

## K i v o n a t

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy  
2023. február 23-án megtartott ülésének  
jegyzőkönyvéből

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy  
24/2023. (II. 23.) NNÖ határozata

### A Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola épületének bővítéséhez kapcsolódó szakértők megbízásáról

A Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola épületének bővítéséhez kapcsolódó, több szakterületre vonatkozó ajánlatot (műszaki tanácsadás, műszaki projektmenedzsment ellátása, ügyintézési, szervezési feladatok, továbbá műszaki állapotfelmérés, hatósággal történő kapcsolattartás, közműszolgáltatói ügyintéзések és egyéb adminisztratív feladatok) áttekintette és elfogadja.

A képviselő-testület felkéri az elnököt, hogy az árajánlatokban szereplő szakértőkkel a szerződéseket kösse meg!

Wéber Ferencné s.k.  
elnök



Bunth Edina s.k.  
elnökhelyettes

a kiadmány hitelélül:  
*Pénzesné Szép Anna*  
Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

**Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy**  
részére

Tisztelt **Rack Ferencné!** Kedves Ibolya!

Kérésetek szerint– a 4D Projekt Stúdió Kft. koordinálásában – összeállítottuk és ezúton küldjük az egyeztetett, általatok igényelt tevékenységekre vonatkozó ajánlatunkat a tárgyi munka vonatkozásában.

Ajánlatkérő / Megbízó:

**NÉMET NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT BIATORBÁGY**

képviseli: **Wéber Ferencné** elnök

Tárgy: **Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola** épületének (Biatorbágy, Karinthy F. u. 4.)

oktatási funkciókkal történő bővítése (1. ütem) \_\_Kivitelezési munkához kapcsolódó

**MŰSZAKI TANÁCSADÁS + MŰSZAKI PROJEKTMENEDZSMENT +**

**+ ÜGYINTÉZÉSI-SZERVEZÉSI FELADATOK + (Meglévő épület) MŰSZAKI**

**ÁLLAPOTFELMÉRÉS**

Műszaki Tartalom, végzett tevékenység:

- Műszaki Tanácsadás + Műszaki Projektmenedzsment \_Az Építető Műszaki képviselője a kivitelezés során
- Ügyintézési-Szervezési Feladatok
- Műszaki Állapotfelmérés

Tevékenységgel érintett: kb. 2700m<sup>2</sup> br. szintterületű új épület + meglévő épületnek (az új épülettel történő bővítés miatti) átalakításai \_\_ (a kivitelezési munkákra) 2023.01.hóig lefolytatott közbeszerzési eljárás szerinti kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan

Naptári időkeret: 18 hónap (2023.03.01-2024.08.31.)

Megbízási díj és amit tartalmaz:

- Műszaki Tanácsadás: 6.350.000 Ft (+ 0 Áfa)
- Műszaki Projektmenedzsment: 14.850.000 Ft (+ 0 Áfa)
- Ügyintézési-Szervezési Feladatok: 7.650.000 Ft (+ 0 Áfa)
- Műszaki Állapotfelmérés: 10.700.000 Ft (+ 0 Áfa) + 3.950.000 Ft (+27% áfa)

Összesen: **9.550.000 Ft (+ 0 Áfa) + 3.950.000 Ft (+27% áfa) =**  
**= 43.500.000 Ft + 1.066.500 Ft áfa =44.566.500 Ft (bruttó)**

Prognosztizált építéshelyszíni személyes részvétel: heti 1 mérnöknap – (általában az) előre egyeztetett állandó időpontú kooperációs napon (de – előre jelzett ezirányú igények esetén is csak – legfeljebb 2,5 mérnöknap/hét). Nem építéshelyszíni (hanem irodai, telefonos, web-es, stb.) **rendelkezésre állás** – szükség szerint egyeztetett időpontban – **minden munkanapon 9:00-17:00 időszakban**.

Fizetési ütemezés, fizetés módja:

Műszaki állapotfelmérés:

2 részben; 1. rész 2023.03.31-ig; 2. rész 2024.01.31-ig.

Többi tevékenység:

Naptári havonta egyenlő részösszegekkel; tárgyhót követő 5. napig számlabefogadás (számlán teljesítési dátum: tárgyhó utolsó napja) + 8 napos fizetési határidővel történő kifizetés banki átutalással.

Munka kezdésekor esedékes díjrész : 500.000 Ft (+ 0 Áfa)

Havidíj: 2023.03.-2024.08. hónapokban: 1.575.000 Ft (+ 0 Áfa)/hó \_\_ (18 hónap alatt összesen  $18 \times 2.000.000 = 36.000.000$  Ft +0Áfa)

Számlázási rend:

Megbízott(ak) minden tárgyhót követő 5. napig számlájához mellékelve átadja a tárgyhóban elvégzett munka/közreműködés funkciók + részdíjak szerinti kimutatását; valamint az addigi hónapokban végzett és elszámolt munkák funkciók + részdíjak szerinti össz kimutatását + összesítését (az össz. időráfordítás feltüntetésével).

Ajánlatadó Megbízott(ak) / díjrészesedése(k) a megbízottak közötti díjmegoszlás a szerződésben kerül rögzítésre:

- 4D Projekt Stúdió Kft.
- Banitz László e.v.
- Kószó József e.v.
- Banitz Nikoletta e.v.
- Dr. Varga Zita e.v.
- Wehofer Rudolf e.v.
- 4D Építész Stúdió Kft.: 3.950.000 Ft (+27% áfa)

Egyéb vállalási feltételek:

- Építető/Megbízó képviselői – a Megbízott(ak) által igényelt időpontban – rendelkezésre állnak, egyeztetésekben részt vesznek, döntést hoznak, a tárgyi projekt megvalósításához szükséges építetói adatszolgáltatásokat + közreműködést + közreműködőket biztosítanak.
- Tárgyi munka (bővítés oktatási funkciókkal = 1. ütem) díja 1 generálkivitelezővel történő kivitelezés esetén érvényes.

- Amennyiben a tárgyi projekt össz. állami (vagy egyéb forrású) finanszírozása össz. 2.400.000.000 Ft fölé növekszik, akkor Megbízott(ak) 18hónapra vonatkozó alapdíját az össz. finanszírozás-növekmény 2%-ával növelni kell; és az ebből számolt össz díj-növekményt a 18hónapból hátralévő hónapokra egyenletesen „rászotva” (a 18 hónapot követően pedig egyösszegben) kell kifizetni.

Többletmunkák felmerülése, elszámolása:

- Amennyiben a Megbízott(ak) által vállalt feladatokat/tevékenységet– pl. a kivitelezés vagy annak elszámolásának elhúzódása miatt, vagy egyéb okból – 2024.08.hónapot követően is folytatni kell (és erre vonatkozólag Megbízó írásbeli utasítást ad), akkor Megbízottat – minden megkezdett naptári hónapra számítva – 2024-ben 2.400.000 Ft (+0Áfa)/hó (azt követő naptári években évente +15%-kal növelt) többlet díjazás illeti meg.
- A Megbízott(ak) tevékenységből:
  - az építéshelyszíni részvétel legkisebb elszámolható és időkeretbe beszámítandó egysége: 0,5mérnöknap/alkalom/szakág (amennyiben a helyszíni tevékenység időtartama nem haladja meg a 3,5órát \_3,5óra felett egész nap számítandó).
  - A nem építéshelyszíni (telefon, email, webkonferencia, stb.) munkákról Megbízott órakimutatást készít (legkisebb elszámolható egység 0,25óra). Az órakimutatás szerinti munkáknál 8óra időráfordítás=1mérnöknap.

A vállalás nem tartalmazza a következőket:

- Tervezői műszaki vezetés (ami szükséges a kivitelezéshez! így jelen vállalásnak feltétele, hogy Építető/Megbízó biztosítja, hogy Kivitelező vagy Építető erre vonatkozólag megrendelést adjon a kiviteli tervek készítőinek);
- Műszaki ellenőrzési munka (ami szükséges a kivitelezéshez! így jelen vállalásnak feltétele, hogy Építető/Megbízó biztosítja, hogy Építető erre vonatkozólag megbízást ad egy – megfelelő referenciákkal rendelkező, nagy tapasztalatú – szakcégnek);
- Jogi tanácsadás / projektmenedzsment jogi része (ami szükséges a kivitelezéshez! Építető biztosítja);
- Pénzügyi-finanszírozási menedzsment (ami szükséges a kivitelezéshez! Építető biztosítja);
- Jelen megbízás szerinti feladatok a másik építési ütemek vonatkozásában (Meglévő épület felújítása; Tornatermi rész / építési ütem);
- Tervezési / tervmódosítási munkák (amennyiben erre Építetői vagy hatósági vagy kivitelezői igény miatt szükség van, akkor Építető/Megbízó biztosítja, hogy Építető vagy Kivitelező erre vonatkozólag megrendelést adjon a kiviteli tervek készítőinek).

Reméljük, hogy ajánlatunk megfelel az Építetői elképzeléseiteknek.

Kérjük jelezzétek amennyiben bármilyen kérdés további tisztázása, egyeztetése szükséges.

Üdvözlettel,

**Kószó József**

**4D Projekt Stúdió kft.**

(a Megbízottak képviselőjében)

Tisztelt Rack Ferencné!

Köszönettel vettük felkérésüket a tárgyi mérnöki feladatok ellátására, amire az alábbiak szerint adjuk meg az ajánlatunkat:

Ajánlatkérő / Megbízó:

**NÉMET NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT BIATORBÁGY**  
**székhely / levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2. A**  
**képviseli: Wéber Ferencné elnök**

Megbízási díj és amit tartalmaz:

Műszaki Tartalom, végzett tevékenység: A kivitelezést megelőzően + közben felmerülő, Megrendelő által igényelt ügyintézési-szervezési feladatokban történő közreműködés:

- Naptári időkeret: 18 hónap (2023.03.01-2024.08.31.)
- Alap Időráfordítás: a 18hónap alatt összesen legfeljebb 59 mérnöknap
- Össz díjazási alapkeret: **7.080.000 Ft (+ 0 Áfa)**

(Amennyiben az igényelt/szükséges időráfordítás ténylegesen igazoltan meghaladja az 59 mérnöknapos alap időkeretet, akkor Felek 2023-ban 120.000 Ft+0Áfa/mérnöknap, 2024-ben 138.000 Ft+0Áfa/mérnöknap díjazással számolják el a többlet időráfordítást. A 2024-et követő naptári évekre vonatkozólag a mérnöknap díj évente 15%-kal növelendő. Többlet időráfordítás elszámolására Megbízott csak Megbízó előzetes írásbeli megrendelése alapján jogosult.)  
A közreműködés vagy tárgyalási részvétel legkisebb elszámolható és időkeretbe beszámítandó egysége: 0,5mérnöknap/alkalom/közreműködő.

**Fizetési ütemezés, fizetés módja:**

naptári havonta egyenlő részösszegekkel; tárgyhót követő 5. napig számlabefogadás (számlán teljesítési dátum: tárgyhó utolsó napja) + 15 napos fizetési határidővel történő kifizetés banki átutalással

havidíj:

- 2023.03.-2024.07. hónapokban: 400.000 Ft (+0Áfa)\_ (összesen 17 x 400.000 = 6.800.000 Ft+0Áfa)
- 2024.08. hónapban: 280.000 Ft(+0Áfa)

Megbízott(ak) minden tárgyhót követő 5. napig számlájukhoz mellékelve átadják a tárgyhóban – minden vállalkozó által összesen – elvégzett munka/közreműködés tényleges időráfordításának kimutatását; valamint az addigi hónapokban végzett munkák össz időráfordításának kimutatását + összesítését.

Ajánlatadó Megbízott(ak) / díjrészesedése(k) a díjazási alapkeretből:

- Benedek György egyéni vállalkozó – 4.080.000 Ft (+0Áfa AAM)
- Varga Csaba egyéni vállalkozó – 3.000.000 Ft (+0Áfa AAM)

Megbízott(ak) fenntartja(k) a jogot, hogy a havidíj kiszámlázásának – előzőekben felsorolt vállalkozók közötti megoszlását – a tényleges munkavégzés/közreműködés arányban szabadon határozza(k) meg (Megbízó legfeljebb 2 számla formájában tudja elfogadni a havidíj elszámolását).

Amennyiben fentiek szerint – az alap időkereten (59 mérnöknap) felül - többlet időráfordítások elszámolására kerül sor, akkor annak végzését+számlázását bármelyik Megbízott végezheti.

Üdvözlettel:

**Varga Csaba**

ügyvezető

VL Mérnökiroda Kft

+36 30 9217 194

varga.csaba@vlmernokiroda.hu

[www.vlmernokiroda.hu](http://www.vlmernokiroda.hu)