

**K i v o n a t**  
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2012. március 13-án megtartott ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**47/2012.(03.13.)Öh. számú**  
**határozata**

**Biatorbágy Város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről**  
**Megállapodás a Biai Református Egyházközség iskola elhelyezéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Biai Református Egyházközség iskola elhelyezéséről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a szerződést jóváhagyja.

A szerződést a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. március 14.

Tarjáni István sk  
polgármester

Dr. Kovács András sk  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Kiss Ildikó  
jegyzőkönyvvezető

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

**Név: Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám:15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviseli:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

közszolgáltatás ellátására kötelezett és a Biatorbágyi Általános Iskola fenntartója, mint Használatba adó,

másrészről a

**Név: Biai Református Egyházközség**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Nagy u. 28.

Adószám:19829197-1-13

Bírósági nyilvántartás lajstromszám:6.Pk.63 367/1990

Statisztikai számjel: 19829197949155313

Képviseli:

Molnár Sándor lelkész és Mohácsy István gondnok, mint

Szolgáltató

a Biai Református Egyházközség mint **Használatba vevő.**

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata 46/2012. (03.13.) Öh. számú határozatában jóváhagyta a Biatorbágyi Általános Iskola Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti épületének telephelyeként való megjelölését a Biai Református Egyházközség általános iskolája számára.
- 2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Biai Református Egyházközség kinyilvánította abbéli szándékát, hogy Biatorbágyon általános iskolát kíván működtetni.
- 3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással egyidejűleg a Biai Református Egyházközséggel Közoktatási megállapodást is kötnek. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Használati megállapodás kizárólag a Közoktatási megállapodás hatályban létevel együtt hatályos, azaz nem lép addig hatályba, amíg a Közoktatási megállapodás nem lép hatályba illetve megszűnik vagy hatályát veszti, amennyiben a Közoktatási megállapodás bármilyen okból adódóan megszűnik vagy hatályát veszti.
- 4.) Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. alatti ingatlan a rajta található iskolai épülettel, tornateremmel és kiszolgáló helyiségekkel.
- 5.) Jelen szerződéssel Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi 4. pontban meghatározott épületekben található helyiségeket a Közoktatási megállapodásban foglalt feladatainak teljesítése érdekében és céljából.

A 2012/2013. tanévet követően a használatba adandó helyiségeket a Szerződő Felek a tanévet megelőző tanév április hónap 30 napjáig évente írásban konkretizálják.

Szerződő Felek a használatba adandó tantermeket az iskolai osztályok létszámához igazodva határozták és határozzák meg. Amennyiben időközben az osztályok létszáma vagy a nem magán tanulók aránya csökken, úgy a Használatba adó jogosult egyoldalúan a szerződést módosítani.

A Használatba adó tantermeket táblával és teljes bútorzattal adja a Használatba vevő használatába.

A Használatba adó az igazgatói, gazdasági, ügyviteli és nevelőtestületi szoba céljára biztosított helyiségeket bútorozatlanul adja a Használatba vevő használatába. Az igazgatási és ügyviteli tevékenységhez szükséges infokommunikációs eszközöket a Használatba vevő biztosítja.

Az oktató-nevelő munkához és a gyermekek napközbeni ellátásához szükséges egyéb helyiségeket és felszereléseket a Biatorbágyi Általános iskola tanulói, pedagógusai és dolgozói valamint a református iskola tanulói, pedagógusai és dolgozói közösen használják. A közös használatú helyiségek rendeltetésszerű és akadálytalan használata érdekében a közös használat részletszabályait a Biatorbágyi Általános Iskola és a Biai Református Egyházközség iskolája egymás között külön megállapodásban, illetőleg a jelen megállapodás szerinti tanévenkénti időbeosztásban rögzíti.

A logopédiai és fejlesztő szoba, a tornaterem (beleértve az öltözők, zuhanyozók és sportszerek), a sportudvar, az iskolai könyvtár és az ebédlő használatára tanévenként időbeosztást kell készíteni, amelynek fő szempontja a pedagógiai program megvalósítása.

6.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó térítésmentesen adja Használatba vevő használatába a 4. pont szerinti helyiségeket. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó azért adja térítésmentesen használatba a helyiségeket, hogy ezzel lehetővé tegye Használatba vevő számára, hogy a Közoktatási megállapodás szerinti nevelési-oktatási tevékenységet ingyenesen, tandíj fizetése nélkül biztosítsa a gyermekek részére. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes tartama alatt köteles Használatba vevő a nevelést- oktatást ingyenesen végezni.

7.) Használatba vevő csak és kizárólag a felek között létrejött közoktatási megállapodásban meghatározott oktatási célokra használhatja a helyiségeket.

Ettől eltérő tevékenységet a Használatba vevő csak a közoktatási megállapodásban meghatározott oktatási tevékenység és az ott működő többi intézmény zavarása nélkül folytathat.

Használatba vevő köteles gondoskodni a helyiségek állagmegóvásáról, karbantartásáról. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről is Használatba vevő köteles gondoskodni.

8.) Az épületek állagmegóvását, karbantartását, a vonatkozó törvényi megfelelést az ingatlan tulajdonosa biztosítja

A Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő illetve a Biai Református Egyházközség az általa használt ingatlan vonatkozásában épület-felújítási pályázatokra pályázatot nyújtson be és a felújítási munkálatokat – a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának megfelelő műszaki engedélye és felügyelete mellett – elvégeztesse.

9.) Használatba adó Használatba vevő használatába adja az ingatlanok tényleges átadásakor készített leltárban szereplő ingóságokat, berendezési tárgyakat.

10.) Használatba adó Használatba vevő használatába az ingatlant az épület tényleges átadásakor készített jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át.

11.) Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. A Használatba vevő köteles a rendeltetészerű használat során elkopott, elhasználódott ingó eszközök pótlására.

12.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást bármely Fél az adott tanév végével a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül felmondhatja. Felek a 2. pontban foglaltakra figyelemmel megállapodnak abban is, hogy jelen megállapodást bármely Fél a megállapodás hatályba lépését követő 8 éves időtartamon belül kizárólag a másik Fél által elkövetett súlyos jogszabálysértésre vagy súlyos szerződésszegésre való indokolt hivatkozással, azonnali hatállyal rendkívüli felmondás útján szüntetheti meg azzal, hogy a református iskolába felvett tanulók iskolai neveléséhez-oktatásához szükséges infrastruktúráról a rendkívüli felmondásra okot adó Fél költségén az adott tanév végéig ebben az esetben is gondoskodni kell.

Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Használatba vevő a helyiségeket a 7. ponttól eltérő célra használja, vagy
- a fenntartási, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét elmulasztja, vagy
- a iskola legalább 3 osztályában a létszám a jogszabályokban meghatározott minimális létszám alá csökkent.

13.) Használatba vevő a helyiségek használatát a Használatba adó engedélye nélkül másnak át nem adhatja. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony megszűnésekor a helyiségeket rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba visszaadja Használatba adónak. A használati jogviszony tartama alatt a helyiségeket végzett beruházások értékét Használatba vevő semmilyen jogcímen nem követelheti, valamint használati jogviszony megszűnésekor a használatba adott helyiségek helyett más ingatlan használatára nem tarthat igényt.

14.) Használatba vevő kötelezettséget vállal a helyiségeket használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

15.) Használatba adó jogosult jelen szerződésből eredő, Használatba vevő használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.

16.) Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek elsődlegesen békés úton rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

17.) Szerződő Felek a jelen megállapodást 2012. augusztus 1. napjától számítottan 8 tanévre kötik, a jelen megállapodás 3.), valamint 20.) pontjaiban foglalt hatálybelépési kikötések mellett.

18.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Biai Református Egyházközség saját, önálló iskolaépület létrehozására törekszik, és ezért kötelezettséget vállal arra, ha ezen célja a jelen megállapodás lejárta előtt megvalósul, az iskolaépület céljára szolgáló ingatlana birtokbavételét vagy jogerős használatbavétel kézhezvételét követő 60 napon belül, de legkésőbb a soron következő iskolai tanév kezdetekor abban elhelyezze osztályait és Biatorbágy Város Önkormányzat iskolaépületei birtoklásával felhagyjon.

19.) Jelen használati szerződés érvényes létrejöttéhez Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének hozzájárulása szükséges. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 47/2012. (03.13.) Öh. számú határozatával jelen megállapodást jóváhagyta.

20) Jelen megállapodás a Magyar Református Egyház felsőségének, illetve dr. Szabó István, a Dunamelléki Református Egyházkerület püspökének az aláírását követően lép hatályba.

Ezen négy (4) számozott oldalból álló megállapodást felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Biatorbágy, 2012. március 14.

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Biai Református Egyházközség  
Képviseli:  
Molnár Sándor lelkész és Mohácsy István  
gondnok

Jóváhagyja:

dr. Szabó István  
a Dunamelléki Református  
Egyházkerület püspöke

dr. Tókéczki László  
a Dunamelléki Református  
Egyházkerület főgondnok