



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Biatorbágy, Forrás utcai sportpálya telkén rekortán multifunkciós sportpálya kialakításáról**

MELLÉKLETEI:

- árajánlatok (nem nyilvános)
- látványtervek
- helyszínrajz
- zöldfelület számítás

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. február 23.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Cserniczky Tamás alpolgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Mező Judit műszaki osztályvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

Biatorbágy, 2023. február 08.



VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: cserniczky.tamas@biatorbagy.hu

www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, Forrás utcai sportpálya telkén rekortán multifunkciós sportpálya kialakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy, Forrás utca 8800/5 helyrajzi számú ingatlanon az MLSZ támogatásával épült meg a futballpálya. A Viadukt SE a pálya melletti területen szeretne megvalósítani egy multifunkcionális sportpályát, amely több sportág számára is megfelelő sportolási lehetőséget biztosítana (pl.: kispályás foci, kézilabda, röplabda kosárlabda, streetball).

A pálya kialakításának teljes költsége a beérkezett legkedvezőbb árajánlat szerint 48.006.400,- Ft + ÁFA = 60.968.128 Ft lenne. A Viadukt SE a kialakítandó pálya költségeinek 50 %-át tudja finanszírozni, a fennmaradó költségre kér Biatorbágy Város Önkormányzatától támogatást a sportcél megvalósítása érdekében.

Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szükséges bruttó 30.484.064 Ft forrást biztosítsa a Viadukt SE részére!

Biatorbágy, 2023. február 08.

Dr. Cserniczky Tamás s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II. 23.) számú határozata

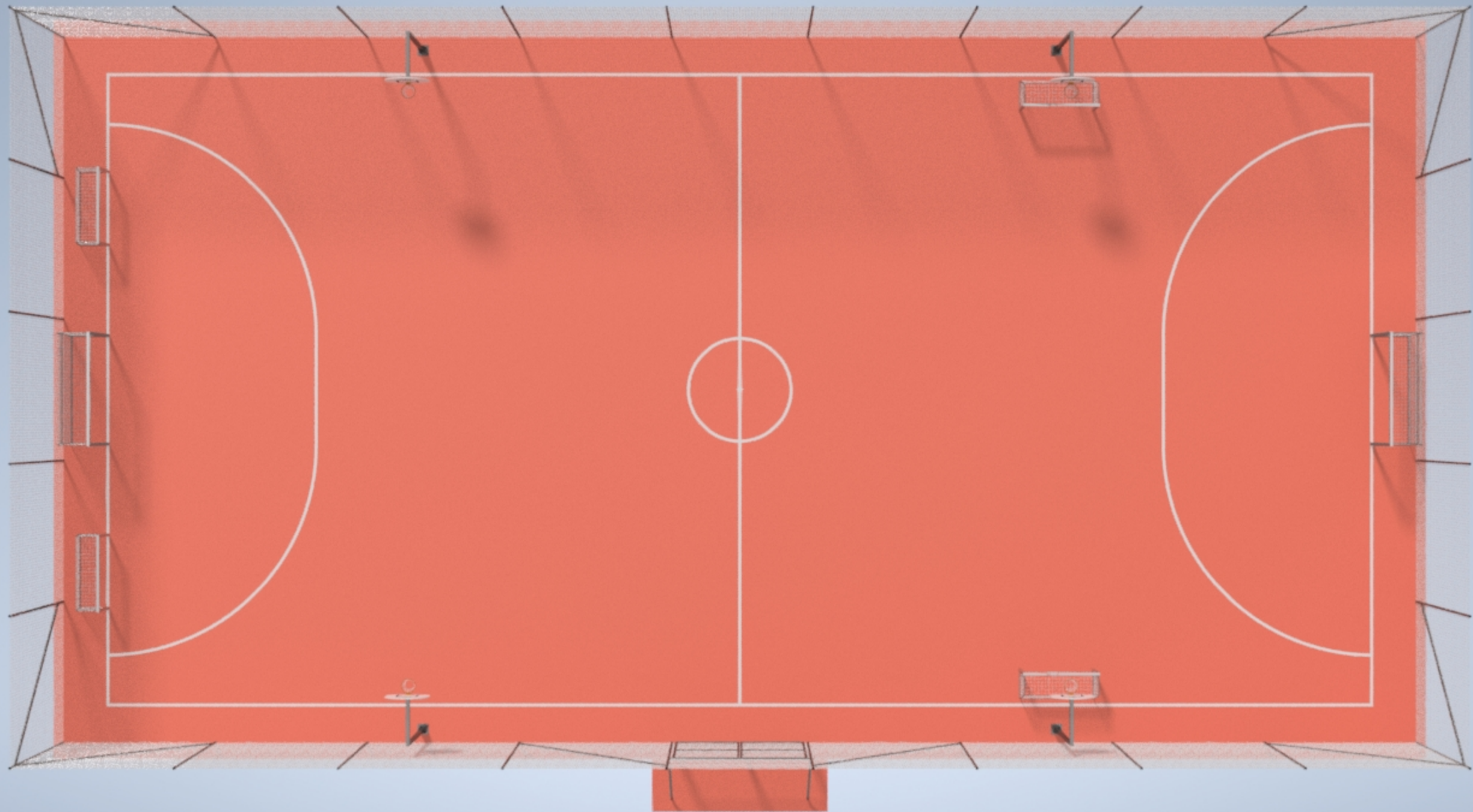
A Biatorbágy, Forrás utcai sportpálya telkén rekortán multifunkciós sportpálya kialakításáról

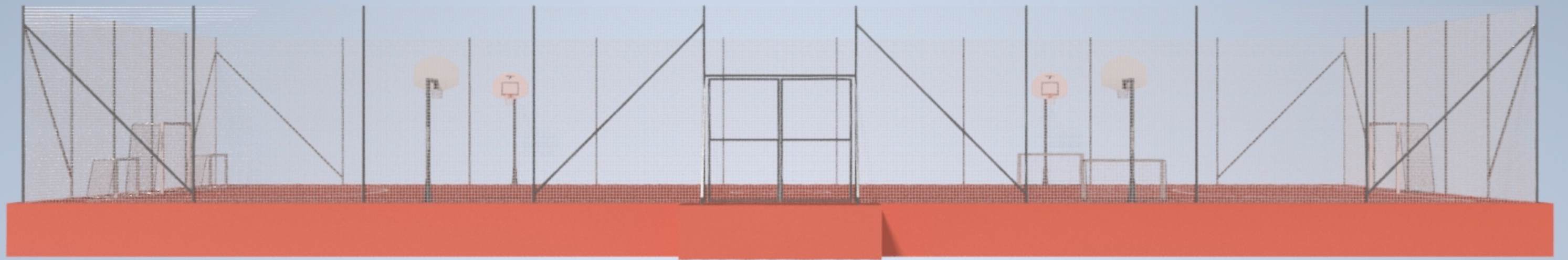
1. a Képviselő-testület nettó 30.484.064 Ft támogatásban részesíti a Viadukt Sport Egyesületet a Biatorbágy, Forrás u. 8800/5 hrsz.-ú ingatlanon multifunkcionális sportpálya kialakításának finanszírozása érdekében;
2. A nettó 30.484.064 Ft támogatás összege a 2023. évi költségvetésben betervezésre kerül.

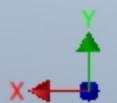
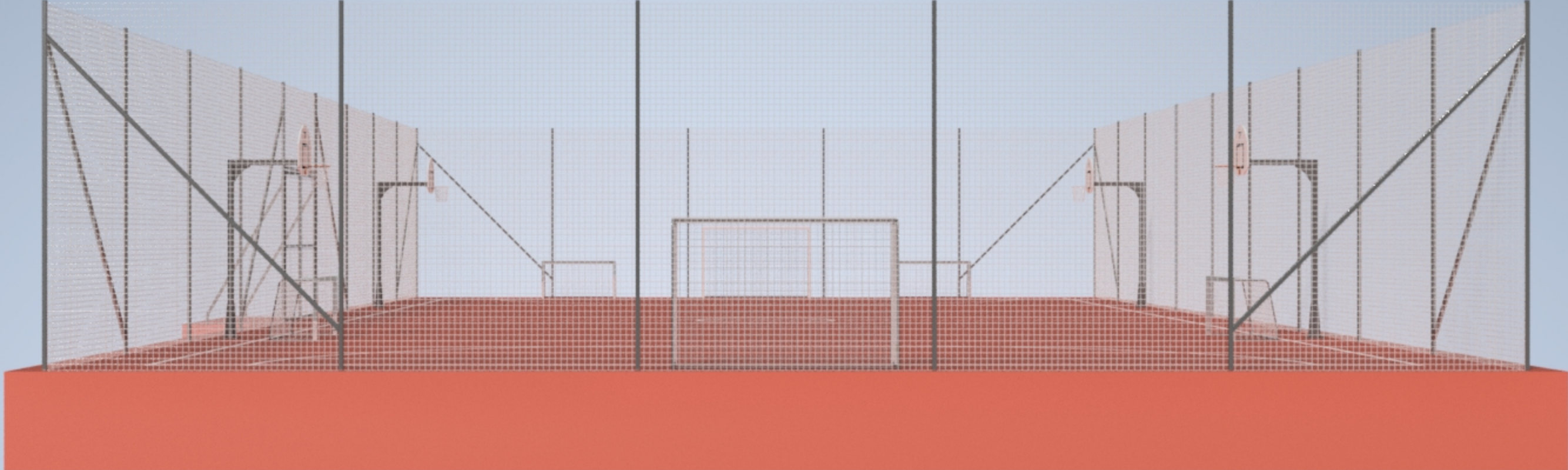
Határidő: azonnal

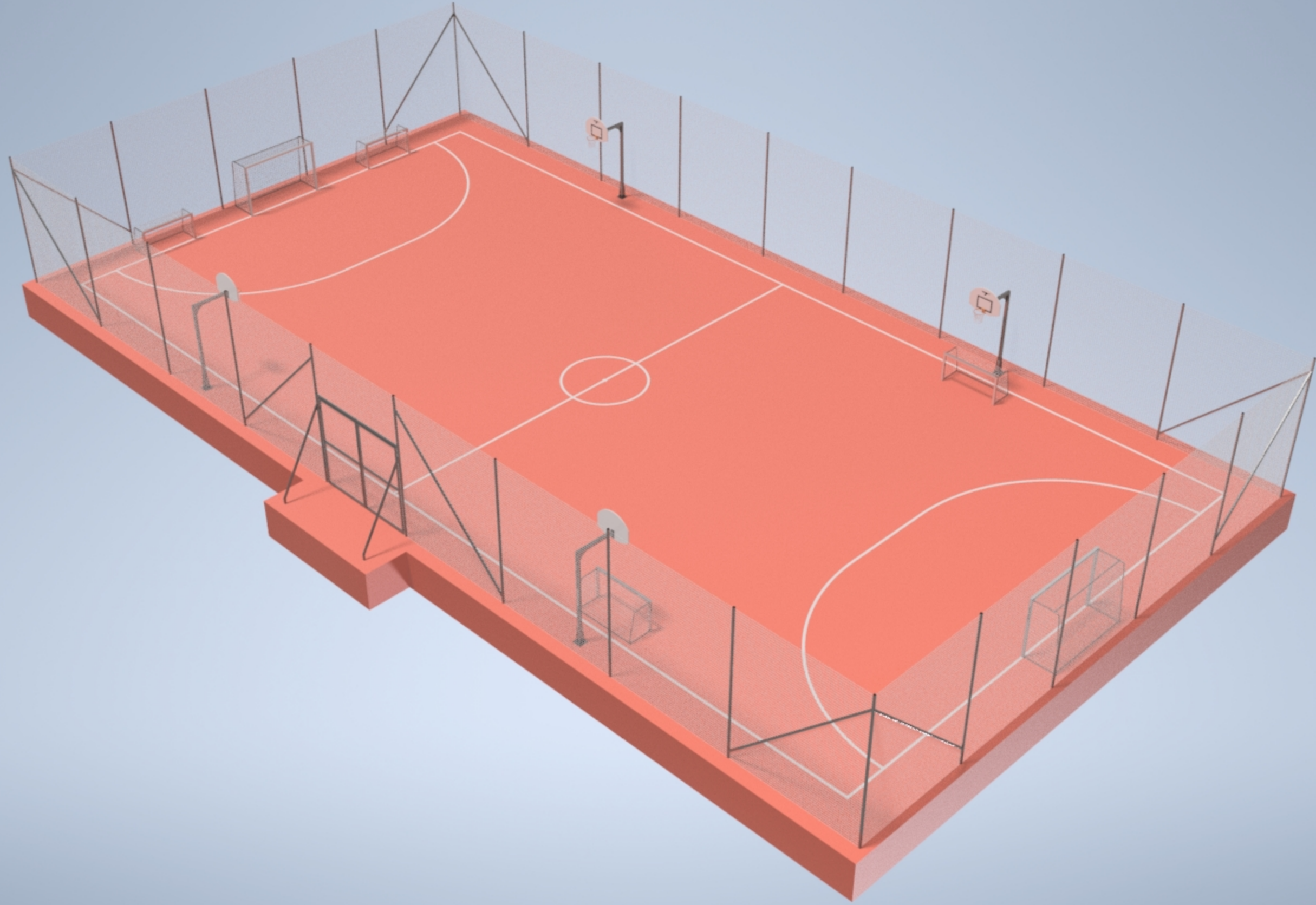
Felelős: Polgármester

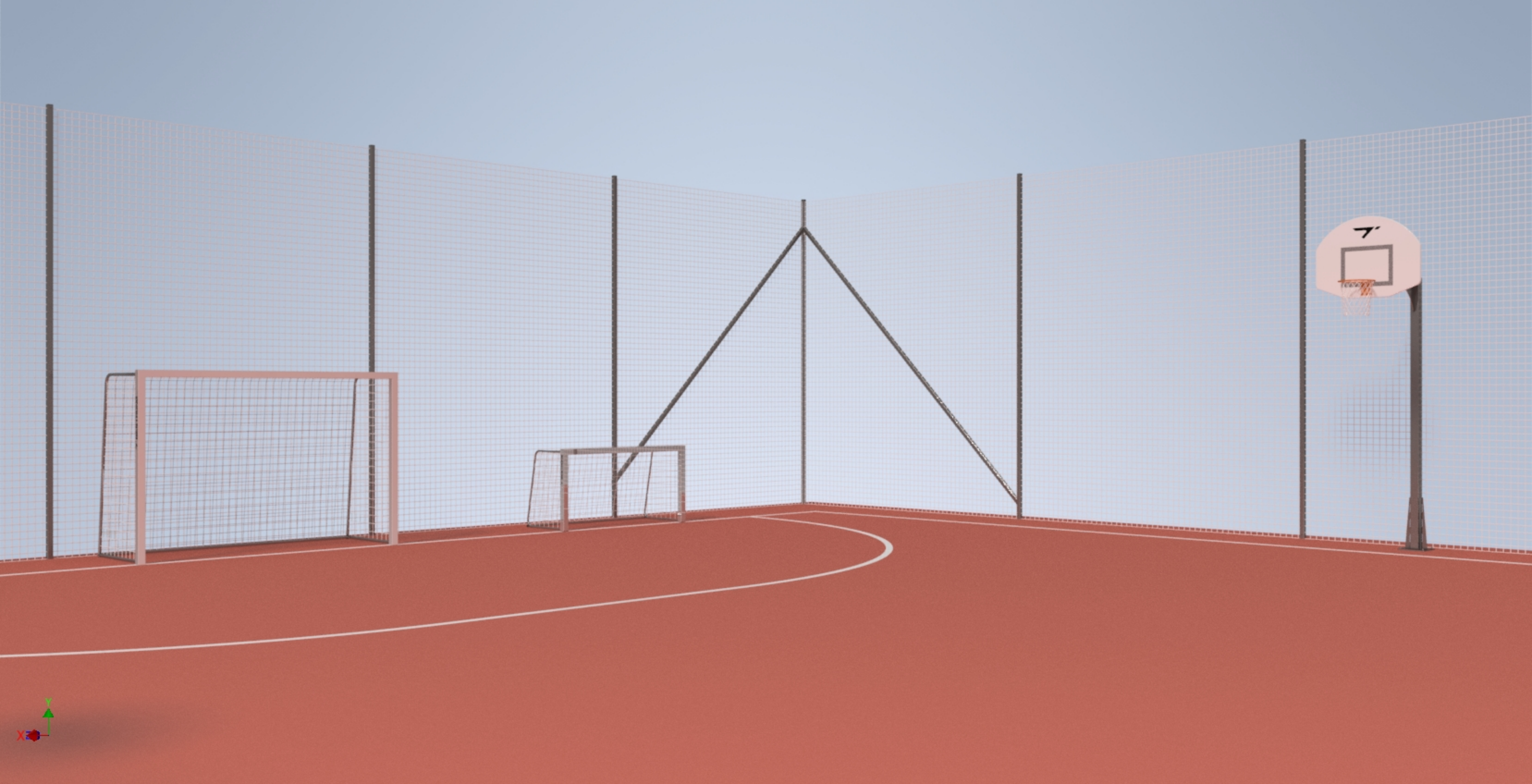
Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

