

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 26-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2015. (II.26.) határozata**

A Sándor-Metternich kastélyban fél testnevelési terem építési engedélyezési terveinek elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15/2015. (I.29.) határozatával a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján a Sándor-Metternich kastélyban fél testnevelési terem építési engedélyezési terveinek elkészítésére hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.

1. A képviselő-testület a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott.
2. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőként a **BYL Építészeti, Tervezési, Kivitelezési és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaságot** (székhely: 2051 Biatorbágy, Tópart u 67.) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
3. A beérkezett ajánlatról készült összegezés a határozat melléklete tartalmazza.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.
5. A képviselő-testület a szerződés megkötéséhez szükséges bruttó 8.255.000,- Ft-ot a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

36/2015.(II.26.) Öh. melléklete
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhelye: **2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: „a Sándor-Metternich kastélyban tervezett, azonban a korábban kötött tervezési szerződéssel nem érintett fél testnevelési terem építési engedélyezési terveinek elkészítése”

Mennyisége:

Sándor Metternich kastély iskola fél testnevelési terem, 16 osztályos általános iskola ellátására alkalmas étkező és melegítő konyha építési engedélyezési terveinek elkészítése.

Elkészítendő munkarészek:

Minden szükséges felmérési, bontási, műemléki épülettel összefüggő szakvélemények, dokumentálások elkészítése, amely az engedélyezési fázisban felmerül.

Jogszabályi előírások szerinti engedélyezési dokumentáció elkészítése.

Megajánlandó tervezési feladatok: tervezési előkészítő feladatok elvégzése, engedélyezési terv, mely az épületrész megvalósításához szükséges összes építészeti, szakági és technológiai tervezési munkarészeket foglalja magába.

Az előkészítő műszaki munkálatok elvégzése: talajmechanika, geodézia, faanyagvédelmi, épületdiagnosztikai szakvélemény, fotódokumentációk, előkészítő tanulmányok.

Engedélyezési terv:

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti tartalommal az elbontandó épület, csatlakozó és átalakítandó műemléki épülettel kapcsolatos örökségvédelmi dokumentáció elkészítése a szükséges vizsgálatokkal és feltárásokkal.

Ajánlattétvő feladata továbbá:

- építési engedély megszerzésében való közreműködés,
- árazott munkanemenkénti főösszesítő elkészítése, költségkontrollal,
- amennyiben szükséges, úgy központi építészeti műemléki tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése (az építész koncepció tervet a tervtanács előzetesen véleményezte),
- településképi vélemény megszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése,
- kerítés- és környezetrendezési terv készítése
- szakági tervfejezetek elkészítése

Ajánlatkérő kizárólag a szükséges falkutatási feladatokat vállalja át. Amennyiben ezen munkálatok elvégzéséhez tervezői adatszolgáltatás szükséges, úgy az adatszolgáltatás Ajánlattevő feladatát képezi.

Ajánlattétvő feladata továbbá:

- szükséges közmű tervek készítése és engedélyeztetése
- az örökségvédelmi engedélyben előírt esetleges további kutatási feladatok, dokumentálások elvégzése

Egyeztetések

- Megbízóval, és leendő használókkal történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben.

Adatszolgáltatás.

A tervezéssel érintett létesítmény műszaki adatai az építészeti koncepció terv alapján:

- Tervezendő pince alapterülete: 567 m²
- Tervezendő földszint alapterülete: 448 m²
- Tervezendő emelet alapterülete: 121 m²

3. A választott eljárás fajtája: Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: A szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot.

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2015. január 30.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:-

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):
2 db ajánlat

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerpontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Ajánlattevő neve: **BYL Építészeti Tervezési Kivitelezési és Egészségügyi Szolgáltató Bt.**
Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Tópart u. 67.

Az ellenszolgáltatás összege:

nettó 6.500.000,- Ft + Áfa Azaz bruttó 8.255.000,- Ft

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): -**

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámoknak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -**

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontthatárok közötti pontszámot:-**

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Vilma Stúdió Bt. (1149 Budapest, Répásy u. 10.) ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére nem csatolta:

- a Kbt. 60. § (3) bekezdés szerinti teljességi nyilatkozatot
- a Kbt. 40. § (1) b) pontjára vonatkozó nyilatkozatot
- Az M.1. alkalmassági követelménynek megfelelően a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 15. § (3) a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 36 hónapon belül teljesített olyan tartalmú referencianyilatkozatot, melyből egyértelműen megállapítható, hogy ajánlattevő rendelkezik 1 db 500 m² alapterületet meghaladó épület vagy helyiség építési engedélyezési tervének készítésére vonatkozó referenciával. Ajánlattevő által benyújtott referencianyilatkozatból nem állapítható meg, hogy az 500 m² alapterületet meghaladó épület vagy helyiség építési engedélyezési tervének készítésére vonatkozik

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **BYL Építészeti Tervezési Kivitelezési és Egészségügyi Szolgáltató Bt.**
Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Tópart u. 67.

Az ellenszolgáltatás összege:

nettó 6.500.000,- Ft + Áfa Azaz bruttó 8.255.000,- Ft

Az egyetlen érvényes ajánlatot tette.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

kertészeti tervfejezet
talajmechanikai tervfejezet
épületszigetelési szakértés és szaktervezés
tűzvédelmi szakmérnök
konyhatechnológia tervfejezet
sporttechnológia tervfejezet
villamossági tervezés
gépészeti tervfejezet
tartószerkezeti tervfejezet
úttervező szakmérnök

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15.

a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: az összegzés megküldésének napja

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: az összegzés megküldését követő 10. nap

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015.február 26.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. február 27.

18.* Az összegezés módosításának indoka:-

19.* Az összegezés módosításának időpontja:-

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja:-

21.* Az összegezés javításának indoka:-

22.* Az összegezés javításának időpontja:-

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:-

24.* Egyéb információk: -

.....
Tarjáni István
polgármester