



BIATORBÁGY

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Víziközmű szolgalmi jogok bejegyzéséről

MELLÉKLETEI:

- A Fővárosi Vízművek FV/1115/2023/147-1 iktatószámú levele
- Fenti levél tartalmának összegző dokumentuma

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Párkányi Ferenc ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

Dátum: 2023. június 9.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Víziközmű szolgalmi jogok bejegyzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Vízművek Zrt. FV/1115/2023/147-1 iktatószámú levelében a Biatorbágy Város Önkormányzata javára történő – a nem közterületen elhelyezkedő víziközmű hálózat – szolgalmi jogai bejegyzésének aktuális állapotáról küldött tájékoztatást.

A tájékoztató tartalma szerint – az ivóvízellátó szakág esetében – 25 ingatlan vonatkozásában új változási vázrajz készítése szükséges. A szennyvízelvezető szakág tekintetében 17 új változási vázrajz készítését tartja indokoltnak a Vízművek, az új vázrajzok készítésének indokai a Fővárosi Vízművek fenti iktatószámú levelének mellékletében és a jelen előterjesztéshez szintén mellékelte, annak tartalma alapján készült összefoglalóban olvasható, egyes esetekben a helyrajzi szám megváltozása, más esetekben az eljárások elhúzódnása miatti lejárt záradék és az újzáradékolás meghiúsulása okozta az elavulást.

A Fővárosi Vízművek levelében kitért azokra a földrésztletekre is, melyek vonatkozásában a korábban készített változási vázrajzok javítását kérték az azokat készítő földmérőtől. Ezek száma a „víz” szakág esetében 12, míg a „szennyvíz” szakág vonatkozásában 6. A vázrajzok készítőjét telefonon felkerestem, tekintettel arra, hogy a Vízművek az Önkormányzat segítségét kérte a javított munkarészek mielőbbi beszerzéséhez. A földmérő telefonon azt a tájékoztatást adta, hogy a rajzi munkarészek elkészültek és benyújtásra kerültek a Földhivatalhoz, azonban a digitális állományokkal még nem áll készen és nem is nyújtotta be őket az ingatlanügyi hatósághoz. Elektronikus levélben kértem a készítő földmérő írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a javított változási vázrajzok várhatóan mikorra készülnek el, de választ eddig nem kaptam.

Tekintettel arra, hogy a szerződéssel rendelkező vállalkozás a szükséges javításokat több éve nem végezte el, javaslom, hogy az újra elkészítendő változási vázrajzok és a javítandó vázrajzok tekintetében egyaránt új szerződő partner keresése történjen meg és ilyen módon sor kerülhessen a szolgalmi jogok bejegyzésére irányuló eljárás lezárására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. június 9.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- A Fővárosi Vízművek FV/1115/2023/147-1 iktatószámú levele
- Fenti levél tartalmának összegző dokumentuma

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI. 29.) határozata

Víziközmű szolgalmi jogok bejegyzéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Biatorbágy Város Önkormányzata javára történő – a nem közterületen elhelyezkedő víziközmű hálózat – szolgalmi jogai bejegyzésére irányuló eljárás folytatásához hozzájárul.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az újra elkészítendő és a javítandó változási vázrajzok vonatkozásában árajánlatok bekérésére.
3. Az árajánlatok beérkezését követően a leendő megbízott személyéről a Képviselő-testület újabb előterjesztés alapján dönt.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság



Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István
Polgármester Úr részére

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Koltainé Földi Anett Ilona
E-mail: anett.foldi@vizmuvek.hu

Hivatal rövid neve: BIATORBONK
KRID: 643659373

Tárgy: Vízvezetési szolgálmi jog bejegyzések
státusza

Tisztelt Polgármester Úr!

Biatorbágy Város Önkormányzat javára történő - a nem közterületen elhelyezkedő víziközmű hálózat - szolgálmi jog bejegyzések rendezése érdekében első összegző státuszunkat FW/1115/2022/284-1 iktatószámú levelünkben küldtünk Önkormányzatuk részére.

Köszönjük, hogy a hivatkozott levelünkben küldött teljesítési igazolást kiállították Társaságunk részére, valamint a vonatkozó számla kiegyenlítéséről gondoskodtak.

Hivatkozással korábbi státusz levelünkre, valamint az Önök részéről 2023. április 17-én megküldött Földhivatali határozatokra – melyek Társaságunk részére történő megküldését ezúton is köszönjük-, összegeztük a jelenlegi státuszt, melyet tételesen jelen levelünk mellékleteként megküldünk szíves áttekintés céljából.

Ivóvízellátó hálózat vízvezetési szolgálmi jogi bejegyzéseinek státusza:

- 46 db ingatlan kikerült a listából *(táblázatban szürkével jelölt munkák)* –
 - 40 db helyrajzi számra nem készült vázrajz
 - 5 db földrészletre nyomvonal változás miatt nem indítottunk eljárást
 - 1 db ingatlanra a bejegyzés elutasításra került, azonban nem szükséges új vázrajz készítése
- 12 db helyrajzi szám esetében a Földmérőtől várjuk a javítást, ezek: *(táblázatban magentával jelölt munkák)* – 2022.10.04-i státuszunkhoz képest ezen pontban nincs változás
 - 7703, 7721/11, 7721/19, 7722, 8324/28, 8743/1, 043/3, 047/3, 7721/2, 7721/21, 7721/22, 3825/5
- 23 db helyrajzi szám esetében új vázrajz készítése vált szükségessé hrsz. változás miatt *(táblázatban halvány pirossal jelölt munkák)*
- 4 db hrsz. esetében (2399/9, 7716/4, 7716/6, 7716/9) az ÉTV Kft. nevére van bejegyezve szolgálmi jog, valamint további 1 db (7722) hrsz. e kategóriában a Földmérőnél van javításon. Amint az Önkormányzat nevére megtörténik a bejegyzés, az ÉTV Kft. bejegyzéseit törölni szükséges. *(táblázatban kék színnel jelölt munkák)* – 2022.10.04-i státuszunkhoz képest ezen pontban nincs változás

Szennyvízelvezető hálózat vízvezetési szolgálmi jogi bejegyzéseinek státusza:

- 52 db helyrajzi szám kiesett a listáról, eljárás nem indítottunk *(táblázatban szürkével jelölt munkák)* – 2022.10.04-i státuszunkhoz képest ezen pontban nincs változás
- 6 db helyrajzi szám esetében javítást várunk a Földmérőtől, melyek: *(táblázatban magentával jelölt munkák)* – 2022.10.04-i státuszunkhoz képest ezen pontban nincs változás
 - 1836, 8743/30, 8743/31, 8743/44, 8743/32, 2011/60
- 17 db helyrajzi szám esetében új vázrajz készítése vált szükségessé hrsz. változás miatt *(táblázatban halvány pirossal jelölt munkák)*
- 1 db hrsz. (7722) az ÉTV Kft. nevére van bejegyezve szolgálmi jog. Amint az Önkormányzatra történő bejegyzés létrejön, az ÉTV Kft. részére bejegyzettet törölni szükséges. *(táblázatban kék színnel jelölt munkák)* – 2022.10.04-i státuszunkhoz képest ezen pontban nincs változás

A fenti beszámoló tartalmazza, de a kiemelt jelentősége miatt külön is összefoglaljuk a Biatorbágy, Nyugati lakópark III. ütemhez kapcsolódóan felmerült helyrajzi számok szolgalmi jogi bejegyzésének státuszát:

- Ivóvíz szakág:
 - 9837, 9874, 9875 helyrajzi számú ingatlanok (korábban 8743/16, 8743/24, 8743/25) esetében új vázrajz készítése szükséges
- Szennyvíz szakág
 - 9837, 9844, 9963, 9922 (korábban 8743/16, 8743/18, 8743/34, 8743/40) helyrajzi számok esetében hrsz változás miatt, új vázrajz készítése szükséges
 - 8743/30, 8743/31, 8743/32, 8743/44 helyrajzi számú ingatlanok esetében 2020. év végén a vázrajzok visszaküldésre kerültek a Földmérő felé javításra

Biatorbágy, Nyugati lakópark III. ütemhez kapcsolódóan szükséges vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésekhez elengedhetetlen az Önkormányzatuk megbízásában foglalkoztatott Földmérő haladéktalan teljesítése. Kérjük szíves intézkedésüket a Földmérő felé, az új, záradékolt vázrajzok mielőbbi megküldésében.

Továbbá ezúton szeretnénk jelezni, hogy a 0158/7 hrsz-ú ingatlant érinti egy PVC anyagú, 300 mm átmérőjű vízvezeték, melyre a szolgalmi jog bejegyzés ez idáig elmaradt. Ugyan a megállapodás mellékletébe nem került be a 0158/7 hrsz-ú földrészlet, ennek ellenére javasoljuk, hogy a korábban kiesők terhére (pl.: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok) a vázrajz készítését és eljárás indítását megfontolni szíveskedjenek, ezzel biztosítva a vezeték fennmaradását, megközelítését, biztonságos üzemeltetését.

Engedjék meg, hogy jelen levelünkben is felhívjuk Önkormányzatuk figyelmét arra, hogy a Földhivatal az általa kiállított szolgalmi jogi bejegyzésre vonatkozó határozatot, csak a szolgalmi jog jogosultja részére küldi meg, Társaságunk részére nem, annak ellenére sem, hogy a közöttünk létrejött megállapodás, valamint Önkormányzatuk által biztosított meghatalmazás alapján, az ügyben jogosultak vagyunk eljárni és a Hivatal felé is az eljárást Társaságunk kezdeményezi.

A Földhivatali eljárásrend miatt kérjük Önöket, amennyiben vízvezetési szolgalmi jogi bejegyzésre vonatkozóan érkezik Önökhöz Földhivatali határozat, úgy azt lehetőség szerint soron kívül Társaságunk részére is továbbítani szíveskedjenek további ügyintézés céljából.

Bízunk benne, hogy tájékoztatásunkkal segítségükre vagyunk. Természetesen kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Tóth Zsolt
Mérnökszolgálati osztályvezető

dr. Dienes Adrienn
Koordinációs és kapcsolattartási
osztályvezető

Melléklet:

1. sz. melléklet vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéssel érintett ingatlanok státusza – Víz szakág
2. sz. melléklet vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéssel érintett ingatlanok státusza – Szennyvíz szakág

Sorszám	Hrsz.	Megjegyzés	Egyéb infó
1	308/2	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 16	
2	437/1	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 17	
3	437/27	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 17	
4	499/22		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
5	499/24		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
6	1297/31		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
7	1297/65		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
8	1513		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
9	2058/4	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR
10	2313/1	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 19	Magyar Állam
11	2313/4		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
12	2313/5		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
13	2313/7		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
14	2313/10		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
15	2314/3		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
16	2314/5	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR
17	2314/7	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR
18	2314/8		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
19	2315/6		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
20	2315/10		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
21	2316/1		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
22	2399/9	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 20	Szolgalmi jog bejegyzés az ÉTV Kft. javára
23	2399/15	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 20	
24	2627		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
25	2667/3		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
26	2667/4	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR
27	2667/12	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR
28	2667/26	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR

Sorszám	Hrsz.	Megjegyzés	Egyéb infó
29	2667/36	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR
30	2667/38	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR
31	2667/43	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 23	
32	2667/44	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 23	
33	2667/46	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 23	
34	3871/12		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
35	3871/14		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
36	2671/15		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
37	7703	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	Javításra visszaküldve
38	7713		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz, megosztva
39	7714		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
40	7712/6		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
41	7716/4	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	Szolgalmi jog bejegyzés az ÉTV Kft. javára
42	7716/6	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	Szolgalmi jog bejegyzés az ÉTV Kft. javára
43	7716/9	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	Szolgalmi jog bejegyzés az ÉTV Kft. javára
44	7721/11	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	Javításra visszaküldve
45	7721/18		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
46	7721/19	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	Javításra visszaküldve
47	7722	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	Javításra visszaküldve - Szolgalmi jog bejegyzés az ÉTV Kft. javára
48	7723/2		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
49	7733	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 27	
50	7783		KIESIK - már be van jegyezve a szolgalmi jog 83-BIA-V/2017
51	7822/2		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
52	8324/28	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 31	Javításra visszaküldve
53	8723	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 30	
54	8743/1	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 31	Javításra visszaküldve
55	8743/24	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 32	9874 hrsz-ra változott - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták
56	8800/3		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
57	9203		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
58	9251	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 34	

Sorszám	Hrsz.	Megjegyzés	Egyéb infó
59	9278/2		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
60	9281		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
61	9285		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz, megosztva /1, /2-t érinti vezeték -> /1 g és /2 c alrészlet valószínűleg-> kivett helyi közút esetleg ÖNK terület?
62	09/3		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
63	09/5		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
64	015/26	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	A földhivatal már nem tudta újrazáradékolni a vázrajzot
65	016/2	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	Magyar Állam - A földhivatal már nem tudta újrazáradékolni a vázrajzot
66	019/19	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	A földhivatal már nem tudta újrazáradékolni a vázrajzot
67	023	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 4	Magyar Állam KHO - FH ELUTASÍTÓ HAT elírta a határozatában a m2-et
68	028/55	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 4	FH ELUTASÍTÓ HAT: a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták
69	029	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 5	Magyar Állam
70	043/3	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 4	
71	043/4	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 6	Javításra visszaküldve
72	043/7	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 4	FH ELUTASÍTÓ HAT: nem létezik az inyt-ben, pedig a megosztás utáni hrsz a TKM megjegyzés rovatában szerepelt (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták
73	043/8	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 4	
74	052/4	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 7	FH ELUTASÍTÓ HAT: nem létezik az inyt-ben, pedig a megosztás utáni hrsz a TKM megjegyzés rovatában szerepelt (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták
75	052/5	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 7	FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták
76	058/3	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 7	
77	058/4	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 7	
78	073/2	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 9	Magyar Állam
79	073/5	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 10	Magyar Állam
80	073/8	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 10	
81	079/2	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 9	Magyar Állam
82	079/4		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz - Szolgalmi jog bejegyzés az ÉTV Kft. javára
83	079/5	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 9	Magyar Állam
84	087/14		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
85	092/1		KIESIK- kivett helyi közút Magyar Állam
86	092/2		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
87	092/3		KIESIK-Önkormányzati tulajdon

Sorszám	Hrsz.	Megjegyzés	Egyéb infó
88	094/1		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
89	095		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
90	096/8	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 12	
91	0105/2	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 13	Magyar Állam
92	0159/2	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 14	
93	0175/18	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl1	0171/1	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl2	0171/4	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl3	0174/	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl4	0175/3	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl5	0175/7	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl6	0175/8	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl7	0175/9	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl8	0175/10	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl9	0175/11	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl10	0175/12	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl11	0175/13	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl12	0175/14	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl13	0175/15	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl14	0175/16	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl15	0175/17	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	
nl16	0165	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 14	
nl17	020/63	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 3	
nl18	020/65	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 3	
nl19	022/25	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 3	
nl20	019/13	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 2	
nl21	079/8	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 9	
nl22	079/9	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 9	
nl23	079/10	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 9	
nl24	079/11	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 9	FH ELUTASÍTÓ HAT: nem létezik az inyt-ben
nl25	047/3	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 6	Javításra visszaküldve
nl26	072	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 8	
nl27	080/3	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	KIESIK, magánvezeték érinti
nl27	8743/29	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 33	

Sorszám	Hrsz.	Megjegyzés	Egyéb infó
nl28	8743/16	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 32	9837 hrsz-ra változott - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták
nl29	8743/25	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 32	9875 hrsz-ra változott - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták
nl30	2667/30	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 23	
nl31	7821/1	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 28	A földhivatal már nem tudta újrazáradékolni a vázrajzot
nl32	308/1	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 16	
nl33	2313/16	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR
nl34	2313/17	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR
nl35	9564	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR
nl36	8003	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 29	
nl37	2399/3	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 20	
nl38	2399/6	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 20	
nl39	2399/13	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 20	
nl40	7721/2	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	Javításra visszaküldve
nl41	7721/21	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	Javításra visszaküldve - 7721/21 hrsz már nem létezik (2020.12.01.) beolvadt, a 7721/22 hrsz-be
nl42	7721/22	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	Javításra visszaküldve
nl43	7720/2	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 26	
nl44	7737	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 27	
nl45	7702/63	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	7702/63 hrsz-t magánvezeték érinti -> NEM kérjük a bejegyzést
nl46	7702/64	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	7702/64 hrsz-t magánvezeték érinti -> NEM kérjük a bejegyzést
nl47	7708/1	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	7708/1 hrsz-t magánvezeték érinti -> NEM kérjük a bejegyzést
nl48	7713/1	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	
nl49	7713/2	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	
nl50	7713/3	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	
nl51	7713/4	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	
nl52	7713/5	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	7713/5 hrsz-t részben érinti magánvezeték, illetve ÉTV-s szolgalmi jog van rá bejegyezve -> NEM kérjük a bejegyzést

Sorszám	Hrsz.	Megjegyzés	Egyéb infó
nl53	7713/10	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	
nl54	7713/13	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	
nl55	7713/14	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	
nl56	7715	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	
nl57	7716/7	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	
nl58	7713/10	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	
nl59	7717	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	
nl60	3825/5	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 23	Javításra visszaküldve
nl61	2601/2	V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 21	
nl62	0158/7		A listában nem szereplő, de javasoljuk a vezetékszakra a bejegyzést

Sorszám	Hrsz.	Megjegyzés	Egyéb infó
1	66	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 13	
2	156	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 13	
3	171	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 14	
4	289	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	KIESIK-Önkormányzati tulajdon mégis készült VR és beadtuk
5	290 -> 290/2	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 15	290/1 és 290/2 hrsz-ra változott->290/2 hrsz érintett
6	377		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
7	389	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	
8	293/3	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 16	Magyar Állam
9	308/2	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 17	
10	437/1	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	
11	437/27	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18	
12	499/22		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
13	923	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 20	
14	1297/65		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
15	1518/12		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
16	1518/33	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 21	
17	1836	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 22	Javításra visszaküldve
18	1888		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
19	1895		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
20	2005	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 23	
21	2011/47		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
22	2050		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
23	2313/1	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 27	Magyar Állam
24	2313/5		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
25	2313/7		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
26	2313/10		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
27	2314/3		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
28	2314/5	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.
29	2314/7	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.
30	2314/8		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
31	2627		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
32	2667/4	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 32	

Sorszám	Hrsz.	Megjegyzés	Egyéb infó
33	2667/12	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 32	
34	6930/1	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 33	
35	7703	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 34	
36	7721/11	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 34	
37	7721/18		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
38	7722	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 34	Szolgalmi jog bejegyzés az ÉTV Kft. javára
39	7723/2		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
40	7724/66	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 35	A földhivatal már nem tudta újrazáradékolni a vázrajzot
41	7773	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 36	
42	7783		KIESIK - már be van jegyezve a szolgalmi jog 87-BIA-CS/2017
43	7822/2		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
44	7831	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 37	
45	7845/1	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 38	
46	8003	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 39	
47	8743/30	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 41	Javításra visszaküldve
48	8743/31	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 41	Javításra visszaküldve
49	8743/42		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
50	8743/44	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 41	Javításra visszaküldve
51	8800/3		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
52	8803		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
53	8806		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz megosztva /1, /2, /3 hrsz-ra -> nem érinti már vezetékünk
54	8838		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
55	9005 -> 9005/1	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 43	9005/1, 9005/2, 9005/3 és 9005/4 hrsz-ra változott->9005/1 érintett és a 9005/4?
56	9278/2		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
57	9281		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
58	9282		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
59	9285		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz, megosztva /1, /2-t érinti vezeték -> /1 g, h, j és /2 c alrészlet valószínűleg-> kivett helyi közút esetleg ÖNK terület?
60	019/19	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 2	A földhivatal már nem tudta újrazáradékolni a vázrajzot
61	023	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 3	
62	029	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 4	Magyar Állam
63	043/7	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 3	FH ELUTASÍTÓ HAT: a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták

Sorszám	Hrsz.	Megjegyzés	Egyéb infó
64	043/8	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 3	
65	071/7	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 6	
66	073/2	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 4	Magyar Állam
67	087/6	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 8	Magyar Állam
68	087/14		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
69	087/16		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
70	094/1		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
71	094/2		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
72	095		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
73	0101/23		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
74	0101/24		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
75	0101/26		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
76	0101/30		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
77	0101/31		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
78	0101/32		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
79	0101/33		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
80	0101/38		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
81	0101/41		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
82	0101/42		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
83	0101/43		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
84	0101/44		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
85	0101/45		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
86	0101/46		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
87	0101/47		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
88	0101/66		KIESIK- nem érinti már vezetékünk
89	0101/69		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
90	0101/70		KIESIK - már nem létezik ilyen hrsz
91	0102		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
92	0161		KIESIK-Önkormányzati tulajdon
93	0162/1	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 9	KIESIK-Önkormányzati tulajdon mégis készült VR és beadtuk
94	0175/18	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
95	0175/22	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 12	
n11	0175/3	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
n12	0175/4	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	

Sorszám	Hrsz.	Megjegyzés	Egyéb infó
nl3	0175/5	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl4	0175/6	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl5	0175/7	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl6	0175/8	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl7	0175/9	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl8	0175/10	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl9	0175/11	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl10	0175/12	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl11	0175/13	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl12	0175/14	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl13	0175/15	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl14	0175/16	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl15	0175/17	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 11	
nl16	0165	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 10	
nl17	012/31	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl18	012/32	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl19	012/33	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl20	012/34	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl21	012/35	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl22	012/36	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl23	012/37	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl24	012/38	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl25	012/39	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl26	012/40	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl27	012/41	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl28	012/48	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl29	017/1	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1	
nl30	072	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 7	
nl31	047/3	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 5	
nl32	8743/32	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 41	Javításra visszaküldve
nl33	7830/2	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 37	
nl34	308/1	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 17	
nl35	2214/9	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 26	
nl36	8601	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 39	

Sorszám	Hrsz.	Megjegyzés	Egyéb infó
nl37	2399/4	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 29	
nl38	2399/6	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 29	
nl39	2399/9	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 29	
nl40	2399/12	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 30	
nl41	2399/13	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 30	
nl42	2399/14	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 30	
nl43	2399/16	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 30	
nl44	2399/3	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 28	
nl45	7720/19	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 28	
nl46	7721/19	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 34	
nl47	7721/21	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 34	7721/21 hrsz már nem létezik (2020.12.01.) beolvadt, a 7721/22 hrsz-be->területkimutatáson átvezetve! - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem létezik az inyt-ben
nl48	7721/22	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 34	7721/21 hrsz már nem létezik (2020.12.01.) beolvadt, a 7721/22 hrsz-be->területkimutatáson átvezetve! - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem tartalmazza a KHO határozat a jó m2-t, /21 beolvadt a /22-be
nl49	2058/3	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.
nl50	2058/4	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.
nl51	2313/6	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.
nl52	2313/15	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.
nl53	2313/18	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.
nl54	9564	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25	2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.
nl55	2011/60	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 24	Javításra visszaküldve
nl56	8743/40	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 42	2022.01.24-én Takarnet szerint már nem létezik -> 9922 hrsz-ra változott (nincs a területkimutatásban átvezetve, VR-on ugyan látszik)
nl57	8742/16	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 40	9837 hrsz-ra változott - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradásként/újzáradásként

Sorszám	Hrsz.	Megjegyzés	Egyéb infó
nl58	8742/18	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 40	9844 hrsz-ra változott - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták
nl59	8742/34	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 40	9963 hrsz-ra változott - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták
nl60	822/3	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 19	
nl61	2601/2	CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 31	

