

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2011. december 22-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
271/2011.(12.22.) Öh. számú határozata**

**A Nyakaskő alatti, önkormányzat tulajdonában lévő 0135 hrsz.-ú külterületi ingatlan
hasznosításával összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyakaskő alatti, önkormányzat tulajdonában lévő 0135 hrsz.-ú külterületi ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület hosszú távú koncepcióiban, többek között az önkormányzat környezetvédelmi programjában, valamint sport, szabadidő és kulturális völgy - turizmusfejlesztési és környezetrendezési tanulmánytervében foglalt célok megvalósítására tekintettel támogatja Bondar James Attila 2051 Biatorbágy, Füzes köz 3. sz. alatti lakos kérelmét a Biatorbágy, 0135. hrsz.-ú ingatlan ökogazdálkodás céljára történő hasznosításával kapcsolatban és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 31.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hiteléül

Bartha Ildikó
jegyzőkönyvvezető

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött, egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata, (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A; statisztikai számjel: 15390008-7511-321-13; adószám: 15390008-2-13; képviseli Tarjáni István polgármester), mint haszonkölcsönbeadó (a továbbiakban haszonkölcsönbeadó),
másrészről

Bondar James Attila, 2051 Biatorbágy, Füzes Köz 3 szám alatti lakos, mint haszonkölcsönbe vevő, (a továbbiakban haszonkölcsönbe vevő) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Haszonkölcsönbeadó haszonkölcsönbe adja, haszonkölcsönbe vevő haszonkölcsönbe veszi a haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonába lévő 19.2768 ha, Biatorbágy, 0135 HRSZ-ú földingatlant (a továbbiakban ingatlan).
2. Eddig a karbantartási közfeladatokat, az egyes tevékenységeknél megjelölt jogszabályok rendelkezései alapján Haszonkölcsönbeadónak kellett elvégeznie. Jelen szerződés aláírásától a Haszonkölcsönbe vevő az ingatlan használatáért cserébe ezt a karbantartást legeltetéssel végzi.
3. A szerződő felek a jelen haszonkölcsön szerződést 15 év határozott időre kötik meg, azaz 2026. december 31-ig. Amennyiben jelen szerződés lejárta előtt legalább hat hónappal, azaz 2026. július 01-ig, haszonkölcsönbe vevő hosszabbítási szándékát nem jelzi írásban a haszonkölcsönbeadónak, jelen haszonkölcsön szerződés 2026. december 31. napjával megszűnik.
4. A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a KTVF: 35627-1/2011 Iktsz-ú tájékoztatóját a felek maguk részére kötelezőnek elismerik, - miszerint a NATURA 2000 gyepterületek földhasználati előírásait a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X.18) Kormányrendelet többek között előírja, hogy:
 - 3.§ (2) *Gyepterületen csak szarvasmarha, juh, kecske, szamár, ló, és bivaly legeltethető.*
 - (3) *A gyepterület túllegeltetése tilos.*
 - (4) *A gazdálkodási tevékenység során a gyepfelszín maradandó károsítása tilos.*
 - (5) *Tápanyag-utánpótlás csak a legelő állatok által elhullajtott ürülékéből származhat.*
5. A tárgyi ingatlanon számos, védett és fokozottan védett növény és állatfaj található ezért haszonkölcsönbe vevőnek figyelemmel kell lenni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Tv. előírásaira is, így pl. a 42. § (1) bekezdésére, amely kimondja, hogy „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása” A (2) bekezdés szerint „Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.
6. Biatorbágy 0135 HRSZ alatti ingatlanon a természet védelméről szóló 1996.évi LIII. Tv. 23§ (2) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva természetvédelmi oltalom alatt álló barlang (Kőbeles-barlang) és földvár is van. A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X.8.) KWM rendelet a Biatorbágy, 0135 HRSZ-ú ingatlant barlang felszíni védőövezetként állapítja meg.

7. Fentiekre tekintettel, Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy a nyílt karszt területekre vonatkozó rendelkezést elfogadja és a legelő tervezett hasznosítása során a fenti természetvédelmi szempontok mindegyikét figyelembe veszi.
8. Haszonkölcsönbe vevő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával művelni.
9. A haszonkölcsönbe vevő az ingatlant rendeltetésszerűen használhatja, s ennek során köteles a haszonkölcsönbeadónak okozott vagyoni és dologi károkat megtéríteni. A haszonkölcsönbe vevő az ingatlant a haszonkölcsönbe adó engedélye nélkül harmadik személynek nem adhatja használatba, ennek megszegése esetén felelős azokért a károkért is, amelyek enélkül nem következtek volna be.
10. Az ingatlan után, az összes, a gazdálkodással összefüggő állami és egyéb támogatások, beleértve a vadászati jog után járó haszonbérleti díjat is a Haszonkölcsönbe vevőt illetik meg.
11. Haszonkölcsönbe vevő jogosult a haszonkölcsönbeadó valamint az illetékes szakhatóságok előzetes, engedélyével a használathoz szükséges építményt, utat, kerítést vagy egyéb létesítményt saját költségén létrehozni.
12. Jelen haszonkölcsön szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik, ha
 - a) a3. pontban kikötött idő eltelt és a haszonkölcsönbe vevő hosszabbítási szándékát nem jelzi írásban;
 - b) felmondással;
 - c) a haszonkölcsönbe vevő halálával;
 - d) azonnali hatályú felmondással.
13. Szerződő felek jelen szerződést egy hónapra mondhatják fel, a szerződés megszűnésekor illetve lejáratakor haszonkölcsönbe vevő köteles az ingatlant haszonkölcsönbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
14. Jelen haszonkölcsön szerződésből származó bármilyen jogvita esetére, amelyet a szerződő felek között nem lehet békés úton rendezni, a szerződő felek a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
15. Minden, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
16. Szerződő felek a jelen szerződést közös elolvasás és egyező értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2011. december ..

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
haszonkölcsönbe adó

.....
Bondar James Attila
haszonkölcsönbe vevő