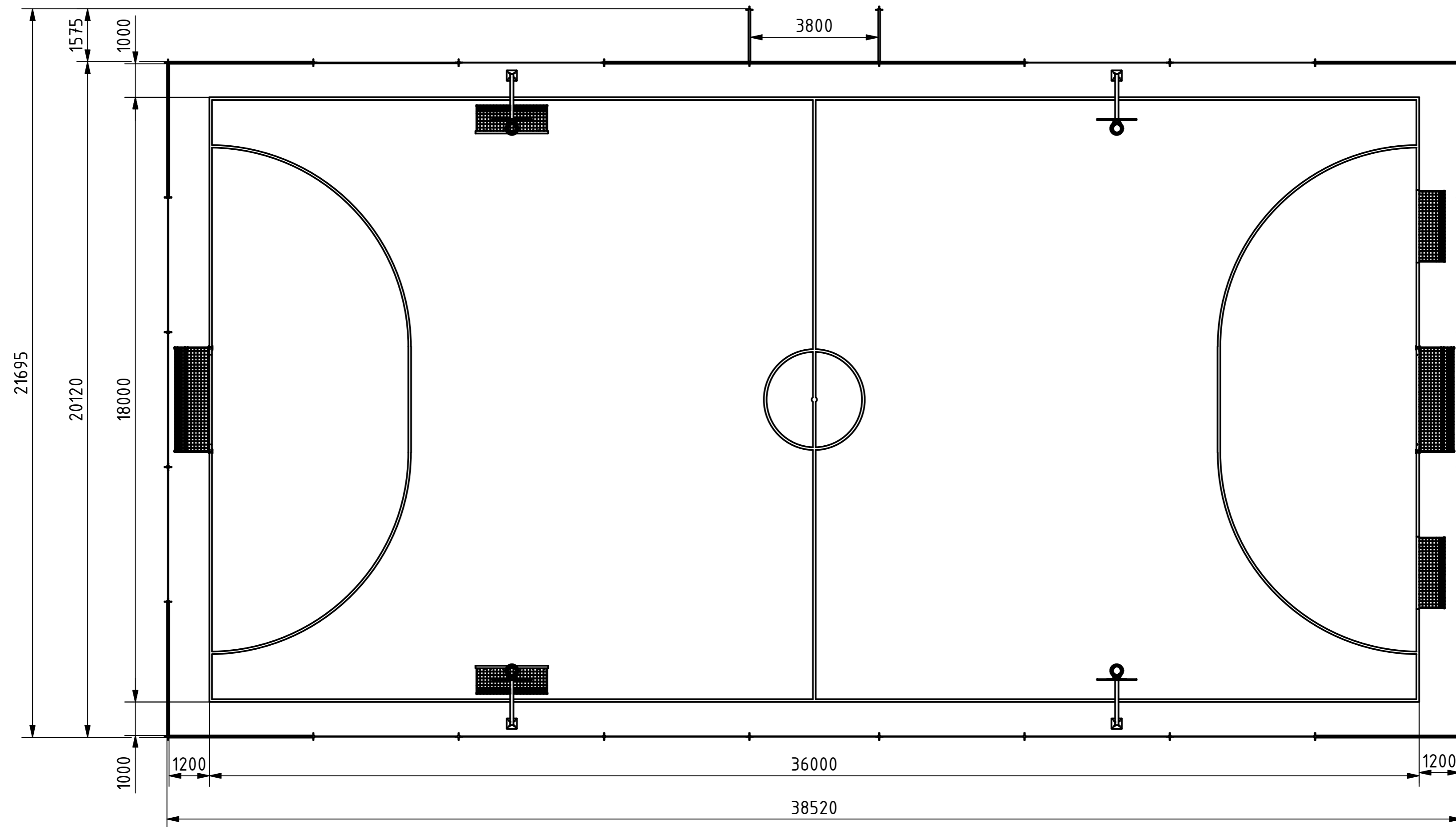
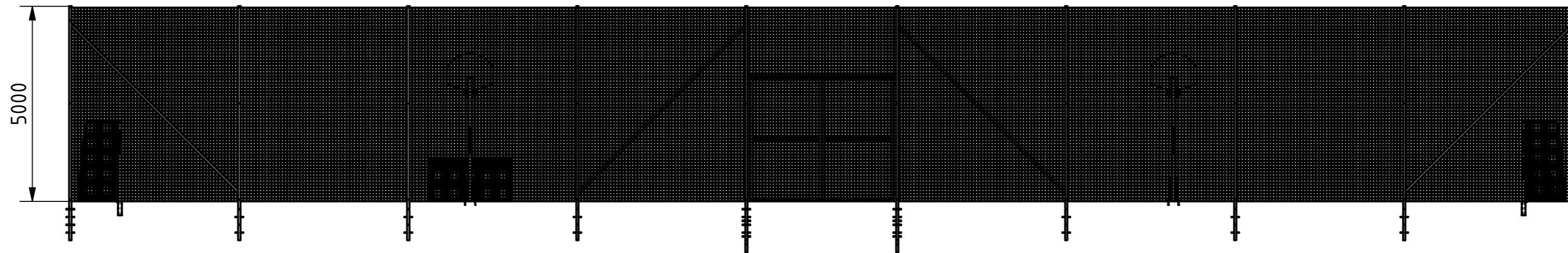




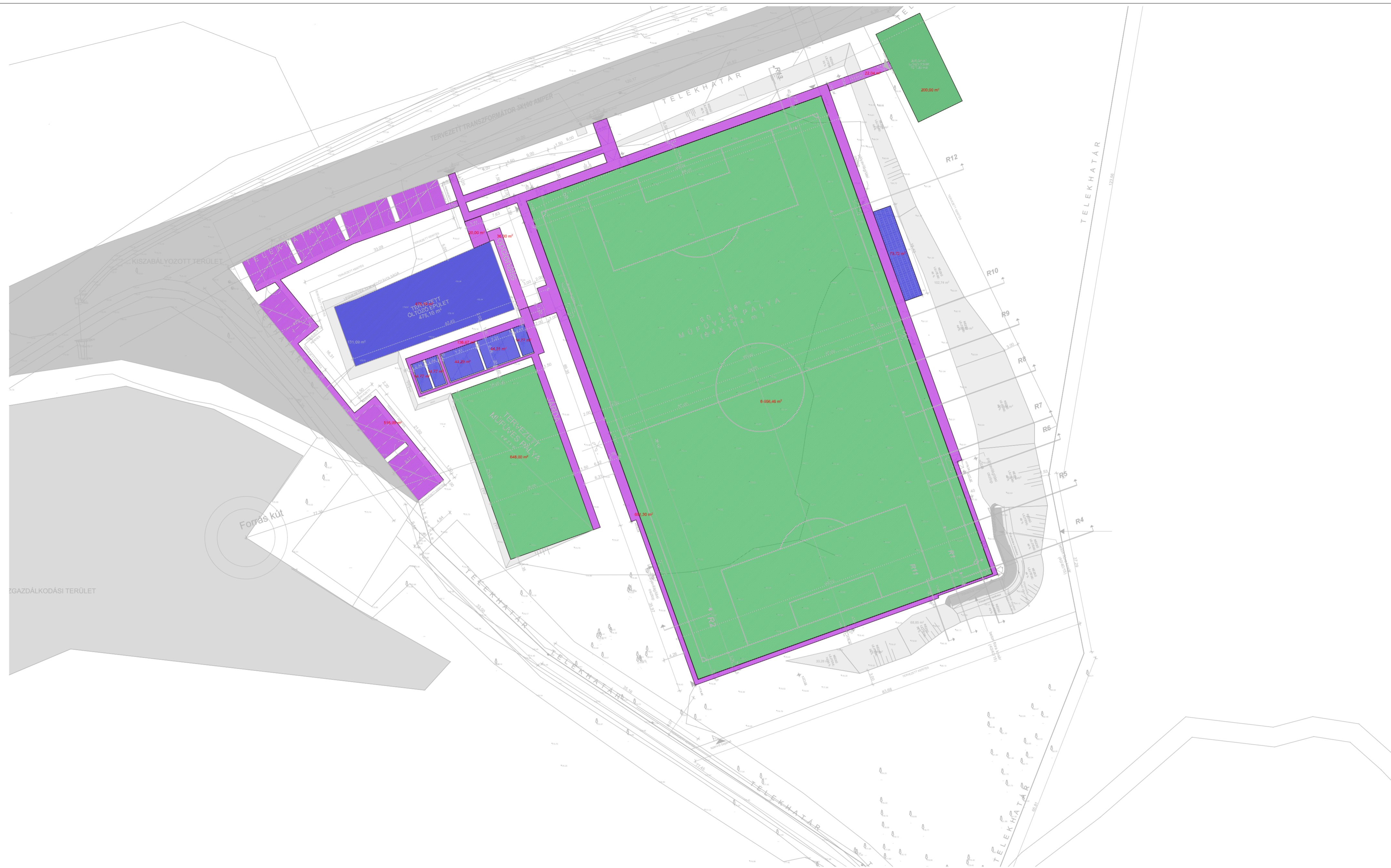








MSZ ISO 2768 "m" (közepesi tűrések)								VETÍTÉS:		MÉRÉTKARÁNY: 1 : 100		BESTRONG	
< 0,5	< 3	< 6	< 30	< 120	< 400	< 1000	< 2000	LAPOK SZÁMA: LAP 1 / 1	RAJZLAPMÉRLET: A2	MÉGNÉVEZÉS: BIATORBÁGY sportpálya - befoglaló méretek			
= 0,5	= 3	= 6	= 30	= 120	= 400	= 1000	= 2000			RAJZSZÁM: 4-3-012			
±0,1	±0,1	±0,2	±0,3	±0,5	±0,8	±1,5	±2	TERVEZTE:		REVÍZIÓ: 00			
ELLENŐRIZTE:		MÓDOSÍTOTTA:		ANYAGMINŐSÉG:		SÚLY: N/A		KATKER 2005 KFT.		FELÜLET: m ²			



ELŐÍRÁSOK:
 Övezet: K-Sp-4
 Telek előírásai: legkisebb telek mérete 5000 m2 legkisebb telekszélesség: 30 m
 Beépítés módja: szabadonálló
 Beépíthetőség: max 10 %
 Zöldfelületi mutató: min 45 %
 Épületmagasság: legkisebb 3,0 m, legnagyobb 8,0 m

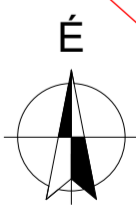
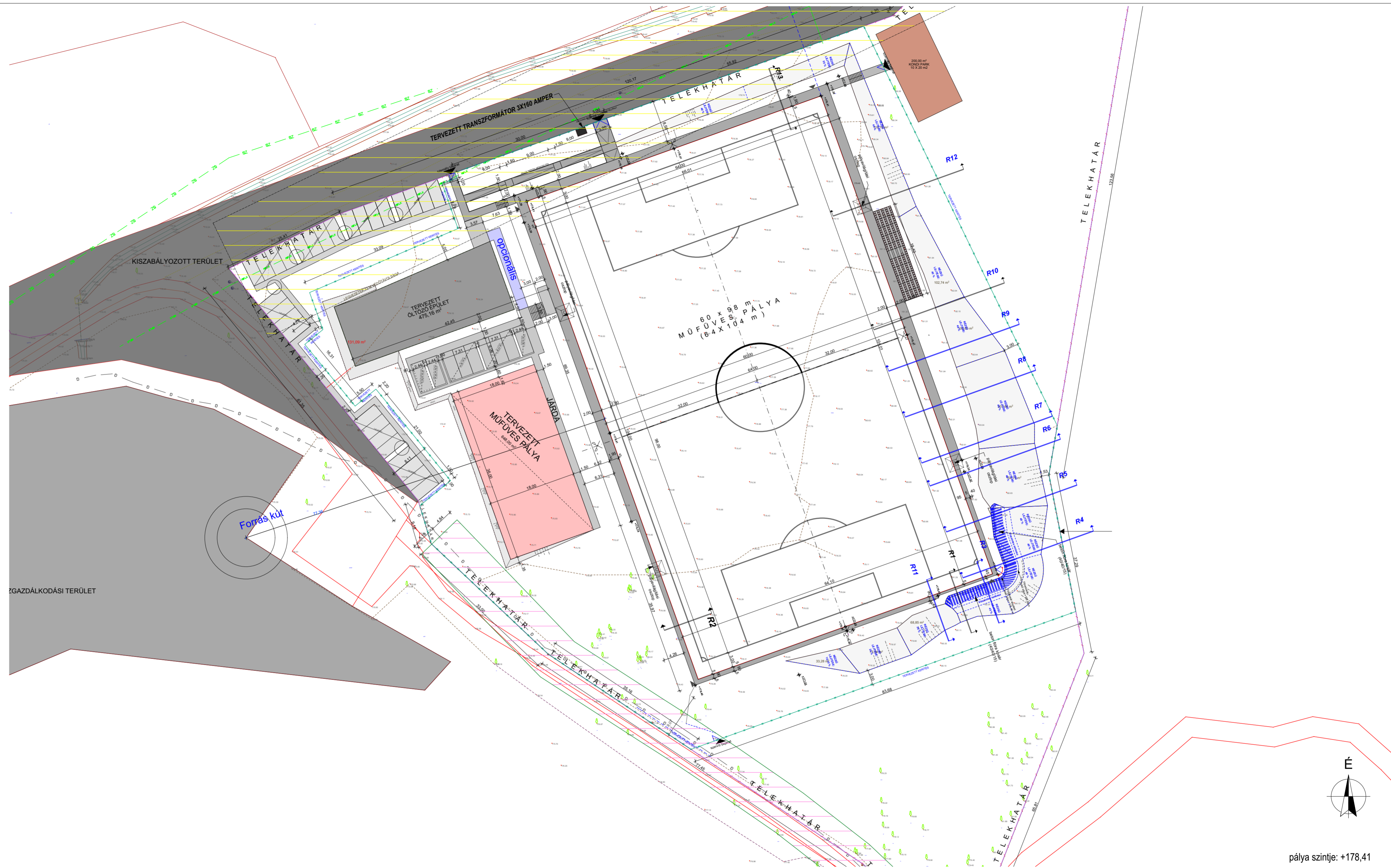
MEGLÉVŐ TELEK ALAPTERÜLETE: 21121 m²
 Pálya területek:
 $648+6656,46+200 = 7504,46 \text{ m}^2$
 Épületek alapterületei:
 $475,19+14,77+14,77+44,29+44,31+14,77+73,72 = 681,82 \text{ m}^2$
 Burkolt területek:
 $516,09+20+36,3+136,67+651,3+22,04 = 1382,4 \text{ m}^2$
ÖSSZESEN: 9568,68 m²

zöldfelület számítás:
 $(21121-9568,68)/21121 = 54,69\%$
54,69% > 45% MEGFELEL

beépíthetőség:
 $(681,82/21121) = 3,22\%$
3,22% < 10% MEGFELEL

TERV:	60x98 m (64x104 m) méretű műfüves pálya	RAJZSZÁM:	K-14
ÉPÍTÉSI HELYSZÍN:	Biatorbágy, Forrás utca HRSZ.: 8800/5	TERV:	Zöldfelület számítás
TERVFAJTA:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV	ÉPÍTETTŐ:	Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
TERVEZŐ:	2092 Budakeszi, Erkel u. 69. Siffel Béla ügyv. +36/30 942-6837	LAPMÉRET:	
		DÁTUM:	2021. 08. 19.





pálya szintje: +178,41
földtükör szintje: +178,00

ELŐÍRÁSOK:
 Övezet: K-Sp-4
 Telek előírásai: legkisebb telek mérete 5000 m2 legkisebb telekszélesség: 30 m
 Beépítés módja: szabadonálló
 Beépíthetőség: max 15 %
 Zöldfelületi mutató: min 60 %
 Építménymagasság: legkisebb 3 m, legnagyobb 6,5 m

TERVEZETT MUTATÓK
 Beépíthetőség: 0 % < 15 %
 Zöldfelületi mutató: 70 = min 60 %
 Építménymagasság: 0 < legnagyobb 6,5 m

MEGFELEL
 MEGFELEL
 MEGFELEL

TERV:	60x98 m (64x104 m) méretű műfüves pálya	RAJZSZÁM:	Ü-2
ÉPÍTÉSI HELYSZÍN:	Biatorbágy, Forrás utca HRSZ.: 8800/5	TERV:	Tervezett helyszínrajz- 2.ütem
TERVFAJTA:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV	ÉPÍTETŐ:	Biatorbágy Város Önkormányzata
TERVEZŐ:	2092 Budakeszi, Erkel u. 69. Siffel Béla ügyv. +36/30 942-6837	2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a	LAPMÉRET: 1:500 DÁTUM: 2021. 08. 19.

