

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
219/2016. (IX.29.) határozata**

Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról (beszámoló elfogadása)

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról szóló előterjesztést, s az alábbi döntést hozza:

- 1) Elfogadja a Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról szóló előterjesztést

A beszámoló jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kivitelezésért felelős: Pénzügyi osztály, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

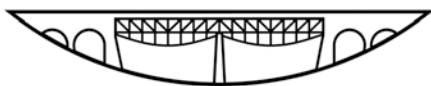
dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/224, 226, 233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Ügyintéző: Bérces László

Előterjesztés

Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának 2016. évre elfogadott költségvetésében rögzített beruházási feladatok elvégzése a Beruházási és vagyongazdálkodási osztály bonyolításában az alábbi részletezés szerint készült el illetve van folyamatban:

I. Költségvetési sorok:

- **Forgalomtechnikai felülvizsgálat**

A forgalomtechnikai felülvizsgálat a 2015. évben került megrendelésre Vígh Csaba Attila egyéni vállalkozótól, azzal a szándékkal, hogy Biatorbágy Város eleget tegyen a törvényben meghatározott kötelezettségének valamint a település szerkezeti változásoknak megfelelően a forgalmi rend is aktualizálásra kerüljön.

Teljesítése: 2016. március 16., mely során a forgalomtechnikai felülvizsgálati anyag módosítási javaslatokkal az Önkormányzat részére papír illetve cd formájában átadása került, Településfejlesztési Bizottság elfogadta.

A forgalomtechnikai felülvizsgálat díja:

1 200 000 Ft.

A beruházás: 2015. évről áthúzódó és 2016. évben lezárt.

- **Orgona-Raktár utcák tervezése, engedélyezése fényméréssel**

Engedélyezési eljárás alatt, az útügyi építési engedély megérkezett, jogerőre emelkedett, a vízjogi engedélyezési eljárás folyamatban van. A közvilágítási hálózat megfelelőségének ellenőrzése megtörtént.

Tervező: GeoRoad 2000 Kft.

Pénzügyi keret (tervezés, engedélyezés) (2016):

1 655 000 Ft

Bekerülési költség:

1 835 000 Ft

- **Peca-tó Kertbarátok tere tervezése, engedélyezése**

Engedélyezési eljárás alatt, az útügyi és vízügyi engedélyezésre a dokumentáció beadásra került. 2016. augusztus 23-án megérkezett a nem jogerős vízjogi létesítési engedély

Tervező: SKS Terv Mérnökiroda Kft.

Pénzügyi Keret (2016):

229 000 Ft

Bekerülési költség:

456 000 Ft

- **Lomb utca fennmaradási engedélyezéshez kapcsolódó tervezés engedélyezés lebonyolítása**

Engedélyezési eljárás lezárult, az útépitési engedély megérkezett, jogerőre emelkedett.

Tervező: GeoRoad 2000 Kft.

Pénzügyi keret (tervezés, engedélyezés) (2016): 940 000 Ft

Bekerülési költség: 935 800 Ft

- **Lomb-Levél utca csp. megsüllyedt aszfalt javítása**

Kivitelezés intervalluma: 2015. július 28.- 2015. október 26.

Kivitelező: Viatech 2000 Kft

Pénzügyi Keret (2016): 210 000 Ft

Bekerülési költség: 208 852 Ft

A munka rövid leírása:

A Lomb és a Levél utca találkozásánál található, megsüllyedt aszfalt burkolat helyreállítása a meglévő szegély elbontásával, CKT alapra 2 réteg bitumenemulziós kellősítés után újra aszfaltozással, hézagmentes csatlakozás kialakításával. A kivitelezés megvalósult.

- **Bethlen u. 30. csapadékvíz elvezetés**

Kivitelezés intervalluma: 2015. november 17.- 2015. december 17.

Kivitelező: FöldgépTransz Kft

Tervezés: Vitéz Sándor

Műszaki ellenőr: Georoad 2000 Kft. --Gyalus Gyula

Pénzügyi Keret (2016): 5 342 000 Ft

Bekerülési költség: 5 342 000 Ft

A munka rövid leírása:

Csapadékcsatorna a Bethlen Gábor utcában keletkezett nagy mennyiségű csapadékvíz vezet át a 1163/2 hrsz-ú (Bethlen G. u. 30. számú), majd a 1178/3 hrsz-ú és a 1179 hrsz-ú (Petőfi S. utca 19/b). számú ingatlanon keresztül a Petőfi Sándor utcában lévő csapadékcsatornába. A Bethlen Gábor utca 30 számú ingatlanon a meglévő földárókban vezetett csapadékcsatorna áthelyezésére és zárt csatornába történő vezetésére került sor, 117 fm hosszon.

- **Petőfi utca felújítása csapadékvíz elvezetéssel, tervezés, engedélyezés**

Előirányzat: 4 000 000 Ft

Felhasznált összeg 195 800 Ft

Ajánlatok bekérése és a tervezés megindítása folyamatban.

- **Kátyúzási feladatok**

2015. közbeszerzési szerződés megkötésére került sor az Út-Közmű-Gép Kft.-vel, mely alapján a 2016. év folyamán a kátyúzási feladatokat ellátja. Ezen feladatok folyamatosak.

A tavaszi átfogó munkavégzést követően szeptember hónap folyamán mind belterületen, mind pedig külterületen újabb munkálatok kezdődnek, ugyanis a nyári esőzéseket követően

- belterületen a márványos repedésű burkolatokban, valamint nagy tehergépjármű forgalom következtében a kis repedések helyén kátyúk keletkeztek
- külterületen a murvás burkolatok esetén a vízvezetés hiánya okozza az ismétlődő kátyúk kialakítását.

Idei évi további feladata: a téli üzemeltetési időszakra való felkészülés, a kialakult kátyúk javítása

A beruházás: 2016. évben folyamatos.

A beruházás évi keretösszege:

40 000 000 Ft.

Felhasznált keretösszeg:

40 000 000 Ft

• **Útfelújítások és útépitési keretösszeg**

Kivitelező: Út-Közmű-Gép Kft (a kátyúzási keretszerződés értelmében)

Pénzügyi Keret (2016):

50 000 000 Ft

A 109/2016 (IV.28.) határozat tartalmazza az idei évi felújítások sorrendjét:

- **Dobó köz járda építés**

Ei: 5 650 000 Ft

Bk:6 951 510 Ft

A kivitelezés folyamatban van, az elfogadott műszaki tartalom alapján: terméskő burkolat egyoldali lejtéssel, kiemelt szegély menti vízvezetéssel.

- **József Attila utca Kamilla utcáig**

Ei: 6 000 000 Ft

Bk:6 631 443 Ft

Az útfelújítás megvalósult: 4 méter széles útburkolat egyoldali lejtéssel, kétoldali stabilizált padkaképzéssel, egyoldali árok kialakítással.

- **Pacsirta utca**

Ei:5 500 000 Ft

Bk:5 179 487 Ft

Az útfelújítás az elfogadott műszaki tartalom alapján megvalósult: 4 méter széles útburkolat egyoldali lejtéssel, kétoldali stabilizált padkaképzéssel, egyoldali árok profilozással.

- **Guti ország út**

Ei:4 500 000 Ft

Bk:7 576 642 Ft

Az útfelújítás az elfogadott műszaki tartalom alapján megvalósult.

- **Petőfi utca**

Ei:8 860 000 Ft

Bk:12 241 139 Ft

Egyszerűsített tervdokumentáció megrendelése megtörtént. Kivitelezés folyamatban van.

- **Kölcsey utca**

Ei:2 000 000 Ft

Bk:1 244 600 Ft

A tervezési szerződés aláírásra került. Engedélyezési hatósági díjakkal számolni kell.

- **Hársfa utca**

Ei:18 000 000 Ft

Szerződéskötés folyamatban van.

• **419 hrsz-ú ingatlanon úttartó támfal megerősítés tervezése, engedélyezés**

Tervezési árajánlat megküldése folyamatban van.

- **Csokonai utcai támfal-rézsű tetejére korlát**

Pénzügyi Keret (2016):

250 000 Ft

Árajánlat megérkezett, Megrendelés folyamatban van.

- **Útburkolati jelek festése**

Vígh Csaba Attila egyéni vállalkozó a forgalomtechnikai felülvizsgálat során kitért a burkolati jelek állapotára is. Ennek alapján augusztus hónap folyamán az alábbi burkolati jelek kerültek felfestésre/felújítására:

Burkolati jel felújításra az alábbi gyalogos átkelőhelyeken került sor:

Ssz.	Csomópont	Helyszín
1	Baross Gábor u.	szolgáltató ház (Coop) előtt
2	Baross Gábor u.	Polgármesteri Hivatal előtt
3	Baross Gábor u. - Petőfi utca csomópont	Baross Gábor út
4	Baross Gábor u. - Petőfi utca csomópont	Petőfi utca
5	Baross Gábor u. - Ady Endre utca	Baross Gábor út
6	Baross Gábor u. – Ady Endre utca	Baross Gábor út
7	Ady Endre utca - Tavasz utca csomópont	Ady Endre út
8	Dózsa György út - Pátyi út csomópont	Dózsa György út
9	Dózsa György út- 1 sz. főút csomópont	Dózsa György út
10	CBA körforgalom	Csodaszarvas utca
11	Katalin hegy- 1. számú főút csomópont	Katalin - hegy
12	Szent István út- Petőfi köz csomópont	Petőfi köz

Egyéb burkolati jelek felfestése: *Juhász Gyula út (Ybl Miklós sétány – Antal József utca közötti által határol területen) a járdán 12 cm szélességben oldószeres burkolati jel festése. A felfestésre a gyalogos közlekedés biztonsága érdekében volt szüksége.*

További intézkedések: a költségvetési keret függvényében burkolati jelek felfestésére kerül sor ez évben az alábbiak szerint: középvonallal felfestés Baross Gábor úton, Ybl Miklós közben, Ybl Miklós sétányon valamint a Szily Kálmán úton.

