



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Biatorbágy, Huber utca 9251. hrsz-ú ingatlan nyugati és északi határa – a Hosszúréti – patak telke – a Tormásrét utca által körbezárt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

MELLÉKLETEI: -

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt, rendkívüli

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. szeptember 1.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: Rumi Imre főépítész

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Főépítész Csoport, Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Rumi Imre főépítész

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Major Mónika aljegyző

2022. augusztus 22.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

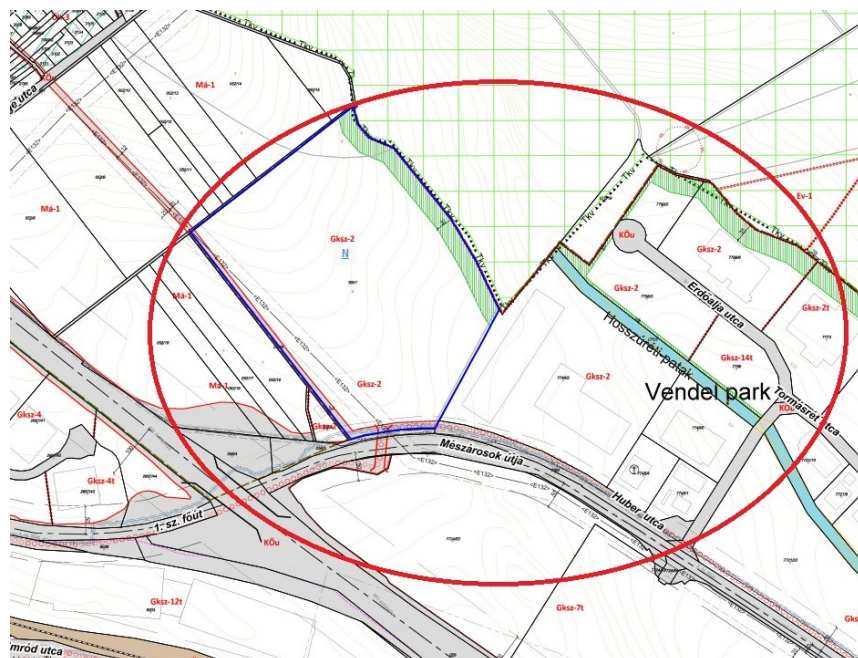
Biatorbágy, Huber utca 9251. hrsz-ú ingatlan nyugati és északi határa – a Hosszúréti – patak telke – a Tormásrét utca által körbezárt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A CTP Management Hungary Kft. (továbbiakban: CTP) tájékoztatása szerint meg kívánja vásárolni a Biatorbágy belterület 9251 hrsz-ú ingatlant, melynek előkészítése már folyamatban van, az ingatlan tulajdonosaival szándéknilatkozatot írt alá, amelyben a felek már megállapodtak a terület megvásárlására vonatkozó szerződéses feltételrendszerben. A CTP az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően meg kívánja kezdeni az ingatlan fejlesztését.

Az ingatlanon a CTP a Biatorbágyon már megkezdett fejlesztési tevékenységét kívánja folytatni, logisztikai létesítményeket (nagykereskedelmi raktár- és kiszolgáló épületeket) felépíteni.

Az ingatlanon felépíteni kívánt épületek elhelyezhetősége érdekében a CTP településrendezési szerződést köt az Önkormányzattal a HÉSZ módosításával kapcsolatosan.



A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) alpontja alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthat olyan területeket, melyek a beruházás megvalósítása miatt indokoltak.

Tekintettel arra, hogy a terület városépítészeti szempontból frekventált elhelyezkedésű, a kiemelt fejlesztési területté minősítését kezdeményezem, amely eredményeként a HÉSZ módosítása egyszerűsített eljárásban végezhető el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2022. augusztus 22.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022.(.) határozata

Biatorbágy, Huber utca 9251. hrsz-ú ingatlan nyugati és északi határa – a Hosszúréti – patak telke – a Tormásrét utca által körbezárt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Huber utca 9251. hrsz-ú ingatlan nyugati és északi határa – a Hosszúréti – patak telke – a Tormásrét utca által körbezárt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) alpontja alapján a Biatorbágy, Huber utca 9251. hrsz-ú ingatlan nyugati és északi határa – a Hosszúréti – patak telke – a Tormásrét utca által körbezárt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítás lefolytatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítész Csoport