

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2015. (II.26.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézmény-felújítási programjáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézmény-felújítási igényeiről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a beérkezett felújítási igények és a költségbecslés figyelembe vételével a 2015 évi. intézmény felújítási munkák elvégzésére 15.000.000,-Ft költségvetési keretet biztosított.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2015. évi intézmény felújítás költségvetési keretén belül állítsa össze a 2015. évi intézmény-felújítási programot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 16.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hiteléről:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

ssz	INTÉZMÉNY-FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2015	Prioritás	Becsült költség	Polgármesteri javaslat
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)			
1	5 tanterem parketta 250 m2 csisz-lakk, javítás	1	900 000 Ft	900 000 Ft
2	3 tanterem parketta 160 m2 csisz-lakk, javítás (Alapítvány)	1	500 000 Ft	500 000 Ft
6	Tornaterem ablakainak és a külső ajtó javítása	1	180 000 Ft	180 000 Ft
7	Folyosón 2 db ablak cseréje	3	480 000 Ft	480 000 Ft
9	Tornaterem padlójának javítása	1	120 000 Ft	120 000 Ft
	Összesen:		2 180 000 Ft	2 180 000 Ft
	KARINTHY U. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA			
14	Tetőszigetelés javítása főépületen	1	200 000 Ft	200 000 Ft
17	Tornaterem tetején sérült bádogg javítás	1	70 000 Ft	70 000 Ft
27	Mosdókban csaptelepek + sarokszelep cseréje 6 db	1	240 000 Ft	240 000 Ft
33	Udvari sportpályán hálók javítása, cseréje	1	200 000 Ft	200 000 Ft
35	Meggyfa utcai kapu zárhatóvá tétele, új kapu készítése	1	200 000 Ft	200 000 Ft
38	Tornateremben a bordásfalak hiányzó rúdjaik pótlása	1	40 000 Ft	40 000 Ft
40	Két konténerben villanyradiátorok cseréje nagyobb teljesítményűre (8 db)	1	250 000 Ft	250 000 Ft
41	Zuhanyrózsa pótlása	1	4 000 Ft	4 000 Ft
	Összesen:		1 204 000 Ft	1 204 000 Ft
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.			
45	Tisztasági festés 1,2 m magasságig 600 m2	1	700 000 Ft	250 000 Ft
46	Keleti szárny lámpatestek elektronika cseréje	1	190 000 Ft	190 000 Ft
48	Ajtóbehúzó automata 5 db	1	180 000 Ft	180 000 Ft
	Összesen:		1 070 000 Ft	620 000 Ft
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u.			
51	Tisztasági festés	1	500 000 Ft	500 000 Ft
52	Padlóburkolat (parketta) javítása	1	160 000 Ft	160 000 Ft
53	Falvédő lécek felszerelése széktámlák magasságában	1	85 000 Ft	85 000 Ft
	Összesen:		745 000 Ft	745 000 Ft
	FALUHÁZ			
	ÚJ ÉPÜLETRÉSZ			
55	Nagyterem szalagparketta csiszolás lakkozás 450 m2	1	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft
59	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma beüzemelése (épületen kívül)	1	250 000 Ft	250 000 Ft
62	Ereszcsatorna keresztmetszetének bővítése	1	260 000 Ft	260 000 Ft
	RÉGI ÉPÜLETRÉSZ			
69	Ereszcsatorna javítása	1	100 000 Ft	100 000 Ft
	Összesen:		2 010 000 Ft	2 010 000 Ft
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR			
71	Tető átvizsgálása, javítása	1	500 000 Ft	300 000 Ft
	Összesen:		500 000 Ft	300 000 Ft
	FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET			

83	Szalagparketta javítás csoportszobában	1	120 000 Ft	120 000 Ft
84	Csempe javítása "Süni" csoport vizesblokkjában 3 m2	1	60 000 Ft	60 000 Ft
85	Csempe javítása konyhában 2 m2	1	40 000 Ft	40 000 Ft
88	Kazánházba az udvarról befolyó esővíz elvezetése	1	230 000 Ft	230 000 Ft
	Összesen		450 000 Ft	450 000 Ft
	DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET			
91	Belső udvaron a leszakadt bejárati ajtó javítása	1	80 000 Ft	80 000 Ft
93	Kazánházban a csöpögő golyóscsapok cseréje	1	160 000 Ft	160 000 Ft
94	Bejövő vízvezeték sorozatosan kilukad, belül rozsdás, csere	1	300 000 Ft	300 000 Ft
95	Belső vízelzáró beépítése	1	40 000 Ft	40 000 Ft
96	Belső lépcső műanyag élvédője szakadozott, botlásveszély	1	40 000 Ft	40 000 Ft
98	Parkoló és konyhai bejárat közti külső lépcső javítása	1	40 000 Ft	40 000 Ft
99	Mászóka 2 db gerendájának cseréje	1	60 000 Ft	60 000 Ft
	Összesen:		720 000 Ft	720 000 Ft
	BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET			
108	Földszinti csoportszobákban linóleum csere	1	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
109	Utcafronti szobákban a lambéria mögött a fal penészedésének megszüntetése	1	200 000 Ft	200 000 Ft
	Összesen:		1 400 000 Ft	1 400 000 Ft
	SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET			
119	Padlásra a fűtés hőszigetelése	1	350 000 Ft	350 000 Ft
121	Tisztasági festés (Sün csoport)	1	220 000 Ft	220 000 Ft
122	Fogmosó- és törölközőtartók felújítása	1	70 000 Ft	70 000 Ft
123	Mosdókban, konyhában 4 db 200*60 ablak cseréje, távnyitóval ellátva	1	460 000 Ft	460 000 Ft
126	Homokozó feltöltése	1	45 000 Ft	45 000 Ft
	Összesen:		1 145 000 Ft	1 145 000 Ft
	SZENTHÁROMSÁG TÉR 6. LEGÓVÁR ÓVODA			
128	Világítás javítás, lámpacsere	1	80 000 Ft	80 000 Ft
	Összesen:		80 000 Ft	80 000 Ft
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)			
	Főépület:			
130	Csapadékvíz elvezetése az épület falától	1	500 000 Ft	500 000 Ft
	Összesen:		500 000 Ft	500 000 Ft
	IHAROSI TÁBOR			
142	Linóleum padlóburkolat javítása	1	150 000 Ft	150 000 Ft
	Összesen:		150 000 Ft	150 000 Ft
	IHAROSI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ			
153	Padlólapozás javítása, lábazati lapok pótlása (8 m2)	1	150 000 Ft	150 000 Ft
154	Fürdőkben zuhanyfej és gégecső csere (6 db)	1	24 000 Ft	24 000 Ft
	Összesen:		174 000 Ft	174 000 Ft
	KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ			
157	Lépcső járólapp javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft

158	Mozgó padlólapok javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft
	Összesen:		60 000 Ft	60 000 Ft
	BÖLCSÓDE			
159	Csoportszobák ablakainak redőnnyel való ellátása	1	600 000 Ft	600 000 Ft
164	Fűtési rendszer szigetelése tetőtérben	1	60 000 Ft	60 000 Ft
	Összesen:		660 000 Ft	660 000 Ft
	EGÉSZSÉGHÁZ MESTER u. 2.			
165	Klíma külső hűtőegységének javítása	1	350 000 Ft	350 000 Ft
	Összesen:		350 000 Ft	350 000 Ft
	CSALÁDI NAPKÖZI MESTER u. 2.			
169	Felnőtt WC javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft
170	Csoportszobákban redőnyök felszerelése	1	260 000 Ft	260 000 Ft
	Összesen:		290 000 Ft	290 000 Ft
	CSALÁDSEGÍTŐ MESTER U. 2.			
	Összesen:		0 Ft	0 Ft
	VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.			
176	Tetőszerkezet, bádogozás, cserépfedés átvizsgálása, javítása	1	300 000 Ft	300 000 Ft
179	Radiátor szelepek cseréje (1 pár), termosztátfejek cseréje (3 db), 1 db légtelenítő automata beépítése	1	60 000 Ft	60 000 Ft
180	Beázás javítása mozgássérült WC-ben	1	50 000 Ft	50 000 Ft
	Összesen:		410 000 Ft	410 000 Ft
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.			
181	Csapadékvíz elvezetése az épület falától	1	500 000 Ft	500 000 Ft
188	Fogorvosi váróban penészesedés megszüntetése	1	200 000 Ft	200 000 Ft
	Összesen:		700 000 Ft	700 000 Ft
	IFI -PONT SZABADSÁG út 8.			
194	Gázcső rögzítése	1	30 000 Ft	30 000 Ft
	Összesen:		30 000 Ft	30 000 Ft
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.			
	Összesen:		0 Ft	0 Ft
198	Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz	1	0 Ft	
	Összes felújítási igény:		14 828 000 Ft	14 178 000 Ft

SSZ	2015. évi RENDSZERES KARBANTARTÁSI MUNKÁK	Becsült költség
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)	
1	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
2	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	120 000 Ft
3	Klíma karbantartása (2 alkalommal)	160 000 Ft
	Összesen:	340 000 Ft
	KARINTHY u. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA	
4	Kazánok karbantartása (3 db)	85 000 Ft
5	Klímaberendezések karbantartása, tisztítása (2 alkalommal)	120 000 Ft
6	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	120 000 Ft
	Összesen:	325 000 Ft
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.	
7	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	120 000 Ft
8	Kazánok karbantartása (8 db+ 2 db fekete sudárzó)	300 000 Ft
9	Tűzjelző rendszer karbantartása	120 000 Ft
	Összesen:	540 000 Ft
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u. 92.	
10	Kazán karbantartása	40 000 Ft
11	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	300 000 Ft
	Összesen:	340 000 Ft
	FALUHÁZ	
	ÚJ ÉPÜLETRÉSZ	
12	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
13	Szellőztető berendezés karbantartása	90 000 Ft
14	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma karbantartása	200 000 Ft
15	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	700 000 Ft
	RÉGI ÉPÜLETRÉSZ	
16	Kazánok karbantartása (2 db)	65 000 Ft
	Összesen:	1 115 000 Ft
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.	
17	Kazán karbantartása	40 000 Ft
18	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	300 000 Ft
	Összesen:	340 000 Ft
	FŐ u. 61. ÓVODAÉPÜLET	
19	Kazánok karbantartása	60 000 Ft
20	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen	140 000 Ft
	DÉVAI u. 1. ÓVODAÉPÜLET	
21	Kazán karbantartása	40 000 Ft
22	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	120 000 Ft
	BAJCSY-ZSILINSZKY u. 13. ÓVODAÉPÜLET	
23	Kazánok karbantartása (3 db)	85 000 Ft
24	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	165 000 Ft
	SZENT LÁSZLÓ u. 48. ÓVODAÉPÜLET	

25	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
26	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	140 000 Ft
	SZENTHÁROMSÁG tér 6. LEGÓVÁR ÓVODA	
27	Légkondi karbantartás, tisztítás	80 000 Ft
28	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	160 000 Ft
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH u.15.)	
29	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	400 000 Ft
		0 Ft
	Összesen:	400 000 Ft
	IHAROSI TÁBOR	
30	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	400 000 Ft
	Összesen:	400 000 Ft
	IHAROSI SPORTPÁLYA	
31	Kazánok karbantartása	60 000 Ft
32	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	400 000 Ft
	Összesen:	460 000 Ft
	KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA	
33	Kazán karbantartása	40 000 Ft
34	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	200 000 Ft
	Összesen:	240 000 Ft
	BÖLCSŐDE	
35	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
36	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	100 000 Ft
37	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)	310 000 Ft
	Összesen:	470 000 Ft
	EGÉSZSÉGHÁZ MESTER u. 2.	
38	Klíma külső hűtőjének karbantartása (2 db 2 alkalommal)	480 000 Ft
39	Klíma beltéri egységeinek tisztítása (27 db 2 alkalommal)	180 000 Ft
40	Kazánok karbantartása (2 db)	60 000 Ft
41	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
	Összesen:	800 000 Ft
	VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.	
43	Kazán karbantartása	40 000 Ft
44	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	80 000 Ft
45	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	230 000 Ft
46	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat	400 000 Ft
	Összesen:	750 000 Ft
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.	
47	Kazán karbantartása	40 000 Ft
48	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	60 000 Ft
	Összesen:	100 000 Ft
	IFI -PONT SZABADSÁG út 8.	
49	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	60 000 Ft
	Összesen:	60 000 Ft
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.	