Pénzügyi Keret (2016): 3 000 000 Ft
Eddig felhasznált keretösszeg: 1 382 878 Ft.

- **Gazdák földje út kialakítása MNV szerződés miatt**
Folyamatban.

- **Forgalomba helyezési eljárások díjai**
Keretösszeg felhasználása folyamatos.

- **Utcanév táblák beszerzése**
Pénzügyi Keret (2016): 2 000 000 Ft
Új utcanevek elfogadásra kerültek. Táblák beszerzésére vonatkozóan az árajánlatok beérkeztek, megrendelés folyamatban van.

- **Gyöngyvirág utcai járda tervezése**
A tervek elkészültek, építési engedély jogerőre emelkedett. Kivitelezés megtörténhet amennyiben költségvetésben rendelkezésre áll a fedezet.
Pénzügyi Keret (2016): 629 000 Ft
Bekerülési költség: 774 650 Ft

- **Meggyfa u. gyalogátkelőhely sárga villogó kialakítása**
Pénzügyi Keret (2016): 5 000 000 Ft
Eddig felhasznált tervezői díj 330 200 Ft
2015. évben elkezdődtek a tervezési munkák az Ország út –Meggyfa utcai csomópontban lévő gyalogátkelőhelyre történő sárga villogó telepítése ügyében.
A tervezési és engedélyeztetési feladatokat az SKS Terv Kft. végzi.
A Magyar közút Nonprofit Zrt. kiadta közútkezelői hozzájárulását tárgyi munka elvégzéséhez.
Jelenleg árajánlatok bekérése történik a kivitelezési munkálatokat illetően.
Munkavégzés várható kezdési időpontja: 2016. október
A beruházás: 2015. évről áthúzódó és 2016. éven folyamatban van

- **Pátyi-Dózsa csp. Járdáépítés, gyalogátkelőhely tervezés, engedélyezés**
Tervező: SKS Terv Kft.
Pénzügyi Keret (2016): 145 000 Ft
bekerülési költség: 220 980 Ft
A munka rövid leírása:
A gyalogátkelőhely kiépítés anyagát továbbítottuk a PMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály részére. A 2015. november 16-án érkezett határozat értelmében a gyalogátkelőhely vonatkozásában kiadott engedély jogerőre emelkedett. A tervdokumentáció járda munkarészét

benyújtottuk a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalába, engedélyezésre, mely 2016. augusztus 17-én jogerőre emelkedett.

- **Parkoló tervezés, engedélyezés, építés, valamint felújítási keretösszeg**

Pénzügyi Keret (2016): **15 000 000 Ft**

A Képviselő-testület 163/2016. (VI.30.) határozata alapján az egyszerűsített és engedélyes tervekhez kapcsolódó tervezési árajánlatok bekérésre kerültek. Jelenleg vezetői döntésre várunk a tervezések megindításával kapcsolatban. Ezen keretösszegeből került megrendelésre az Út-Közmű-Gép Kft.-től a Tarziciusz üzletház (Szabadság út 96.) előtti burkolat helyreállítás és burkolati jel felfestés a jelenlegi balesetveszélyes parkolási rend megszüntetése, valamint az Önkormányzat azon kötelezettségének teljesítése érdekében melyet az üzletház építtetőjével parkolóhely megváltás címen kötött a korábbiakban. Megrendelések folyamatban.

- **Vasútállomás külső lépcső felújítása**

Kivitelezés intervalluma: 2016. június 06. – 2016. július 22.

Tervező: Mizsei József

Kivitelező: Mayerszer Kft

Pénzügyi Keret: **5 000 000 Ft**

Bekerülési költség: **3 575 408 Ft**

A munka rövid leírása:

A Dózsa György útról a felső Dózsa György útra felfezető lépcső évek óta rossz állapotban van, ennek a megszüntetésére készült a tervdokumentáció. Ez alapján a vasbeton lépcső teljes egészében elbontásra került. Helyére új vasbeton sávalapon nyugvó lépcsőszerkezet épült. A lépcső szerkezete törtvonalú monolit vb. lemez, közepén egy pihenő kialakításával. A fokok járófelülete 5 cm vastag előregyártott műkövel burkoltak. A homloklap szürke betonfestéket kapott. A lépcső alján és tetején viacolor térkő készütl, vonalmenti vízelvezetővel . A lépcső két oldalán acélkorlát került elhelyezésre.

- **Egészség ház előtti lépcső felújítása**

Kivitelezés intervalluma: 2016. április 20. – 2016. május 17.

Kivitelező: Mayerszer Kft

Pénzügyi Keret: **2 000 000 Ft**

Bekerülési költség: **1 675 000 Ft**

A munka rövid leírása:

Az Egészség ház bejáratánál lévő lépcső felújítására, átalakítására a balesetveszély megszüntetése miatt volt szükség. A lépcső teljes egészében elbontásra került, majd visszaépült az előtető pillérjéig. Immáron alapozva, vasbeton alkalmazásával és csúszásmentes kerámialap fedéssel újult meg a lépcső. A lépcső korlátjai meghosszabbításra kerültek, így az utcáról biztonságosan közelíthető meg az intézmény. Az elbontott lépcsőrész helyére térburkolat került, ahová biciklitároló lett elhelyezve.

- **Szabadság út, Bocskai, Május 1. utcacsoport parkoló építése**

2015. augusztus 25.-én Tervezői szerződés került megkötésre a LUMIX Mérnöki Iroda Lukács Miklós EV-vel a Biatorbágy Szabadság őút Gábor Áron

u. –Deák Ferenc u. közötti szakaszának déli oldali párhuzamos parkolósáv tervezése (útépítési-, forgalomtechnikai-, és felszíni csapadékvíz-elvezetési engedélyezési tervdokumentáció) és építési engedélyezési ügyintézése tárgyában.

2016. márciusában szerződés módosítására került sor, mely során a tervezési terület is kibővítésre került a Szabadság út északi oldal (József Attila utca-Széchenyi utcai közötti szakasz).

Jelenleg tervegyeztetés folyik a Magyar Közút Zrt.-vel, majd az engedélyezési eljárás kezdődik.

A tervezési költsége (szakfelügyeleti és engedélyezési eljárási díjak nélkül): 3 749 000 Ft.

Építési engedély birtokában folytatható le a közbeszerzés a kivitelezésre.

- **Szabadság út, Bocskai, Május 1. utcacsoport parkoló építése -műszaki ellenőrzés**

Közbeszerzési eljárás folyamatban van. Munkavégzés várhatóan szeptember vége – október elején elkezdődnek.

- **Szabadság út, Bocskai, Május 1. utcacsoport parkoló építése - egyéb költségek**

Munkavégzés várhatóan szeptember vége – október elején elkezdődnek.

- **Járdafelújítási keretösszeg**

Pénzügyi Keret (2016): **5 000 000Ft**

A bizottsági előterjesztés elkészült, döntést követően megkezdődhet a tervezések elindítása.

- **Csillag utcai híd engedélyezési költségei (fénymérés)**

Mérést végezte: Tromos E Bt.

Pénzügyi Keret: **89 000 Ft**

Bekerülési költség: **161 100 Ft**

A munka rövid leírása:

Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó fénytechnikai ellenőrzés megvalósult, az átadott jegyzőkönyv értelmében a közvilágítási hálózatot fejleszteni kell.

- **Viadukt hídfők felső síkjának hídszigetelési tervezési munkái**

Pénzügyi keret: **500 000 Ft**

Árajánlatok beérkeztek, az ártükör összeállítása után megtörténik a tervező kiválasztása. A tervezési folyamat nem engedélyköteles tevékenység.

- **Viadukt hídfők felső síkjának hídszigetelési munkáinak kiegészítő költségei**

Pénzügyi keret: **150 000 Ft**

- **Viadukt járólemez javítása, korlát javítás**

Pénzügyi keret: **1 500 000 Ft**

Ajánlatadás folyamatban van.

- **Hídvizsgálatban előírt feladatok kivitelezése**

Szakvéleményt készítette: QualiPLAN Kft.

Pénzügyi Keret:

5 000 000 Ft

A munka rövid leírása:

A 2014-ben megkötött hídvizsgálati keretszerződésben foglaltaknak megfelelően az idei évben is elkészültek a település hídjainak felülvizsgálati jegyzőkönyvei. A Tervezővel tartott egyeztetésen meghatározásra került a prioritási sorrend. Ennek megfelelően szeptember második felében a kivitelező kiválasztása után megkezdődnek a javítási munkálatok.

- **Kolozsvári úti sportpálya szerződésben rögzített tartalékkeret**

Pénzügyi keret (2016.):

8 200 000 Ft

Bekerülési költség:

8 106 207 Ft

Kivitelező: Németh és Társa Kft.

A tartalékkeret terhére elszámolható pótmunkák kifizetésére a szerződés módosítása megtörtént. Műszaki tartalom: bontási,- támfal-és alapépítési munkák.

- **Kolozsvári úti sportpálya futópálya kialakítása, kivitelezése, műszaki ellenőrzése**

Pénzügyi keret (2016.):

138 610 000 Ft

Bekerülési költség:

145 911 722 Ft

Kivitelező: Németh és Társa Kft.

A kivitelezés elkészült.

A munka rövid leírása:

A pályára kerülő és arról lefolyó víz drainvezeték, valamint műanyag kazettás víznyelőhálózat kiépítésével szikkasztó gödrökbe lett bevezetve, ezek a nagypálya 4 sarkán lettek elhelyezve. Az atlétikai tér mentén térkövezés történt, a pályát a látogatói tértől acélkorlát választja el. Az atlétikapályát és a nagypályás labdarúgó pályát kerti szegély határolja. Megtörtént a nagypálya alap-és oldalvonal menti hosszabbítása. Az atlétika- és futópálya aszfalt alapzatára kellősítés gyanánt ragasztóval elkevert fekete gumigranulátumot terítettek finisherrel. A felületet egy vízzáró, un. spaktel réteggel tették vízzáróvá. Erre került a pálya kopórétege, a helyszínen kevert, és egyenletesen elterített, műgyantába szórt gumigranulátum. Ezt követi a 6 sávós futópálya felfestése, az atlétikapályán kialakításra került a távol-és hármas ugró leérkező helyek, és ide kerül a rúdugrópálya is. A Géza fejedelem utcai oldalon, a rézsű tetején került elhelyezésre a súlylökő pálya. A multifunkciós labdajáték pálya műgyanta bázisú alapra terített gumiörleményes kopóréteggel lett borítva, a pálya körüli labdafogó háló telepítése megtörtént.

- **Kolozsvári sportpálya műszaki ellenőr**

Pénzügyi keret (2016.):

915 000 Ft

Bekerülési költség:

1 219 200 Ft

Megbízott: Petrányi és Petrányi Bt.

A téli időszak utáni építési munkák egy hónappal korábban kezdődtek, ezért a műszaki ellenőri feladatokra megkötött Megbízási szerződés módosításra került, egy havi megbízási díj összegével.

- **Kolozsvári utcai sportpálya lábteniszpálya, támfal, térburkolás kivitelezése**

Pénzügyi keret (2016.):

95 000 000 Ft

Bekerülési költség:

97 947 568 Ft

Kivitelező: Németh és Társa Kft.

A munka rövid leírása:

A lábteniszpályát 1 méter magas támfal választja el a szomszédos ingatlanoktól. Víztelenítése és ágyazórétege után kerti szegély építés történt. Mind a lábtenisz pálya, mind pedig a körítő játszóterület töltésmentes műfű burkolatú, labdafogó hálóval elválasztva. Támfal készült a lábtenisz és a kis műfüves futball pálya szintkülönbségének áthidalására. A támfal tetejére acélkorlát került. Az öltözők előtti tér burkolása megtörtént. A Kolozsvári és a Géza fejedelem úton párhuzamos parkolók kerültek kialakításra, lecserélésre kerültek a padok és hulladékgyűjtők.

- **Kolozsvári utcai sportpálya lábteniszpálya, támfal, térburkolás kivitelezése - műszaki ellenőr**

Pénzügyi keret (2016.):

500 000 Ft

Bekerülési költség:

685 800 Ft

Megbízott: Petrányi és Petrányi Bt.

Feladat megvalósult.

- **Kolozsvári úti sportpálya új vízbekötés engedélyezése, kivitelezése**

Pénzügyi keret (2016.):

500 000 Ft

Bekerülési költség:

539 314 Ft

Tervező: Balla S Kft.

A munka rövid leírása:

A tervező megbízást kapott az alábbi műszaki tartalom szerinti tervdokumentáció elkészítésére, az engedélyezési eljárás lebonyolítására: Mivel a vízbekötés az öltözők mellett érkezik az ingatlanra, és a futópálya helyén vezet a fenti épületbe, az esetleges hibák és sérülések okozta pályafelbontás elkerülése érdekében a régi vezeték lezárásra került, és a Géza fejedelem útja felől új vízbekötés létesítését indítottuk el a Fővárosi Vízműveknél. A kivitelezés megvalósult.

- Lomb utca fénymérése**

Pénzügyi Keret: 200 000 Ft

Bekerülési költség: 198 120 Ft

Mérést végezte: Tromos E Bt.

A munka rövid leírása:
Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó fénytechnikai ellenőrzés megvalósult, az átadott jegyzőkönyv értelmében a közvilágítási hálózat korszerűsítésének határideje: 2016. október 31.
- Kreszpark közvilágítás fejlesztés**

Kivitelezési munkálatok a Best Vill 2000. Kft. elvégezte. Fennmaradó tétel: engedély az ELMŰ-től a földalatti szekrény áramellátásra. Az engedély várhatóan ez év október folyamán kiadásra kerül.

A beruházás költsége:
közvilágítás tervezése, kiépítése: **4 444 167**
szobor világítás: **480 979**
földalatti elektromos szekrény: **2 248 902**

A beruházás: 2015. évről áthúzódó és 2016. év június 15.-ig lezárandó.
- Köz- és díszvilágítás fejlesztés**

Pénzügyi Keret (2016): 20 000 000 Ft

Vezetői döntés értelmében elkezdődött Biatorbágy Város közvilágításának fejlesztése.

Képviselő-Testületi döntés értelmében első feladat a közvilágítási hálózat korszerűsítésének tervezése, melyre a benyújtott árajánlatok alapján a Kőhegyi Mérnökiroda Bt. kerül felkérésre. Tanulmányterv elkészítési határideje: 2016. szeptember 9.-, mely az Önkormányzat részére átadásra került.

A tanulmány készítés költsége: 2 286 000 Ft.
- Biai református templom díszvilágítás**

A templom díszvilágítására az árajánlatok bekérésre került a Best Vill 2000. Kft.-től valamint a Johnsvill Kft.-től.

Jelenleg a kivitelező kiválasztása vezetői döntésre vár.
- Szily-Pátyi út csp. Közvilágítás fejlesztés**

Pénzügyi Keret (2016): 12 000 000 Ft

közvilágítás fejlesztési tanulmány elfogadását követően kerül tervezésre engedélyezésre. Árajánlatkérés folyamatban.
- Karinthy iskola 2 tanterem kialakítása**

Pénzügyi Keret (2016): 15 000 000 Ft

Nem készül. A Biatorbágyi általános iskola 2016/2017 tanévben nem indít a Karinthy utcai épületben 1. osztályt. Az épületben lévő tanterem beosztásával megoldható az összes osztály elhelyezése.
- Karinthy iskola bővítés engedélyezési terve (Szervezési osztály)**

Teljesítés: 2016. május

Tervező: TSPC Mérnökiroda Kft

Pénzügyi Keret:

21 590 000 Ft

Bekerülési költség:

22 912 900 Ft

A munka rövid leírása:

A Biatorbágyon fennálló iskolai férőhelyek problémájának megoldására a Karinthy utcai iskola projektterveire közbeszerzési eljárás került kiírásra, melyet a TSPC Mérnökiroda Kft. nyert meg. A 2016. június 1-én tartott rendkívüli testületi ülésre az alábbi tájékoztató anyag került benyújtásra:

„ A TSPC Mérnökiroda Kft. a projektterv munkaközi anyagát 2 változatban készítette el.

Az „A” és „B” változat projekttervek munkaközi anyagai az előterjesztés mellékletét képezik.

Biatorbágy Város Főépítésze Rumi Imre az alábbi véleményt adta a projekttervek munkaközi anyagaihoz:

„Iskola terveiről a tervezői összefoglaló alapján:

A verzió:

- hátránya, hogy jelentősebb bontást tartalmaz, csak a 3 szintes iskolatömb marad meg,

- rosszul ütemezhető a bontást követően, az építés végéig nincs tornaterem, étkező,

- előnye, hogy a megmaradó kert nagyobb,

B verzió:

- sokkal jobban ütemezhető, több meglévő épületrész maradhat meg, (megmarad a 3 szintes iskolatömb, az étterem konyhája, az étterem kis átalakítással)

- kisebb az építési költsége,

- hátránya a kisebb összefüggő iskolaudvar.

A „B” verzió építészeti tömegalakítása, karaktere, homlokzatképzése lényegesen kedvezőbb. Jól működhet benne a programban meghatározott két intézmény. A két eltérő funkciót jól szeparálja egymástól.

A fentiek alapján a „B” verzió elfogadását javaslom.”

