



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3708/3 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

MELLÉKLETEI:

- Felajánlás
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. február 23.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Sárhegyi Gábor és Sárhegyi Hajnalka tulajdonosok

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Mező Judit osztályvezető
2023. február 07.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3708/3 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárhegyi Gábor és Sárhegyi Hajnalka a Biatorbágy, 3708/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai felajánlották az ingatlant Biatorbágy Város Önkormányzatának ajándékként.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.2 9.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-5 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik.

Az ingatlan a Naphegy köz szélesítéséhez szükséges terület.

Az ingatlan adatai:

hrsz: 3708/3

területe: 78 m²

megnevezése: kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút

Javaslom az ajándék elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. február 07.

Tarjáni István sk.
polgármester

Mellékletek:

- Felajánlás
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2023. (II. 23.) határozata

Biatorbágy 3708/3 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:


1. ajándékként elfogadja a 3708/3 hrsz.-ú ingatlant,
2. a tulajdonszerzéshez szükséges ajándékozási szerződés költségeit vállalja,
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Fwd: Biatorbágy, 3708/3 hrsz ajándékozása

 **Feladó** <mezo.judit@biatorbagy.hu>
Címzett Gulyas Erzsebet <gulyas.erksebet@biatorbagy.hu>, Bánházi Éva <banhazi.eva@biatorbagy.hu>
Dátum 2023-01-31 14:18

Kedves Évi!

Kérem szépen az iktatását. Köszönöm!

Üdvözlettel:

Mező Judit
osztályvezető
Műszaki Osztály

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Telefon: 23/310-174/206
Mobilszám: 70/7979-138
E-mail: mezo.judit@biatorbagy.hu

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Biatorbágy, 3708/3 hrsz ajándékozása
Dátum: 2023-01-31 12:47
Feladó: dr. Leveles-Barta Tímea <ugyved@levelesbarta.hu>
Címzett: muszak@biatorbagy.hu

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Gulyás Erzsébet!

Alulírott dr. Leveles-Barta Tímea ügyvéd, Sárhegyi Gábor és Sárhegyi Hajnalka ügyfeleim képviselésében nyilatkozom, hogy ügyfeleim a tulajdonukat képező, Biatorbágy 3708/3. hrsz-ú, 78 nm területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű ingatlant Biatorbágy Város Önkormányzatának ajándékozzák.

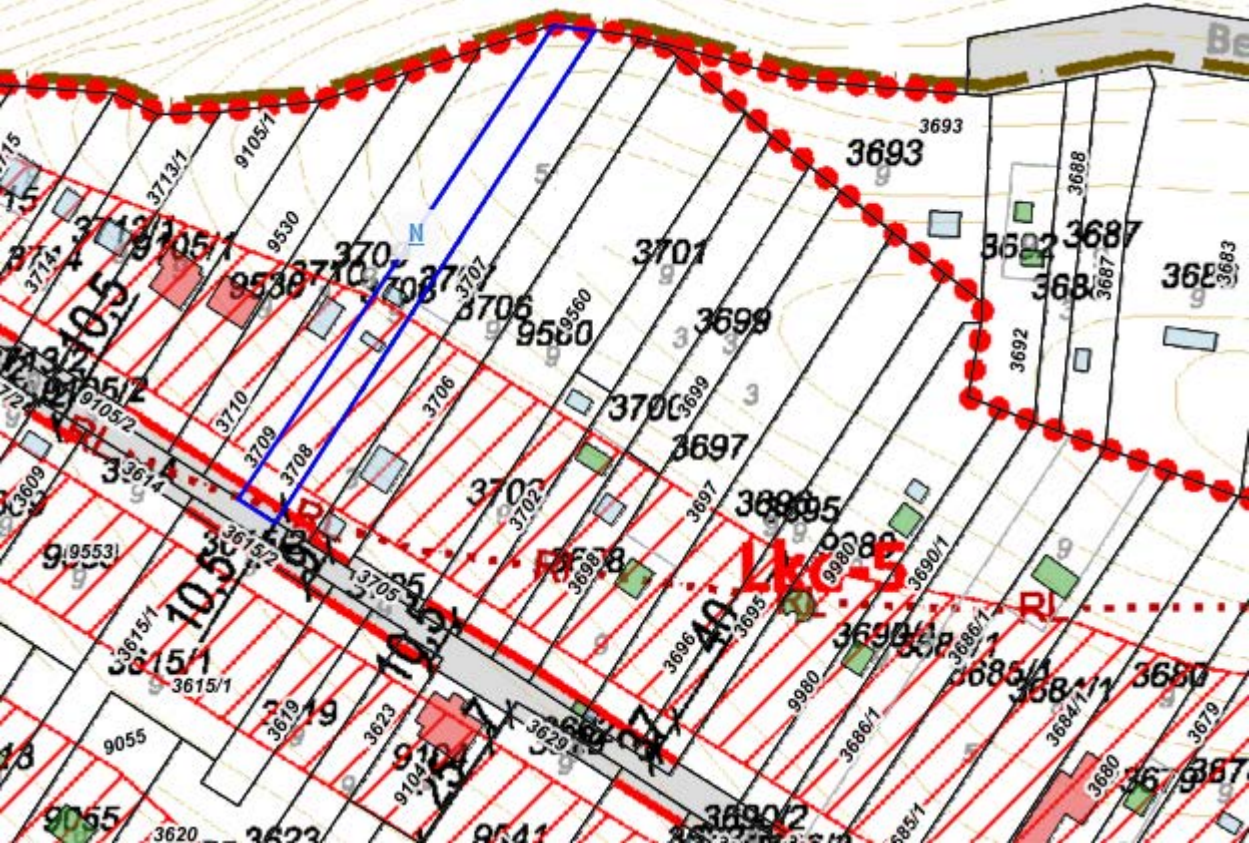
Kérem, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Üdvözlettel:
dr. Leveles-Barta Tímea

dr. LEVELES-BARTA TÍMEA
ÜGYVÉD

 **LEVELES-BARTA**
ÜGYVÉDI IRODA

t +36 30 999 40 85
f +36 23 311 230
e ugyved@levelesbarta.hu
2051 Biatorbágy, Ország út 2.



E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.02.06 11:10:58

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 3708/3

Megrendelés szám: 7/324/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 43632130002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10120/2023

2023.02.06

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3708/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	78	0.00
---	---	----	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36868/2/2022/2021.02.17

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 43391/2/2018.07.05

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 35672/2/2019.03.12

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Sárhegyi Gábor István

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36868/2/2022/2021.02.17

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 43391/2/2018.07.05

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 35672/2/2019.03.12

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Sárhegyi Hajnalka

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36868/2/2022/2021.02.17

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 38 m2 területnagyságra, (eredeti hat.szám:31676/2012.01.18, 31677/2012.01.18, 31677/2012.01.18).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10120/2023

2023.02.06

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3708/3 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36868/2/2022/2021.02.17

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 605927/2020 számon záradékolt változási vázrajz és a 805196-6/2020 számú határozat alapján. A Biatorbágy zártkert 3708, 3709 és a 3710 hrsz-ú ingatlanból telekcsoport újraosztással kialakulnak a 3708/1-3 hrsz-ú ingatlanok, .

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE
