

KIVONAT

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
2009. április 30-án megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
43/2009.(04.30)Öh. számú
határozata**

**A Szabadság út– Viadukt utcai csomópont átépítéséről
(Biatorbágy 1481/2 hrsz-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről)**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a biatorbágyi 1481/2 hrsz-ú ingatlanra kötendő közérdekű cél megvalósítását elősegítő ajándékozási szerződést köt.

Az ajándékozási szerződést a határozat melléklete tartalmazza.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Kiss Ildikó
jegyzőkönyvvezető

**telekrendezést lezáró, hatósági igénybevételt kizáró
KÖZCÉLÚ AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS,**

mely létrejött

- egyrészről: A közérdekű célra a tulajdonukat átengedők

BIABAU PLUSSZ Ingatlanforgalmazó, Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2051.Biatorbágy, Szabadság u. 39. Cg. 13-09-114054, asz. 14001262-2-13) képviselőjében Kovács Ferenc (2071.Páty, Völgy u. 4.) ügyvezető és

TARZICIUSZ Gépjárművezető Oktató Kft. (2051. Biatorbágy, Szabadság u. 96. Cg. 13-09-073873, asz. 12200252-1-13.) képviselőjében Szikora Árpád (Biatorbágy, Szabadság u.96.) ügyvezető, mint Ajándékozók

- másrészről: Biatorbágy Nagyközségi Önkormányzat (2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/a. Stat. tsz: 15390008751132113) képviselőjében Dr. Palovics Lajos polgármester (Makranczi László jegyző ellenjegyzése mellett), mint Megajándékozott

között, az alulírt feltételekkel, helyen és időben:

1./ A ingatlan- nyilvántartás adatai szerint (TAKARNET: tul. lap-szemle: 2009. április) a biatorbágyi 1481 hrszú, 2092 m2 kivett megnevezésű ingatlan az Ajándékozók/..... részbeni tulajdonát képezi, általuk szavatoltan per-, jel-, igény- és tehermentesen.

1.1. A Geoinforg Kft. által 46/2008.szám alatt készített és a Budakörnyéki Földhivatal által záradékolt változási vázrajz szerint, a/.....(.....) számú jogerős határozatával végrehajtott telekrendezési eljárásban létrejöttek az alábbi földrészletek:

1.1.1. 1481/1 hrszú, 2036 m2 nagyságú, kivett óvoda, aut.isk. udvar,

1.1.2. 1481/2 hrszú, 56 m3 nagyságú, kivett közterület.

1.2. Biatorbágy Város Önkormányzata a városrendezési feladatok között tervezi a Viadukt utca és Szabadság út csomópontjának átépítését. A tulajdonosok a fejlesztési terv megvalósításával egyetértenek, ezért ingatlanuk egy részét - a hatósági igénybevételi eljárás mellőzésével - térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába átengedik.

1.3. A Felek az teljes ingatlan forgalmi értékét forintban, az átengedett ingatlanrész értékét forintban határozzák meg.

1.4. A felek tudomásul veszik, hogy a Budakörnyéki Földhivatal 31566/2009.01.27. számú határozatával a földrészlet megosztására vonatkozó bejegyzési kérelmüket azzal utasította el, hogy a benyújtott okiratok a célzott joghatás kiváltására alkalmatlanok.

2./ Az Ajándékozók a telekrendezési eljárás eredményeképpen létrejött, a fenti 1.1.2. alpontban részletesen körülírt 1481/2 hrsz-ú, 56 m2 nagyságú földrészletüket a biatorbágyi Viadukt utca és Szabadság úti csomópont átépítésének elősegítése érdekében térítésmentesen, elajándékozzák, az önkormányzat tulajdonába átengedik - Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Megajándékozott, az ajándékot a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület/2009. (04. 30.) határozatával köszönettel elfogadja.

3./ A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett, önálló jogi személyiségű szervezetek, tehát ingatlanforgalmi, rendelkezési képességüket hatályos magyar jogszabályok nem zárják ki és nem is korlátozzák.

3.1. Az Ajándékozók kijelentik, hogy az ingatlanrészt semmiféle jogcímen köztartozás nem terheli. Az adásvétel tárgyát képező földrészlet tulajdonának per-, jel-, igény- és tehermentességét szavatolják.

3.2. A Megajándékozott a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül az ingatlan birtokába, s ettől az időponttól kezdődően húzza hasznait, s köteles viselni - a kárveszéllyel együtt - terheit.

4./ A közcélú városrendezés megvalósítását elősegítő Ajándékozók a szerződés aláírásával megadott hozzájárulása, bejegyzési engedélye alapján - jogi képviselője közreműködésével - a Megajándékozott Biatorbágy Város Önkormányzata kéri a Budakörnyéki Földhivatalt, hogy a telekrendezési eljárás eredményeképpen létrehozott 1481/2 hrszú, 56 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű földrészlet tulajdonjogát – ajándékozás – jogcímén a javára az ingatlan-nyilvántartásba szíveskedjenek bejegyezni.

- Az ingatlan-nyilvántartásban kötelező jogi képviselőt a szerződést aláírásra előkészítő és azt ellenjegyző Dr. KISS GYÖRGY Ügyvédi Iroda, 2200. Monor, Ady út 13. látja el (az irodavezető által kijelölt ügyvéd: Dr. Kiss György).

5./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályait kell értelemszerűen alkalmazni. A jogügylettel kapcsolatos minden felmerülő költséget - beleértve az ügyvédi munkadíjat is - a Megajándékozott önkormányzat viseli.

6./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogügyletükből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

7./ Az adásvételi szerződés 14 eredeti aláírással ellátott példányban készült. 3 példány kerül bemutatásra a Földhivatalhoz, 2-2 példány a Feleké, 1 példányt pedig 31/2009. sz. alatt a szerződést készítő-ellenjegyző ügyvédi iroda irattárába helyeznek el.

Ezt az adásvételi szerződést a Szerződő Felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá az alulírt ügyvéd ellenjegyzése mellett, cégkivonatokkal és aláírási címpéldányokkal igazolva törvényes képviselői jogosultságukat.

Biatorbágy, 2009. április hónap napján.

...../.....
Kovács Ferenc ügyvezető Dr. Palovics Lajos polgármester /Makranczi László jegyző
Biabau Plussz Kft.

.....
Szikora Árpád ügyvezető
Tarziciusz Kft.

**Ellenjegyzem: 31/2009. sz. alatt, 2009. április-n.
DR. KISS GYÖRGY Ügyvédi Iroda (2200. Monor Ady út 13.)**