

**K i v o n a t**  
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2012. január 18-án megtartott ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2012. (01.18.) Öh. sz.határozata**

**"Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.1/B kódszámú Pest megyei**  
**településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című**  
**pályázattal összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Képviselő-testülete 182/2009. (12.10.) Öh. sz. határozatában döntött "Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.1/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázat benyújtásáról. A Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága vezetője 2011. október 6-án kelt értesítése alapján a „Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése” című pályázat a második forduló eredményeként 853.709.337 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte 70,293324%-os támogatási intenzitással. A képviselő-testület 257/2011.(12.15.) Öh. számú határozatában a képviselő-testület megköszönte és elfogadta a támogatást és a pályázathoz, valamint a teljes megvalósításhoz szükséges, várhatóan 260.000.000 Ft összegű önrészt a 2012-2013. évi költségvetés fejlesztési célleírányzata terhére biztosítja.

1. A pályázat benyújtása és elnyerése között eltelt időtartam és a gazdasági, jogszabályi környezet változása miatt szükséges a teljes projekt (célok, feladatok, eszközök, határidők) felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása, melynek érdekében a képviselő-testület szerződést köt a Public Sector Consulting Kft.-vel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.
3. A kapcsolódó szerződést a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. január 31.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Kiss Ildikó  
jegyzőkönyvvezető

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

a jegyző helyettesítőjeként dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt

**Név: Public Sector Consulting Kft.**

Székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.

Cégjegyzékszám: 01-09-739245

Adószám: 13514943-2-41

Bankszámlaszám: 11715007-20443580

Képviselő neve és a képviselet jogcíme: Varga Zsigmond ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### 1. A szerződés tárgya

A Megrendelő KMOP 5.2.1/B-es pályázat keretében sikeresen pályázott és támogatást nyert a „Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése” projekt megvalósítására (továbbiakban: Projekt). A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint támogató képviseletében eljáró Pro Regio Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel, mint közreműködő szervezettel Megrendelő 2011. december 23-án a támogatási szerződést megkötötte (továbbiakban: Támogatási Szerződés).

A Megrendelő 2010.10.20-án a Projekt megvalósítására Konzorciumi megállapodást kötött (továbbiakban: Konzorciumi megállapodás).

A konzorcium tagjai

- Biatorbágy Város Önkormányzata
- Torbágyi Római Katolikus Egyházközség
- Budavidék Zrt.
- Varga és Társa Üzemanyag ellátó Kft.
- EMSZI Kft.

(továbbiakban: Konzorciumi tagok).

A pályázat benyújtása és elnyerése között eltelt időtartam és a gazdasági, jogszabályi környezet változása miatt szükséges a teljes projekt (célok, feladatok, eszközök, határidők) felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása.

A Vállalkozó feladata különösen:

- A projekt költségvetésének felülvizsgálata, módosítása
  - aktualizálás a piaci, a közbeszerzésen várhatóan kialakuló árak alapján,
  - a költségelemek elszámolhatóságának vizsgálata,
  - a projekthez szorosan kapcsolódó, vagy kötelezően megvalósítandó, de a projektben el nem számolható projektelemek azonosítása, számbavétele,
  - a Projektben el nem számolható projektelemek megvalósítási költségeinek kimutatása, az esetleges elhagyásuk lehetőségeinek és következményeinek bemutatása, kiváltásukra adott javaslatok elkészítése.

- Egyeztetés a Projektben résztvevő Konzorciumi tagokkal
  - a pályázatban nevesített projektelemek megvalósításáról vagy kihagyásáról, azok lehetőségeiről és feltételeiről,
  - a megegyezés kidolgozása.

A fenti feladatokat elvégzése során a Vállalkozónak akként kell elvégeznie, hogy a Projekt a Támogatási Szerződésben foglalt feltételeknek megfeleljen. Amennyiben a Vállalkozó olyan javaslatot fogalmaz meg, amely a támogatási összeg igénybevételét csökkenti vagy veszélyezteti, erre külön írásban fel kell hívnia a Megrendelő figyelmét.

A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során kiemelt gondossággal figyelnie kell arra, hogy a támogatási összeg igénybevételére a Projekt változtatása milyen hatással van és amennyiben valamely változtatás a támogatási összeg igénybevételét csökkenti vagy veszélyezteti, erre külön írásban fel kell hívnia a Megrendelő figyelmét.

A Vállalkozó köteles felülvizsgálati tevékenységének eredményeként záró dokumentációt összeállítani, mely tartalmazza a fenti szempontok szerint elemzést és a Projekt megvalósítására vonatkozóan megoldási alternatívákat a költségvetési becslésekkel együtt (a továbbiakban: Záró dokumentum).

## **2. Szerződés időtartama és terjedelme**

A szerződést a Felek határozott időtartamra kötik.

A felülvizsgálat megkezdésének időpontja 2012. január 23. a Záró dokumentum elkészítésének határideje 2012. január 31.

## **3. Vállalkozási díj és fizetési feltételek**

A Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítéstől, az eredménytől függően vállalkozási díjat fizet. (a továbbiakban: Vállalkozási díj)

A Vállalkozási díj összege 2.900.000 Ft (azaz Kétmillió-kilencszázezer forint) +Áfa

A Vállalkozási díj a Záró dokumentum Megrendelő általi elfogadása – elfogadó képviselő-testületi határozat meghozatala – esetén, a Vállalkozónak az elfogadást követően 30 napos fizetési határidővel kiállított számlája alapján esedékes.

A Vállalkozási díj, a jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában, tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő költséget, kiadást, ráfordítást és járulékot.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

A Vállalkozó, ha késedelmesen, hibásan vagy nem teljesít, kötbért tartozik fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft +Áfa/ nap, melyet a Vállalkozó minden megkezdett késedelmes napért köteles megfizetni.

A hibás teljesítési kötbér mértéke 10%, melyet a Vállalkozó azon meg nem kapott támogatási összeg után köteles megfizetni, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítésére visszavezethető okból nem kapott meg. A hibás teljesítési kötbér összes maximális mértéke 300.000,- Ft .

Amennyiben a Vállalkozó a Feladatot nem teljesíti, úgy nem teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 600.000 Ft.

Nem teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó a Záró dokumentumot a 2. pontban foglalt határidőt követő 30. napon sem készítette el szerződésszerűen.

A Megrendelő valamennyi típusú kötbérigényét jogosult érvényesíteni azok tehát nem vagylagos kötelezettségek illetve követelések. Az érvényesített kötbérek együttes összege maximum 1.500.000 Ft lehet.

A Megrendelő jogosult a költségterítési és kötbér igényeit egyidejűleg érvényesíteni, azok tehát nem vagylagos kötelezettségek illetve követelések.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen pont alapján felmerülő költségtérítési és kötbér igény követelését a Vállalkozóval való elszámoláskor a Vállalkozási díjból illetve költségtérítésből jogosult levonni vagy választása szerint annak felmerülésekor a Vállalkozó számlavezető pénzügyintézeténél azonnali beszédési megbízás útján is érvényesítheti.

#### **4. Szerződő felek kapcsolattartói**

Megrendelő részéről: Tarjáni István polgármester  
Tel.: +36306974114  
E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

Vállalkozó részéről: Varga Zsigmond ügyvezető  
Tel.: +36-30-280-9944  
E-mail: info@publicsector.hu

A kapcsolattartó személyek jogosultak minden olyan utasítás és intézkedés megtételére, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és jelen szerződésben, foglaltakkal nem ellentétes.

A kapcsolattartók a Felek törvényes képviselőire (írásban és szóban egyaránt) nem jogosultak, csak abban az esetben, ha ezen törvényes képviselői joguk egyébként jogszabályon vagy jogszabályoknak megfelelő külön képviselői meghatalmazáson alapul.

#### **5. Együttműködés és teljesítés**

A felek megállapodnak, hogy a Megrendelő köteles minden, a Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez szükségesnek tartott dokumentumot, információt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó által a legalább 2 munkanappal előzetesen bejelentett vizsgálataihoz, szakértői megbeszéléseihez, illetve az adatgyűjtésekhez az érdekkörébe eső technikai, szervezési és személyi feltételeket.

Vállalkozó a feladat elvégzése során folyamatosan konzultál a Megrendelővel.

Vállalkozó a feladata ellátása során a tőle elvárható gondossággal, körültekintéssel és szakértelemmel köteles eljárni.

Megrendelő kérésére Vállalkozó a Megrendelő által megnevezett személy számára a vizsgálat részeredményeiről szóbeli, illetve szükség szerint közbenső jelentés formájában írásbeli tájékoztatást ad.

A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során személyesen jár el, teljesítési segédet kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli beleegyezését követően vehet igénybe.

A teljesítési segéd tevékenységéért és magatartásáért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

#### **6. Titoktartási kötelezettség és az adatváltozás bejelentése**

Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel és a Konzorciumi Tagokkal valamint ezek tevékenységével, működésével kapcsolatban, továbbá a szerződéssel érintett Projekttel kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában, ezen adatokat, információkat és ismereteket köteles bizalmasan kezelni, és kizárólag a Megrendelő által engedélyezetten igénybevett teljesítési segédjeivel oszthatja meg, kizárólag olyan mértékben, ahogy az a szerződésszerű teljesítés adott részének elvégzéséhez szükséges. E titoktartási kötelezettség kiterjed a szerződés teljesítésében résztvevő személyekre, akik tevékenységéért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel. A Vállalkozó a Megrendelőnek és a Konzorciumi Tagoknak a fenti szabályok megszegésével okozott teljes kárát köteles megtéríteni, beleértve a Megrendelő felé harmadik személy által érvényesített kártérítési igényt is



A felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítéséhez személyes adatok átadása válik szükségessé, akkor ezen személyes adatok jogosultjaitól a személyes adatok átadásához szükséges hozzájárulást beszerzik, valamint kijelentik, hogy a személyes adatokat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (Avtv.) vonatkozó rendelkezései szerint kezelik és tárolják.

Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat nem hozhatja harmadik fél tudomására.

A felek kötelesek az adataikban és a jelen szerződésben megadott adatokban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.

## 7. A jelen Szerződés megszűnése

A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- (a) írásba foglalt közös megegyezéssel;
- (b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- (c) Megrendelő által eszközölt rendes felmondással;
- (d) a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú rendkívüli felmondással.

A szerződés a fent felsorolt okok miatt külön-külön is megszüntethető.

A Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül, írásban, rendes felmondással 3 napos felmondási idővel felmondani.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani.

A felek a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

## 7. Vitás kérdések rendezése, záró rendelkezések

Megrendelőnek és Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. A tárgyalások eredménytelensége esetére, amennyiben a vitát nem sikerül rendezni, a felek kikötik hatáskörtől függően a Budaörsi Városi Bíróság illetve a Fejér Megyei Bíróság alávetésen alapuló kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződésben nem szabályozottak vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Felek a Vállalkozási szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Biatorbágy, 2011. január 20.

  
Megrendelő  
**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
Képviseli: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

  
Vállalkozó  
**Public Sector Consulting Kft.**  
Varga Zsigmond ügyvezető