Víz- és szennyvíz szolgalmi jogok bejegyzése

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 41808/3/2021.05.26

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Telekalakítás a 605530/2020. (E-19/2020) számon záradékolt vázrajz alapján. A Biatorbágy 8743/9, 8743/11-12, 8743/16-28, 8743/30-40, 8743/43-44, 8743/57-62, és a 8743/68 hrsz-ú ingatlanok összevonva és újraosztva a Biatorbágy 9800 hrsz-től 9971 hrsz-ig

Ivóvízellátó hálózat vízvezetési szolgalmi jogi bejegyzéseinek státusza:

- 12 db helyrajzi szám esetében a Földmérőtől várjuk a javítást, ezek: (táblázatban magentával jelölt munkák) – 2022.10.04-i státuszunkhoz képest ezen pontban nincs változás

o 7703, 7721/11, 7721/19, 7722, 8324/28, 8743/1, 043/3, 047/3, 7721/2, 7721/21, 7721/22, 3825/5

- 23 db (valójában 24) helyrajzi szám esetében új vázrajz készítése vált szükségessé hrsz. változás miatt (táblázatban halványpirossal jelölt munkák)

2058/4 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18 2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR

2314/5 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18 2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR

2314/7 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18 2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR

2667/4 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18 2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR

2667/12 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18 2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR

2667/26 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18 2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR

2667/36 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18 2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR

2667/38 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18 2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR

8743/24 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 32 9874 hrsz-ra változott - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újzáradékolták

015/26 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. A földhivatal már nem tudta újzáradékolni a vázrajzot 65

016/2 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. Magyar Állam - A földhivatal már nem tudta újrazáradékolni a vázrajzot

019/19 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 1 A földhivatal már nem tudta újrazáradékolni a vázrajzot

023 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 4 Magyar Állam KHO - FH ELUTASÍTÓ HAT elírta a határozatában a m2-et

028/55 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 4 FH ELUTASÍTÓ HAT: a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradáskolták/újrazáradéskolták

043/7 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 4 FH ELUTASÍTÓ HAT: nem létezik az inyt-ben, pedig a megosztás utáni hrsz a TKM megjegyzés rovatában szerepelt (?) és lezáradáskolták/újrazáradéskolták

052/4 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 7 FH ELUTASÍTÓ HAT: nem létezik az inyt-ben, pedig a megosztás utáni hrsz a TKM megjegyzés rovatában szerepelt (?) és lezáradáskolták/újrazáradéskolták

052/5 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 7 FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradáskolták/újrazáradéskolták

079/11 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 9 FH ELUTASÍTÓ HAT: nem létezik az inyt-ben

8743/16 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 32 9837 hrsz-ra változott - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradáskolták/újrazáradéskolták

8743/25 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 32 9875 hrsz-ra változott - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradáskolták/újrazáradéskolták

7821/1 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 28 A földhivatal már nem tudta újrazáradékolni a vázrajzot

2313/16 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18 2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR

2313/17 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18 2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR

9564 V-Bia-Tv-55/2020-srsz. 18 2022.03.07-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben 9564 hrsz-ra változott -> ÚJ VR

0158/7 A listában nem szereplő, de javasoljuk a vezetékszakasra a bejegyzést:

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
0158/7	.	szántó	4	0.5215	18.15
ÖSSZESEN:				0.5215	18.15

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 60560/2008.12.19
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: csere
Név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2051 BIATORBÁGY, Baross Gábor utca 2/A.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 54186/2009.12.10
Jog-tény neve: VezetékJog
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
Szöveg: 723 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009)

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 30747/2010.01.13
Jog-tény neve: VezetékJog
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
Szöveg: 478 m2 területrészre -VMB-89/2009 eng.sz .-

- 4 db hrsz. esetében (2399/9, 7716/4, 7716/6, 7716/9) az ÉTV Kft. nevére van bejegyezve szolgalmi jog, valamint további 1 db (7722) hrsz. e kategóriában a Földmérőnél van javításon. Amint az Önkormányzat nevére megtörténik a bejegyzés, az ÉTV Kft. bejegyzéseit törölni szükséges. (táblázatban kék színnel jelölt munkák) – 2022.10.04-i státuszunkhoz képest ezen pontban nincs változás

Szennyvízelvezető hálózat vízvezetési szolgalmi jogi bejegyzéseinek státusza:

- 6 db helyrajzi szám esetében javítást várunk a Földmérőtől, melyek: (táblázatban magentával jelölt munkák) – 2022.10.04-i státuszunkhoz képest ezen pontban nincs változás

o 1836, 8743/30, 8743/31, 8743/44, 8743/32, 2011/60

- 17 db helyrajzi szám esetében új vázrajz készítése vált szükségessé hrsz. változás miatt (táblázatban halvány pirossal jelölt munkák)

2314/5 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25 2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.

2314/7 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25 2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.

7724/66 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 35 A földhivatal már nem tudta újrazáradékolni a vázrajzot

019/19 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 2 A földhivatal már nem tudta újrazáradékolni a vázrajzot

043/7 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 3 FH ELUTASÍTÓ HAT: a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták

7721/21 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 34 7721/21 hrsz már nem létezik (2020.12.01.) beolvadt, a 7721/22 hrsz-be- >területkimutatáson átvezetve! - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem létezik az inyt-ben

7721/22 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 34 7721/21 hrsz már nem létezik (2020.12.01.) beolvadt, a 7721/22 hrsz-be- >területkimutatáson átvezetve! - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem tartalmazza a KHO határozat a jó m2-t, /21 beolvadt a /22-be

2058/3 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25 2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.

2058/4 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25 2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.

2313/6 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25 2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.

2313/15 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25 2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.

2313/18 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25 2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.

9564 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 25 2022.01.24-én már nem létezik Takarnet szerint a 2314/5 hrsz->e-közműben nem látszik mire változott -> ÚJ VR e-közműben 9564 hrsz-ra változott 2022.03.07.

8743/40 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 42 2022.01.24-én Takarnet szerint már nem létezik -> 9922 hrsz-ra változott (nincs a területkimutatásban átvezetve, VR-on ugyan látszik)

8742/16 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 40 9837 hrsz-ra változott - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták

8742/18 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 40 9844 hrsz-ra változott - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták

8742/34 CS-Bia-Tv-55/2020-srsz. 40 9963 hrsz-ra változott - FH ELUTASÍTÓ HAT: nem fogadta el, hogy a megosztás utáni hrsz csak a TKM megjegyzés rovatában szerepel (?) és lezáradékolták/újrazáradékolták

• 1 db hrsz. (7722) az ÉTV Kft. nevére van bejegyezve szolgálmi (ez „Vízvezetési szolgálmi jog”) jog. Amint az Önkormányzatra történő bejegyzés létrejön, az ÉTV Kft. részére bejegyzettet törölnetni

szükséges. (táblázatban kék színnel jelölt munkák) – 2022.10.04-i státuszunkhoz képest ezen pontban nincs változás.

A fenti beszámoló tartalmazza, de a kiemelt jelentősége miatt külön is összefoglaljuk a Biatorbágy, Nyugati lakópark III. ütemhez kapcsolódóan felmerült helyrajzi számok szolgalmi jogi bejegyzésének státuszát:

• **Ivóvíz szakág:**

o 9837, 9874, 9875 helyrajzi számú ingatlanok (korábban 8743/16, 8743/24, 8743/25) esetében új vázrajz készítése szükséges

• **Szennyvíz szakág:**

o 9837, 9844, 9963, 9922 (korábban 8743/16, 8743/18, 8743/34, 8743/40) helyrajzi számok esetében hrsz változás miatt új vázrajz készítése szükséges

o 8743/30, 8743/31, 8743/32, 8743/44 helyrajzi számú ingatlanok esetében 2020. év végén a vázrajzok visszaküldésre kerültek a Földmérő felé javításra

Biatorbágy, Nyugati lakópark III. ütemhez kapcsolódóan szükséges vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésekhez elengedhetetlen az Önkormányzatuk megbízásában foglalkoztatott Földmérő haladéktalan teljesítése. Kérjük szíves intézkedésüket a Földmérő felé, az új, záradékolt vázrajzok mielőbbi megküldésében.