

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
214/2016. (V.26.) határozata**

Biatorbágy Város Új Településrendezési Eszközeinek módosításáról – (Biatorbágy új településrendezési eszközeinek készítésére vonatkozó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról)

Biatorbágy Város településeszközeinek módosításáról – (Biatorbágy új településrendezési eszközeinek készítésére vonatkozó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról)

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Biatorbágy Város településeszközeinek módosításáról – (Biatorbágy új településrendezési eszközeinek készítésére vonatkozó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról) szóló előterjesztést és határozati javaslatot az alábbi tartalommal javasolja elfogadásra:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Új Településrendezési Eszközeinek készítésére vonatkozó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatos kérdésekről szóló előterjesztést és;

1. **megállapítja**, hogy Biatorbágy új településrendezési eszközeire vonatkozó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, észrevételeket, valamint az egyeztető eljárás jegyzőkönyvét megismerte;
2. kinyilvánítja, hogy a Tópark-Irodapark Projekt vonatkozásában jelen egyeztetési eljárás nem tartalmaz módosítási szándékokat, azt Biatorbágy Város Önkormányzata külön eljárásban véleményezteteti;
3. a beérkezett kérelmek alapján „Biatorbágy Településrendezési eszközök módosítása” c. dokumentumokban foglaltak szerint **az alábbi döntést hozza**:
 - a. A beérkezett véleményekre adott válaszokat elfogadja.
 - b. Az alátámasztó és vizsgálati munkarészeket kiegészítését, módosítását elfogadja.
 - c. A Településszerkezeti Terv javaslati munkarészében és a határozat tervezetben tett módosításokat és kiegészítéseket elfogadja.
 - d. A Helyi Építési Szabályzat javaslati munkarészében és a rendelet tervezetben tett módosításokat és kiegészítéseket elfogadja
 - e. A Helyi Építési Szabályzat 1. számú mellékletét képező Szabályozási Terv vonatkozásában a következő részletes döntéseket hozza és a szabályozási elemek vonatkozásában a jelentős változások esetében egyenként határoz az alábbiak szerint:

Sorszám	A módosítás leírása	Támogatja	Nem támogatja	Feltétellel vagy módosítással támogatja
	Telek be nem építhető részének jelölése Katalinhegyen, illetve Iharosban			támogatja azzal a módosítással, hogy a volt zártkerti területekre is

				vonatkozik ez a jelölés
2.	Beépítettség és szintterületi mutató szabályozása üdülőövezetekben	támogatja		
3.	Keserűkút utca szabályozása magánútként	támogatja		
4.	Nyugati lakóterület III. ütem övezetének visszaállítása a szintterületi mutató értékének bevezetése mellett			támogatja azzal a feltétellel, hogy az OTÉK-ban a településszerkezeti egységekre meghatározott beépítési sűrűség értékeket telkenkénti szintterületi mutatóra kell átszámolni
5.	Nyugati lakóterület mellett "telekcsoport újraosztással érintett terület" jelölése	támogatja		
6.	Átkötő út kijelölése a 0157 telken a Fűzes-patakot keresztezve	támogatja		
7.	Szennyvíztisztító védőtávolságának és az azon belül elhelyezhető építmények létesítésének feltételei a Kormányhivatal álláspontja alapján	támogatja		
8.	Vasútterület szabályozásának beemelése a szabályozási tervbe	támogatja		
9.	"Geotechnikai szempontból veszélyeztetett környezet" kijelölése	támogatja		
10.	Biai tó mellett a " <i>természetközeli állapotban megtartandó élőhely</i> " jelölése	támogatja		
11.	Építési hely jelölése az építési övezetekben, övezetekben	támogatja		
12.	Lke-5 övezetknél a legkisebb kialakítható telek területet állítsák vissza a 600 m ² -re a most hatályos előírásoknak megfelelően	támogatja		

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert:

- a jelen döntésekkel kapcsolatos feladatok ellátására; továbbá

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt és a főépítészt:

- a kapcsolódó szakmai feladatok folytatására.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Polgármester

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető