

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. november 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
251/2018.(XI.29.) határozata**

**Biatorbágy, 6606/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 6606/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Kerekdomb utca 12 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.  
Kérelmező vállalja, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtja a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja a 6606 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 6606/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 6606 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 6606/1 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

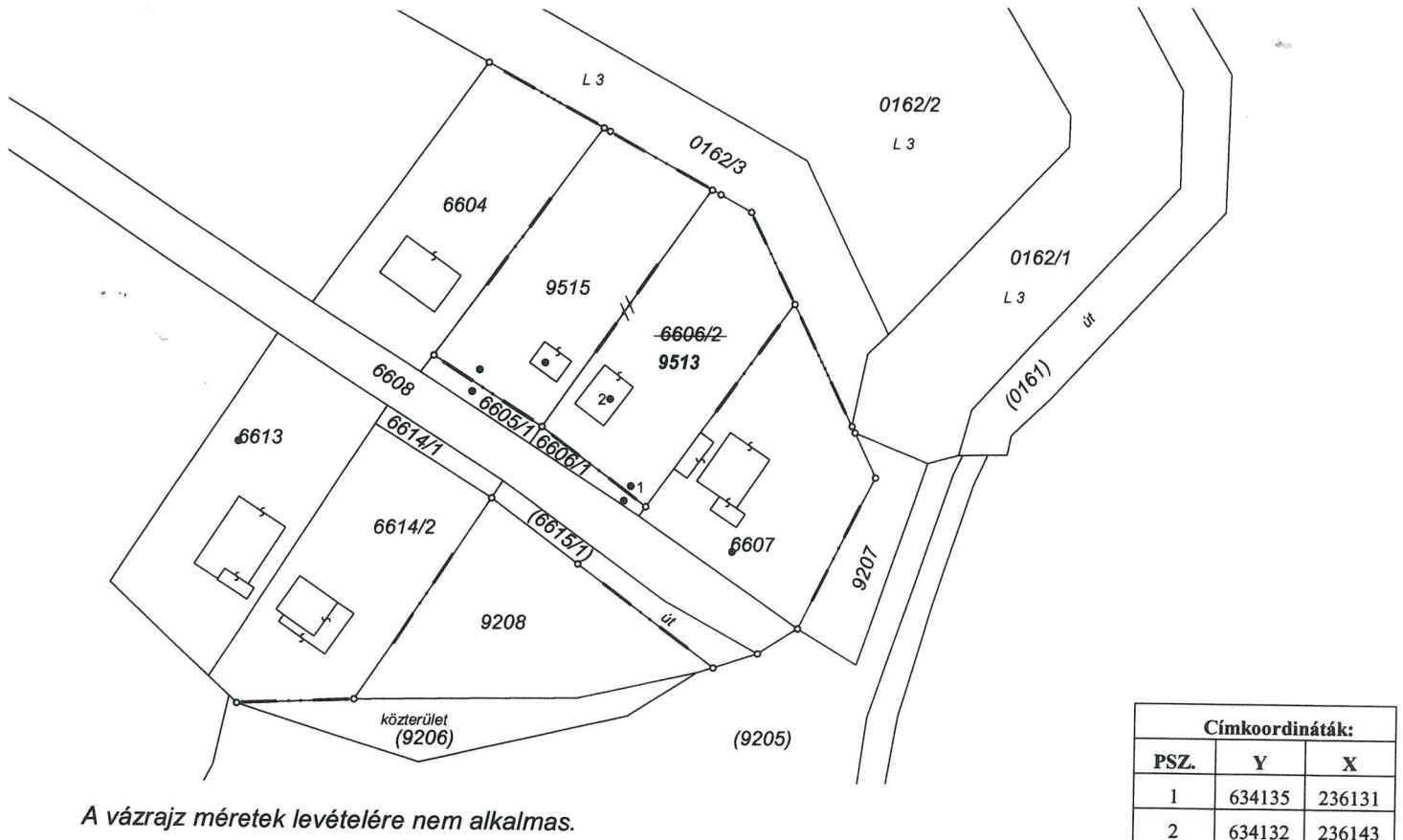
a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6606/2 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány= 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	
	jel	műv. ág	min.o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ág	min.o.	ha. m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6606/2		Kivett, hétvégi ház, udvar		0.0709		9513		Kivett, hétvégi ház, udvar	-	0.0709		186/2013. (XII.05.) Önk. határozat alapján.
<b>Összesen:</b>				<b>0.0709</b>						<b>0.0709</b>	-	

Biatorbágy, 2018-08-20

Készítők és minőséget tanúsítók:

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
földmérő ig. száma: 4151 4150  
Ing. rend. min. sz.: 239/1990 904/1990

**BUDAGEO KKT.**  
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.  
T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861  
Adószám: 28717616-1-13  
Bank: 10700567-66219738-51100005

2144/18 E-53/18  
Megelőzi az 1235/2018 iktatószámú változási vázrajzátvezetése.

Budapest, 2018..... hó ..... nap

Záradékoló: .....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

2018 OKT 04  
Budapest, 2018..... hó ..... nap

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.száma.: .....

P.H.