

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
42/2018.(II.22.) határozata**

**Biatorbágy, 3607/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Biatorbágy 3607/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról*” szóló *előterjesztést* megtárgyalta, és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3607 hrsz-ú, illetve a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3607/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy-köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.  
Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3607 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3607/2 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 3607 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 3607/2 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3607 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:1000

Címkoordináta			
Hrsz	Psz	Y	X
3607/1	1	634302	235915
	2	634310	235932
3607/2	1	634338	235983



A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....

Változás előtt						Változás után						Jegyzet
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3607	-	Kivett, hétfőégi ház, udvar	-	0.0784	-	3607/1	-	Kivett, hétfőégi ház, udvar	-	0.0756	-	Vezeték jog 11 m <sup>2</sup> -re (VMB-105/2009). Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74 42646/2015.08.14
	-		-		-	3607/2	-	Kivett, közforgalom számára megnyitott magánút	-	0.0028	-	
<b>Összesen:</b>				<b>0.0784</b>	-	<b>Összesen:</b>				<b>0.0784</b>	-	

Törökbálint, 2016-12-11

*Halász Zsolt*

Halász Zsolt

készítette és minőséget tanúsította  
Ing.rend.min.száma: 2263/2015  
földmérő ig.száma:3995/2010

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell

2017. MÁRC. 03.

Budapest, 2016. ....hó .....nap

P.H.

Záradékoló:.....

Ing.rend.min.száma: