

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2024. (IX. 26.) határozata

Az Érdi Tankerülettel kötött Vagyonkezelői Szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Érdi Tankerülettel kötött Vagyonkezelői Szerződés módosítását.

(A Vagyonkezelői Szerződés módosítása a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Szervezési osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelével:

Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

képviseli: Tarjáni István polgármester

törzsszáma: 730084

adóigazgatási azonosító száma: 15730088-2-13

bankszámlaszáma: 10918001-00000005-65370086

KSH statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Érdi Tankerületi Központ

székhelye: 2030 Érd, Alispán utca 8/A

képviseli: Rigó Katalin, tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835097-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336664-00000000

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835091

mint átvévő (a továbbiakban: **Átvévő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek vagy Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek között 2016. december 16-án Vagyonkezelési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Felek a közöttük lévő jogviszonyt a Szerződés 2019. szeptember 19. napján kelt átfogó módosításával egységes szerkezetben újraszabályozták, amelynek II/1. pontja értelmében a Szerződés tárgyát jelenleg – tekintettel a lefolytatott telekalakításra, amelynek folytán a Biatorbágy 452 hrsz. ingatlan megosztásának átvezetése 53881/2017.12.15 iktatószámom megtörtént – az alábbi ingatlanok képezik:

Sorszám	Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám
1	kivett, általános iskola és telephely és lakóház, udvar	Biatorbágy 110/1 hrsz.
2.	kivett, általános iskola, tornaterem és gazdasági épület és udvar	Biatorbágy 452/4 hrsz.

A Felek rögzítik, hogy jelenleg a 452 /4 hrsz-ú ingatlanon két köznevelési intézmény működik.

Időközben

- az 1. sorszámú ingatlanon megszűnt az állami oktatási tevékenység, míg
- a 2. sorszámú ingatlan területe – a 39132/2022.04.19 iktatószámom átvezetett telekalakítás folytán – 2.188 m²-rel növekedett, a 2. sorszámú ingatlan területe jelenleg 28.140 m² (2 hektár és 8140 négyzetméter),
- valamint a 2. sorszámú ingatlanon a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében új 16 tantermes iskola (a továbbiakban: Új Iskola) épült meg, amelyet a Felek között 2022. november hó 4. napján létrejött használati megállapodással

(a továbbiakban: Megállapodás) az Önkormányzat az Átvevő (mint a Megállapodás szerinti Használó) birtokába adta a Megállapodás 4. pontja alapján.

A Felek rögzítik, hogy a 2. sorszámú ingatlanon korábban is meglévő iskolában (a továbbiakban: Szily-kastély Iskola) és az Új Iskolában konyha és étkező (a továbbiakban együtt: Konyha) található az alábbi területi adatok szerint:

	Teljes hasznos alapterület (m ²)	Konyha hasznos alapterülete (m ²)
Szily-kastély Iskola	1.380,05	137,34
Új Iskola	7.966,40	361,1
Összesen	9.346,45	498,48

A Felek rögzítik azt is, hogy a Szerződés III/9. pontja értelmében a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásnak biztosítása céljából – önállóan hasznosítja.

A Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. A Felek a Szerződés II.1. pontjának táblázatát az alábbira módosítják és egyidejűleg azt követően az alábbi szöveget illesztik be:

”

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4.	Biatorbágy 452/4. hrsz.

A Felek ezúton megállapodnak, hogy az Átvevő vagyonkezelői joga a Biatorbágy 452/4 helyrajzi számú ingatlan 19/20 arányú tulajdoni hányadára terjed ki. Ezen ingatlan használatát illetően a Felek rögzítik, hogy az épületekben az Önkormányzat működteti a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges helyiségeket, az egyéb helyiségeket pedig az Átvevő. Az udvari részeket, a belső utakat és az ingatlan kapuit a Felek közösen használják azzal, hogy Kálvin tér felőli kaput és a kapcsolódó belső utat az Átvevő, a Levente utca felőli kaput és a kapcsolódó belső utat az Önkormányzat tartja fenn, és gondoskodik a karbantartásról beleértve a síkosságmentesítést, illetve a tisztántartását, lombeltakarítást is.”

2. A Felek a Szerződés II/5. pontját ezúton hatályon kívül helyezik.

3. A Szerződés III/9. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Biatorbágy 452/4 helyrajzi számú ingatlanon működő főzőkonyhákat továbbra is az Önkormányzat üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző vállalkozás külön megállapodást köt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.”

4. A Felek a Szerződés V/43. pontját ezúton kiegészítik az alábbi mondattal:

„A Felek a kapcsolatartóik személyében, illetve adataiban bekövetkezett változásokról értesítik egymást, ehhez a Szerződés módosítása nem szükséges, a változást tartalmazó nyilatkozat a közléssel hatályosul.”

5. A Felek ezúton megállapítják, hogy a Szerződés 1. számú mellékletében
 - a) felvételre kerülnek a 452/4 hrsz. ingatlanon az Új iskolára vonatkozó adatok;
 - b) törlésre kerülnek a 110/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó adatok.
6. A Felek ezúton megállapítják, hogy a Szerződés 2. számú mellékletének kiegészítésével
 - a) felvételre kerülnek az Új iskola ingóságai;
 - b) törlésre kerülnek a 110/1 hrsz. ingatlan egyes ingóságaira vonatkozó adatok az önkormányzattal történő egyeztetést követően.
7. A Felek ezúton megállapítják, hogy a Szerződés 3-7. számú mellékletei ezúton kiegészülnek az Új Iskolára vonatkozó dokumentumokkal.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Átvevő a Biatorbágy 110/1 hrsz-ú ingatlant az Átadónak kezelésbe már visszaadta.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Biatorbágy 110/1 hrsz. ingatlanra az Átvevő javára bejegyzett vagyongazdálkodói jogot törölni szükséges.

Az Átvevő nyilatkozik, hogy végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Biatorbágy 110/1 hrsz. ingatlanon az Átvevő javára bejegyzett vagyongazdálkodói jog törléséhez.

Az Önkormányzat ezúton megadja a feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyét ahhoz, hogy a vagyongazdálkodói jog az Átvevő javára a Biatorbágy 452/4 helyrajzi számú ingatlan összesen 19/20 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az Átvevő ezúton megadja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a bejegyzett vagyongazdálkodói joga az ingatlan-nyilvántartásban a Biatorbágy 452/4 helyrajzi számú ingatlanon a jelen okiratban rögzített hányadra csökkenjen.

A Felek ezúton közösen kérik a változások bejegyzését.
10. Egyebekben a Felek között 2016. december 16. napján megkötött, majd 2019. szeptember 19-én az átfogó módosítással újraszabályozott Szerződés változatlan tartalommal él a Felek között, valamint a szintén közöttük ugyanazon a napon létrejött megállapodás IV. pontjában lévő táblázat helyébe a jelen módosítással a vagyongazdálkodói szerződés II/1. pontjában beillesztett táblázat lép.
11. Az Átvevő ezúton bejelenti, hogy a kapcsolattartója a továbbiakban: dr. Kosztyi Emma jogtanácsos, Tel: +36 30 2261917, e-mail: emma.kosztyi@kk.gov.hu.
12. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
13. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 5 (2+3) példány az Átvevőt illeti meg.
14. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
15. Felek ezúton meghatalmazzák a ... Ügyvédi Irodát (képviseli: ... ügyvéd, székhely: ..., KASZ: ...), hogy jelen okiratot megszerkessze, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviseletet teljes jogkörrel ellássa. Az Ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Az ellenjegyzés iránt a Felek maguk intézkednek.

16. Jelen vagyonekezelési szerződést Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/ () sz. határozatával elfogadta.

Kelt: Biatorbágy, 2024.

.....
Biatorbágy Város Önkormányzat
képviseli
Tarjáni István
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Biatorbágy, 2024.

.....
Érdi Tankerületi Központ
képviseli
Rigó Katalin
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Érd, 2024.

.....
Önkormányzat
Czuczor Orsolya
pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Biatorbágy, 2024.

.....
Tankerületi Központ
Kelemenné Papp Annamária
gazdasági vezető, tankerületi igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem:
Kelt:, 2024.

.....
dr. Szabó Ferenc jegyző

.....
ügyvéd/jogtanácsos