

Biatorbágy Város Polgármesterének

279/2020.(XII.1.) határozata

A Baumann Dental és Marketing Kft praxisértékesítési kérelméről - ZÁRT

Biatorbágy Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással a képviselő- testület feladat- és hatáskörében eljárva, a **Baumann Dental és Marketing Kft praxisértékesítési kérelméről** szóló előterjesztést tárgyában az alábbi döntést hozom:

1. A Bauman Dentál és Marketing Kft-vel (képviselő: Baumann Levente; székhelye:2093 Budajenő, Petőfi Sándor utca 12.; cégjegyzékszám13-09-186226.; adószám24874203-2-13) a Biatorbágy, 1. számú vegyes fogorvosi ellátást biztosító, 2014. 04.04. napján aláírt feladat-ellátási szerződés 2020. december 31. napjával közös megegyezéssel megszűnik.
2. Biatorbágy 1. számú vegyes fogorvosi körzet ellátására vonatkozóan 2021. január 1. napjától Biatorbágy Város Önkormányzata feladat-ellátási szerződést köt Dr. Nemes Boróka Orsolya egyéni vállalkozóval (székhelye:1174, Budapest, Csermely Károly utca 16. em. 1 ajtó 6A.; egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: 55223160; adószám:56563483-1-42), azzal az indokkal, hogy a 2020. október 06. napján aláírt előszerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítette.
3. Gondoskodom a szerződések aláírásáról, jegyző általi ellenjegyzéséről.

A feladat-ellátási szerződések a határozat mellékletét képezik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tarjáni István
polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

4. számú módosítása

mely létrejött – egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviselőjében - dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzése mellett – Tarjáni István polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **Baumann-Dental és Marketing Kft.** (képviselő: Baumann Levente; székhelye: 1021 Budapest, Üdüllő út 19/A, telephely: 2093 Budajenő, Petőfi utca 12; cégjegyzékszám: 01-09-187067; adószám: 24874203-2-41; a szolgáltatást nyújtó fogorvos: Dr. Baumann Nóra Zsófia), mint a fogászati ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**)

között a 2014. április 4. napján megkötött feladat-ellátási szerződés 14 .a)pontja az alábbiak szerint módosul:

14.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy **Önkormányzat** elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a háziorvosi körzet működéssel kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

a) Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az orvosi körzetek és a Biatorbágy, Etyek, Herceghalom, Páty települések Fogorvosi Ügyeleti Ellátást Biztosító Társulással a fogorvosi ügyeleti ellátás működtetésével kapcsolatos rezsiköltségek (víz, csatorna, villany, gáz) viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli. Tekintettel arra, hogy **Önkormányzat** által **Egészségügyi Szolgáltató** rendelkezésére bocsátott orvosi rendelő épületében a közüzemi költségek rendelőnkénti mérése nem megoldott, a jelen szerződés megkötésekor fennálló helyzet alapján **Egészségügyi Szolgáltató** által fizetendő rezsiköltségek kiszámításának módját Szerződő Felek az alábbiak szerint határozzák meg. A villamos energiafogyasztásra **és szemétszállításra** vonatkozóan – **Önkormányzat** által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és **Önkormányzat** által a szolgáltató számlája alapján megfizetett összeg 25 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő **Önkormányzat** tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés fogyasztását foglalja magában.) A víz-, csatorna- és gázfogyasztásra vonatkozóan – **Önkormányzat** által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és **Önkormányzat** által a szolgáltatók számlái alapján megfizetett összeg 22,2 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő **Önkormányzat** tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés, a Biatorbágyi Város Családsegítő és Gyermekegészségügyi Szolgálat fogyasztását foglalja magában.)

Jelen szerződésmódosítás a 2014. április 4. napján kötött feladat-ellátási szerződés elidegeníthetetlen részét képezi.

A 2014. április 4. napján megkötött feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és melléklete változatlanul érvényesek.

Jelen feladat-ellátási szerződésmódosítás 2020. július 15. napjától 2020. december 31. napjáig szól.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2020. „.....”

.....

Önkormányzat

.....

Egészségügyi Szolgáltató

Ellenjegyezte:

.....

dr. Hajdu Boglárka jegyző

.....

Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött – egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviselőjében - dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzése mellett – Tarjáni István polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: **Dr. Nemes Boróka Orsolya** egyéni vállalkozó; székhelye:1174, Budapest, Csermely Károly utca 16. em. 1 ajtó 6A.; egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: 55223160; adószám:56563483-1-42; a szolgáltatást nyújtó fogorvos: Dr. Nemes Boróka Orsolya, pecsétje: 88834.), mint a fogászati ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**)

között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:

1.) **Önkormányzat** az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, a Magyarország helyi önkormányzatai az szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §.(1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §. (1) bekezdésében részletezett feladat- és hatáskörében a feladat-ellátási szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint állapította meg a település fogorvosi ellátási körzeteit.

2.) **Önkormányzat** az egészségügyi alapellátás rendszerének működtetését házi orvosok, házi gyermekorvosok és alapellátást végző fogorvosok útján kívánja ellátni.

a) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató** az **Önkormányzat** kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó fogorvosi szolgáltatást – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően – Biatorbágy 1. számú fogorvosi körzetében biztosítja.

b) Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató** – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően – a Csicsergő Óvoda (2051 Biatorbágy, Bajcsy-Zs. u. 13.) csoportjaiban, valamint a Szentháromság tér 6. szám alatti Általános Iskola 1-8. évfolyamán az iskolafogászati ellátással összefüggő teendőket ellátja.

c) **Egészségügyi Szolgáltató** a szerződéskötéskor hatályos 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget vállalja.

d) A feladat ellátási szerződés 2021. január 01. napjától hatályos és határozatlan időre szól, de 5 (öt) évig az Önkormányzat részéről felmondással nem szüntethető meg.

3.) **Egészségügyi Szolgáltató** – folyamatosan nyújtott gyógyító tevékenység keretében – köteles a rendelési időben nála jelentkező, az **Önkormányzat** működési területén, annak 1. számú körzetébe tartozó betegeket ellátni, az ellátás körében a szakmai szabályok szerint színvonalasan kezelni, a jogszabály által előírt nyilvántartásokat vezetni, jelentési kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben szükséges, bármely személyt köteles a sürgősségi betegellátás szabályainak megfelelően ellátni.

4.) **Egészségügyi Szolgáltató** nyilatkozik, hogy a tevékenységet végző orvos az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglalt praxisjoggal rendelkezik.

5.) **Egészségügyi Szolgáltató** a fogorvosi teendőket csak Dr. Nemes Boróka Orsolya fogorvos által láthatja el – kivéve indokolt akadályoztatását. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében a fogorvos a munkavégzésben akkor akadályozott, ha a tevékenységét keresőképtelensége, hivatalos távolléte, szabadsága vagy gyermekápolás, - gondozás miatt nem végzi, illetve ha a munkavégzés a közmegebízásával összeférhetetlen vagy közmegebízatása miatt a tevékenységét ellátni nem tudja.

