

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. szeptember 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
211/2017.(IX.28.) határozata**

**Biatorbágy, 6605/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 6605/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Kerekdomb utca 12 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.  
Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 6605 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 6605/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 6605 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 6605/1 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

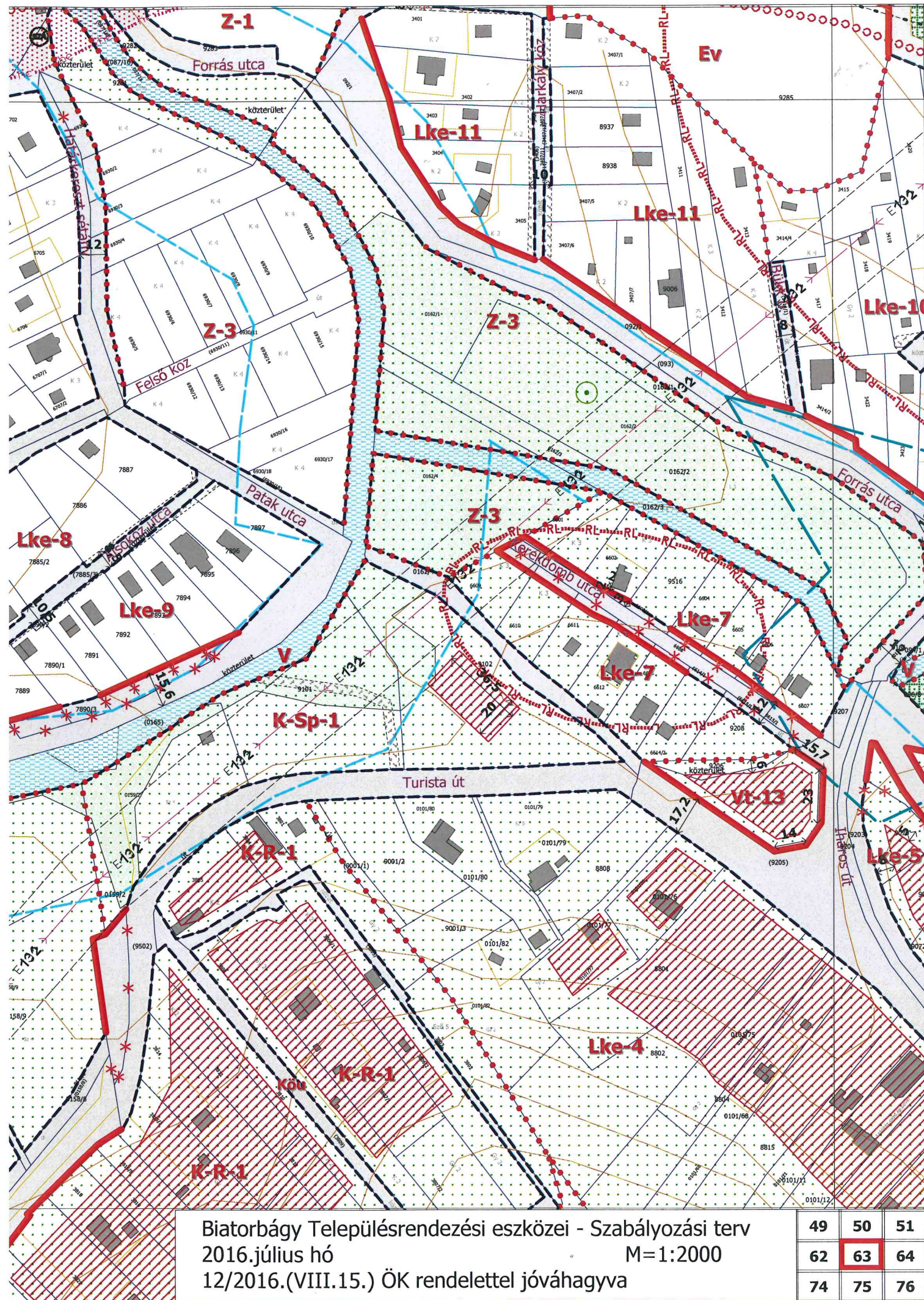
**Végrehajtásért felelős:** Építési Pont

