

K i v o n a t
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. március 8-án megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2012. (03.08.) Öh. sz. határozata

Biatorbágy Város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről
Megállapodás a Magyar Műhely Alapítvány biatorbágyi tagintézményének
elhelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Műhely Alapítvány biatorbágyi tagintézményének elhelyezéséről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a szerződést jóváhagyja.

A szerződést a határozat melléklete tartalmazza.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Bognárné Kalicov Mária
jegyzőkönyvvezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviseli:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

közzolgáltatás ellátására kötelezett és a Biatorbágyi Általános Iskola fenntartója, mint Használatba adó,

másrészről a

Név: Magyar Műhely Alapítvány

Székhely: 9097 Mezőörs, Fő u. 77.

Adószám: 18525254-1-08

Nyilvántartó bíróság, nyilvántartási szám: Pk.50458/1993/2, 1993.02.26.

Statisztikai számjel: 212816

Képviseli: Szabó Gyula elnök

a Magyar Műhely Általános Művelődési Központ fenntartója, mint **Használatba vevő**.

az alulírott helyen és napon az alábbi

feltételekkel:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata 23/2012. (01.26.) Öh. számú határozatában jóváhagyta a Biatorbágyi Általános Iskola Biatorbágy, Karinthy Frigyes utca 4. és Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti épületének telephelyeként való megjelölését a Magyar Műhely Alapítvány biatorbágyi tagintézménye számára.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Műhely Alapítvány, mint a Magyar Műhely Általános Művelődési Központ fenntartója a biatorbágyi családok kérésére kinyilvánította abbéli szándékát, hogy Biatorbágyon tagintézményt („tagintézmény”) kíván működtetni.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással egyidejűleg közoktatási megállapodást is kötnek. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Használati megállapodás kizárólag a Közoktatási megállapodás hatályban létevel együtt hatályos, azaz nem lép addig hatályba, amíg a Közoktatási megállapodás nem lép hatályba illetve megszűnik vagy hatályát veszti, amennyiben a Közoktatási megállapodás bármilyen okból adódóan megszűnik vagy hatályát veszti.

4.) Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Biatorbágy, Karinthy Frigyes utca 4. alatti ingatlan a rajta található iskolai épülettel és a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti ingatlan a rajta található iskolai épülettel.

5.) Jelen szerződéssel Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi 4. pontban meghatározott épületekben található alábbi helyiségeket a Közoktatási megállapodásban foglalt feladatainak teljesítése érdekében és céljából:

A 2012/13-as tanévtől kezdődően Használatba vevő biatorbágyi tagintézménye a Karinthy Frigyes utcai telephelyen kapja meg az oktatási tevékenységéhez szükséges helyiségeket az önkormányzati iskola új épületének elkészüléséig.

Az új önkormányzati iskolaépület használatba vétele után Használatba vevő biatorbágyi tagintézménye a Biatorbágy, Szent Háromság tér 6. szám alatti önkormányzati ingatlan (Sándor-kastély) helyiségei átengedésével kerül végleges helyére.

A Karinthy Frigyes utcai telephelyen használatba adott tanterem kijelölése a beiratkozások után az osztálylétszámok ismeretében kerül sor. Az osztálytermeken túl a tagiskola használatába kerül egy helyiség igazgatói, gazdasági, ügyviteli és nevelőtestületi szoba céljára. Az igazgatási és ügyviteli tevékenységhez szükséges infokommunikációs eszközöket a Használatba vevő biztosítja.

Az önkormányzati iskola új épületbe költözése után a Használatba adó a Szentháromság tér 6. szám alatti ingatlanban biztosítja a Használatba vevő biatorbágyi tagintézményének működéséhez a törvényben előírt feltételeket. A tagintézmény először az ingatlan déli szárnyában kerül elhelyezésre, s fokozatosan felmenő rendszerben kapja meg a helyiségek használati jogát, a tanterem, igazgatói, gazdasági, ügyviteli és nevelőtestületi termek és felszerelések kizárólagos, az egyéb helyiségek és felszerelések közös használatát. Tanterem: 15, 39, 40, 47, 58, 60 sz. tanterem és a különálló volt állatorvosi lakásban kialakított tanterem. Igazgatói, gazdasági, ügyviteli és nevelőtestületi termek: 36, 37, 61, 62 sz. termek. A közös használatban lévő helyiségek az alábbiak: Logopédiai és fejlesztő szoba, Tornaterem, öltözők, zuhanyozók, Sportudvar, Iskolai könyvtár, Orvosi szoba, Porta, Ebédlő, Személyzeti WC-ék, Tanulói WC-ék és a közös helyiség elérést biztosító folyosók, közlekedő helyiségek.

Szerződő Felek a használatba adandó tantermeket a tagiskolai osztályok létszámához igazodva határozták és határozzák meg. Amennyiben időközben a tagiskolai osztályok létszáma vagy a nem magán tanulók aránya jelentősen megváltozik, akkor Felek egyeztetnek a változásoknak megfelelő tanteremelosztás kialakítása érdekében.

A Használatba adó tantermeket táblával és teljes bútorzattal adja a Használatba vevő használatába.

A Használatba adó az igazgatói, gazdasági, ügyviteli és nevelőtestületi szoba céljára biztosított helyiségeket bútorozottan adja a Használatba vevő használatába. Az igazgatási és ügyviteli tevékenységhez szükséges infokommunikációs eszközöket a Használatba vevő biztosítja.

Az oktató-nevelő munkához és a feladatellátásához szükséges egyéb helyiségeket és felszereléseket a Biatorbágyi Általános iskola tanulói, pedagógusai és dolgozói valamint a tagiskola tanulói, pedagógusai és dolgozói közösen használják. A közös használatú helyiségek rendeltetésszerű és akadálytalan használata érdekében a közös használat részletszabályait a Biatorbágyi Általános Iskola és a Tagiskola egymás között külön megállapodásban, illetőleg a jelen megállapodás szerinti tanévenkénti időbeosztásban rögzíti.

A logopédiai és fejlesztő szoba, a tornaterem (beleértve az öltözők, zuhanyozók és sportszerek), a sportudvar, az iskolai könyvtár és az ebédlő használatára tanévenként időbeosztást kell készíteni, amelynek fő szempontja a pedagógiai program megvalósítása.

6.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó térítésmentesen adja Használatba vevő használatába a 4. pont szerinti helyiségeket.

Felek rögzítik, hogy a Használatba adó azért adja térítésmentesen használatba a helyiségeket, hogy ezzel lehetővé tegye Használatba vevő számára, hogy a Közoktatási megállapodás szerinti nevelési-oktatási tevékenységet, tandíj fizetése nélkül biztosítsa a gyermekek részére. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes tartama alatt köteles Használatba vevő a nevelést- oktatást tandíjmentesen végezni.

7.) Használatba vevő elsősorban a felek között létrejött közoktatási megállapodásban meghatározott oktatási célokra használhatja a helyiségeket.

Ettől eltérő tevékenységet a Használatba vevő csak a közoktatási megállapodásban meghatározott oktatási tevékenység és az ott működő többi intézmény zavarása nélkül folytathat.

8.) A Használatba adó a használatba adott álló épületekben - az általa fenntartott közoktatási intézményekkel azonos feltételekkel, a közoktatási megállapodásban rögzített feladatellátáshoz indokolt mértékben - biztosítja a közüzemi díjak megfizetését (víz, csatorna, gáz, áram). A Használatba vevő gondoskodik a takarékos üzemeltetésről.

Használatba vevő köteles gondoskodni a helyiségek állagmegóvásáról, karbantartásáról. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről is Használatba vevő köteles gondoskodni.

9.) Az épületek állagmegóvását, karbantartását, a vonatkozó törvényi megfelelést az ingatlan tulajdonosa biztosítja

A Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő illetve a tagintézmény az általa használt ingatlan vonatkozásában épület-felújítási pályázatokra pályázatot nyújtson be és a felújítási munkálatokat - a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának megfelelő műszaki engedélyével elvégeztesse.

10.) Használatba adó Használatba vevő használatába adja az ingatlanok tényleges átadásakor készített leltárban szereplő ingóságokat, berendezési tárgyakat.

11.) Használatba adó Használatba vevő használatába az ingatlant az épület tényleges átadásakor készített jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át.

12.) Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. A Használatba vevő használat során elkopott, elhasználódott ingó eszközöket visszaadásakor azokat átadás szerint állapotban köteles visszaadni vagy az értékcsökkenést megtéríteni.

13.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást bármely Fél az adott tanév végével a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül felmondhatja. Felek a 2. pontban foglaltakra figyelemmel megállapodnak abban is, hogy jelen megállapodást bármely Fél a megállapodás hatályba lépését követő 8 éves időtartamon belül kizárólag a másik Fél által elkövetett súlyos jogszabálysértésre vagy súlyos szerződésszegésre való indokolt hivatkozással, azonnali hatállyal rendkívüli felmondás útján szüntetheti meg azzal, hogy a tagiskolába felvett tanulók iskolai neveléséhez-oktatásához szükséges infrastruktúráról a rendkívüli felmondásra okot adó Fél költségén az adott tanév végéig ebben az esetben is gondoskodni kell.

Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Használatba vevő az helyiségeket a 7. ponttól eltérő célra használja, vagy
- a fenntartási, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét elmulasztja, vagy
- a tagiskola legalább 3 osztályában a létszám a köznevelési törvényben meghatározott minimális létszám alá csökkent.

14.) Használatba vevő a helyiségek használatát a Használatba adó engedélye nélkül másnak át nem adhatja. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony megszűnésekor a helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba visszaadja Használatba adónak. A használati jogviszony tartama alatt a helyiségeken végzett beruházások értékét – ha ettől eltérő eseti megállapodás nem született - semmilyen jogcímen nem követelheti, valamint használati jogviszony megszűnésekor a használatba adott helyiségek helyett más ingatlan használatára nem tarthat igényt.

15.) Használatba vevő kötelezettséget vállal a helyiségeket használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

16.) Használatba adó jogosult jelen szerződésből eredő, Használatba vevő használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.

17.) Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek elsődlegesen békés úton rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

18.) Szerződő Felek a jelen megállapodást 2012. augusztus 1. napjától számítottan a Felek közötti Közoktatási megállapodás idejére, de legalább 8 tanévre kötik, a jelen megállapodás 3.) pontjában foglalt hatálybelépési kikötés mellett.

19.) Jelen használati szerződés érvényes létrejöttéhez Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének hozzájárulása szükséges. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 42/2012. (03.08.) Öh. számú határozatával jelen megállapodást jóváhagyta.

Ezen négy (4) számozott oldalból álló megállapodást felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Biatorbágy, 2012. március 23.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Magyar Műhely Alapítvány
Képviseli: Szabó Gyula
elnök