Utalva a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. §-ában megfogalmazott szabályozásra, a fogorvos a helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga gondoskodik.

a) **Egészségügyi Szolgáltató** helyettesítő fogorvosként a NEAK szerződésben nevesített Dr. Dobi Fanni(pecsét száma: 81407) fogorvost bízhatja meg és csak e fogorvos akadályoztatása esetén alkalmazhat olyan 2. személyt helyettesítésre, aki ugyancsak jogosult a fogorvosi tevékenység gyakorlására.

b) **Egészségügyi Szolgáltató** a 48 órát meghaladó helyettesítési megbízásról – a helyettes megnevezésével és jogosultságának igazolásával – **Önkormányzatot** 30 nappal előtte írásban (ha ez nem lehetséges, legkésőbb a helyettesítés megkezdésekor azonnal) értesíti, megjelölve a helyettesítés okát, helyét, kezdő időpontját, a rendelési időt, valamint a helyettesítés befejező időpontját.

c) A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, azaz **Egészségügyi Szolgáltató** rendelési idejében és rendelőjében, vagy legalább a közigazgatási területen belül.

d) A 30 napot meghaladó távollét esetén **Egészségügyi Szolgáltató** azt köteles az **Önkormányzattal** előzetesen egyeztetni, illetve az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek (a továbbiakban: NEAK) bejelenteni.

6.) **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, hogy a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek a vele munkaviszonyban vagy polgári szerződéses jogviszonyban álló asszisztencia közreműködésével tesz eleget. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ápoló/asszisztens munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a fogorvos irányítja. **Egészségügyi Szolgáltató** gondoskodik az ápoló/asszisztens foglalkoztatásáról.

7.) **Egészségügyi Szolgáltató** a tevékenységét az annak folytatására – Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete által – kiadott működési engedély és orvosi felelősségbiztosítás mellett gyakorolhatja.

8.) A tevékenységet végző orvos ügyeleti rendszerben történő részvételre jelen Szerződés feladatainak ellátása vonatkozásában nem köteles.

9.) Szerződő Felek a jogszabályokban meghatározott kötelező rendelési időn belül – figyelemmel a többi körzetben kialakított rendelési időre és a helyben kialakult szokásokra – a rendelés idejét – amely heti 30 óra – az alábbiak szerint határozzák meg:

a)

Hétfő:	8:00 – 14:00
Kedd:	14:00 – 20:00
Szerda:	8:00 – 14:00
Csütörtök:	14:00 – 20:00
Péntek:	páros héten: 14:00 – 20:00 páratlan héten: 8:00 – 14:00

b) A rendelési időt **Önkormányzat** a helyben szokásos eszközökkel az Önkormányzat hirdetési helyein állandó jelleggel közzéteszi, **Egészségügyi Szolgáltató** a rendelési időt tartalmazó közleményt a rendelőhelyiségre kihelyezett cégtáblán vagy mellette, a bejárat ajtajánál, illetve a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszti.

c) Jelen Szerződésben rögzített rendelési időt módosítani csak előzetes, írásos bejelentés után, **Önkormányzat** jóváhagyásával lehet. Ellátási érdekből – Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézettel és a Kamarával történt egyeztetés után – **Önkormányzat** is kezdeményezheti a rendelési idő változtatását, amit **Egészségügyi Szolgáltató** köteles elfogadni.

10.) **Egészségügyi Szolgáltató** a NEAK által finanszírozott fogorvosi ellátásokról, valamint a NEAK által nem finanszírozott fogorvosi ellátásokról és azok térítési díjairól szóló tájékoztatókat a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszti.

11.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a fogorvosi ellátás finanszírozása a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltaknak (a szerződés megkötésekor hatályos Korm. rend.) megfelelően történik. **Egészségügyi Szolgáltatónak** a NEAK-val érvényes finanszírozási szerződése van.

12.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy

a) amennyiben **Önkormányzat** a törvényes jogkörében eljárva, s a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntéstől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni;

b) új körzethatár megállapítása és új körzet kialakítása **Önkormányzat** jogkörébe tartozik, ilyen döntést **Önkormányzat** csak az érintett fogorvost előzetesen tájékoztatva hozhat, de **Egészségügyi Szolgáltató** a döntést köteles elfogadni.

13.) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, **Egészségügyi Szolgáltatót** ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az **Egészségügyi Szolgáltató** által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

14.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy **Önkormányzat** elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a fogorvosi körzet működésével kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

a) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy az orvosi körzetek működtetésével kapcsolatos rezsiköltségek (víz, csatorna, villany, gáz) viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli. Tekintettel arra, hogy **Önkormányzat** által **Egészségügyi Szolgáltató** rendelkezésére bocsátott orvosi rendelő épületében a közüzemi költségek rendelőkénti mérése nem megoldott, a jelen szerződés megkötésekor fennálló helyzet alapján **Egészségügyi Szolgáltató** által fizetendő rezsiköltségek kiszámításának módját Szerződő Felek az alábbiak szerint határozzák meg. A villamos energiafogyasztásra vonatkozóan – **Önkormányzat** által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és **Önkormányzat** által a szolgáltató számlája alapján megfizetett összeg 25 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő **Önkormányzat** tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés fogyasztását foglalja magában.) A víz-, csatorna- és gázfogyasztásra vonatkozóan – **Önkormányzat** által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és **Önkormányzat** által a szolgáltatók számlái alapján megfizetett összeg 22,2 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő **Önkormányzat** tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés, a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Budaörsi Nevelési Tanácsadó fogyasztását foglalja magában.)

Ezen túlmenően **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli a rendelőhöz tartozó helyiségek (beleértve ebbe a helyiségek burkolatait, ablakait, ajtóit) takarítása, tisztítása oly módon, hogy erről **Egészségügyi Szolgáltató** saját költségén közvetlenül köteles gondoskodni. A körzet működtetésével kapcsolatos üzemeltetési költségek – úgymint szemétszállítás, veszélyes hulladék szállítása, telefon, textíliák mosatása, eszközsterilizálási költségek – viselése szintén **Egészségügyi Szolgáltatót** terhelik.

15.) **Egészségügyi Szolgáltató** a fogorvosi rendelést **Önkormányzat** által térítésmentesen rendelkezésre bocsátott 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 8. szám alatti orvosi rendelőben látja el. A rendelő – a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő – berendezésének, felszerelésének biztosítását és karbantartását **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, ő gondoskodik azok folyamatos működőképes rendelkezésre állásáról, javításáról, felújításáról és pótlásáról. **Önkormányzat** tulajdonában álló rendelő és épületének a karbantartása, a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság biztosítása **Önkormányzat** feladata.

a) **Önkormányzat** tulajdonában álló helyiségeket **Egészségügyi Szolgáltató** csak rendeltetésének megfelelően használhatja. **Önkormányzat** a rendeltetésszerű használatot a tevékenység zavarása nélkül ellenőrizheti. **Önkormányzat** előzetes hozzájárulása nélküli, rendeltetéstől eltérő használat a szerződés súlyos megszegését jelenti.

b) **Egészségügyi Szolgáltató** felújítást, átalakítást, korszerűsítést, bővítést csak **Önkormányzat** tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Ezen hozzájárulást **Önkormányzat** csak indokolt esetben tagadhatja meg.

16) Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a tevékenységéről Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint évente beszámol a képviselő-testületnek vagy az illetékes bizottságnak, illetve polgármesternek.

17.) **Önkormányzat Egészségügyi Szolgáltató** részére a megelőző év során az **Egészségügyi Szolgáltató** által befizetett iparüzési adó összegével megegyező összegű, a tárgyi feltételek javítására nyújtható fejlesztési támogatás biztosításáról az adott évre vonatkozó költségvetés ismeretében, a lehetőségekhez mérten, a tárgy év elején dönt. A fejlesztési támogatás biztosítása esetén, annak részletes feltételei külön szerződésben kerülnek rögzítésre.