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető



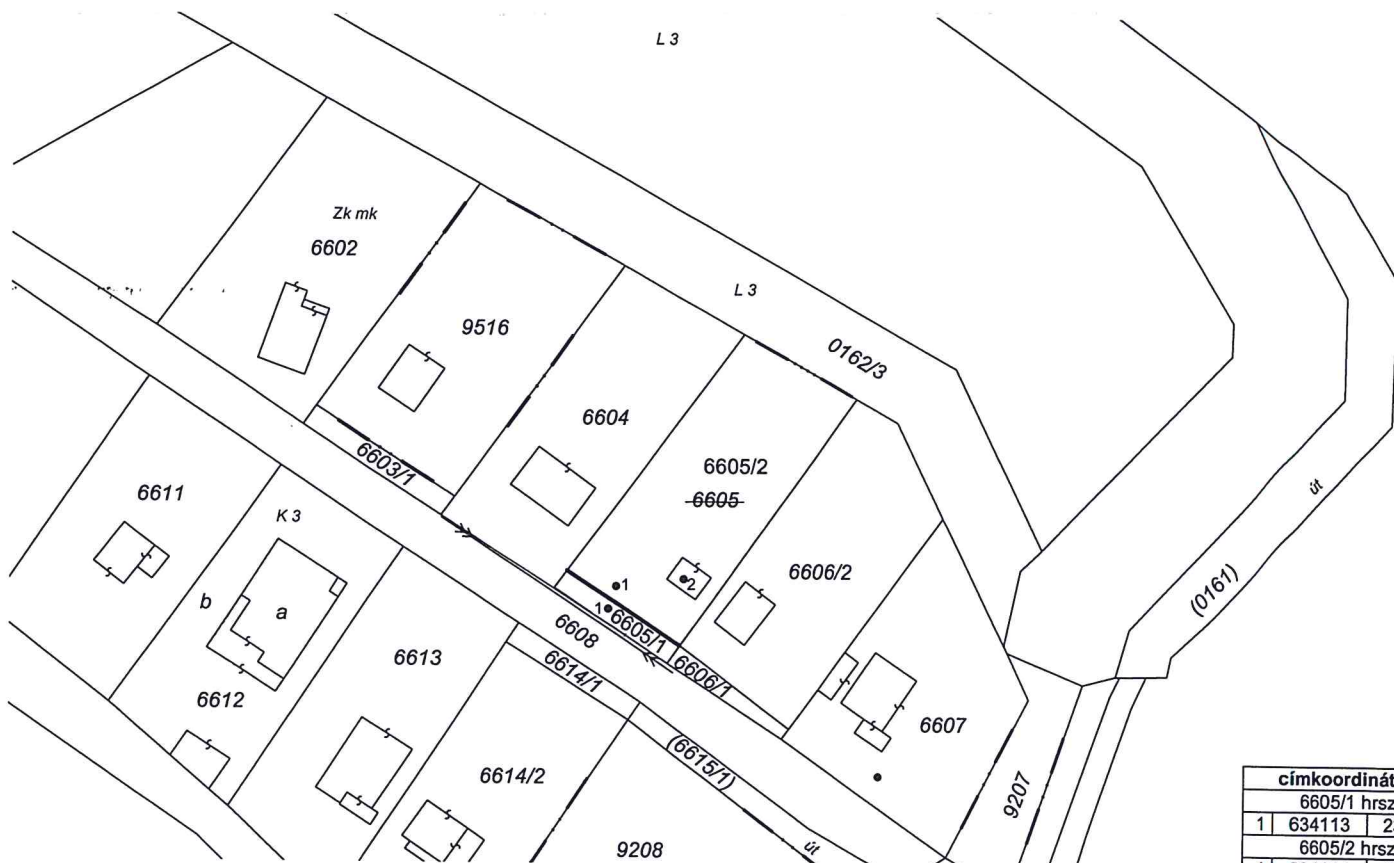
Batorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv  
 2016.július hó M=1:2000  
 12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

49	50	51
62	63	64
74	75	76

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6605 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



címkoordináták:			
6605/1 hrsz.			
1	634113	236144	
6605/2 hrsz.			
1	634114	236147	
2	634270	236148	

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min. o.				jel	műv. ág	Min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6605		kivett, hétvégi ház, udvar	-	0.0754	-	6605/1	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0053	-	vezetékjog az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. javára, 1 m2 nagyságú területre, VMB-235/2011	
						6605/2	-	kivett, hétvégi ház, udvar	-	0.0701	-		
Össz:	-		-	0.0754	-		-		-	0.0754	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Biatorbágy, 2017-06-25

Készítők és minőséget tanúsítók:

földmérő ig.száma: 4151 és 4150  
Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

**BUDAGEO Kkt.**

2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.  
T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861  
Adószám: 28717616-1-13  
Bank: 10700567-66219733-51100005

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2017. 2017 AUG 11. hó ..... nap  
Szakálné G. Katalin  
Záradékoló: .....  
Ing.rend.min.sz.:  
1352/2017  
E-41/2017