A képviselő testület az munkaközi anyagot további pontosításra, a közlekedési feladatok megoldásának lehetőségeit is figyelembe véve kérte tovább dolgozni.

- **Csapadékvíz elvezetés Nagy utca Szily Iskola előtti részen tervezés**

Tervezés időtartama: 2016. május 15.-2016. június 15.

Tervező: Vitéz Sándor

Pénzügyi Keret:

200 000 Ft

Bekerülési költség:

415 000 Ft

A munka rövid leírása:

A tervezés folyamatban van, várjuk a terveket. A terveket engedélyezésre el kell küldeni a Közép dunavölgyi vízügyi igazgatósághoz. Az engedélyek megszerzését követően megkezdődhet a kivitelezés.

- **Csapadékvíz elvezetés Nagy utca Szily Iskola előtti részen kivitelezés**

Kivitelezés intervalluma: 2016. augusztus 5. – 2016. augusztus 31.

Kivitelező: Q-Design Kft

Pénzügyi Keret:

9 000 000 Ft

Bekerülési költség:

8 094 510 Ft

A munka rövid leírása:

A Szily kastély előtti szervizút és a Nagy utca útburkolata közötti rézsűre érkező nagy mennyiségű csapadékvíz összegyűjtése, zárt csapadékcsatornába való bekötése került kivitelezésre. A kastély épülete és a régi tűzoltó szertár közötti terület csapadékvize egy víznyelő aknán keresztül, a kerítés falán át távozott. A víznyelő akna felújításra és mélyítésre került, így a csapadékvíz a kerítés alatt, zárt csatornában folyik. A zárt csapadékcsatorna teljes hossza 102 fm.

- **Szily hátsókert és oldalsó kert történeti kutatása**

A történeti kutatást a homlokzat kivitelezésével párhuzamosan célszerű elvégezni, mivel gödröket kell ásni. Amikor készül a homlokzat a kivitelező munkagépeivel a kutató utasításainak megfelelően kiásásra kerül a gödör, a kutatás dokumentálását követően (1-2 nap) a gödör betemethető. A kastélyépület hátsó homlokzat kivitelezési munkáira az ősz során kerül sor.

- **Szily oldalkert és hátsókert történeti kutatása**

A történeti kutatást a homlokzat kivitelezésével párhuzamosan célszerű elvégezni, mivel gödröket kell ásni. Amikor készül a homlokzat a kivitelező munkagépeivel a kutató utasításainak megfelelően kiásásra kerül a gödör, a kutatás dokumentálását követően (1-2 nap) a gödör betemethető. A kastélyépület hátsó homlokzat kivitelezési munkáira az ősz során kerül sor.

- **Szily megmaradó épületek tervezése, felújítása**

Pénzügyi Keret:	10 000 000 Ft
Eddig felhasznált keret:	3 489 770 Ft
Felhasználható keretösszeg	6 510 230 Ft

A, Volt tűzoltószertár felújítása

Tervező: Mizsei Építésziroda Kft

Tervezési díj: **2 374 900 Ft**

A munka rövid leírása:

A volt tűzoltószertár épületében a kialakított tornaszoba férfi-női öltözővel bővül. A jelenleg kazánház 2 szoba konyhás lakásból 2 db önálló garzonlakás kerül kialakításra. A teljes gépészet átalakul. Az épület fűtése egy kazánról, de 3 külön szabályozható fűtési körrel (2 lakás és a tornaszoba) valósul meg. Az épület nyílászárói kicserélésre kerülnek, valamint az épület falai szigetelést kapnak. Az engedélyezési tervek engedélyezés alatt vannak. Az építési engedély megszerzését követően készülnek a kiviteli tervek. A kiviteli tervek megvalósítása a műemléki hatóság jóváhagyását követően kezdődhet meg.

B, Magtár épület felújítása

A volt Magtár épületére bontási engedélyt adott a Műemlék felügyelőség 2014. őszén. Az épület elbontása csak úgy lehetséges, ha helyére azonnal visszaépül egy épület. az épület tervezetetére

ajánlatot kért a hivatal a vilma stúdió Bt-től valamint a Mizsei építésziroda Kft-től. A tervezési munka az ősz folyamán elkészülhet, 2017. telén az engedélyezési eljárás és a kiviteli tervek készítése folya. 2017 nyarán, az oktatási nyári szünet alatt elkészülhet az új épület a magtár helyén. Az épületben az Önkéntes tűzoltó egyesület kapna helyet, ezért egy vizesblokk, egy klubhelyiség egy szertár és egy garázs rész kialakítása lenne célszerű.

- **Szily külső elektromos hálózat vizsgálata, javítása, cseréje**

Az elektromos hálózat felülvizsgálatára és cseréjét a Városgondnokság végezteti.

- **Szily tornaterem tetején villámvédelem kialakítása**

Kivitelezés intervalluma: 2016. 06.25.-2016.08.25.

Kivitelező: Dimavill Power Max Kft.

Pénzügyi Keret:

4 000 000 Ft

Bekerülési költség:

1 271 627 Ft

A munka rövid leírása:

A villámvédelmi rendszer megtervezését követően a tervekben szereplő rendszer kivitelezésére kerül sor. A rendszer jogszabályi megfelelőségéről villámvédelmi mérés és dokumentáció elkészült.

- **Szily tornaterem tetején villámvédelem kialakítása - műszaki ellenőrzés**

Kivitelezés intervalluma: 2016. 06.25.-2016.08.25.

Kivitelező: Coopernet Kft.

Pénzügyi Keret:

200 000 Ft

Bekerülési költség:

38 100 Ft

A munka rövid leírása:

A villámvédelmi rendszer kiépítési munkáinak felügyelete. A tervek szakmai ellenőrzése. A villámvédelmi jegyzőkönyv megfelelőségének, tartalmának, szakmaiságának ellenőrzése, jegyzőkönyvek, dokumentumok elkészítése.

- **Szily tornaterem tetején villámvédelem kialakítása - egyéb költségek**

Nem került felhasználásra, mivel nem volt szükség rá.

- **TSZ szárny - 8 tanterem és kapcsolódó helyiségek kialakítása**

Kivitelezés intervalluma: 2016. 05.04. – 2017.02.21.

Kivitelező: Laterex Építő Zrt. és Primofor Építő és Üzemeltető Kft.

Pénzügyi keret:

380 502 000 Ft

A munka rövid leírás:

2016. május 4-én munkaterületet kapott a kivitelező cég a Sándor-Metternich kastély Tsz szárnyának kivitelezésére. Jelenleg a bontási és ezzel párhuzamosan a kutatási (fal, régészeti, stb.) munkálatok folynak. A kivitelezés alatt kétheti rendszerességgel folyik a kooperáció. A konyha és az étterem is megújul a 2016/2017-es tanévkezdésre.

- **TSZ szárny felújított tantermeinek eszköz és bútorbeszerzése**

Pénzügyi Keret: 20 000 000 Ft
Eddig felhasznált keret: 11 495 749 Ft

A munka rövid leírása:

A Tsz-szárnyban a tantermek nem készültek el az iskolakezdetésre, ezért a tantermek konténerekbe kerültek elhelyezésre. A konténerek bebútorozása úgy történt, hogy a bútorok a Tsz szárnyba elhelyezhetőek legyenek. A bútorok több gyártótól kerültek beszerzésre, a kiszállítások megtörténtek.

• **Rákóczi utcáról ideiglenes ételszállító útvonal kiépítése a Lego óvodához**

A Sándor-Metternich kastély kivitelezését végző céggel történt egyeztetés alapján jelenleg nem szükséges a kiépítés.

• **TSZ szárny felújításához kapcsolódó egyéb költségek**

Pénzügyi keret: 30 000 000 Ft
Eddig felhasznált keret: 28 913 434 Ft

A keret felhasználása:

Legóvár óvoda gépészeti csatlakozási pont átalakítására a konténer nyaktag „kifordítása miatt volt szükség. Mivel ebben a pozícióban a konténer nem férnek el a kastélyépület és az óvoda épület között. A konténer tantermek telepítése és bérlésére a tanteremhiány miatt volt szükség. A gipszkarton falak beépítését az alapítványi és az egyházi iskola helyigénye követelte meg. A vizesblokk konténer gépészeti rákötése a csatorna és ivóvíz rendszerre, a használhatóság miatt. A Tsz szárny kivitelezése során olyan szerkezeti részletek kerültek elő, melyek megkövetelték a kivitelezési fedvénytervek készítését. Az elektromos betáp nyomvonal átalakításra került a biztonságosabb üzemeltetés miatt. A gázellátási terv felülvizsgálatához eljárási díjat szükséges fizetni.

• **Bajcsy óvoda használatba vételi eljárás díja**

Pénzügyi keret: 100 000 Ft

Bekerülési költség:

28 900 Ft

Az óvoda használatba vétele megtörtént.

• **Bajcsy óvoda fák gallyazása, mulcsterítés, légvezeték kiszabadítása**

Pénzügyi keret: 115 000 Ft

Bekerülési költség: 120 650 Ft

Kivitelező: Goldfield Invest Kft.

• **Bajcsy óvoda kertrendezés végszámla**

Pénzügyi keret: 6 900 000 Ft

Bekerülési költség: 6 853 767 Ft

Kivitelező: ACER Kft.

A kivitelezés megtörtént.

• **Bajcsy óvoda új szennyvíz bekötése tervezés**

Pénzügyi keret: 350 000 Ft
Bekerülési költség: 152 400 Ft
Tervező: BALLA S Kft.
A munka rövid leírása:

Az engedélyezésre beadott tervdokumentáció alapján a kivitelezés elkészült.

- **Bajcsy óvoda új szennyvíz bekötése - kivitelezés**

Pénzügyi keret: 4 000 000 Ft
Bekerülési költség: 3 735 367 Ft
Kivitelező: Q-Design Kft.
A munka rövid leírása:

Az engedélyezésre beadott tervdokumentáció alapján a kivitelezés elkészült.

- **Bajcsy óvoda új szennyvíz bekötése - kivitelezés egyéb költségek**

Pénzügyi keret: 1 924 000 Ft
Bekerülési költség: 1 550 120 Ft
A kivitelezés megvalósult.

- **Bajcsy óvoda bejárójához lámpatest kiépítése**

A kivitelezés folyamatban.

- **Fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának udvar rendbetétele, balesetveszély megszüntetése**

Kivitelezés intervalluma: 2016. 08.22. – 2016.09.16.

Kivitelező: Q-Design Kft.

Pénzügyi keret: 2 000 000 Ft
Bekerülési költség: 3 790 252 Ft

A munka rövid leírás:

Az udvaron lévő balesetveszélyes viacolor burkolat és műanyag gyeprács biztonságossá, síkká tétele volt a feladat. A burkolat felbontásával fény derült arra, hogy a szennyvíz csatorna lejtése és minősége nem megfelelő, valamint a csapadékcsatornában összegyűlő vizek az épület alatt lévő kútba vannak bevezetve, melyek az épületet áztatják.

A kivitelezés két ütemre lett bontva. Az első ütemben a csapadékvizek elvezetése, a szennyvízcsatorna cseréje, valamint az udvar hátsó részének viacolorozása került kivitelezésre. A szennyvízcsatorna vasbeton védművel történő ellátása az esetleges teherforgalom terhének elviselésére került kivitelezésre. A csapadékcatorna a kert részben elhelyezett 24 köbméteres szikkasztóba került bevezetésre. A második ütem kivitelezési munkái 2017 tavaszán kerülhetnek kivitelezésre. Az udvar első részének viacolorozása, a csapadékcatorna cseréje, a kapubejáró kerekesszékekkel való használatának biztonságossá tétele a feladat.

- **Szabadság út 8. orvosi ügyelet tető javítás, beázás megszüntetése**

Kivitelezés intervalluma: 2016. 07.01. – 2016.08.31.

Kivitelező: Colormetal Lux Kft.

Pénzügyi keret: 1 000 000 Ft
Bekerülési költség: 565 785 Ft

A munka rövid leírás:

A tető javítási munkálatai elkészültek. Két helyen megerősítésre kerültek a szarufák, és néhány eltört cserép cseréje is megtörtént.

• **Nagy u. ingatlanok (22,48,31,33)**

Pénzügyi keret: 20 000 000 Ft

Bekerülési költség (áránla): 16 000 000 Ft

A munkák rövid leírása:

- 1, A Nagy utca 22-ben élő bérlő fizikai állapotára való tekintettel az ott tartózkodása továbbra is engedélyezett. Amíg nem üres az ingatlan, addig a felújítása sem megoldható.
- 2, A Nagy utca 48-ban lévő Rendőrség épületében a fűtési rendszer javítási munkái folyamatban vannak. Az udvar rendbetételéhez a jobb oldali kerítés építése, egy könnyűszerkezetes tároló és egy könnyűszerkezetes 4 állásos garázs építése mellett, a csapadékvíz elvezetése, a hátsó udvarrész murvázása, illetve füvesítése a feladat.
Bekerülési költség: 16 000 000 Ft
Kivitelező: Q-Design Kft.
- 3, A Nagy utca 31 és Nagy utca 33 számú épületek hasznosítási tervei folyamatban vannak, ezért az épületek felújítása nem aktuális.

• **Viadukt utca 6. emeleti lakás felújítása**

Nem kerül kivitelezésre. A keret a földszinten lakó költöztetésére kerül felhasználásra.

• **Közösségi Ház féltető szigetelés**

Kivitelezés intervalluma: 2016. 04.20. -2016.05.17.

Kivitelező: Mayerszer Kft.

Pénzügyi Keret: 2 000 000 Ft

Bekerülési költség: 1 046 292 Ft

A munka rövid leírása:

A közösségi ház udvarán lévő pincetető burkolási munkái a tavasz folyamán elkészültek. Így a tavalyi évben elkészült Tájház pincéjének és oldalfalának az ázása is megszüntetésre került.

• **Játszóterek fejlesztése (köztéri, intézményi) keretösszeg**

Pénzügyi Keret (2016): 4 300 000 Ft

Még az ősz folyamán megvalósul. Köztéri játszótér (Alkotmány utcai – Nikoletta cukrászdával szemben) kerül felújításra, bővítésre, összetett játszóeszköz vásárlásával. Árajánlatok beérkeztek. Megrendelés folyamatban.

• **Szily II. ütem 16 tantermes iskola építési, kiviteli tervek vállalkozói díj**

Tervező: Leták és Tamás Építésziroda Kft.

Pénzügyi Keret: 18 682 000 Ft

Eddig kifizetett díjak:

18 682 000 Ft

A munka rövid leírása:

A tervező az engedélyezési terveket 2016. március 21-ével átadta a hivatalnak. A tervek tervellenőrzést követően engedélyezésre beadásra kerültek. Az építési engedély 2016. július 22-én kelt határozatban megadásra került, mely jogerőre emelkedett. A jogerős engedély még nem érkezett meg a hivatalba. A kiviteli tervek tervezés alatt állnak.

- **Szily II. ütem 16 tantermes iskola építési, kiviteli tervek - tervellenőr**

A tervellenőri feladatok az engedélyezési tervvel kapcsolatban elvégzésre kerültek. A kivitelezési tervek ellenőrzését követően válik elvégzetté a feladat.

- **Lomb utca és vízgyűjtő területének csapadékvíz engedélyezési terv+eng. eljárás**

Tervező: Siengi Kft.

Előirányzat:

4 000 000 Ft

Bekerülési költség (árajánlat):

3 708 400 Ft

Lakossági egyeztetés után megkezdődhet a vízjogi engedélyezési tervdokumentáció elkészítése.

- **Iharosi tábor koncepcióterv készítése**

Tervező: Japáner-b Kft.

Pénzügyi Keret:

2 000 000 Ft

Eddig kifizetett díjak:

1 968 500 Ft

A munka rövid leírása:

A tervezés folyamatban van. A tervező a koncepciótervet 2016. október 21-ei határidővel vállalta elkészíteni.

- **P+R parkoló térfigyelő kamera műszaki távfelügyelete**

2015. évben kiépítésre került a Biatorbágy vasútállomás P+R és B+R parkoló, mely során térfigyelő kamerarendszer került kiépítésre.

A kamerarendszer zavartalan működése érdekében a kiépített kamerarendszer üzemeltetésére szerződés megkötésére került sor a kamerarendszert kiépítő MultiAlarm Kft.-vel.

A távfelügyelet költsége:

- **távfelügyeleti díj: 12 446 Ft /hónap**
- **karbantartási díj: 165 100 Ft/felév**

- **Buszvárók kialakítása**

Volánbusz Zrt. megkereste osztályunkat, hogy a Szily Kálmán utca elnevezésű buszmegálló peronjának átépítése szükséges, mivel annak magassága veszélyezteti a közlekedő autóbuszok épségét. Továbbá a Tavasz utca buszmegálló esetén lakói megkeresésére érkezett, miszerint az ingatlan tulajdonos a gépkocsi-behajtóját nem tudja a peron miatt megközelíteni.

2016. évi költségvetésben feladatként szerepel új utasvárók telepítése.

A fenti feladatok elvégzése érdekében árajánlat kérésre került sor mind az utas várók telepítése mind pedig a peron és utas váró talpzatának kiépítésére.

A megrendelés folyamatban.

- **Ország út - Kossuth L. utca csomópontban oszlop megszüntetése, föld alatti szekrény elhelyezése**

A Viadukt alatti nyújtott körforgalmú csomópont Kossuth Lajos utcai járdájában a kivitelezés során egy Telekom oszlop a járda középvezetékében maradt (terv nem rendelkezett róla). A balesetveszélyes helyzet megszüntetési érdekében az Önkormányzat megrendelte a Magyar Telekom Nyrt.-től az oszlop eltávolítását és földalatti szekrénybe helyezését. A bontási helyreállítási munkálatokat a garanciális területtel érintettsége miatt a Vianova 87. Zrt.-től rendeltük meg.

A munkálatok elkészültek.

A beruházás költsége

Előirányzat:

2 000 000 Ft

Bekerülési költség:

1 598 572 Ft

- **Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése**

Képviselő-testület a 2016. évi költségvetés tárgyalása során 15 000 000 Ft került elkülönítésre a város területén térfigyelő kamerarendszer kiépítésével kapcsolatban.

Ezidáig árajánlatok bekérésére és helyszíni egyeztetésre került sor annak érdekében hogy az alábbi helyszíneken térfigyelő kamerarendszer kerülhessen kiépítésre:

- Szentháromság tér
- Petőfi köz játszótér
- Iharosi sportpálya bejárat
- Iharosi tábor
- Viadukt nyújtott körforgalmú csomópont
- Viadukt híd
- Patak part (Boldog Gizella utca – Öntöde utca között terület)
- Fő tér
- Skate park
- Szily Kálmán út – Juhász Gyula út – Ybl Miklós sétány csomópont
- Peca tó Kertbarátok tere

- **Rákóczi utca – SM kastély telekhatár rendezése**

A feladat elvégzése folyamatban (Terra-Vox Bt.)

- **Nyugati háromszög belterületbe csatolás, ingatlan rendezés**

Kivitelezés intervalluma: 2016. 05.19.- 2016. 12.31.

Kivitelező: Geo-Four Kft

Pénzügyi Keret (2016):

1 000 000 Ft

A munka rövid leírása:

Az ingatlanok a nyugati lakóterületen találhatóak. A belterületi határ és a jogszerű használat érdekében szükséges a terület belterületbe csatolása. A

munka jelentős részét a geodéziai feladatok ellátása teszi ki, melyet a Geo-Four Kft végez.

A művelésből való kivonás költségeit a földhivatal állapítja meg a beadott változási vázrajz alapján. Mivel az ingatlanok között vannak erdő területek is, ezért az erdészeti hatósággal is egyeztetni szükséges a munkával kapcsolatban, s az erdő megszüntetése is fizetési kötelezettséggel jár. Külön előterjesztésként kerül a terület elé a változási vázrajz, melynek elfogadása esetén a záradékoltatás megtörténik. Ezt követően kerül átvezetésre a földhivatalnál, s ezzel válik hivatalossá az érintett ingatlanokat érintő módosítások.

- **Angeli utca fölötti területek belterületbe csatolása, telekalakítás**

Kivitelezés intervalluma: 2016. 05.19.- 2016. 08.31.

Kivitelező: Geo-Four Kft

Pénzügyi Keret (2016):

1 500 000 Ft

Eddigi költségek:

880 000 Ft

További költségek:

620 000 Ft

A munka rövid leírása:

A belterületbe csatolással a 011/5, 011/6, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6 hrsz-ú ingatlanok érintettek. Az ingatlanok a nyugati lakóterületen találhatóak. A belterületi határ és a jogszerű használat érdekében szükséges a terület belterületbe csatolása. A munka jelentős részét a geodéziai feladatok ellátása teszi ki, melyet a Geo-Four Kft végez.

A művelésből való kivonás költségeit a földhivatal állapítja meg a beadott változási vázrajz alapján. Mivel az ingatlanok között vannak erdő területek is, ezért az erdészeti hatósággal is egyeztetni kell a munkával kapcsolatban, s az erdő megszüntetése is fizetési kötelezettséggel jár. Külön előterjesztésként kerül a terület elé a változási vázrajz, melynek elfogadása esetén a záradékoltatás megtörténik. Ezt követően kerül átvezetésre a földhivatalnál, s ezzel válik hivatalossá az érintett ingatlanokat érintő módosítások.

- **Kerekdomb u. Naphegyköz kiszabályozás szerinti felmérése**

A felmérés és a táblázatos kimutatás az egyes ingatlanok vonatkozásában folyamatban van.

- **Kerekdomb u. Naphegyköz közműtervezése**

A Fővárosi Vízművek tájékoztatása alapján az engedélyezéshez csak akkor járulnak hozzá, ha minden érintett ingatlan tulajdonossal megtörténik a megállapodás a szükséges területek leadásáról. A végszámla kifizetése Tervezőnek ennek megfelelően az engedély megszerzése után esedékes.

- **Gyöngyvirág u. beszakadt csapadékcsatorna csere 23 fm hosszon**

Tervezett költség (2016):

5 000 000 Ft

Bekerülési költség:

4 923 845 Ft

Kivitelező: Mayerszer Kft.

Kivitelezés intervalluma: 2015. december 14-2016. január 27.

A munka rövid leírása:

A Gyöngyvirág utca körforgalom felé eső részén törött, szétcsúszott csapadékcsatorna cseréje valósult meg 23 fm hosszon.

- **Angeli u. ideiglenes záportározó csapadékvíz elvezetés eng+kiviteli tervezés + eljárási díj**

Tervező: TriPlan Mérnökiroda Kft.

Tervezett költség (2016):

6 000 000 Ft

Bekerülési költség:

5 003 800 Ft

A munka rövid leírása

Az Angeli utcában tavaly kialakított ideiglenes záportározóban összegyűjtött csapadékvíz levezetésének végleges megoldásaként az Ybl Miklós sétányon vezetve a Disznó-lápába kerül bevezetésre. Az Ybl Miklós sétányon, a jelenleg fennálló parkolási anomáliák megoldására parkolók kerülnek kialakításra a tervdokumentáció engedélyezése után. Engedélyre történő beadás előtti utolsó egyeztetésre került sor 2016. szeptember 15-én.

- **Csermely közí híd mederburkolás**

II. félévben kerül kivitelezésre.

- **Csermely közí híd mederburkolás - egyéb ktg-ek**

II. félévben kerül kivitelezésre.

- **1288/2 hrsz. (Jókai u. és Biai G. utca közötti utcanyitás) közművesítésének tervezése**

Pénzügyi Keret (2016):

3 500 000 Ft

A munka rövid leírása:

A közművesítés és útépités tervezési feladataira a felkért tervezőktől az ajánlatok beérkeztek. A hiánypótlások beérkezése után az összeállított ártükör alapján kerül kiválasztásra a nyertes tervező.

- **Naphegy köz (az Iharosi táborig) gáztervezése engedélyezéssel**

II. félévben kerül sor a tervezés elindítására. Előzetes egyeztetés megkezdődött a gáztervezővel.

- **Naphegy köz (az Iharosi táborig) gáztervezése engedélyezéssel egyéb költségei**

II. félévben kerül sor a tervezés elindítására.

- **Alsó köz (7885/3 hrsz-ú utca) közművesítés tervezés**

Jelenleg ajánlatadási szakaszban tart. A hiánypótlások beérkezése után az összeállított ártükör alapján kerül sor a tervező kiválasztására.

Pénzügyi keret:

1 500 000 Ft

- Alsó köz (7885/3 hrsz-ú utca) közművesítés tervezés engedélyezés, egyéb ktg.**
 Jelenleg ajánlatadási szakaszban tart.
Pénzügyi keret: **500 000 Ft**
- Alsó köz kiszabályozásához kapcsolódó földmérési, földhivatali eljárási díjak**
 Jelenleg ajánlatadási szakaszban tart.
Pénzügyi keret: **500 000 Ft**
- József A. utca csapadékvíz kifolyásának rendezése**
 II. félévben kerül kivitelezésre.
- József A. utca csapadékvíz kifolyásának rendezése egyéb költségek**
 II. félévben kerül kivitelezésre.
- Bölcsőde kertjének csapadékvíz rendezése, öntözőrendszer kiépítése**
Kivitelezés intervalluma: 2016. 07.11. - 2016.07.22.
Kivitelező: Kikelet kertépítő Kft
Pénzügyi Keret (2016): **1 000 000 Ft**
Bekerülési költségek: **1 125 982 Ft**
A munka rövid leírása:
 A bölcsőde kertjében lévő zöldfelületek rendeltetésszerű használatához szükséges egy öntözőrendszer telepítése. Az öntözőrendszer a szomszédos játszótéren lévő vízvezeték rendszerről kapja a vizet, mivel a bölcsőde udvarára nincs kivezetve locsolásra alkalmas vízvezeték. A lépcső melletti viacoloros járda, 2 kő szélességgel kibővítésre került, a kismotorok és egyéb járgányok kényelmes közlekedésének elősegítésére. A teljes udvar gyepszőnyeges terítést kapott.
- Központi belterület csapadékvíz elvezető hálózat koncepcióterv készítése**
 II. félévben kerül elvégzésre, miután a település közműhálózatának digitalizálása megtörténik.
- Petőfi u. 22. zárt csapadékcsatorna kiépítése**
Kivitelezés intervalluma: 2016. 04.01. - 2016.05.20.
Kivitelező: Földgép Transz Kft.
Műszaki ellenőr: Georoad 2000 Kft.
Pénzügyi Keret (2016): **5 000 000 Ft**
Bekerülési költségek: **5 138 000 Ft**
A munka rövid leírása:
 A Petőfi utca 22 számú ingatlanon áthaladó nyíltárkos csapadékcsatorna 52 fm hosszon zárt csapadékcsatorna lett. A kivitelezéshez szükség volt a Petőfi

utca útburkolata alatt lévő áteresztő tisztítására, valamint a Petőfi utcában egy üleptető akna megépítésére, mivel a lefolyó csapadékvíz nyílt árokból érkezik csatorna szakaszba. A csatorna Kandó utca felőli végének kitisztítása után derült ki, hogy a csapadékvíz mintegy fél méterrel a Kandó utca járószintje alatt folyik ki a csatornából, ezért szükséges a csapadékvíz további útjának megtervezése.

