.2" ütem 1-2 szakasz és "B" ütem iskolabővítés engedélyezési tervdokumentációját (Biatorbágy, 2015. augusztus) valamint az építési engedélyeket. Az engedélyek érvényességi ideje lejárt.

kmf.

dr. Hajdu Boglárka
jegyző

Veres-Czinege Anita
jegyzőkönyvvezető



Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola
2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.
Telefon: 06 20 398 77 11
E-mail: iroda@czuczoriskola.hu

Tárgy: orvosi és védőnői szoba áthelyezése iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Gál Edit, a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola igazgatója, kérvényezem a Szentháromság tér 6.alatt a Sándor Metternich kastélyban lévő, a három általános iskola iskolaorvosi és védőnői feladatainak ellátására szolgáló helyiség áthelyezését az iskolánk által használt konténer folyosóról a B épületszárnyba a Biai Református Általános Iskola használatában lévő foglalkoztató terem helyére. A református iskola az óvodakonténerek használatával több teremmel is bővíthetett a 2021/22. tanévben, mely lehetőséghez iskolánk hozzájárult azzal a feltétellel, hogy az orvosi szoba méretű helyiséggel mi is rendelkezhetünk a tanév során oktatási és nevelési feladatok ellátására, segítve ezzel és eleget téve a PMAMI kérésének, hogy több terem délutáni használatával segítsük az egyéni hangszeres órák megtartását.

Tisztelettel kérem a megállapodás értelmében az orvosi szoba áthelyezésről gondoskodjanak mielőbb, hogy a tisztasági festést ebben a teremben is el tudjuk végeztetni a nyár folyamán.

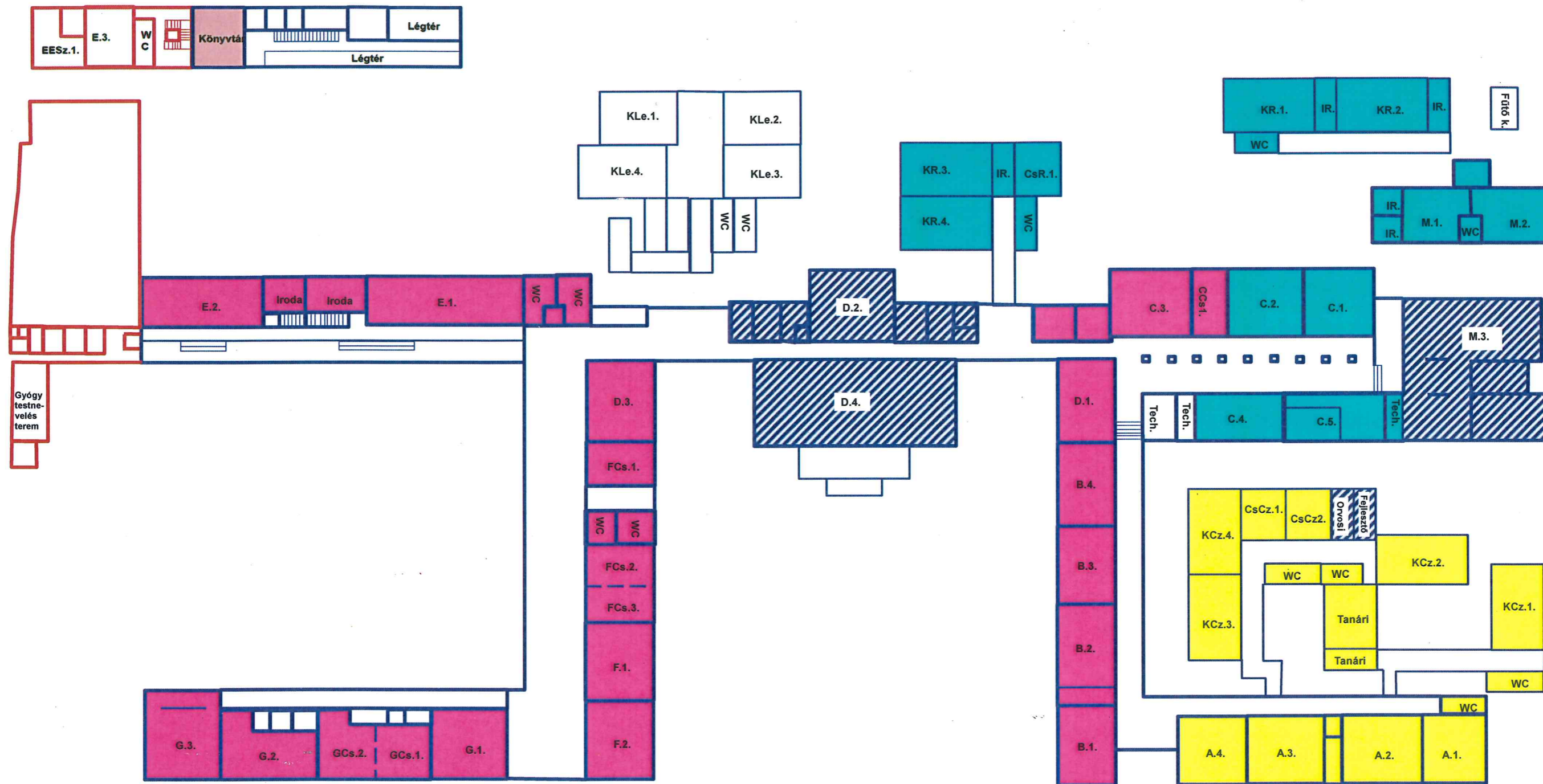
Köszönettel:

Gál Edit
Igazgató

Kelt: Biatorbágy, 2021. június 29.

Sándor-Metternich kastély jelenlegi állapot

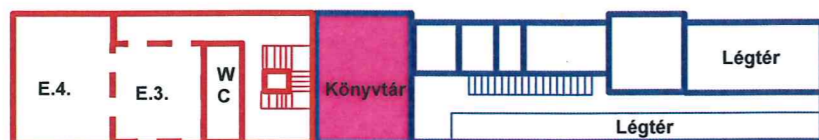
Emelet



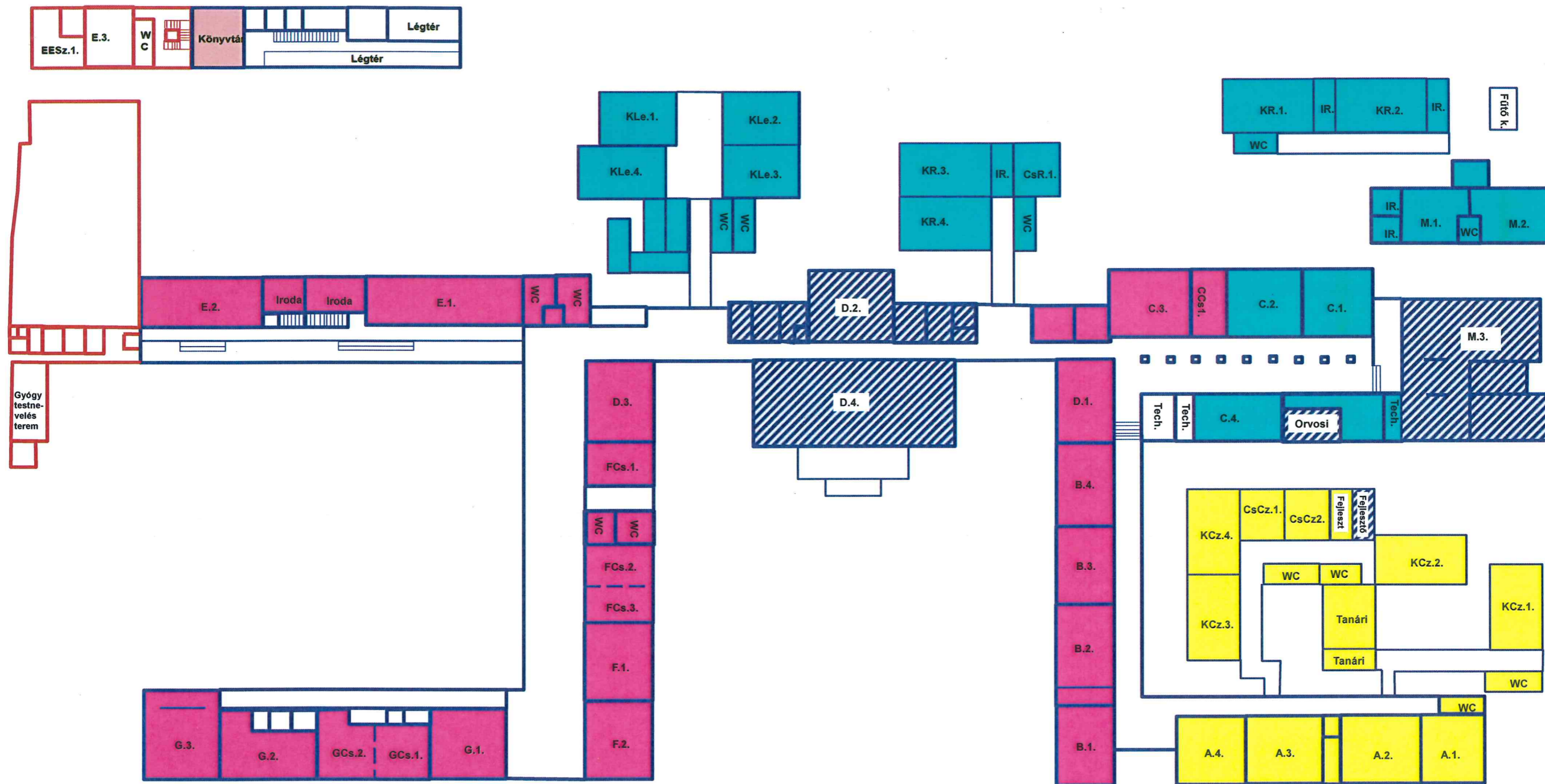
Jelmagyarázat:

- Biatorbágyi Általános Iskola
- Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola
- Biai Református Általános Iskola
- Közösen használt helyiségek

Emelet módosított alaprajz



Emelet



Jelmagyarázat:

- Biatorbágyi Általános Iskola
- Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola
- Biai Református Általános Iskola
- Közösen használt helyiségek

Emelet módosított alaprajz

