

K i v o n a t
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. december 19-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2012. (12.19.) Öh. sz. határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladataival összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladataival összefüggő kérdésekről.

1. A képviselő-testület módosítja 73/2012. (04.03.)Öh. sz. határozatával, a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladataira megkötött szerződést. A módosító szerződést a határozat melléklete tartalmazza.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az 1. pontban szereplő szerződés aláírására, és a kapcsolódó építési engedélyek benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hiteléül

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

11/2012/11-11
Kukoly

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött alulírott szerződő felek között

MEGRENDELŐ

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviselő: Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

a továbbiakban **Megrendelő**

TERVEZŐ

LETÁK és TAMÁS Építésziroda Kft.

Székhely: 1126 Budapest, Vöröskő u. 21. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: 01-09-691290

Adószám: 12534261-2-43

Bankszámlaszám: 11712004-20232892-00000000

Képviselő neve és a képviselet jogcíme: Tamás Gábor ügyvezető

Felelős Tervező: Tamás Gábor

Kamarai névjegyzék száma: É/1 01-2182/12

a továbbiakban **Tervező**

a továbbiakban együttesen „Felek” között az alulírott helyen és napon.

Előzmények:

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő a Kbt. 94.§ (2) bekezdése) c) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le *"Tervezési szerződés 16 tantermes, cca 7 500 m² területű általános iskola építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére a Biatorbágy 452. hrsz-ú területen, egyeztetve az engedélyező hatósággal a Tervező által korábban elkészített beépítési tervek átdolgozásával, felhasználásával és nyertes pályázat esetén a kiviteli tervek megrendelésével"* tárgyban. Az eljárás nyertese a Tervező, mint ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a Tervezési szerződést (továbbiakban Alapszerződés) 2012. április 16. napján kötötték meg.

A szerződés tárgyaként Felek az alábbiakat határozták meg:

Tervezési szerződés 16 tantermes, cca 7 500 m² területű általános iskola építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére a Biatorbágy 452 hrsz-ú területen, egyeztetve az engedélyező hatósággal a tervező által korábban elkészített beépítési tervek átdolgozásával, felhasználásával és nyertes pályázat esetén a kiviteli tervek megrendelésével. Ajánlatkérő a tervezett iskola megvalósítására pályázatot kíván benyújtani és a kiviteli tervek megrendelésére csak akkor kerülhet sor, ha az Ajánlatkérő nyertes pályázat keretében a kivitelezés fedezetét biztosítani tudja.

Részletes feladatleírás: a Tervezési szerződés részét képező Tervezési program alapján

A feladat helyszíne (a tervezési feladattal érintett építmény tervezett területe):

2051 Biatorbágy hrsz. 452.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően Tervező a Szerződésben foglalt feladatok közül az Országos Tervtanácshoz történő benyújtásra alkalmas elvi engedélyes szintű terveket határidőben elkészítette, megrendelőnek átadta, megrendelő a szerződés szerinti 8 800 000 Ft+ 27% ÁFA összeget kifizette Tervező részére.

Tamás Gábor

u. 

Felek megállapítják, hogy a fenti szerződés teljesítése csak akkor lehetséges, ha a kivitelezéshez szükséges forrásokat a Megrendelő előteremti. A szerződés aláírásakor Megrendelő azzal a feltételezéssel élt, hogy a beruházás megvalósításához szükséges források oly módon állnak elő, hogy abból illetve az általa vállalt önrészből a teljes beruházás 1 ütemben a 16 tantermes iskola tervezésével megvalósulhat. A szerződés megkötése óta eltelt időszakban a pályázat, mely a forrás egy részét biztosította volna nem jelent meg, így a teljes beruházás 1. ütemben való megvalósítása nem lehetséges, azonban az iskola kérdés megoldása nem várhat tovább. Amennyiben a tervezés és az ennek alapján későbbiekben megvalósítandó kivitelezés az eredetileg tervezett 1 ütem helyett az alábbiakban részletezett két ütemben valósul meg, úgy az első ütem tekintetében Megrendelő saját erőből meg tudja tudni valósítani a város iskola beruházását. A 2. ütem megvalósítása ettől függetlenül illetve ezt követően a pályázati forrás rendelkezésre állása esetén tud megvalósulni.

A források biztosítása érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött Tervezési szerződésben nevezett feladatok elvégzését az alábbiak szerint rendelik meg.

A fentiekben leírtakra figyelemmel a Felek megállapítják, hogy a szerződés módosítása mindenképpen szükséges. Továbbá felek rögzítik, hogy a Kbt. 132. § (1) bekezdése szerinti, a szerződésmódosítást kizáró feltételek a szerződésmódosítás következtében nem állnak fenn, melyre tekintettel a szerződés módosításának nincs akadálya:

- a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg;
- a változásokat nem tekintik a Felek olyan elemnek, mely módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki

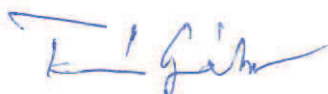
A fentiekben vázolt előzményekre tekintettel a Felek a szerződés alábbi pontjait módosítják:

Szerződő felek jelen szerződésmódosításban csak azokat a feladatokat és azok teljesítésével kapcsolatban felmerülő szerződéses kötelezettségeket rögzítik, melyek a köztük létrejött Alapszerződésben foglaltaktól eltérő, a jelen szerződésben kerültek megrendelésre és a két szerződés, jelen szerződésben foglalt eltérésekkel, együttesen értelmezendő.

I. Rész A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOK ÉS HATÁRIDŐK

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja – a Megrendelő által szolgáltatott Tervezési program szerinti iskolaépület, a hozzá kapcsolódó belsőépítészeti és bútor, a telken belüli parkolók, utak és kert (a kastélyhoz tartozó előkert és történeti kert kivételével) építési engedélyezési dokumentáció elkészítését 2 ütemben és megrendelés esetén a kiviteli tervdokumentációjának elkészítését.

Megrendelő vállalja a jelen szerződés szerinti VII. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK részben meghatározott tervezési díj megfizetését.



1. Az alapszolgáltatások és a hozzá kapcsolódó teljesítési határidők:

- a. A 16 tantermes általános iskola I. üteme engedélyes tervdokumentációjának elkészítése 2013. január 31.
- b. Az I. ütem építési engedélyének jogerőre emelkedését követő 90 napon belül, az I. ütem kiviteli tervének elkészítése;
- c. Megrendelő által külső forrás (támogatás, pályázat, egyéb) megszerzése esetén, a 16 tantermes általános iskola II. üteme, engedélyes tervdokumentációjának elkészítése,
- d. a II. ütem építési engedélyének jogerőre emelkedését követő 90 napon belül, a II. ütem kiviteli tervének elkészítése

II. Rész TERVEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

Tervező szolgáltatásai a Tervező, a Tervező alkalmazottai és a Tervező által megbízott szakági tervezők, mint alvállalkozók és szakértők által végzett Alapszolgáltatásokból állnak.

1.1. Előkészítő szakasz

Feladat meghatározás A véglegesített tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi Megrendelő igényeit, feltárja a létesítmény megvalósításának kielégíthető követelményeit, a rendeltetés gazdaságos kialakíthatóságára vonatkozó írott és íratlan szabályokat, a vonatkozó jogszabályokhoz és a tervezési területre hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ezekben egyetértésre jut Megrendelővel. A megrendelő biztosítja a bontandó épületek felmérését.

1.2. Építési engedélyezési terv és kiviteli terv készítési szakasz

Építési engedélyes terv: Az Önkormányzat által elfogadott elvi építési engedélyes szintű terv alapján a jogszabályokban előírt részletezettséggel két ütemben elkészített tervdokumentum.

Kiviteli terv: Az építési hatóság által jogerősen jóváhagyott építési engedélyes terv alapján jogszabályokban előírt részletezettséggel két ütemben elkészített tervdokumentum.

VII. Rész DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK

1. Tervezési díj: Szerződő felek a tervezési díjat 75 070 000 Ft+ 27% ÁFA, azaz bruttó 95 338 900 Ft összegben határozzák meg az egyes tervfázisokhoz kötött alábbi részletek szerint:

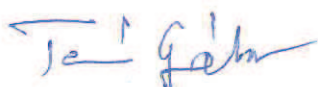
A tervezési díj az alábbi tervezési feladatokat tartalmazza:

- iskolaépület tervezése, belsőépítészettel, bútorozással
- épülethez tartozó telken belüli parkolók és utak tervezése
- iskolaépülethez tartozó kert tervezése (a kastélyhoz tartozó előkert és történeti kert kivételével)

A tervezési díj a Tervező valamennyi felmerült költségét és kiadását is magában foglalja, jelen szerződésből eredően a Tervező semmilyen jogcímen nem jogosult további díjazásra.

2. Tervfázisok díjai:

1. 1. ütem engedélyes terve elkészítésének díja összesen: 21 670 000 Ft+ 27% ÁFA
 1. részlet díja (1. részszámla): 18 420 000 Ft+ 27% ÁFA
 2. részlet díja (2. részszámla): 3 250 000 Ft+ 27% ÁFA
2. 1. ütem kiviteli terve elkészítésének díja összesen: 38 690 000 Ft+ 27% ÁFA
 1. részlet díja (3. részszámla): 23 210 000 Ft + 27% ÁFA
 2. részlet díja (4. részszámla): 15 480 000 Ft + 27% ÁFA





- | | | |
|----|---|------------------------|
| 3 | <u>2. ütem engedélyes terve elkészítésének díja összesen:</u> | 5 040 000 Ft+ 27% ÁFA |
| | 1. részlet díja (5. részszámla): | 4 280 000 Ft+ 27% ÁFA |
| | 2. részlet díja (6. részszámla): | 760 000 Ft+ 27% ÁFA |
| 4. | <u>2. ütem kiviteli terve elkészítésének díja összesen:</u> | 9 670 000 Ft+ 27% ÁFA |
| | 1. részlet díja (7. részszámla): | 5 800 000 Ft + 27% ÁFA |
| | 2. részlet díja (8. részszámla) | 3 870 000 Ft + 27% ÁFA |

Az építési engedély terv díja a két ütemben összesen:
26 710 000 Ft + 27% ÁFA , azaz bruttó 33 921 700 Ft

A kiviteli terv díja a két ütemben összesen:
48 360 000 + 27% ÁFA , azaz bruttó 61 417 200 Ft

VIII. Rész

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. Teljesítés

A szerződés 1. ütemét Felek akkor tekintik teljesítettnek, ha az I. ütem építési engedélyét az építési hatóság megadta és a kiviteli terveket Tervező a Megrendelőnek átadta és azt a Tervellenőr útján is jóváhagyta.

A szerződés 2. ütemét Felek akkor tekintik teljesítettnek, ha a 2. ütem építési engedélyét az építési hatóság megadta és a kiviteli terveket Tervező a Megrendelőnek átadta és azt a Tervellenőr útján is jóváhagyta.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben és a jogszabályokban, szabványokban, szakmai szokásokban rögzített egyéb feltételek teljesülésén túl Tervező szolgáltatását akkor tekintik szerződésszerűnek, ha Megrendelő azt külön írásbeli nyilatkozatával igazolta (teljesítésigazolás).

IX. Rész

FIZETÉS ESEDÉKESÉGE, MÓDJA ÉS HATÁRIDEJE

1. A teljesítés ütemezése

Tervező az alábbi részszámlák és végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint.

1. részszámla az 1. ütem építési engedély kiadására alkalmas módon összeállított és a Megrendelő által megbízott építésügyi szakértői által jóváhagyott engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásával és a Megrendelő részéről történt jóváhagyásával válik esedékessé.

2. részszámla az 1. ütem szerinti engedélyes terv jogerős jóváhagyását követő 5 munkanapon belül esedékes.

Amennyiben az engedély megadására, az engedélyeztetésre a benyújtásától számított 3 hónapon belül nem kerül sor és a Tervező az engedélyeztetési eljárás során az engedélyező hatóság által előírt minden hiánypótlást teljesített és az engedély meg nem adása a Tervezőnek nem felróható, úgy a 3 hónap leteltét követően a 2. részszámla benyújtására akkor is jogosult, amennyiben a terv nem kap addig az időpontig engedélyt

3. részszámla: Az 1. ütem kiviteli tervdokumentációja pallér terveinek elkészítését és a Megrendelő által megbízott tervellenőr jóváhagyását követő 5 munkanapon belül esedékes.

4. részszámla: Az 1. ütem kiviteli tervdokumentációjának teljes elkészítésekor a Megrendelő által megbízott tervellenőr jóváhagyását követő 5 munkanapon belül esedékes



Az 1. ütem díja összesen: 60 360 000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 76 657 200 Ft.

5. részszámla: A 2. ütem építési engedély kiadására alkalmas módon összeállított és a Megrendelő által megbízott építésügyi szakértői által jóváhagyott engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásával és a Megrendelő részéről történt jóváhagyásával válik esedékessé.

6. részszámla: a 2. ütem szerinti engedélyes terv jogerős jóváhagyását követő 5. munkanapon belül esedékes

7. részszámla: A 2. ütem kiviteli tervdokumentációja pallér terveinek elkészítését és a Megrendelő által megbízott tervellenőr jóváhagyását követő 5 munkanapon belül esedékes.

8. részszámla: Az 2. ütem kiviteli tervdokumentációjának teljes elkészítésekor a Megrendelő által megbízott tervellenőr jóváhagyását követő 5 munkanapon belül esedékes


A 2. ütem díja: 14 710 000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 18 681 700 Ft.

Az ötödik, a hatodik, a hetedik és a nyolcadik részszámlához kapcsolódó tervezési díj, csak abban az esetben kerül megfizetésre, ha a 2. ütem megvalósul és a teljesítés megtörténik.

A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, Kbt, a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

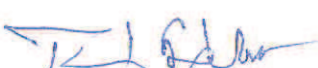
Kelt: Biatorbágy, 2012. december 19.


Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjányi István polgármester
(Megrendelő)



Ellenjegyzem:


dr. Kovács András
jegyző


LETÁK és TAMÁS Építésziroda Kft.
Tamás Gábor ügyvezető
(Tervező)

LETÁK és TAMÁS
Építésziroda KFT.
1126 Budapest, Vöröskő utca 21.
Adószám: 12534261-2-43
Bankszámlaszám 11712004-20232892