- **Hosszúréti patak tisztítása**

Ez a munka egy tavalyról áthúzódó feladat, mely lezárásra került a 2016. május 13-i teljesítés igazolással. Vállalkozó benyújtotta a 3.489.960.- Ft-os bruttó számláját, melyet már ki is fizettünk. Előirányzat 3,5 millió Ft volt. A műszaki tartalommal ellentétben ez az összeg nem csak a leszerződött burkolt árok takarítási munkáit, hanem a természetes árok kaszálását, takarítását is magába foglalta, kb. 100 m hosszban.

- **Forrásvölgy csapadékvíz elvezetés tervezés**

A II. félévben kerül sor a tervezés elindítására.

- **Peca tó gátmegegerősítés**

A területen kialakult állapotok orvoslására – út leszakadás, árvízvédelmi töltés, gát megerősítés - vis maior pályázati adatlap került benyújtásra 2016. május 24-én. A bizottság a helyszínen már járt is, a kérésünk megalapozott. Benyújtástól számított 40 nap állt rendelkezésre a dokumentáció beküldésére, melynek eleget tettünk. A hiánypótlás benyújtását követően a pályázatot befogadták, jelenleg az elbírálás szakaszban vagyunk. A döntés és a pénzösszeg függvényében kerül sor a munkálatokra, melyekre egyébként rendelkezünk árajánlatokkal, ezek a vis maior alaphoz történt benyújtás alapját is képezték.

Árajánlat bekérése van folyamatban a Pecató tó felőli töltésének megerősítésére, a tó kotrási munkáira.

- **Egyéb tervezési feladatok**

A tervezési feladatokra a keretösszeg felhasználása folyamatos

Pénzügyi Keret:	20 000 000 Ft
Eddig felhasznált keret:	7 446 000 Ft
Felhasználható keretösszeg	12 553 180 Ft

-

- **Bajcsy óvoda szigetelésének garanciális problémái**

II. félévben kerül elvégzésre.

- **Új óvoda tervezés (Nagy u.)**

Közbeszerzési kiírás készült a tervek elkészítésére. Az engedélyezési terveket a BM Építész Kft. készítette. A tervek 2016. május hónapra elkészültek, jelenleg engedélyezési eljárás alatt vannak.

- **Ingyen vásárlási keretösszeg**
Pénzügyi Keret (2016): 80 000 000 Ft
 Felhasználása testületi döntés alapján.
- **Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlan kisajátítás - áthúzódó**
 Folyamatban
- **Önkormányzati közművek digitális állománya**
Felmérés intervalluma: 2016. 06.10. - 2016.10.30.
Kivitelező: Fóri-Tech Bt.
Pénzügyi Keret (2016): 3 000 000 Ft
Bekerülési költségek: 3 000 050 Ft
A munka rövid leírása:
 Biatorbágy Város Önkormányzatának kezelésében van a településen lévő csapadécsatorna hálózat. A 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet értelmében 2017. január 1-ig fel kell tölteni az e-kozmu.hu oldalra és ott napra készen kell tartani ezen közművet. Ezért került megbízásra a Fóri-Tech Bt. a zárt csapadécsatorna felmérésére és az elkészült állomány feltöltésére az e-közmű rendszerbe. Határidő: 2016. október 31.

II. Beruházási tartalékkeret

A tartalékkeret felhasználás előirányzott összegei:

Forgalomtechnikai felülvizsgálat (áthúzódó 2015-ről)	600.000.-
Egészség ház-városháza közötti térburkolat átépítése	1.800.000.-
Karinthy utcára felvezető lépcső felújítása	6.600.000.-
Egyesületi szoborállítás talapzat, térburkolás, világítás,	2.300.000.-
Kresz park földalatti elektromos szekrény kiépítés	2.250.000.-
Felső Fő utca ároktisztítás, mederburkolás (üzemeltetési megállapodás sz.)	1.700.000.-
Pecató bekötőút tervezés engedély nélkül, fényméréssel	1.000.000.-
Kertbarátok tere engedélyezési tervhez fénymérés	300.000.-
Lomb utca közvilágítás fejlesztés (a fennmaradási engedély kikötése)	3.100.000.-
Felső Pátyi utcára felvezető lépcső felújítása	<u>3.300.000.-</u>
Összesen:	22.950.000.-

- **Forgalomtechnikai felülvizsgálat (áthúzódó 2015-ről) II. félévben kerül sor a tervezésre.**
Pénzügyi Keret (2016): 600 000 Ft
Szerződött összeg: 600 000 Ft
 A beruházás elkészült

- **Egészségház-városháza közötti térburkolat átépítése II. félévben kerül sor a tervezésre.**

A beruházás határidőre elkészült

Pénzügyi Keret (2016): **1 800 000 Ft**

Szerződött összeg: **1 751 785 Ft**

- **Karinthy utcára felvezető lépcső felújítása**

Az árajánlatok bekérésre kerültek, az ártükör alapján kiválasztásra került a kivitelező.

Tervező: Mizsei Építésziroda Kft.

Kivitelező: Mayerszer Kft.

Pénzügyi Keret (2016): **6 600 000 Ft**

Szerződött összeg: **4 254 645 Ft**

A munka rövid leírása:

A régi lépcső elbontása után annak helyén egy monolit vb. lépcső kerül kialakításra, mely 4 sávalapon fekszik. A lépcsősor 2 oldalán paliszádsor készül. A lépcsőfokok homloklapját Leier sorszegélykő adja, járófelülete Semmelrock térkő. A lépcsőt két oldalát felületkezelt acél korlát kíséri.

- **Egyesületi szoborállítás talapzat, térburkolás, világítás,**

Bia és Torbágy egyesülésének 50. évfordulója alkalmából szobor állítására kerül sor a Kresz parkban. Az egyesületi szobor körüli tér rendezéséhez és a szobor talpzatának kialakítása 2016. április hónap folyamán került sor a Q design Kft.-vel a szerződés megkötésére.

A beruházás költsége: 1 726 032,- Ft

A beruházás megvalósult, teljesítés igazolás kiadásra került: 2016. május 30.-án

Kresz park kis híd

Az elkorhadt kis híd felújítása érdekében 2016. júniusában szerződéskötésre került sor Tóthpál Tamás Bt.-vel a meglévő híd elbontására, új híd készítésére, telepítésére.

A beruházás teljesítési határideje: 2016. június 15.

Beruházás költsége: 219 075,- Ft

Utcabútorok kihelyezése: Biatorbágy Skate parkban az egyesületi szobor környékének rendezéséhez 4 darab ülőpad és 2 darab szemétyűjtő edény került beszerzésre a Városszépítő Kft.-től, azok összeszerelését a Q-Design kft. végzi.

beruházás költsége:

utcabútor: 391 160,-Ft

összeszerelés/rögzítés: 157 208,- Ft

A beruházás elkészült.

- **Felső Fő utca ároktisztítás, mederburkolás**

Kivitelező: FöldgépTransz Kft.

Pénzügyi Keret (2016): **1 700 000 Ft**

Bekerülési költségek: 1 103 630 Ft

A munka rövid leírása:

A Magyar Közút Zrt. előírása és kikötése alapján megvalósult a Fő utca melletti árok profilozása, az árokba érkező 2 db surrantó környezetének mederburkolása.

- **Pecató bekötőút tervezés engedély nélkül, fényméréssel**

II. félévben kerül sor a tervezésre.

- **Kertbarátok tere engedélyezési tervhez fénymérés**

Felmérést végezte: Tromos E Bt.

Pénzügyi Keret (2016): 300 000 Ft

Bekerülési költségek: 127.000 Ft

A munka rövid leírása:

A közvilágítási hálózat megfelelőségének ellenőrzése megtörtént.

- **Lomb utca közvilágítás fejlesztés (a fennmaradási engedély kikötése)**

II. félévben kerül elvégzésre.

- **Felső Pátyi utcára felvezető lépcső felújítása**

A kivitelezés elkészült.

Kivitelező: Prím 41 Kft.

Pénzügyi Keret (2016): 3 300 000 Ft

Bekerülési költségek: 1 150 417 Ft

A munka rövid leírása:

A lépcső átépítése a kiemelt szegélyek között teljes hosszban készült. A meglévő beton műtárgy elbontása csak ott készült, ahol a szint nem volt megfelelő a térkő fogadására. A lépcsőt egyoldali korlát szegélyezi.

III, Év közbeni többlet feladatok

- **Turista út felújítása**

Tervezési szerződés aláírás került. Tervek elkészültek, árajánlat beérkezett. A kerítés átépítésre vonatkozó testületi döntés után megkezdhető az útfelújítás kivitelezése.

Tervező: SKS Terv Mérnökiroda Kft.

Pénzügyi Keret (2016): 15 000 000 Ft

Beérkezett kivitelezői árajánlat: 21 500 000 Ft

A munka rövid leírása:

Az új pályaszerkezet első 100 méterén 5 méteres burkolat, míg a további szelvényeknél az oszlopok miatt 4 méter szélességű útpálya készül.

A meglévő burkolat elszállítása után tömörített úttükörre 20 cm homokos kavics védőréteg fektetése után 15 cm vastag CKT alapréteg kerül bitumenemulziós permetezéssel. Az 5 cm AC11 kötőréteget 4 cm vastagságú AC11 kopóréteg zárja. Az útfelület kétoldali szegélyezésű,

- **Forrásvölgy vízelvezető árok takarítás**

A területen a megkötött szerződésnek megfelelően a munka elvégzésre került, a területet kitakarított állapotban átvettük, vállalkozó benyújtotta a számláját teljesítés igazolást követően.

Kivitelezés műszaki tartalma: A Rynart (vasúti töltés) alatti áteresztől az útig bezárólag cserje- és bozótirtás, csapadékvíz burkolt árok kitakarítása.

A számla végösszege: **2.857.500 Ft**

- **Vendel téri óvoda víztelenítés**

A kivitelezési munkát a Földgép Transz Kft. végzi Vitéz Sándor tervei alapján és műszaki ellenőrzése mellett.

Előirányzat: **5 100 000 Ft**

Bekerülési költségek: **7 091 648 Ft**

A kivitelezés elkészült.

- **Grund sportpálya építés**

A sportpálya építésére pályázati anyag került összeállításra, majd benyújtásra, melynek végeredménye még ismeretlen.

- **Egészségház emeleti hasznosítás koncepcióterv**

Ajánlatkérés folyamatban.

- **Szily kastély külső homlokzat felújítás- I ütem**

Kivitelezés intervalluma: 2016. 09.19. - 2016.11.18.

Kivitelező: Q-Design Kft.

Műszaki ellenőr: Cocon Kft.

Bekerülési költségek: **8 500 000 Ft**

A munka rövid leírása:

A Szily-kastély (utcafrontról nézve) hátsó homlokzata a járdától az ereszpárkányig kerül felújításra.. A homlokzati felújítás előtt a pince szellőzésének megoldása mellett a támpillér statikai vizsgálata és megerősítése is feladat. A párkány alján a hiányos íves mintázat egységes formát kap. Az új vakolat a felázás elkerülése érdekében horonyvonal alatt lábazati, felette homlokzati vakolatot kap. A külső homlokzat színével alkalmazkodunk a belső, udvari homlokzat színéhez. A homlokzat megújulását követően az ereszcatornák visszakerülnek az eredeti helyükre. A kivitelezéssel párhuzamosan készül a kerttörténeti kutatás. Az épületszárnyhoz tartozó toldalék épületrész a belső felújítás során megújult.

- **Fogorvosi rendelő kialakítása az egészségház második emeletén**

Kivitelezés intervalluma: 2016. 09.19. - 2016.11.18.

Kivitelező: Q-Design Kft.

Műszaki ellenőr: Cocon Kft.

Bekerülési költségek: **11 500 000 Ft**

A munka rövid leírása:

Az Egészségház II. szintjén a III. fogorvosi körzet részére rendelőhelyiség kialakítása a feladat. A kivitelezési munka folyamatban van, a berendezési eszközök megrendelésre kerültek. Az anyagi forrást jelen testületi ülésen, külön napirendi pontban tárgyalja a Testület. A fogorvosi rendelőben a gyógyászati munka 2016. október 1-ével kezdődhet meg. Kialakításra kerül egy váróterem és egy fogorvosi rendelő. A rendelőben az alapellátáshoz szükséges eszközök (kezelőegység, kompresszor, sterilizáló, kézi műszerek, stb.) kerülnek elhelyezésre. A beszerzett fogorvosi kezelőegység alkalmas röntgen felvétel készítésére is. A röntgen használhatóságához külön engedély szükséges. Az engedélyezési eljárás jelentős anyagi vonzattal jár, ezért a 2017. évi költségvetésben anyagi fedezet biztosítása szükséges az engedélyek megszerzéséhez.

IV. Egyéb feladatok:

- **Gépjárművek által okozott károk elhárítása**

A 2016-os évben eddig 3 esetben történ gépjármű által okozott kár közterületen.

- Viadukt alatti körforgalmú csomópont K-i pillérénél egy gépjármű kidöntött 4 db pollert. A gépjármű vezetője a károkozást elismerte, a biztosító az okozott kárt megtérítette. A garanciális terület érintettsége miatt a helyreállítási munkát a Vianova 87 Zrt.-től rendeltük meg.
Az okozott kár összege: 170 688,- Ft
- Viadukt alatti körforgalmú csomópont Pátyi kihajtó ágánál a járda vonalában 2 db korlát került kidöntésre. A gépjármű vezetője a károkozást elismerte, a biztosító felé az ügyintézés folyamatban van.
Az okozott kár összege: 95 885,- Ft
- Biatorbágy, Szentháromság tér körforgalmú csomópont Nagy utcai ágánál a járdában 7 darab poller kidöntésre került. A károkozó gépjármű vezetője ismeretlen, ezért a Budaörsi rendőrkapitányság megkeresésre került. A kivitelezési munkák elvégzésre a Földgép Transz Kft. került megbízásra.
Az okozott kár összege: 186 690,- Ft

Az előzőeken túli károkozás nem történt ez idáig.

- **Közvizszolg Kft.- József Attila utca vízvezeték rekonstrukció**

A Vízművek Zrt. a 2016-os évben elvégezte a József Attila utca Petőfi utca-Szabadság út közötti szakaszának vízvezeték rekonstrukcióját, mely során feladatok az alábbiak voltak:

- munkaterület átadása
- műszaki átadás-átvételi tevékenység
- kapcsolattartás Vízművekkel, kivitelezővel
- ügyfélpanaszok, kérdések kezelése

- **Közvizszolg Kft.- Május 1. utca szennyvízvezeték rekonstrukció**

A Vízművek Zrt. a 2016-os évben elvégezte a Május 1 utca szennyvíz fővezeték rekonstrukcióját a Szabadság út – Deák Ferenc utca közötti szakaszon, mely során feladatok az alábbiak voltak:

- munkaterület átadása
- műszaki átadás-átvételi tevékenység
- kapcsolattartás Vízművekkel, kivitelezővel
- ügyfélpanaszok, kérdések kezelése

- **Hál-Ép GPON hálózat fejlesztés**

A Magyar Telekom Nyrt. megbízásából a Huawei Technologies Hungary Kft. Gigabites passzív optikai hálózat (GPON) fejlesztési tevékenységet végez Biatorbágy város területén. A hálózatfejlesztés során Biatorbágy belterületén új elektronikus hírközlési rendszer kerül kiépítésre a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság engedélyével.

Feladat:

- elvégzett munka átvétele
- elvégzendő feladatok irányítása
- „műszaki ellenőri” tevékenység végzése
- ügyfél panaszok , kérdések kezelése

A beruházás során 24 km hosszban földkábel kiépítésére, valamint 4000 m²-en járda felújításra kerül sor.

A beruházás jelenleg a Nyugati I. és Nyugati II. területén folyik.

Beruházás várhatóan 2016. november elején befejeződik

- **Zöld Szíve projekt elkészült műtárgyainak forgalomba helyezése**

A Zöld Szíve projekt keretén belül a Patak parti beruházáshoz kapcsolódó forgalomba helyezési engedélyek megszerzése történt meg.

V. Költségvetés módosítási javaslat

A beruházási feladatok 2016 évi maradéktalan teljesítése érdekében szükséges a költségvetési sorok módosítása:

- Kátyúzási keretösszeg megemlése 10.000.000.- Ft összeggel

Az eddigi keretösszeg teljes egészében felhasználásra került a csapadékos időjárás miatt. Szükséges a várható őszi időjárás miatti további munkák elvégzése.

- Turista út felújítása és hulladéklerakó megépítés keretösszeg megemlése 10.000.000.- Ft összeggel.

A tervezést és a szomszédos telektulajdonossal történt egyeztetést követően elkészült az út kivitelezési árajánlata mely bruttó 21.500.000.- Ft

A költségvetési sor bővítése estén elkészíthető az út és a hulladéklerakó is.

A feladatok összefoglaló táblázata az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést fogadja el.

Biatorbágy, 2016. szeptember 21.

Tarjáni István s.k.
polgármester

1. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (IX. 29.) határozata

Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról (beszámoló elfogadása)

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról szóló előterjesztést, s az alábbi döntést hozza:

- 1) Elfogadja a Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról szóló előterjesztést

A beszámoló jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kivitelezésért felelős: Pénzügyi osztály, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

2. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (IX. 29.) határozata

Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról (felhalmozási kiadások forrásának átcsoportosításáról)

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról szóló előterjesztést, s az alábbi döntést hozza:

- 1) Biatorbágy Város 2016 évi költségvetésének Kátyúzási keretösszegét megemeli 10.000.000.- Ft összeggel
- 2) Biatorbágy Város 2016 évi költségvetésének a Turista út felújítása és hulladéklerakó megépítés keretösszegét megemeli 10.000.000.- Ft összeggel.
- 3) Az 1) és 2) pontokban meghatározott feladatok fedezeteként a

.....

.....

tervezett feladatra meghatározott forrásokat jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kivitelezésért felelős: Pénzügyi osztály, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály