

**KIVONAT**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete  
2009. március 26-án megtartott ülésének  
jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete  
21/2009.(03.26.)Öh. számú  
határozata**

**Biatorbágy 110 hrsz-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a biatorbágyi 110 hrsz-ú ingatlanra kötendő közérdekű cél megvalósítását elősegítő ajándékozási szerződést köt.

Az ajándékozási szerződést a határozat melléklete tartalmazza.

Dr. Palovics Lajos s.k.  
polgármester

Makranczi László s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Lékó Magdolna  
Jegyzőkönyvvezető

**közérdekű cél megvalósítását elősegítő**  
**AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS,**  
mely létrejött

**I. - egyrészről: az Ajándékozók**

1. **Varga Jánosné** sz. Mészáros Erzsébet: 2051. Biatorbágy, Álmos vezér u. 5. szám alatti lakos és

2. **Ignác Sándorné** sz. Mészáros Margit 1225. Budapest, Anger Jakab u. 49. fszt. 7. szám alatti lakos,

**II. - másrészről: Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051. Biatorbágy, Baross G.u.2/A. ), stat. számjel: 15390008751132113 , pénzkezelő intézet: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet, számlaszám: 64500058-10000018) képviselőjében Dr. Palovics Lajos polgármester ( Makranczi László jegyző ellenjegyzése mellett), mint **Megajándékozott**

**között az alábbi tartalommal, helyen és időben:**

**1.) Az ajándékozás tárgyát képező ingatlanrész:**

1.1. A **2009. 03.02-án kiadott tulajdoni lap másolat szerint a biatorbágy 110 hrszú, 1551 m<sup>2</sup>. térmértékű, lakóház és udvar megnevezésű földrészlet 35/246-od részének tulajdonosa a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint Mészáros László (1953. an: Győrik Erzsébet) 2051. Biatorbágy, volt Vöröshadsereg u. valójában Nagy u. 16. sz. alatti lakos.**

a.) A földrészlet további tulajdonosaként bejegyzésre került még

a.1. az ezen szerződésben foglaltak alapján Megajándékozott Biatorbágy Városi Önkormányzat 108/246-od arányban,

a.2. Varga György (..... an: Laszláv Anna) és Varga Györgyné sz. Suhamel Mária (..... an: Bencze Jolán) 2051. Biatorbágy, volt Vöröshadsereg u. valójában Nagy u. 16. szám alatti lakosok 52/246 – 51/246-od tulajdoni arányban.

b.) A Megajándékozott a földhivatal 3564/1978 és 3567/1978. 05. 10. számú határozatával bejegyzett a magánszemélyek tulajdonjogát vitatja, sem a magánszemélyek, sem pedig a Földhivatal nem tud olyan okiratot bemutatni, melyet a tulajdonrészek vétellel történő megszerzését bizonyítaná, s ezért az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés közhitelességét is kétségbe vonja.

1.2. Mészáros László (Biatorbágy, ..... an: Győrik Erzsébet) végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt.

a.) Mészáros Józsefné, Varga Jánosné és Ignác Sándorné ezen szerződés aláírásával is megerősítik azt a korábbi írásbeli nyilatkozatot, mely szerint egyrészt a fiának, másrészt a testvérüknek a biatorbágyi 110 hrszú ingatlanban a tudomásuk szerint semmiféle tulajdonrésze nem volt, az erre utaló ingatlan-nyilvántartási bejegyzés téves.

b.) Az ingatlan tulajdoni állapotának rendezése érdekében kezdeményezték póthagyatéki eljárás lefolytatását, s Papné Dr. Csóka Anna közjegyző (2040. Budaörs, Szabadság út 137.) 14011/Ü/157/2009/ 6. számú - 2009. február 25-ei a póthagyatéki tárgyaláson jogerős - végzésével jóváhagyott és az elhunyt, valamint az Ajándékozók édesanyja (Mészáros Józsefné sz. Győrik Erzsébet részvételével megkötött egyezség szerint a biatorbágyi 110 hrszú, 1551 m<sup>2</sup>, lakóház és udvar megnevezésű ingatlan 35/246-od részének egyenlő arányban a tulajdonosai az elhunyt testvérei, az Ajándékozók.

c.) A jogerős póthagyaték-átadó végzést a közjegyző a Budakörnyéki Földhivatalnak a tulajdonjog bejegyzése végett megküldte.

*- 2.oldal ajándékozási szerződés, biatorbágy 110 hrszú ingatlan 35/246-od részben -*

## 2.) Az ajándékozási nyilatkozat és annak elfogadása

2.1. Az Ajándékozó tulajdonosok (Varga Jánosné és Ignác Sándorné) a biatorbágyi 110 hrszú, 1551 m<sup>2</sup> térmértékű, belterületi lakóház és udvar megnevezésű tulajdonban megszerzett összesen 35/246–od közös tulajdonrészüket **elajándékozzák** Biatorbágy Város Önkormányzatának, támogatva azt a tevékenységet, melynek során az Megajándékozott a teljes ingatlant (a szomszédos 111 hrszú, 1.0298 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett iskola megnevezésű és funkciójú ingatlannal együtt) több évtizede az alapfokú oktatás közcélú tevékenység céljaira használja mindeddig háborítatlanul.

2.2. A Megajándékozott Önkormányzat **a közcélú felajánlást, ajándékot köszönettel elfogadja**, s vállalja, hogy az ingatlanrészt továbbra is közérdekű alapfokú oktatási célra használja, hasznosítja.

2.3. A Felek rögzítik, hogy a közcélú ajándékozás tárgyát képező ingatlanrész értékét a póthagyatéki eljárásban rögzített 2.560.000 forint összegben ismerik el.

## 3.) A jogügylet ingatlan-nyilvántartási rendezése

3.1. **Az Ajándékozók ezen szerződés jóváhagyásával megadott bejegyzési engedélye alapján a Megajándékozott Biatorbágy Város Önkormányzata kéri a Budakörnyéki Földhivatalt, hogy**

- miután Papné Dr. Csóka Anna közjegyző 14011/Ü/157/2009/6. számú jogerős végzésében foglaltak alapján az Ajándékozók tulajdonjogát bejegyezte -

**az Ajándékozó tulajdonosok (Varga Jánosné és Ignác Sándorné) a biatorbágyi 110 hrszú, 1551 m<sup>2</sup> térmértékű, belterületi lakóház és udvar megnevezésű tulajdonban megszerzett összesen 35/246–od közös tulajdonrészét - ajándékozás jogcímén - Biatorbágy Város Önkormányzata javára szíveskedjenek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.**

3.2. Tekintettel arra, hogy az ajándékozás jogcímén a tulajdonjog Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonába kerül a jogosult javára 45416/2005. 06.29. (eredeti határozat: 3567/12978.05.10.) határozattal 6120 Ft. és járuléka erejéig bejegyzett jelzálogjog törlését is kéri.

3.3. A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik: Az Ajándékozók magyar állampolgárok. A Megajándékozott Magyarországon jegyzett alkotmányos önkormányzati szervezet, tehát ingatlanszerzési képességét hatályos jogszabályok nem zárják ki és nem is korlátozzák.

3.4. A Szerződő Felek ezen szerződés aláírásával is együttesen meghatalmazást adnak a szerződést aláírásra előkészítő és az aláírt szerződést ellenjegyző Dr. Kiss György Ügyvédi Irodának (2200. Monor, Ady út 13.), hogy az ingatlan-nyilvántartásban kötelező jogi képviselőt a megbízás visszavonásáig lássa el.

- 3.oldal ajándékozási szerződés, biatorbágy 110 hrszú ingatlan 35/246-od részben -

#### 4.) A Szerződő Felek záró rendelkezései

4.1. A Megajándékozott a szerződés megkötésével, a póthagyatéki eljárás lefolytatásával kapcsolatos és az Ajándékozót terhelő minden felmerülő, bizonyítható eljárási költség, díj megfizetését magára vállalja.

4.2. A szerződésben nem érintet kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni, vita esetén a Felek az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

4.3. A Szerződő Felek a szerződés mellékleteként kezelik

a.) a Budakörnyéki Földhivatal 2009. 03.02-én kiállított tulajdoni lap-másolatot,

b.) Papné Dr. Csóka Anna közjegyző (2040. Budaörs, Szabadság út 137.) 14011/Ü/157/2009/ 6. számú - 009. február 25-ei a póthagyatéki tárgyaláson hozott jogerős végzését,

c.) Biatorbágy Város Önkormányzata jogait gyakorló Képviselő-testület - az ajándékot ezen szerződés alapján - elfogadó határozatának kivonatát,

d.) a szerződést aláírásra előkészítő, az aláírt szerződést ellenjegyző, s az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a kötelező jogi képviseletet ellátó ügyvédi iroda meghatalmazását.

4.4. A 12 példányban, 3 oldalon készült ajándékozási szerződést a Szerződő Felek, mert az a szerződéskötési akaratuknak mindenben megfelel, aláírják. A minden oldalon aláírt szerződésből 3 példányt terjesztenek elő a Budakörnyéki Földhivatalhoz, 2-2 példány a Feleké, 1 példányt pedig a szerződést ellenjegyző ügyvédi iroda irattárába helyeznek el 34/2008. szám alatt.

Kelt, Biatorbágyon, 2009. március hónap ..... napján.

**Az Ajándékozók:**

**A Megajándékozott képviseletében:**

.....  
**Varga Jánosné**

.....  
**Dr. Palovics Lajos polgármester**

.....  
**Ignác Sándorné**

.....  
Makranczi László jegyző

E l l e n j e g y z e m: 34/2008.szám alatt, 2009.03. ... -n  
Dr.Kiss György Ügyvédi Iroda (2200.Monor, Ady út 13.)