50	Folyadékűtő (Galletti) karbantartása (2 alkalommal)	250 000 Ft
51	Folyadékűtő (Trane) karbantartása (2 alkalommal)	250 000 Ft
52	Folyadékűtő (új épületrészen) karbantartása (2 alkalommal)	250 000 Ft
53	Szerverszoba klímájának karbantartása (2 alkalommal)	80 000 Ft
54	Klíma beltéri egységeinek karbantartása (2 alkalommal)	480 000 Ft
55	Kazánok éves karbantartása (2 db)	60 000 Ft
56	Hűtés-fűtés tállítás (évi 2 alkalommal)	160 000 Ft
57	Hűtő-fűtő rendszer tisztítása	220 000 Ft
58	Légcserélő berendezés karbantartása (2 alkalommal)	60 000 Ft
59	Riasztórendszer karbantartása negyedévente	300 000 Ft
60	Tűzjelző rendszer karbantartása negyedévente	300 000 Ft
61	Érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálat régi épületrészen	400 000 Ft
	Összesen:	2 810 000 Ft
	Összes rendszeres karbantartási igény:	10 215 000 Ft

ssz.	2015. évi BERUHÁZÁSI MUNKÁK	Becsült költség	Megjegyzés
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.		
1	Focipálya újraaszfaltozása (4.000.000,-Ft)	0 Ft	javítás 1.000.000,-Ft
2	Tornaterem hőszigetelése	0 Ft	
	Összesen:	0 Ft	
	FALUHÁZ		
3	Belső udvaron kertrendezés (földfeltöltés)	600 000 Ft	
4	Kőburkolat készítése udvaron (gk bejáró szélesítése, szinpad)	350 000 Ft	
	Összesen:	950 000 Ft	
	FŐ u. 61. ÓVODAÉPÜLET		
5	Fedett biciklitároló készítése	160 000 Ft	
6	Udvaron gyerek kerékpár pálya készítése 50 m2	1 200 000 Ft	
	Összesen	1 360 000 Ft	
	BAJCSY-ZSILINSZKY u. 13. ÓVODAÉPÜLET		
7	Emeleten felnőtt WC kialakítása	350 000 Ft	
8	Tornaterem hátsó fal szigetelés javítása, épület beruházással	800 000 Ft	
9	Hátsó lábazat, szigetelés levált, javítása az épület beruházással együtt készül	400 000 Ft	
10	Esővízelvezető a járdával együtt megsüllyedt, javítása az épület beruházással együtt készül	150 000 Ft	
	Összesen:	1 700 000 Ft	
	IHAROSI TÁBOR		
11	Új épület tervezése	1 200 000 Ft	
	Összesen:	1 200 000 Ft	
	IHAROSI SPORTPÁLYA		
12	Esővízgyűjtő hálózat kiépítése	2 500 000 Ft	ajánlat van
13	Locsoló hálózat kiépítése	7 100 000 Ft	ajánlat van
	Összesen:	9 600 000 Ft	
	CSALÁDSEGÍTŐ MESTER u. 2.		
14	Tanácsadó szobák falai és ajtajai hangszigetelése	850 000 Ft	
	Összesen:	850 000 Ft	
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.		
15	Orvosi rendelő szennyvizének bekötése közcsatornába	400 000 Ft	
16	Emésztőgödör megszüntetése	800 000 Ft	
17	Akadálymentesített WC kialakítása	1 000 000 Ft	előírás, de helyhiány miatt nem kivitelezhető
	Összesen:	2 200 000 Ft	
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.		
18	Bejárat előtti lépcső burkolása	1 000 000 Ft	
	Összesen:	1 000 000 Ft	
	Főösszesen:	18 860 000 Ft	