18.) A fogorvosi tevékenység minőségbiztosítása nem az önkormányzat feladata. Az orvos tevékenységének szakmai felügyeletét a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Egészségügyi Intézet felügyelő szakfőorvosai látják el. A jelen szerződésben foglaltaknak megtartását **Önkormányzat** részéről a polgármester, a jegyző, illetve írásos megbízásuk alapján az Önkormányzat megbízott tisztségviselője jogosult ellenőrizni jogszabályban meghatározott módon.

19.) **Önkormányzat** részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Lengyel Anita (tel.: 06-23-310-174/244; e-mail: lengyel.anita@biatorbagy.hu)

20.) Ezt a határozatlan időre megkötött szerződést Felek jogszabályok keretei között, közös megegyezéssel módosíthatják, felbonthatják, a jelen szerződés 2. d.) pontjában rögzített korlátozással.

21.) A jelen szerződést Felek bármelyike írásban felmondhatja az okok pontos megjelölésével a másik fél súlyos jogszabálysértő, vagy szerződésszegő magatartása miatt, és ha bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, és ezen szerződésszegő, illetve jogszabályellenes magatartással a hozzá ajánlott levél formájában eljuttatott írásbeli felszólítás kézbesítésétől 30 napon belül nem hagy fel, a jogellenes állapotot nem szünteti meg. A felmondásra vonatkozóan a jelen szerződésben meghatározott szabályok annyiban alkalmazandók, amennyiben nem állnak ellentétben az önálló orvosi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakkal, illetve **Egészségügyi Szolgáltató** kárára nem térnek el azoktól.

Szerződő Felek a felmondás esetére 6 hónap felmondási időt kötnek ki. Amennyiben a jogsértő magatartás további joghátrányt okozhat, a felmondás azonnali hatályú is lehet. **Önkormányzat** azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést a 22.) pontban foglalt okok esetén.

22.) **Önkormányzat** indokolás nélkül azonnali hatállyal kizárhatja **Egészségügyi Szolgáltató** közreműködését az ellátásból, ha jogerősen

- az Egészségügyi Szolgáltatóra foglalkozástól való eltiltás büntetést szabnak ki;
- az egészségügyi szolgáltatást nyújtó fogorvost kizárják a Magyar Orvosi Kamarából;

- visszavonják Egészségügyi Szolgáltató működtetési jogára vonatkozó praxisengedélyt engedélyét;
 - visszavonják Egészségügyi Szolgáltató Működési engedélyét.
- Az ellátásból kizárt orvos helyettesítéséről **Önkormányzat** gondoskodik, melynek finanszírozását a NEAK biztosítja.

23.) Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a NEAK bármilyen oknál fogva nem köt finanszírozási szerződést, vagy az jogérvényesen megszűnik, illetve **Egészségügyi Szolgáltató**tól a praxisengedélyt jogot visszavonják, vagy azt az **Önkormányzattal** történő előzetes egyeztetés nélkül elidegeníti, ez a szerződés is egyúttal érvényét veszti. **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy a praxisjog elidegenítése esetén a praxisjog megszerzője a vevő jogán nem léphet automatikusan e szerződéses jogviszonyba **Egészségügyi Szolgáltató**ként.

24.) Szerződő Felek a szerződést haladéktalanul módosíthatják, ha a jelen szerződésben foglalt jogviszonyokra a vonatkozó jogszabályok változása kihat.

25.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fogorvosi ellátásra, annak finanszírozására vonatkozó egészségügyi és egészségbiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen Szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2020. december „ „

.....

Önkormányzat

.....

Egészségügyi Szolgáltató

Ellenjegyzete:

.....

dr. Hajdu Boglárka jegyző

.....

Czuczor Orsolya pénzügyi irodavezető

FOGORVOSI KÖRZETEK TERÜLETI BEOSZTÁSA I. SZ. KÖRZET

Áfonya u.	Bokréta u.	Fenyves u.
Alma u.	Bokros u.	Füzes-patak dűlő
Álmos vezér u.	Busa u.	Gábor Áron köz
Alsó köz	Csali u.	Gárdonyi köz
Alsómajor	Cserje u.	Geréby Imre u.
Arany János u.	Csermely köz	Gesztenye u.
Árpád u.	Csokonai u.	Géza fejedelem u.
Árvácska u.	Csokor u.	Gyopár u.
Attila u.	Csuka u.	Halászház I-II.
Bajcsy-Zsilinszky u.	Deák Ferenc u.	Határ u.
Barackos u.	Dobó köz	Hatház u.
Barackvirág u.	Domb u.	Héja u.
Béka u.	Eper u.	Hold u.
Bíbor u.	Erdéslak	Holló u.
Bimbó u.	Estike u.	Horgász sétány
Bodza köz	Evező u.	Horhos u.
Bodza u.	Fenyő u.	Hóvirág u.

Hunyadi János u.
Jázmín u.
Kakukkfű u.
Kálvin tér
Kamilla u.
Kankalin u.
Karó u.
Kertbarátok tere
Kertbarátok útja
Keserűkút u.
Keszeg u.
Kolozsvári u.
Kőbánya
Kökény u.
Kökörcsin u.
Kölcsey Ferenc u.
Körte u.
Kutyahegy
Levél u.
Levente u.
Lomb u.
Losonci u.
Május 1. u.
Mályva u.
Mandula u.

Mészöly László u.
Mókus u.
Munkás u.
Nádas u.
Nagy u.
Nap u.
Naphal u.
Nárcisz u.
Óvoda köz
Patak u.
Pecató
Pecató köz
Pecató u.
Petőfi köz
Petőfi u.
Platán u.
Rákóczi u.
Reketyés u.
Repkény út
Rét u.
Rezeda u.
Rozmaring u.
Sándor köz
Sándor u.
Süllő u.

Szabadság út
Szarvas-hegy
Százszorszép u.
Széchenyi u.
Szegfű u.
Szél u.
Szent István u.
Szentháromság tér
Szilva u.
Szirom u.
Tas u.
Tiszavirág u.
Tó sétány
Tópart u.
Törpe u.
Tövis u.
Uray Géza u.
Ürgehegy
Vadvirág u.
Varga rektor u.
Vihar u.
Vizipók u.
Vörösmarty u.
Zugor István u.
Zsák u.

FOGORVOSI KÖRZETEK TERÜLETI BEOSZTÁSA

2. SZ. KÖRZET

Ady Endre u.
Akácfa u.
Alkotmány u.
Állomás u.
Anton Rynart u.
Baross Gábor u.
Bethlen Gábor u.
Biai Gáspár u.
Biatorbágyi tanyák
Bocskai u.
Boldog Gizella u.
Budai út
Csodaszarvas u.
Damjanich u.
Dózsa György u.

Felvég u.
Ferenc u.
Forrás u.
Fő tér
Fő u.
Füzes köz
Füzes u.
Gábor Áron u.
Guti ország u.
Gyöngyvirág u.
Hársfa u.
Határkereszt sétány
Híd u.
Hunor u.
Ibolya u.

Iharos
Ipar u.
Iskola u.
Játszó tér
Kálvária dűlő
Kandó Kálmán köz
Kandó Kálmán u.
Karinthy Frigyes u.
Kárpát u.
Kassai u.
Katalin hegy
Kis köz
Kossuth Ferenc u.
Kossuth Lajos u.
Lejtő u.

Magor u.
Március 15. u.
Mária királynő u.
Meggyfa u.
Meredek u.
Mester u.
Naphegy köz
Nimród u.
Nyugat-Budapark tér
Orgona u.
Ország út
Pacsirta u.
Paul Hartmann u.
Pipacs u.
Raktár u.
Rozália park
Rózsa u.
Szarvasugrás tér
Szarvasugrató u.
Szent Vendel tér
Tormásrét u.
Vasút u.
Vasútállomás
Vasúti őrház
Vendel park
Viadukt utca
Viola köz
Viola u.
Virág u.
Zsigmond Király u.

FOGORVOSI KÖRZETEK TERÜLETI BEOSZTÁSA

3. SZ. KÖRZET

Angeli András út
Antall József út
Budaörsi u.
Búzavirág u.
Czipri Bíró u.
Csillag u.
Dévay Gyula u.
Diófa u.
Hámory Imre u.
Herbrechtingen tér
Hochwart Mihály u.
Huber u.
Jókai Mór u.
József Attila u.
Juhász Gyula út
Káposztáskert u.
Karikó János u.
Kinizsi u.
Móricz Zsigmond u.
Ohmüllner Márton sétány
Öntöde u.
Pátyi u.
Ritsman Pál u.
Rosenbach J. u.
Szalonna u.
Székely u.
Szent László u.
Szily Kálmán u.
Táncsics M. u.
Tavaszi u.
Tulipán u.
Ybl M. köz
Ybl M. sétány

Iktatószám: ÁEEK/82815-2/2020.
Ügyintéző: dr. Hlavács Éva
Telefonszám: +36 (1) 354-5334
E-mail: praxisengedely@aEEK.hu

dr. Nemes Boróka Orsolya fogorvos részére

Budapest

Csermely Károly u. 16. 1/6.

1174

Tárgy: praxisjog engedélyezése

Határozat

Dr. Nemes Boróka Orsolya fogorvos (született: Marosvásárhely, 1992. szeptember 25.; anyja neve: Balizs Beatrix; lakcíme: 1174 Budapest, Csermely Károly u. 16. 1/6.; alapnyilvántartási száma: 88834; a továbbiakban: Ügyfél) kérelmére az Állami Egészségügyi Ellátó Központ

2021. január 01. napjától praxisengedélyt ad

elidegenítés jogcímén a 130096101 azonosító számú területi ellátási kötelezettséggel rendelkező Biatorbágy 1. számú vegyes fogorvosi körzetére, fogorvosi tevékenység végzésére, a 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 8. szám alatti rendelőben.

Az eljárás során **16.000.- Ft igazgatási szolgáltatási díj** merült fel eljárási költségként és került megfizetésre.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - a törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. **A véglegesség a döntés közlésével áll be.**

Jelen határozat elleni jogorvoslati eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 113.-114.§-ában foglaltak szerinti közigazgatási perben van lehetőség.

Indokolás

Dr. Nemes Boróka Orsolya Ügyfél 2020. november 18-án beadott kérelmében kérte a praxisengedély fenti hatállyal történő megadását, mivel dr. Baumann Nóra Zsófia fogorvossal (130096101 azonosító számú) praxisjog jogosultjával a Biatorbágy 1. számú vegyes fogorvosi körzet praxisának átruházására szerződést kötött. A rendelkezésre álló iratok alapján Ügyfélnek praxisjogot engedélyeznek.

A kérelem elbírálása érdekében 2020 november 18-án közigazgatási hatósági eljárás indult.

A kérelem és a benyújtott melléletek (fogorvosdoktori diploma; elsőfokú munkaköri alkalmassági vélemény; a Biatorbágy Város Önkormányzatával kötött feladat-ellátási előszerződés; a praxisjog átruházásáról szóló adásvételi szerződés; valamint a szükséges egyéb nyilatkozatok és iratok) alapján megállapításra került, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint Ügyfél jogosult a szakterületébe tartozó tevékenységek (fogorvosi alapellátás) nyújtására, mivel esetében

- nincs olyan körülmény, amely a praxisjog engedélyezését eleve kizárná, vagy okot adna annak visszavonására,
- vállalta a vegyes fogorvosi alapellátás személyes nyújtását, továbbá, hogy akadályoztatása esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelő, és az ellátási szerződésben meghatározott személyekkel gondoskodik a helyettesítésről.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A határozat az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 1. § (2) bekezdés c) pontjában és a végrehajtására kiadott 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. §-ban foglaltakon alapul.

Az igazgatási díj mértékét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú melléklet 1.2.1. pontja határozza meg, mely a feladat ellátására kijelölt ÁEEK megjelölt számlájára került átutalásra.

Budapest, 2020. november 24.


Dr. Gondos Miklós
főigazgató

Állami Egészségügyi Ellátó Központ
Főigazgató

Kapja:

1. dr. Nemes Boróka Orsolya 1174 Budapest, Csermely Károly u. 16. 1/6
2. Biatorbágy Város Önkormányzata BIATORBONK 643659373
3. Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő OEPKER 126411358
4. Nemzeti Adó- és Vámhivatal NAVKER 620762721
5. Irrattár

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 4. számú módosítása

mely létrejött – egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviseletében - dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzése mellett – Tarjáni István polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **SZEPA MED Szolgáltató Bt.** (képviselő: Pallérné Dr. Szeszler Mária Györgyi; székhelye:1119 Budapest, Galambóc u. 23.; telephely: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 8.; cégjegyzékszám:01-06-761123; adószám: 21857591-2-43; a szolgáltatást nyújtó orvos: Pallérné Dr. Szeszler Mária Györgyi), mint a háziorvosi ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**)

között a 2012. április 10. napján megkötött feladat-ellátási szerződés 14.a)pontja az alábbiak szerint módosul:

14.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy **Önkormányzat** elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a háziorvosi körzet működésével kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

a) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy az orvosi körzetek működtetésével kapcsolatos rezsiköltség (víz, csatorna, villany, gáz) viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli. Tekintettel arra, hogy **Önkormányzat** által **Egészségügyi Szolgáltató** rendelkezésére bocsátott orvosi rendelő épületében a közüzemi költségek rendelőnkénti mérése nem megoldott, a jelen szerződés megkötésekor fennálló helyzet alapján **Egészségügyi Szolgáltató** által fizetendő rezsiköltségek kiszámításának módját Szerződő Felek az alábbiak szerint határozzák meg. A villamos energiafogyasztásra és a személyszállításra vonatkozóan – Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és Önkormányzat által a szolgáltató számlája alapján megfizetett összeg 25 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Önkormányzat tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés fogyasztását foglalja magában.) A víz-, csatorna- és gázfogyasztásra vonatkozóan – Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és Önkormányzat által a szolgáltatók számlái alapján megfizetett összeg 22,2%-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Önkormányzat tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés, a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekejélési Szolgálat, valamint a Budaörsi Nevelési Tanácsadó fogyasztását foglalja magában, ami 11,2%-a az összrezsiköltségnek.)

Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a változásokat – a működési engedély, illetve az NEAK szerződés módosítása végett – Pest Megyei Kormányhivatala Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségi Osztály, valamint az nemzeti Egészségbiztosítási Központ felé bejelenti.

Jelen szerződésmódosítás a 2012. április 10. napján kötött feladat-ellátási szerződés elidegeníthetetlen részét képezi.

A 2012. április 10. napján megkötött feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és melléklete változatlanul érvényesek.

Jelen feladat-ellátási szerződésmódosítás az aláírás napjától érvényes, határozatlan időre szól.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2020. december „....”

.....

Önkormányzat

.....

Egészségügyi Szolgáltató

Ellenjegyezte:

.....

dr. Hajdu Boglárka jegyző

.....

Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 4. számú módosítása

mely létrejött – egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviselőjében - dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzése mellett – Tarjáni István polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **Erika-Medicina Gyógyászati Szolgáltató Bt.** (képviselő: Dr. Koncz Erika; székhelye: 2038 Sós-kút, Bem u. 21.; telephely: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 8.; cégjegyzékszám: 13-06-0555500; adószám: 22217077-2-13; a szolgáltatást nyújtó orvos: Dr. Koncz Erika), mint a háziorvosi ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**)

között a 2012. március 27. napján megkötött feladat-ellátási szerződés 14.a) pontja az alábbiak szerint módosul:

14.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy **Önkormányzat** elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a háziorvosi körzet működésével kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

a) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy az orvosi körzetek működtetésével kapcsolatos rezsiköltség (víz, csatorna, villany, gáz) viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli. Tekintettel arra, hogy **Önkormányzat** által **Egészségügyi Szolgáltató** rendelkezésére bocsátott orvosi rendelő épületében a közüzemi költségek rendelőnkénti mérése nem megoldott, a jelen szerződés megkötésekor fennálló helyzet alapján **Egészségügyi Szolgáltató** által fizetendő rezsiköltségek kiszámításának módját Szerződő Felek az alábbiak szerint határozzák meg. A villamos energiafogyasztásra és a **szemétszállításra** vonatkozóan – Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és Önkormányzat által a szolgáltató számlája alapján megfizetett összeg 25 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Önkormányzat tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés fogyasztását foglalja magában.) A víz-, csatorna- és gázfogyasztásra vonatkozóan – Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és Önkormányzat által a szolgáltatók számlái alapján megfizetett összeg 22,2 %-át köteles **Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat** részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Önkormányzat tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés, a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Budaörsi Nevelési Tanácsadó fogyasztását foglalja magában, ami 11,2%-a az összszerződéseknek.)

Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a változásokat – a működési engedély, illetve a NEAK szerződés módosítása végett – Pest Megyei Kormányhivatala Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségi Osztály, valamint az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé bejelenti.

Jelen szerződésmódosítás a 2012. március 27. napján kötött feladat-ellátási szerződés elidegeníthetetlen részét képezi.

A 2012. március 27. napján megkötött feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és melléklete változatlanul érvényesek.

Jelen feladat-ellátási szerződésmódosítás az aláírás napjától érvényes, határozatlan időre szól.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2020. december „....”

.....

Önkormányzat

.....

Egészségügyi Szolgáltató

Ellenjegyezte:

.....
dr. Hajdu Boglárka jegyző

.....
Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS **2. számú módosítása**

mely létrejött – egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviselőjében - dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzése mellett – Tarjáni István polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **NORMADENTAL Betéti Társaság** (képviselő: Dr. Szentkereszty Márton és Dr. Szentkereszty Leonóra; székhelye: 2049 Diósd, Kavicsos utca 67., telephely: 2051. Biatorbágy, Szabadság u. 8; cégjegyzékszám: 13-06-070515 adószám: 25951934-2-13; a szolgáltatást nyújtó fogorvos: Dr. Szentkereszty Leonóra), mint a fogászati ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**)

között a 2015. szeptember 30. napján megkötött feladat-ellátási szerződés 14 .a)pontja az alábbiak szerint módosul:

14.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy **Önkormányzat** elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a fogorvosi körzet működésével kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

a) Tekintettel arra, hogy Önkormányzat által **Egészségügyi Szolgáltató** rendelkezésére bocsátott orvosi rendelő épületében a közüzemi költségek rendelőnkénti mérése nem megoldott, a jelen szerződés megkötésekor fennálló helyzet alapján **Egészségügyi Szolgáltató** által fizetendő rezszi költségek kiszámításának módját Szerződő Felek az alábbiak szerint határozzák meg. A villamos energiafogyasztásra és szemétszállításra vonatkozóan – Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és Önkormányzat által a szolgáltató számlája alapján megfizetett összeg 25%-át köteles Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Önkormányzat tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés fogyasztását foglalja magában.) A víz-, csatorna- és gázfogyasztásra vonatkozóan – Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és Önkormányzat által a szolgáltatók számlái alapján megfizetett összeg 22,2 %-át köteles Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Önkormányzat tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés, a *Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat*, valamint a Budaörsi Nevelési Tanácsadó fogyasztását foglalja magában, ami 11,2%-a az összezsíkköltségnek.)

Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a változásokat – a működési engedély, illetve az OEP szerződés módosítása végett – Pest Megyei Kormányhivatala Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségi Osztály , valamint az Országos Egészségbiztosítási Pénztár felé bejelenti.

Jelen szerződésmódosítás a 2015. szeptember 30. napján kötött feladat-ellátási szerződés elidegeníthetetlen részét képezi.

A 2015. szeptember 30. napján megkötött feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és melléklete változatlanul érvényesek.

Jelen feladat-ellátási szerződésmódosítás az aláírás napjától érvényes, határozatlan időre szól.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2020. december „....”

.....

Önkormányzat

.....

Egészségügyi Szolgáltató

Ellenjegyezte:

.....
dr. Hajdu Boglárka jegyző

.....
Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Feladat-ellátási szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

Amely létrejött – egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviseletében - dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzése mellett – Tarjáni István elnök, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **BAUMANN DENTAL ÉS MARKETING Kft.** (képviselő: Baumann Levente ; székhelye:2093 Budajenő, Petőfi Sándor utca 12.; cégjegyzékszám13-09-186226;; adószám24874203-2-13; a szolgáltatást nyújtó fogorvos: Dr. Baumann Nóra Zsófia), mint a fogászati ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**) **között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:**

1. A Felek megállapítják, hogy közöttük 2014. április 04. napján határozatlan időre kötött feladat-ellátási szerződés jött létre a Biatorbágy 1. számú vegyes fogorvosi körzet ellátására vonatkozóan.
2. A Felek egyező akaratú kijelentik, hogy az 1. pontban rögzített feladat-ellátási szerződést

2020. december 31-ei határnappal közös megegyezéssel megszüntetik.

3. Felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződéssel összefüggésben – egymással szemben további követelésük nem áll fenn.
4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók. Esetleges jogvita esetén – ha a kötelező előzetes egyeztetés nem vezet eredményre – felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

Jelen megbízási szerződést megszüntető szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírtak.

Biatorbágy, 2020. december...

Tarjáni István
elnök
megbízó

Baumann Levente
egészségügyi szolgáltató
megbízott

ellenjegyezte:

.....
dr. Hajdu Boglárka

.....
Czuczor Orsolya
pénzügyi osztályvezető

Praxisjog Adásvételi Szerződés

amely létrejött egyrészről

családi és utónév:	Dr. Baumann Nóra Zsófia
születési családi és utónév:	Baumann Nóra Zsófia
pecsétszám:	76283
születési hely, idő:	Budapest, 1983.04.13.
anyja születési neve:	Józsa Gyöngyike Szidónia
állandó lakcím:	2071 Páty, Kökörcsin utca 12.
állampolgárság:	Magyar

a továbbiakban mint Eladó, másrészről pedig

családi és utónév:	Dr. Nemes Boróka Orsolya
születési családi és utónév:	Nemes Boróka Orsolya
pecsétszám:	88834
születési hely, idő:	Marosvásárhely, 1992.09.25.
anyja születési neve:	Balizs Beatrix
állandó lakcím:	1174 Budapest, Csermely Károly utca 16. 1. em. 6 a.
állampolgárság:	Magyar

