



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3718/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kérelem

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Térképmásolat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. február 23.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Főépítész Iroda

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Mező Judit osztályvezető

dátum: 2023. február 08.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Biatorbágy, 3718/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 3718/2 hrsz-ú ingatlan, természetben a Naphegy közben található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-5 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik.

A 3718/2 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar alól kivett terület, lakóház, udvar megnevezésű, 345 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. A belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. február 07.

**Tarjáni István sk.**  
**polgármester**

- Mellékletek: - Kérelem  
- Kivonat a szabályozási tervből  
- Tulajdoni lap  
- Térképmásolat

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2023. (II. 23.) határozata

#### Biatorbágy, 3718/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. hozzájárul a Biatorbágy, 3718/2 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához,
2. az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosai viselik, ezen üggyel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtástért felelős:** Műszaki Osztály

## Kérelem benyújtás



**Feladó** Sándor Bende <[REDACTED]>  
**Címzett** <gulyas.erzsebet@biatorbagy.hu>  
**Dátum** 2023-01-23 10:03

Biatorbágy Város Képviselő-testülete

### KÉRELEM

Mint tulajdonosok Kézsmárki Alexandra és Bende Sándor kérelmezzük:

Kérjük a Biatorbágy 3718/2 helyrajzi szám ajándékozási szándék elengedését,

És belterületbe való becsatolását

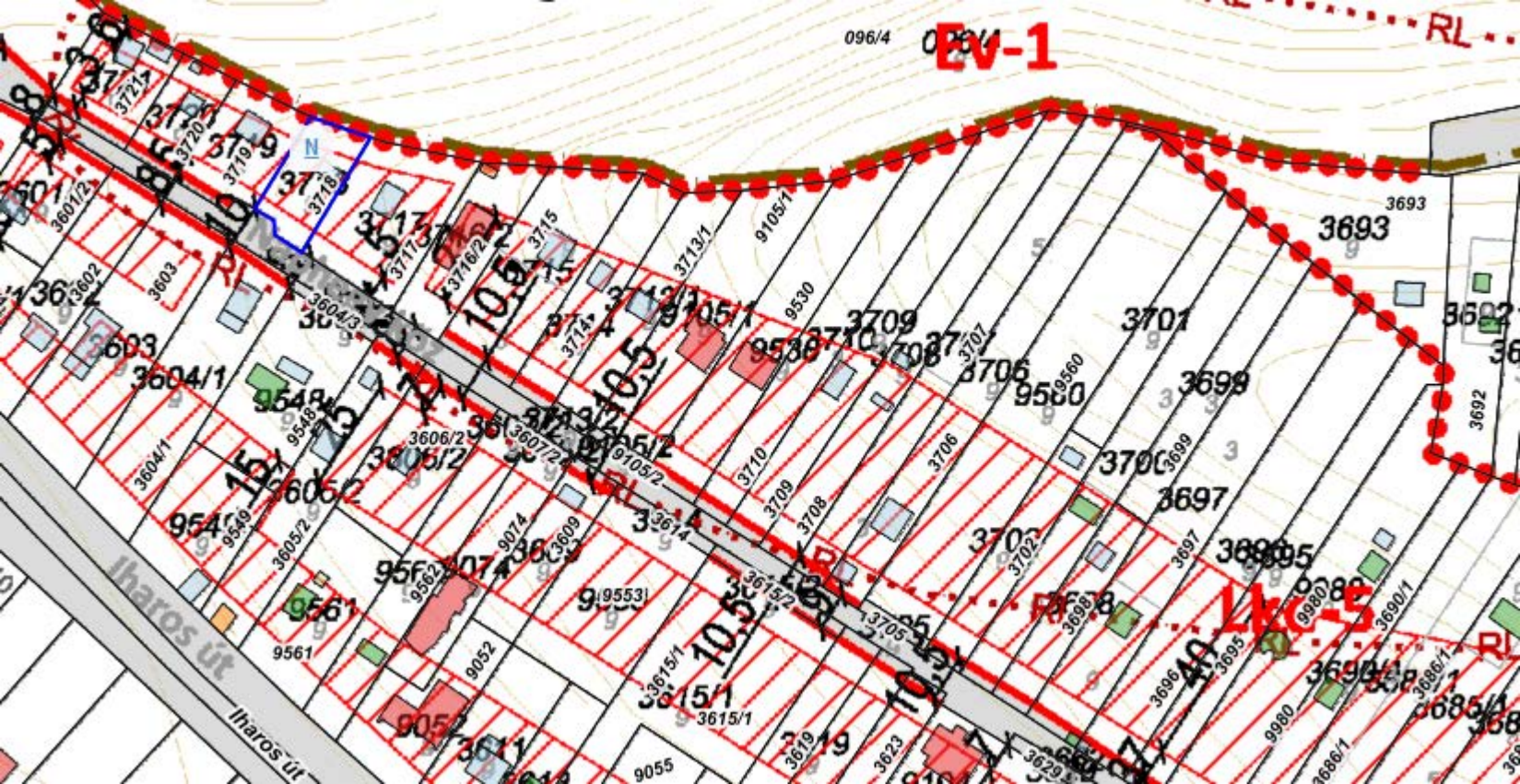
Miszerint az új út és telekszabályozás nem érinti az ingatlan 3718/2 helyrajzi számra vonatkozó önkormányzat felé leadott telekrészt.

2023.01.23.

Tisztelettel : Kézsmárki Alexandra [REDACTED]  
Bende Sándor [REDACTED]

096/4 EV-1

RL





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.01.18 14:58:18

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 3718

Megrendelés szám: 7/156/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 43546750002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10913/2023

2023.02.08

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3718 helyrajzi szám

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett hétvégi ház, udvar	0	365	0.00	

## II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 44179/2016.06.30

jogcím: adásvétel

utalás: II /4-5.

jogállás: tulajdonos

név : Kézsmárki Alexandra

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 44179/2016.06.30

jogcím: adásvétel

utalás: II /4-5.

jogállás: tulajdonos

név : Bende Sándor

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

## III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31685/2012.01.18

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 5 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/10913/2023

2023.02.08

**BIATORBÁGY**

Szektor : 61

**Zártkert 3718 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33801/2/2018.02.21  
Eljárás megszüntetése  
telekalakítás átvezetése (bejegyzés) iránti kérelmében.  
jogosult:

név : Bende Sándor

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**