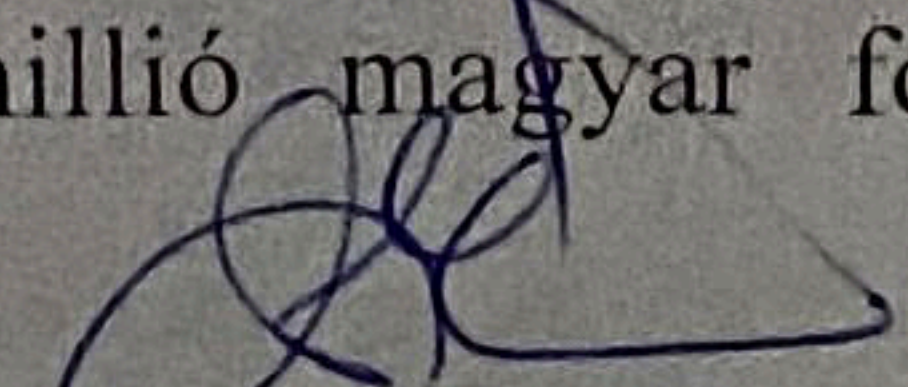
a továbbiakban mint Vevő között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

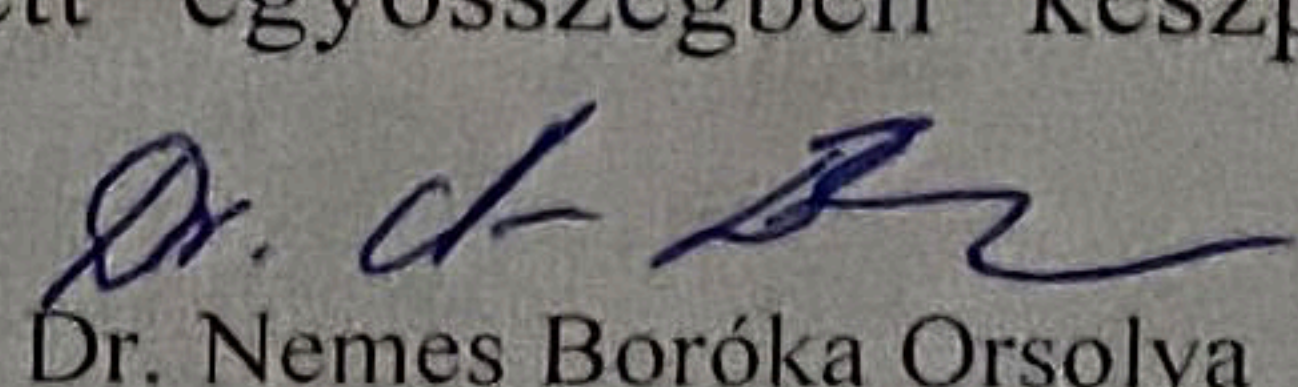
1./ Szerződő felek egymással 2020. július 10. napján Praxisjog Adásvételi Előszerződést kötöttek, aminek 3. pontja utolsó mondatában meghatározott esemény igazolása napját követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül a jelen végleges Praxisjog Adásvételi Szerződést megkötését vállalták: Eladó a jelen Praxisjog Adásvételi Szerződésben meghatározott helyen és napon eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó tulajdonát képező, a 2051 Biatorbágy, Szabadság utca 8. szám alatt működő, 130096101 azonosító számú fogorvosi területi alapellátási vegyes körzet praxisjogát, amelyre fennálló praxisengedélyét Eladó a PMKH Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete által 2014. április 3. napján kelt határozatával igazolta, amelynek 1 (egy) másolati példányát Vevőnek átadta.

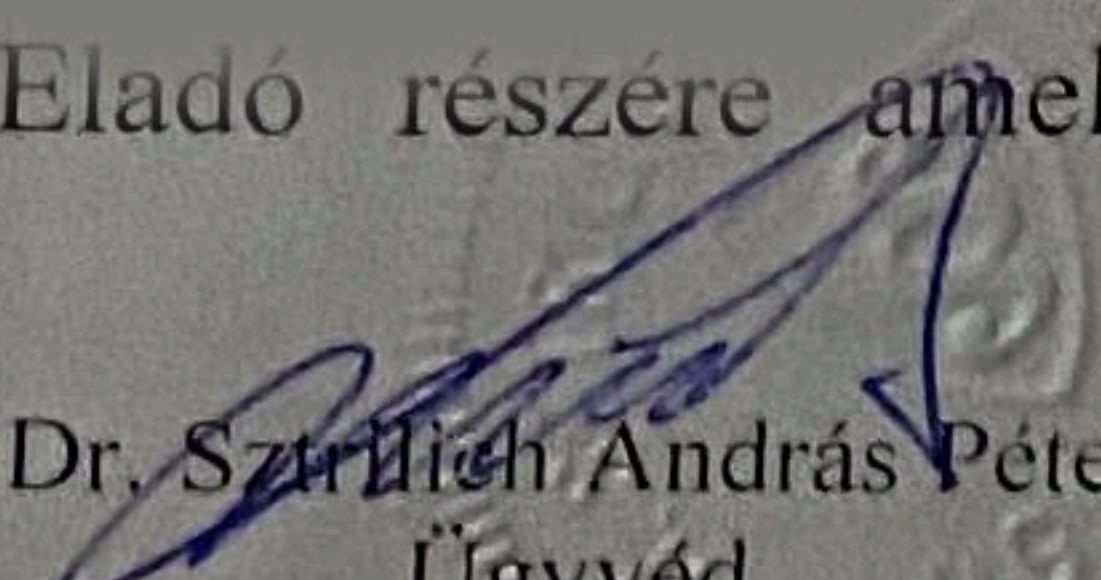
2./ Vevő kijelenti és szavatolja, hogy nem rendelkezik praxisjoggal, így szerzőképessége a fent körülírt praxisjog vonatkozásában igazoltnak tekintendő.

3./ Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a megkötendő végleges Praxisjog Adásvételi Szerződés érvényességéhez harmadik személy, nevezetesen Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Vevő személyét elfogadó döntése szükséges. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy ez a Vevő személyét elfogadó kedvező döntés megszületett.

4./ Az 1. pontban körülírt praxisjog vételáraként Szerződő Felek Ft, azaz tízmillió magyar forintban állapodtak meg. A vételár megfizetése 2 (kettő) részletben történik. Vevő a Praxisjog Adásvételi Előszerződés aláírásával egyidejűleg azaz egymillió magyar forintot megfizetett egyösszegben készpénzben Eladó részére amely


Dr. Baumann Nóra Zsófia
Eladó


Dr. Nemes Boróka Orsolya
Vevő


Dr. Sztréich András Péter
Ügyvéd

15731

összeget Felek foglalónak fogadtak el és amely összeg foglalóként történt hiánytalan átvételét Eladó a jelen Praxisjog Adásvételi Szerződés aláírásával utólag is elismeri és jóváhagyólag nyugtázza. A fennmaradó vételárhátralékot

Vevő a jelen Praxisjog Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg egyösszegben készpénzben fizeti meg Eladónak, amely összeg vételárrészként történt hiánytalan átvételét Eladó a jelen Praxisjog Adásvételi Szerződés aláírásával utólag is elismeri, és jóváhagyólag nyugtázza. Vevő kötelezi magát, hogy a jelen Praxisjog Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg külön ingóság adásvételi szerződésben

forint vételár számla ellenében történő megfizetése ellenében megvásárolja a tevékenysége gyakorlásához szükséges ingóságot az Eladó tulajdonában álló Baumann Dental és Marketing Kft-től (székhelye: 2093 Budajenő, Petőfi Sándor utca 12., adószáma: 24874203-2-13). Az ingóságról Szerződő Felek külön leltárt vesznek föl, ami az ingóság adásvételi szerződés mellékletét képezi. Eladó leltárszerűen és teljeskörűen köteles átadni Vevő részére a betegdokumentációt, ami tekintettel a Vevő képesítésére és a folytatandó egészségügyi feladat jellegére, egészségügyi adatvédelmi korlátozás alá nem esik.

5./ Vevő kötelezi magát, hogy a jelen Praxisjog Adásvételi Szerződés megkötését követően legkésőbb 2021. január 01. napján a praxist birtokba veszi, a közfinanszírozott területi ellátási kötelezettsége végzéséhez szükséges engedélyeket addig beszerzi és a közfinanszírozási szerződést megkötöti, az EESZT-hez csatlakozik. Vevő kötelezi magát arra is, hogy a birtokba lépése napjával a praxisban dolgozó asszisztenciát munkajogi jogutódlással saját vállalkozásába átveszi, és abban tovább foglalkoztatja, amennyiben ehhez az asszisztensnő hozzájárul.

6./ Eladó kijelenti, hogy jelen Praxisjog Adásvételi Szerződés alapján kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt praxisjog tulajdonjogának Vevő javára történő elidegenítéséhez és Vevő általi megszerzéséhez, valamint ahhoz, hogy Vevő tulajdonjogát az egészségügyi államigazgatási szerv a fogorvosi körzetre bejegyezze, illetve a Vevőnek a körzetre praxisengedélyt adjon.

7./ Eladó kijelenti, hogy őt az eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatta a praxisjog elidegenítésével kapcsolatos adózási teendőkről és a fizetendő adó összegéről, miszerint a praxisjogért kapott vételár adómentes az Szja törvény 28. § (6) bekezdés 4. pontja alapján. Vevő kijelenti, hogy őt az eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatta a praxisjog megvásárlásával kapcsolatos illetékfizetési teendőkről, miszerint a praxisjog megszerzése mentes a vagyonszerzési illeték alól azért, mert a praxisjog nem tárgya az illetéktörvénynek. A jelenlegi szabályozás azonban nem biztosíték a jövőbeni esetleges kedvezőtlen tartalmú jogszabályváltozások be nem következésére. Vevő tájékoztatást kapott a praxisjog esetleges továbbértékesítése esetére vonatkozó adózási és illetékfizetési szabályokról is.

8./ Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd őket részletesen tájékoztatta a foglaló átadás és –átvétel jogi következményeiről, a foglaló jogi sorsáról a szerződés teljesedése és meghiúsulása valamennyi esetre nézve. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben vállalt jogügyletük meghiúsulásáért felelős Fél az átadott foglalót elveszti, illetve a kapott foglalót kétszeresen köteles a másik Félnek visszatéríteni. A foglaló elvesztése, visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglaló kétszeres összegben történő visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, a kártérítésbe azonban a foglaló összege beszámít. A foglaló abban az esetben jár egyszeres összegben vissza, ha a jelen Praxisjog Adásvételi Szerződésben vállalt jogügylet olyan okból nem jön létre, amelyért egyik Fél sem felelős, vagy mindkét Fél felelős.

Dr. Baumann Nóra Zsófia

Eladó

Dr. Nemes Boróka Orsolya

Vevő

Dr. Sztréich András Péter

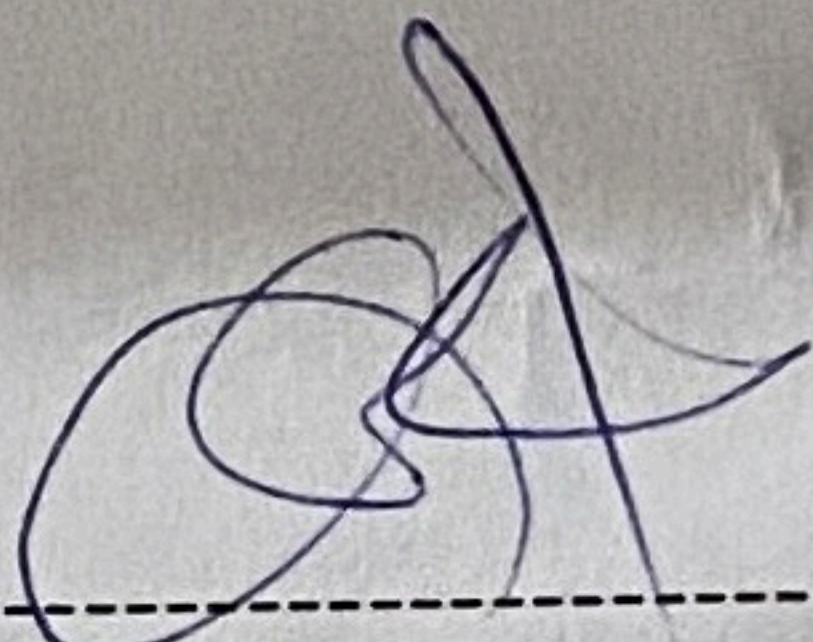
Ügyvéd

9./ Vevő ezen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 3. pontban meghatározott szándéknyilatkozatot részére az Önkormányzat kiadja, az egészségügyi közszolgáltatást a szakmai szabályoknak megfelelően 2021. január 01. napjától ellátja.

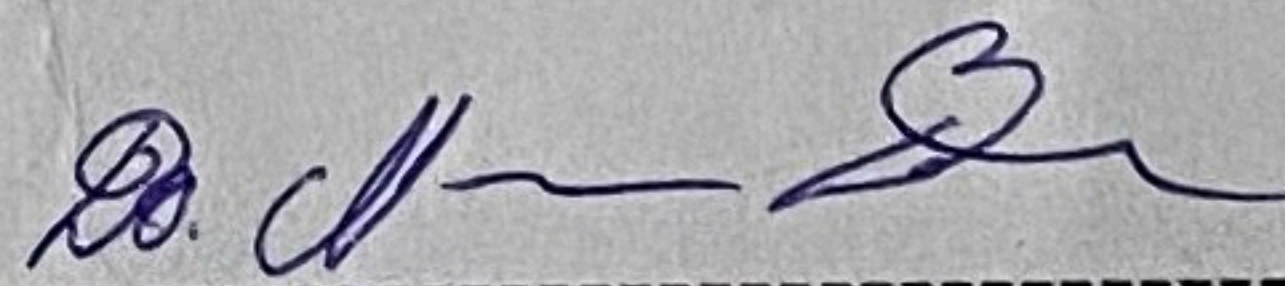
10./ Jelen szerződésben és az abban hivatkozott jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a Praxistörvény és végrehajtási rendeletei, Biatorbágy Város Önkormányzatának vonatkozó határozatai és rendeletei, valamint a Polgári Törvénykönyv, illetőleg az egyéb, az egészségügyi ágazatban mindenkor hatályos (magasabb szintű) jogszabályok alkalmazandók.

11./ Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazzák Dr. Sztrilich András Péter ügyvédet (1082 Budapest, Kisfaludy utca 40. fszt. 4.) a jelen Praxisjog Adásvételi Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére és a tulajdonjog átruházási eljárásban való képviselőikre. Szerződő Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen Praxisjog Adásvételi Szerződéshez kapcsolódó megbízás, és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. Szerződő Felek fenti 3 (három), folyamatosan sorszámozott oldalból és 11 (tizenegy) pontból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után saját kezűleg helybenhagyólag aláírták és az őket megillető eredeti szerződéspéldányaikat magukhoz vették.

Budapest, 2020. november 6.

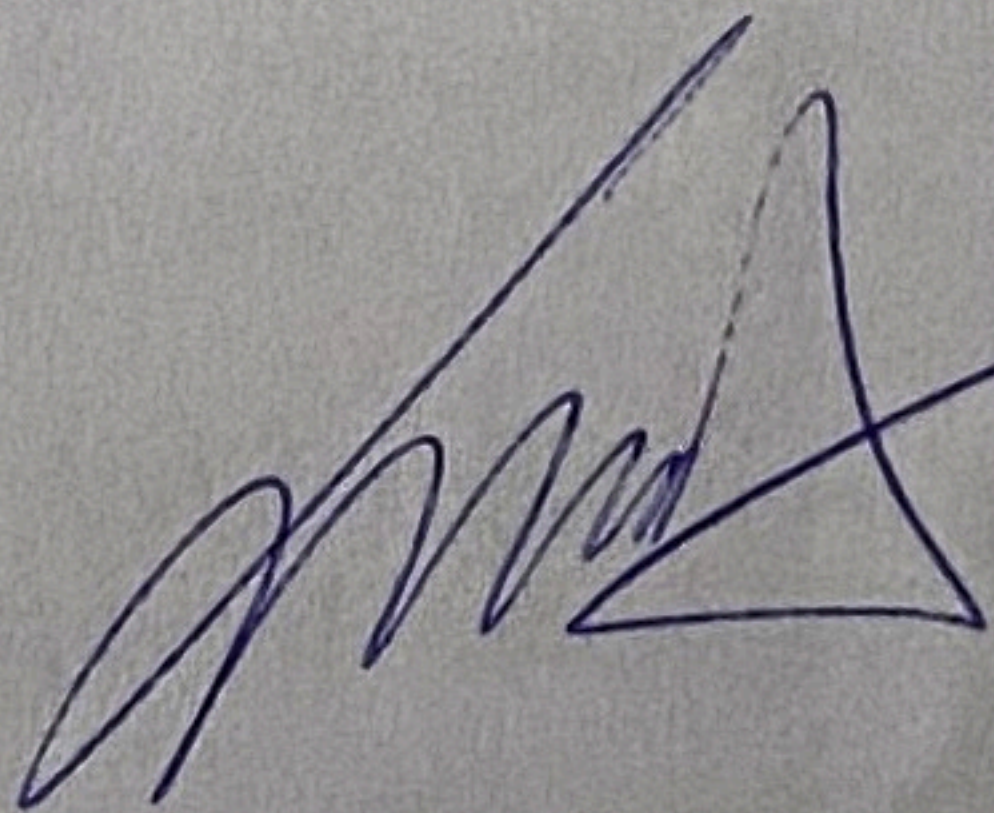


Dr. Baumann Nóra Zsófia
Eladó

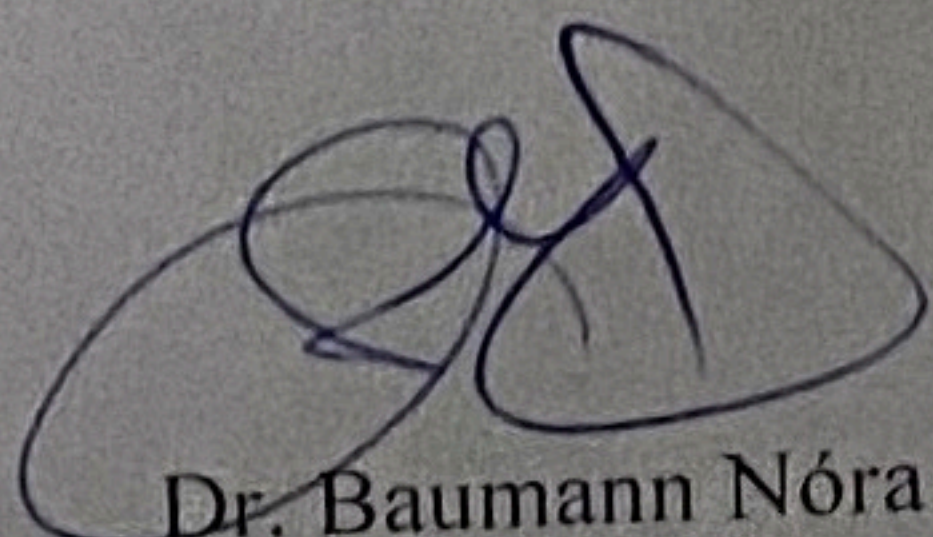


Dr. Nemes Boróka Orsolya
Vevő

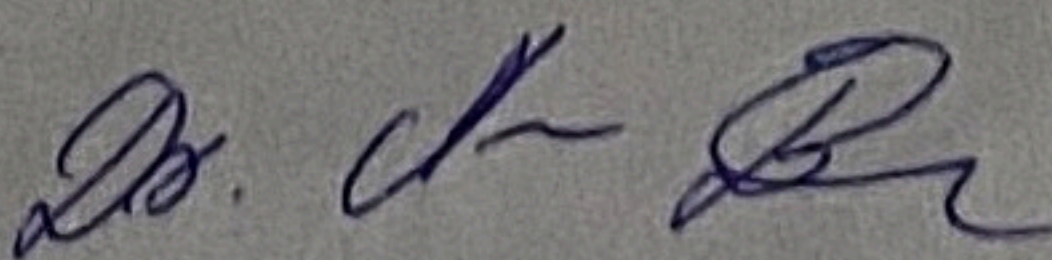
Szerkesztettem és ellenjegyzem Budapesten, 2020. november 6. napján:
Dr. Sztrilich András Péter ügyvéd 1082 Budapest, Kisfaludy utca 40. fszt. 4.
KASZ: 36069815



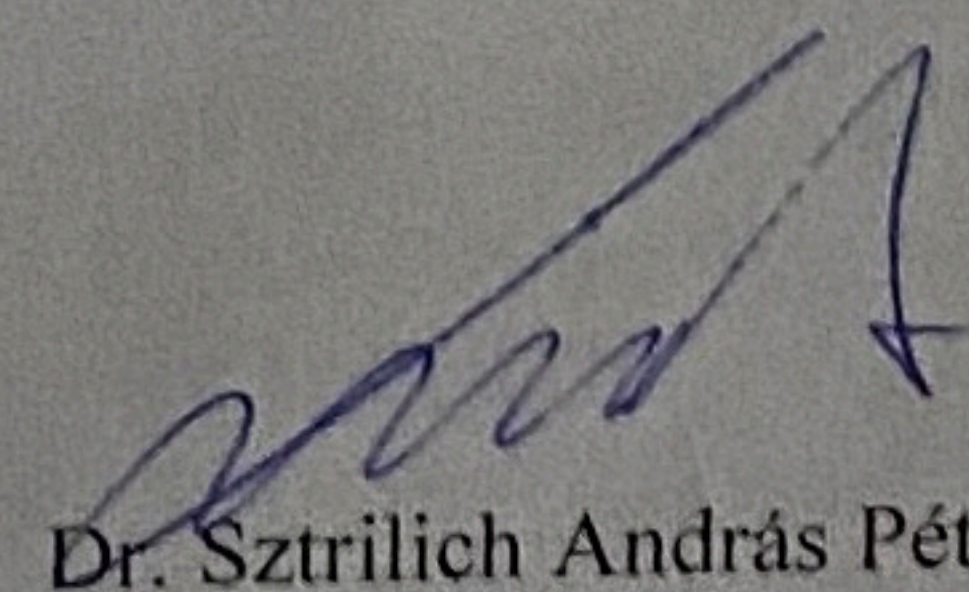
DR. SZTRILICH ANDRÁS PÉTER
ÜGYVÉD, ADÓTANÁCSADÓ
1082 BP., KISFALUDY U. 40. FSZ. 4
A.SZ.: 56124875-3-42
E.V.: Ü-0781/2001.
TEL.: 3333-217

Dr. Baumann Nóra Zsófia
Eladó



Dr. Nemes Boróka Orsolya
Vevő



Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd