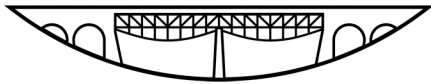




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-65-12/2024.

Ügyintéző: Szép Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 18-án, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Batorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Nánási-Kézdy Tamás	alpolgármester
Barabás József	képviselő
Csepregi Miklós	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Mohácsy István	képviselő
Sisa Márk Ádám	képviselő
Szanyi József	képviselő
Varga László	képviselő
dr. Szabó Ferenc	jegyző
dr. Mitró Noémi	adóügyi osztályvezető
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Komjáthy-Hartyándi Ádám	Széchenyi Kosárlabda Akadémia megbízottja
Tresó Zoltán	felvétel rögzítő
Pénzesné Szép Anna	testületi ea.

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést 17:30 órakor megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, a meghívóval egyezően.

Csepregi Miklós: Szeretné javasolni, hogy a kerti hulladék nyílt téri égetéséről szóló 4/2014. önkormányzati rendeletet vonják vissza.

Tarjáni István: Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat nem érkezett, szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Szavazás:

Csepregi Miklós napirend-módosító javaslata, mely szerint a képviselő-testület vegye naprendre a kerti hulladék nyílt téri égetéséről szóló rendeletének módosítását – 2 igen, 3 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – nem kapta meg a szükséges többséget.

Tarjáni István: Az eredeti napirendet teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen, 1 ellenszavazat mellett (7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1) **Kosárlabda csarnok építéséről**
Előadó: polgármester
- 2) **A „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előadó: polgármester
- 3) **Az Iharosi Krónika c. könyv kiadásáról**
Előadó: polgármester
- 4) **A Biatorbágyi Sakk csapat kérelméről**
Előadó: polgármester
- 5) **Biatorbágy 092/2 és 092/3 hrsz.-ú ingatlanok művelési ág változtatásáról**
Előadó: polgármester
- 6) **Biatorbágy 8936 hrsz.-ú ingatlan terület cseréjéről**
Előadó: polgármester
- 7) **a „Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról (ZÁRT)**
Előadó: polgármester

1) **Kosárlabda csarnok építéséről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta, és javasolja a testületnek a szerződés módosítását. Komjáthy-Hartyándi Ádám, aki Széchenyi Kosárlabda Akadémia képviselője van jelen, fog tudni válaszolni a felmerülő kérdésekre, mivel Fúzy András nem tudott a mai napon eljönni.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Csepregi Miklós: Továbbra is a tervet hiányolja, mert, amikor még Fúzy András bejárt az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság ülésére, kb. áprilisban volt utoljára, akkor mindig megkérdezte tőle, hogy hol van a terv és mondta, hogy a terv az van, csak leadta az önkormányzatnak, de azt még itt nem látták, semmilyen előterjesztésnek ezidáig nem volt része. Továbbra is kíváncsi lenne arra, hogy mit szeretnének építeni. Ha már tudják, hogy mit építenek, akkor utána érdemes azon elgondolkodni, hogy ezt föl akarják-e építeni egyáltalán. 2016 áprilisában kötötték ezt a szerződést a Győri Kosárlabda Akadémiával, utólagos felhatalmazással kötötte meg ezt polgármester úr, mert először lett a szerződés megkötve, majd később lett a testület által jóváhagyva. Erre még Gyula külön fel is hívta a figyelmet emlékei szerint. Eltelt 8 év és ott tartanak, hogy egy nagy gödör van az építés helyszínén. Most egy újabb ígérettel gazdagodtak, hogy ha bizonyos feltételek együtt állnak, akkor 12 hónap múlva elkészül a kosárlabda pálya. Van az előterjesztésben néhány részlet, ami érdekes és erre kíváncsi lenne. Az van beleírva, hogy Dr. Stefkó Krisztián, a sportért felelős államtitkárság főosztályvezetője személyesen nyújtott tájékoztatást Tarjáni István polgármester úrnak. Erről a tájékoztatásról készült-e jegyzőkönyv vagy valamilyen feljegyzés, hogy mi hangzott el ezen a tájékoztatón? Erre hivatkozik Fúzy András levelében, hogy az alapján a tájékoztatás alapján lehetnek biztosak abban, hogy szeptemberben kezdő törvénykezési időszakban számukra kedvező törvényi háttérváltozás történik, és ezzel így meg tudják oldani a fejlesztést. Ami nagyon meglepő, hogy azt írja a Fúzy András, hogy a

sportfejlesztési program, egyszerűen fogalmazva az építkezés, fel van függesztve, tehát az utolsó Fúzy Andrásról kapott májusi tájékoztató, amikor a nem tudja hányadik ígéretet kapták arra, hogy május 15-re Nánási képviselőtársuk még februárban kvázi ultimátumot adott a beruházónak. Az utolsó tájékoztatóban az a van benne, hogy folyamatban van minden és zajlanak az események, és nincs itt semmi probléma. Vannak műszaki problémák, ennek megoldásán dolgozik egy szakértői csapat és minden a tervek szerint, bár kicsit lassabban, de a tervek szerint halad. Ebbe most az van beleírva, hogy fel van függesztve a sportfejlesztési, vagyis az építkezés. Ez most akkor hogy van? Erről miért nem kaptak tájékoztatást akkor, amikor ez felfüggesztésre került?

Tarjáni István: Az államtitkár úrnál történt egyeztetésről nem kapott jegyzőkönyvet. Az van az előterjesztésen, hogy kormánydöntés szükséges hozzá. Mindig a megfelelő minisztérium, megfelelő államtitkársága készíti el a kormánynak az előterjesztést. Erre tett szóban ígéretet. Ezt tudja itt most megerősíteni.

Komjáthy-Hartyándi Ádám: A felfüggesztést azt úgy kell értelmezni, hogy tavaly decemberben megjelent egy kormányrendelet módosítás, ami szabályozta a bizonyos programoknak, többek között a biatorbágyi csarnoknak is az építésének a folytatásának a lehetőségét. Elég hosszasan procedúra után, május közepén derült ki az, hogy nem megfelelő a kormányrendeletnek a módosítása, ami sajnos a kormánynak a hibája, hogy nem jól fogalmazták meg, illetve nem jól eszközöltek bizonyos módosításokat ebben a kormányrendeletben. Úgyhogy erre elindult most egy új módosításnak a módosítása, ami közben befolyásol pár társasági adótörvényre vonatkozó módosítást is. Amit polgármester úr is mondott, illetve képviselő úr is, hogy jelenleg ez az őszi törvénykezési időszakban, ahogy le is van írva a tájékoztatóban, fog tudni megvalósulni. Ez 6 sportági szakszövetséget is érint, náluk is végig kellett futtatni ezeknek a módosításoknak a lehetőségét, és erre van ígéret jelenleg, amiről a főosztályvezető úr is tájékoztatásul adott, hogy az őszi törvénykezési időszakban megtörténik ezeknek a jóváhagyása. Ezt követően tudnak a programok tovább folytatódni, a felfüggesztést azt így kell értelmezni, hogy addig a munkavégzésekre ilyen módon van lehetőség, hogy ahogy ezek a munkálatok is közben elvégződtek, vagy az Akadémia addig ezeket megcsináltatta, ahogy le van írva ebben a tájékoztató anyagban, párhuzamosan próbál az Akadémia a kivitelezésekben is haladni, és ezért vállalta azt, hogy szeptemberben folytatja a földmunkáknak az ütemét. Jelenleg, amik elvégzésre kerültek itt az elmúlt időszakban, igaz, hogy egy nagy gödör látszik, aminek most a gazmentesítése a mai napon elkezdődött, itt a holnapi vagy hétfői napon időjárás függvényében be is fog fejeződni. Magában a munkagödörnél készült három darab terven kívüli védelmi dolog. Egyrészt a Rákóczi út 6. szám melletti családi ház alapvédelmét meg kellett oldani, az acélház-cölöpökkel lett megerősítve, illetve ezt követően az iskolai épületnél is a kivitelezés során derült ki, hogy szükséges egy védelmet alakítani, hogy nagyon rossz annak is alapzata. Ezt követően pedig most készült el körülbelül 2-3 hónapja egy szintén fűrt betoncölöp, vasalt betoncölöpökből a Rákóczi úti családi ház cölöpsorának a folytatása. Ennek a behatási ideje az lejárt, körülbelül ennek is szeptemberre fognak nekiállni a fejeztetésének, ennek fog folytatódni a megvalósítása. Ami még egy aránylag nagy feladat volt itt a területen, és elég sokat kellett egyeztetni, mind az Örökségvédelemmel, mind a szakemberek bevonásával, a területnek a vízmentesítése. Erre most egy elég jó csapat áll rendelkezésre. Mielőtt idejött, akkor volt kint a területen, de már ki lehet oda menni, és ki lehet jelenteni, hogy még ebben oké most egy nagyon száraz idő van, de a tavalyi évben ugyan ilyenkor ugyanilyen meleg időszak mellett is volt víz a mindkét vödörben. Most jelenleg mindkét vödör teljesen vízmentes, száraz felülettel tud bírni. Ami még elkészült, elkészült egy fenéklemezi betonelőkészítés. Ez elsősorban azért

volt nagyon fontos, hogy a próbaméréseket el lehessen végezni a bizonyos talaj mellett, illetve elkészült egy komplett geotechnikai felmérés a területen, ezt 12 fúrt talajminta vételből készült el, és ennek is a májusi előrehaladásban a jelentését részben csatoltuk, amit a Geodit, illetve a technológus csapat is felvázolt. Ennek alapján van most jelenleg a programnak a folytatására lehetőség.

Csepregi Miklós: A kérdések száma az nem lett kevesebb ezáltal, hanem több lett. Azt mondta el projektvezető úr, hogy decemberben volt egy kormányhatározat, aminek eredményeképpen tulajdonképpen felfüggesztődik az építkezés, mert hogy nem felelnek meg bizonyos feltételeknek. De erről most hallanak először, és most július van. Az elmúlt hét hónapban mi történt? A decemberi kormányhatározatot miért júliusban tudják meg? Akkor miért hallgatták meg januárban, februárban, májusban, két havi rendszerességgel Fűzy Andrást, hogy minden a legnagyobb rendben halad? Ez miért most derül ki?

Komjáthy-Hartyándi Ádám: December végén jelenet meg a kormányrendelet-módosítás. Ez alapján januárban elindultak a programoknak a módosítása, hosszabbítási folyamatai. Az mellett folytatódtak a munkálatok egy bizonyos ütemben. Az most májusban derült ki, hogy ezek nem lesznek megfelelőek, akkor indult neki az új kormányrendelet módosításának folyamata.

Varga László: Ebben a kormányrendeletek kásahegyében nemhogy egy civil polgár, hanem láthatóan még a képviselő-testület sem találja a megoldást, gőze nincs, hogy mit tartalmaznak ezek a kormányrendeletek, de valószínű, hogyha el is olvasná, ezek annyira speciális jogi szövegezésűek és annyira olyan összetettek, hogy ezt borzasztó nehéz értelmezni. Nagyon szeretné, ha az a sportcsarnok megépülne, ebben az esetben a mostani ígéretnek megfelelően megélhetné azt az örömet, hogy legalább a kisebbik lány, bár a nagyobbik is oda fog járni a Czuczorba tovább gimnáziumba, egy valóságos tornateremben labdát fog tudni pattogatni, és helyben normális testnevelési oktatásban fog tudni részesülni. Ez reménnyel tölti el. Kocsis József újonnan választott polgármester úr, aki októbertől veszi át majd a tisztségeket, több alkalommal azt mondta, hogy az ő álláspontja és az ő ars poetikája, hogy mindenféle politikai erőkkal és politikai nézetekkel vallókkal, függetlenül attól, hogy a kormányzat melyik részéhez vagy az országgyűlés melyik részéhez tartozik a város érdekében párbeszédre fog törekedni. Most ott tartanak, hogy szűk két hónap van hátra addig, hogy ez a lehetősége Kocsis úrnak meglegyen. Itt van egy ígéret arról, hogy az építkezés folytatódni fog, és 1 év múlva ez állni fog. Van egy újonnan megválasztott polgármester, akinek szent hitvallása, hogy a város érdekében bárkivel és bármit egyeztetni és egyezkedni hajlandó. Nagyon sajnálná, hogyha az a rengeteg pénz, ami már ebbe a projektbe bele lett ölve, függetlenül attól, hogy ez hány éve tart, illetve az a TAO-s pénz, ami felhalmozódott és szintén ott áll felhasználásra várva, ezek odavesznének, és újra a nulláról indulnának. Arra a határozott álláspontra helyezkedek - nyilván mindenki szavaz majd úgy, ahogy gondolja, illetve gondol azt, amit gondol -, hogy ezt a 12 hónapos ajánlatot ismerve azt, hogy Kocsis József, újonnan választott polgármesternek mi a polgármesteri ars poeticájának az egyik fő irányvonala, erre lehetőséget kell adni. Csepregi Miklósnak a kérdésére mondhatná, hogy egy platformon vanna- Van-e akadálya annak, hogy nemcsak a képviselő-testület, akármilyen nyilvánosság ezeket a terveket, ami alapján egyáltalán ez az épület most az ígéret szerint 12 hónap múlva állni fog, ez megismerhető legyen a teljes nyilvánosság számára? Nemcsak a képviselő, nem csak a Csepregi úr számára, nemcsak a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság számára megismerhető legyen akár az iskola igazgatóságának és megismerhető legyen a biatorbágyi nyilvánosságnak. Hogy lám, egy ilyen egy ilyen kinézetű, innentől idáig tartó, ilyen

felszereltségű, ilyen lehetőségekkel bíró építmény van itt készülében. Igaz, hogy millió sebből vérzett az előkészítése, de most itt vannak úgy, hogy kormányzati szintű ígéretekkel megerősítve a megvalósításnak a lehetőségénél. Ezt a kérdést abszolút akceptálja, és csak megerősíteni tudja. Mi az akadálya, hogy ezek a tervek a teljes nyilvánosságot megkaphassák? Mindenképpen támogatja, hogy adják meg ezt a lehetőséget. Októberben meg majd Kocsis József úr elmegy a megfelelő szakminisztériumokba meg szakállamtitkárságokra, és meg fog állapotodni velük. Ha ő úgy fogja látni, hogy az nem fog menni, akkor meg majd az új képviselő-testület, amelyik október 1-től életbe lép, majd akkor eldönti, hogy ezt akarja vagy azt akarja, akkor azt kénytelen lesz Biatorbágyt elfogadni.

Tarjáni István: A tervekkel kapcsolatban ismétli, ami korábban is elhangzott már. Ha a tervekről beszélnek, akkor különböztessék meg a tervtípusokat! Az engedélyes terv, amikor engedélyt kapott, az azóta rendelkezésre áll, és erről döntött a képviselő-testület, és azután készültek el a kiviteli tervek, amelyek a feltárást követően kellett, hogy módosuljanak, és még most is módosulnak, még mindig statikusok dolgoznak a kiviteli terv statikai részén, ami azt jelenti, hogy ha a statikai rész módosul, akkor nagy valószínűséggel az építészeti rész is módosulni fog. A statikai tervező állítása szerint, illetve az ő nyilatkozata szerint ezek olyan mértékű változások, amelyek az engedélyt nem fogják érinteni, mert akkor újra kellene indítani az engedélyezési eljárást. Jelenleg azok a szintű tervek, amelyek az engedélyezéshez szükségesek voltak, azok 2016 óta rendelkezésre állnak. Időközben a kiviteli tervek módosítására volt szükség, és jelenleg is ez tart. Tehát most annak van értelme, hogy a kiviteli tervek azon részét, amelyeket nem kellett vagy nem szükséges módosítani, azokat eljuttassák mindenkihez, hiszen ezek utólag készültek el, illetve az engedélyes terveket, hiszen azok, amikor a döntés megszületett, akkor kerültek az előterjesztés mellékleteként, illetve bemutatásra is kerültek. Aki akkor még nem volt képviselő, ezt nyilván nem is láthatta, vagy megnézi az archívumban, és akkor ott láthatja. Az engedélyes tervek mindenki számára hozzáférhetők, illetve a kiviteli tervek azon tervlapjai, amelyek nem szorulnak módosításra.

Komjáthy-Hartyándi Ádám: Polgármester úr teljesen jól vázolta. Az engedélyes tervdokumentáció '15-ben kezdődött, '16-ra lett kész, és nemcsak a csarnokról, hanem az egész kastély konstrukcióról szólt. Ennek volt egy "B" üteme, maga a kosárlabdacsarnok, ennek lett egy úgynevezett kivonata, örökleltetése az Akadémia részére, ebből készültek el az első kiviteli tervek. A kiviteli tervek miután elkészültek, utána a minisztérium kérésére, illetve az önkormányzattal való egyeztetések kapcsán is elkezdődtek valamilyen milyen szintű racionalizálása ezeknek a terveknek, egyrészt a megváltozott környezet, mármint az építőipari környezet, másrészt a sporttechnológia, illetve egyéb ilyen okok kapcsán. Ez azóta többször módosításra került, ezek dokumentálva vannak, ezek bármikor hozzáférhetőek, be tudják őket mutatni. Most jelenleg, amit előbb is felvázolt, a biotechnikai, technológiai felmérések után készül most egy módosító statikai terv, erről akár tud egy axonometrikus rajzot is, vagy egy kivonatot mutatni, hogy jelenleg ez hogyan áll, illetve, hogy hogy néz ki ennek a rajza. Most már rendelkezésre állnak - azt is elhozta, szívesen meg tudja mutatni -, a munkagödör, illetve ami most már készül, ezeknek a cölöpözéseknek, munkatér lehatárolásoknak, illetve a víztelenítésnek a komplett tervrajzai. Ahogy polgármester úr is jelezte, az egyéb tervrajzok, vagy tervlapok változatlan formában lesznek, a statika függvényében bizonyos szinten az építészeti, illetve a gépészetnek lesznek módosulásai. Ahogy említette is, a kastélyépület mellett, ahol csatlakozási pont lesz majd a kastélyépülettel, ott a védelmi oszlopsor, ami durván 85 centi szélességet fog elfoglalni a fejgerendázattal, dupla fejgerendázattal egyetemben, ott kellett a földszinti, vagy az alagsori létesítményeken, ami a takarítószer raktár, és egy gépészeti helyiségnek a falazatán módosítani. Ez fog majd építészeti módosulni,

illetve az oszlopokkal való alap-összecsatlósnak a rajza fog változni majd. Ezek folyamatban vannak, folyamatos egyeztetések vannak az Örökségvédelmi Hivatallal, és mivel az egyik módosítás, ami elindult a kiviteli tervekben, azt az Országos Tervtanács nem támogatta, úgyhogy visszatért az egész tervsor az eredeti kiviteli terveknek a küllemi, arculati vonulatához. Ami száz százalékban elfogadott, és az építési engedély is arról rendelkezik. Ha gondolják, ezt a két tervet nagyon szívesen meg tudja mutatni, de tudja ajánlani azt is, hogy amikor ezek véglegesednek, egy nyilvános tervbemutatót tudnak szervezni.

Csepregi Miklós: Varga László képviselőtársával egyet tud érteni abban, hogy a kormányrendeletek kusza világában nehéz eligazodni. Ha decemberben születik egy kormányrendelet, akkor legalább felmerül annak a kérdése, hogy vajon ez milyen hatással lesz és nem júliusban lepődnek meg, hogy ez kedvezőtlen hatással van. Az az igény, amit a saját szempontból megfogalmazott, az nyilván egy teljesen valid, és a város részéről is valid igény, hogy legyen egy olyan sportcsarnok, ahol a gyerekek tisztességesen tudnak testnevelésben részesülni. Ezzel semmi probléma nincsen, viszont az ígéret, amit kaptak, az egy biankó ígéret. Ígéret arra, hogy 12 hónap múlva megvalósul, ha kedvező elbírálás születik a Kormányhivatal vagy a sportállamtitkárság, vagy nem is tudja ki részéről. A legnagyobb probléma az, hogy ez egy relatív hivatkozás. Vagyis egy később bekövetkező dátumhoz köti a 12 hónapot. Ha most azt mondanák, hogy mártól számított 14 hónap, akkor azt tudják, hogy az 2025. mondjuk szeptemberben van. De most azt tudják az ítélet alapján, hogy valamikorhoz képest 12 hónap. Mivel mártól a valamikorig eltelt időtartamot nem tudják, hogy mennyi, ez lehet, hogy 2 hónap, abban bízunk, hogy 2 hónap lesz, de lehet, hogy ez két év lesz. Az is lehet, hogy 20. Ezt nem tudják. Lehet, hogy csak két nap. Bármennyi lehet, mert senki nem tett ígéretet, legalábbis írásbeli vállalásuk erre nincsen. Az az optimista megközelítésük van, illetve talán egy szóbeli ígéret, hogy az őszi törvénykezési időszakban kedvező eredmény születik e tekintetben. A tervvel kapcsolatban egy javaslattal él. Ha beírják az URL címsorba, hogy biatorbagy.hu, ott lejön egy honlap és egy, kicsit lefele kell görgetni, van egy olyan rész, hogy Hírek. Oda fel lehetne tenni egy ilyen kis dobozkat és ott lennének a kosárlabdacsarnok tervei. Ott bárki rákattint és ott bárki megnézheti, és nem kell a 2016 áprilisi előterjesztésben visszabogarászni azt, hogy mik a tervek, hanem ott bárki bármikor megnézheti. Ezért nyolc év távlatában ezt talán belefért volna. A tervbemutatóról annyit, hogy köszöni szépen a lehetőséget. Amikor a tervek iránt érdeklődik, elsősorban nem maga miatt érdeklődik, hanem a városlakók miatt. Biatorbágy város lakóinak nemcsak joga, de igénye is, hogy megismerje ezeket a terveket és 2023 májusában volt egy Oktatási, Kulturális, Egészségügyi bizottsági ülés, amin ott volt Fűzy András, és az volt a napirendi pont, hogy a kosárlabda-csarnok tervbemutatója, és elmentek oda nagyon izgatottan, mert csak egy egyoldalas határozat volt, hogy elfogadják a bemutatót és azon lepődött meg, hogy nem volt terv. Mondta az András, hogy de, elküldte, és néztek, hogy nem kapták meg. Akkor azt mondta, hogy jó akkor majd visszajön később. 1 hónap múlva akkor visszajött, akkor sem volt meg. Azóta sincs terv. Tehát ilyen már volt egyszer. Nem is olyan régen, nem valami obskurus 2016-os homályba vesző időpontban, hanem kb. egy bő évvel ezelőtt és akkor sem történt meg. Nagyon szívesen megnéznék ezeket a terveket, mert őszintén kíváncsi, hogy mi ebben ekkora titok, hogy ezt nem lehet megmutatni. Egy sportcsarnokot építenek azért, hogy a városlakóknak jobb legyen, meg a gyerekeknek jobb legyen. Nem érti, hogy mi ebben a titok? Mitől félnek? Kinek az érdekét vagy érdekeit sértheti, hogy ennyire félnek ezt a tervet bemutatni? Az elmúlt 8,5 évben eltelt tevékenységek sorozata azt mondja, hagyják abba ezt az egészet, függesszék föl és tegyék félre és hívjanak ide valakit, aki ezt meg tudja csinálni. A mostani előterjesztésben benne van, hogy 3 évre saccolták amikor ezt elkezdték, azt gondolták, hogy 2019-2020 környékén meglesz ez a kosárlabdacsarnok. Most 2024 van és azt mondják, hogy legjobb

esetben is 2025 vége felé lesz meg. Tehát ez az eredeti vállaláshoz képest is 5 év csúszás, vagyis ez az ötödik 12 hónap lenne, amit most kérnek. Ha nem megy valami, akkor azt nem kell a végtelenségig erőltetni, úgyhogy nem fogja tudni támogatni ezt az előterjesztést.

Tarjáni István: A tervekkel kapcsolatban köszöni a javaslatot, bizonyára figyelembe fogják venni, amikor ezt a honlapon publikálni fogják, egyébként most is ott van, csak akkor nem ilyen módon, és akkor visszatérve, hogy akkor hívjanak ide mást, nem tudja, hogy kinek mennyire ismerős az úgynevezett TAO-beruházás, de aki képviselő, annak már illene ismerni, hogy ez hogyan működik. Ez nem egy olyan beruházás, hogy rendelkezésre áll a forrás és akkor van egy beruházó, megrendeli, pályáztat és akkor megépül, hanem ehhez úgynevezett TAO-forrást biztosítani kell, és ezt a Széchenyi Kosárlabda Akadémia - most a lánykori nevét mondom, mert most már nem így hívják - biztosította, és ha idehívna egy másik beruházót, akkor annál ez a szám ez nulla lesz. Akkor lehet kezdeni előlről a TAO-forrás gyűjtését és lehet, hogy el fog tartani nem tudja hány évig, de az ötlet az nagyon jó, csak azért ilyen apróságokat nem ártana figyelembe venni.

Lóth Gyula: A hivatkozott április 29-i szerződés, ami márciusban kötött '16-ban, és utólagos jóváhagyás sem tartalmazott, semmiféle tervet. Most direkt kikereste a '16. márciusi, áprilisi összes előterjesztést, és sehol nem voltak tervek. Amit nem ért a mai előterjesztéssel kapcsolatban, hogy véleménye szerint teljesen fölösleges a szerződés módosítása, merthogy semmit nem tesz hozzá a jelenlegi állapothoz, hiszen a beruházás le van állítva, a kormányhatározatra várva. A kormányhatározatoknak általában nincs köze az ülésezési időszakokhoz, ez úgy szokott kinézni, hogy reggel fölkel valaki a Kormányból, és azt mondja, hogy na lesz egy határozat, így el lehet törölni egy határt, egy bármit Magyarországon egy jó reggeli kávé után. Nem érti, hogy minek ez a szerződésmódosítás most azon kívül, hogy van egy jogi beadványuk, amiről nem beszélhetnek, mert az zárt anyag, tehát most nem lehet róla beszélni. Az a szerződésmódosítás, ami miatt van, az három apró pontban pontosít, és van egy új pontja. Ezt a szerződésmódosítást, amikor megszületik ez a kormányhatározat, akkor is le lehetne írni, és akkor már konkrét dátummal lehetne aláírni, és akkor hihető lenne a történet.

Komjáthy-Hartyándi Ádám: A szerződésmódosítást azért vélték, hogy szükséges lenne, hiszen ez a módosításhoz is majd egy szükséges dokumentáció lesz ahhoz, hogy benyújtás a minisztérium irányába. Hogy ez mikor születik meg, ezt nem tudják. Azért tettek rá javaslatot, hogy ezzel a vállalással egyetemben ez a módosítás így tudna megszületni. Abban is egyértelműen le van írva, hogy a kormányrendelet megjelenését követően, szóval azért valahol, valamilyen szinten dátumhoz köthető én úgy gondolom, ez az egész rész.

Varga László: Nyilvános tervbemutatót tartani úgy, hogy szeptember közepénél nagyon jó ötlet, hogy kerüljön fel egy olyan külön banner vagy link, ami ezt tartalmazza és bárki meg tudja nézni a város honlapján. Az emberek nem arra kíváncsiak, hogy az egyik falon négy ablak lesz, vagy öt, vagy az egyik ajtó az jobbra nyílik, vagy balra, vagy nyolc méter széles, vagy hat méter széles lesz egy lépcsősor, ami majd felvezet a valahova, hanem hogy fog kinézni az az épület, az az intézmény, ami Biatorbágy közösségét fogja szolgálni. Erre nem tökéletesen jó ez az internetes megjelenés. Közben segítséget kért Mester Lászlótól, hogy a nyáron fog még megjelenni a Biatorbágyi Körkép, abba is egy olyan anyagot tegyenek, ami a látványról, a látható tervekről információt tud közvetíteni a kismamától kezdve a zöldségesig meg a gumijavítóig, meg az atomfizikusig mindenkinek. Szerinte ennyit megérne a dolog.

Továbbra is azon a párton van, hogy ezt a 2 hónapot most már adják meg ennek a lehetőségnek.

Csepregi Miklós: A nyári nyilvános terv rangadó teljesen felesleges, néhány érdeklődőn kívül nem lesz senki, inkább az internetes felületre gondolt. Két dolgot kéne megmutatni, az egyik az magát az épületet kívülről, hogy illeszkedik, hova illeszkedik, mekkora a kubusa, milyen alak, milyen forma, és a másik belül pedig milyen funkciók vannak benne, és milyen terek vannak benne? Ez egyszerűen fogalmazva engedélyes szintű tervek tartalmazznak minden esetben alaprajzokat és homlokzati rajzokat, és ha igényes volt az építész, akkor vannak 3D-s látványtervek is. Ezzel tökéletesen le lehetne fedni, ez egy 8-10 oldalas dokumentáció, lehet, hogy itt több szint van, akkor lehet, hogy 12 oldal lenne, nem tudja pontosan, saccolta, ezzel le lehetne fedni az emberek érdeklődésének vagy kíváncsiságának a 90%-át, biztos benne. Ez az egyik. Polgármester úrnak válaszolva, nagyjából ismeri, hogy a TAO-rendszer hogyan működik. Nincs a fejében semmilyen statisztika arra vonatkozólag, hogy milyen időtartamon belül valósulnak meg TAO-s projektek, de, hogy a 8 év alatt meg nem valósult TAO-s projekt az, az kiemelkedően hosszúnak számíthat. Lehet, hogy gyűjtögetni kell a TAO alapba a pénzt, de lehet, hogy a Kosárlabda Akadémiának megvan ez a pénze, de azért Ádámtól várna egy megerősítést majd a mikrofonba, hogy valóban rendelkezésre áll-e a számlájukon ez a TAO-s forrás és ettől függetlenül a 8 évet nagyon hosszúnak tartja, hogy nem valósult meg. Ha 8 év alatt megvalósult volna, az is hosszú volna, de 8 év alatt nem valósult meg. És harmadrészt pedig - még egyszer a tervekre visszagondolva, szeretne Polgármester Úrtól valamiféle térbeni és időbeni ígéretet kapni arra, hogy a tervek mikor és hol lesznek elérhetőek - a térbeni, az nyilván a virtuális teret érti ez alatt, az internet világát, mert tegyenek ennek a végére pontot. Ezt minden hónapban meghallgatták, hogy dehogy elérhető, dehogy megvan, most Gyula éppen elmondta hogy az alap előterjesztésnek, a '16-os szerződéskötésnek nem volt része, most végigmehetnek az összes előterjesztésen ami volt '16 óta, lehet hogy az egyikben véletlen benne lesz, de kéri, nézze el ezt Polgármester Úr, de a városlakóknak meg aztán végképp, hogy ha kíváncsiak egy tervre, akkor nem fognak 8 évnyi bizottsági meg testületi meghívókat végig klikkelni azért, hogy megnézzenek egy 8,10,12 oldalas dokumentumot. Szeretne kérni a város honlapjára egy felületet, egy linket, ahol ezt bárki bármikor megnézheti.

Tarjáni István: A jövő héten az engedélyes terveket és a tervtanács által jóváhagyott tervtanácsi dokumentációt is fölteszik. Ezt mondta Ádám, hogy akkor visszatérnek az eredeti, tervtanács által jóváhagyott külső megjelenéshez, hiszen az első ütemben még az volt az elképzelés, hogy még egy tervtanácsához is visszaviszik a statikai tervek módosítása miatt, de akkor erről most letettek, ennek semmi akadálya nincs. Egyébként valószínűleg nem 16-osban kellett volna keresni, mert akkor még biztos, hogy nem volt tervtanácsi engedély, és akkor meg, még engedély sem lehet, mert az meg a feltétele annak. Nem tudja pontosan megmondani, hogy most ez hol van. Nyilván elérhető, teljesen jogos a kérés, föl fogják tenni külön föltre, hogy a kosárlabdacsarnok, illetve tornaterem, az jelenleg milyen engedélyes tervekkel rendelkezik.

Varga László: Ha erről majd döntés születik, hogy akkor ez így történjen meg, ez a nyilvánosság tétel, akkor annyival megtoldja, hogy jelenjen meg a Biatorbágyi Körképben is közérthető, képileg jól megfogalmazott, nem feltétlenül szöveges leírások tömkelege, hanem képileg, vizuálisan jól értelmezhető, jól látható módon. Hogy most ez 4 oldal vagy 6 oldal terjedelem, vagy csak 2, nyilván ezt el tudja dönteni az újság szerkesztője, vagy az újság szerkesztősége, hogy mi az a képi információ, ami teljesség tudja ezt tenni. Akkor azt

szeretném kérni, hogy ha erről döntés születik, akkor ez a körképes megjelenés, ez tartozzon hozzá.

Szanyi József: A leköszönő városvezetésnek még ez az egy feladata van, hogy megadja a lehetőséget a kivitelezőnek folytatni a munkát. Különben nem tudja folytatni, és ez itt a legnagyobb probléma, elveszít 2 hónapot megint. Az új városvezetés meg majd eldönti, hogy folytatja vele – ha teljesíti a vállalkozó, a kivitelező azt, amit ígér - a további munkálatokat, vagy majd ő leállítja.

Komjáthy-Hartyándi Ádám: A tervekhez visszatérve, azt kellene megfogalmazni, hogy az engedélyes tervek, az az önkormányzat tulajdonát képező tervek. Voltak a kiviteli tervek, '17 elején kezdődött a tervezetetés. Ennek is volt egy átmeneti ideje, átfutása, egyeztetések az Örökségvédelmi Hivataltól kezdve mindenkivel. Szóval ezt a nyolc évet úgy kell figyelembe venni, hogy mire kész tervcsomag volt ahhoz, hogy el tudjon indulni, az mondjuk 17 második felév. Tudja, hogy így is nagyon hosszú idő. Sajnos az összes ... projekt nagyon, nagyon hosszú megvalósulás alatt van. Ez nemcsak a kosárlabdában van, ez a futballtól kezdve a kézilabdától a jégkorongig, mindegyikben. Természetesen, ha kapnak egy időpontot, hogy mikorra legyen kész, ezeket az anyagokat összeállítják az engedélyes tervekhez kapcsolódó látványterveket, alaprajzi megjelenéseket, illetve az akkori tervtanácsi támogatásról szóló határozatot, minden, ami amúgy hozzáférhető teljesen az interneten keresztül is már, fent van hivatalos határozatként. De ezt össze fogják rakni egy csomagba, és akkor valami file-küldővel eljuttatják, és ebből akkor az újsághoz is ki lehet választani azokat a terjedelmeket, ami szükséges. Plusz, az Örökségvédelemhez folyamatosan kellett beadni látványterveket, tömegterveket, ezek távlati látványterveknek hívott skicc-rajzok, ezekből is fognak belecsatolni a dokumentációhoz, és akkor ezekből lehet válogatni, hogy mi kerül a honlapra, a nyomtatott megjelenésbe, mindenhova, ha ez így megfelelő. Csak egy időpontot jelöljenek meg, hogy meddig kell akkor ezt eljuttatni neki, és akkor a tervezőkkel a szöveges részt kell hozzá készíttetni.

Csepregi Miklós: Azt kérné még Ádámtól, hogy legyen kedves arról nyilatkozni, hogy a szükséges TAO forrásból mennyi áll rendelkezésre az építkezéshez? Annak örülne, ha forintot mondana. Nyilván nem forintra pontosan, de mondjuk százezer forint nagyságrend pontossággal. Ezt megköszönné.

Komjáthy-Hartyándi Ádám: Forint pontosat nem fog tudni mondani, mert ez az összeg nem az Akadémia számláján van, ez a Kosárlabda Szövetségnek egy letéti elkülönített számláján áll rendelkezésre, illetve nyilvántartásba. Erről annyit tudnak, hogy kérnek le egy aktuális igazolást és ezt eljuttatják akkor polgármester úr részére, és ezen megtekinthető a jelenleg rendelkezésre álló összeg.

Csepregi Miklós: A szerződésmódosítást nem fogja támogatni, viszont szeretne egy másik határozatot arról, amelynek két pontja lenne. Az egyik, hogy egy héten belül megjelenik Biatorbágy Város honlapján a terv, az azt jelenti, hogy július 25-éig, illetve, a következő Biatorbágyi Körképben szintén megjelenik a tervnek valamilyen részlete, kivonata. Erről kéri, hogy alkossanak egy határozatot!

dr. Szabó Ferenc: Ez két határozati javaslat, mivel nincs logikai összefüggésben, Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok a konkrét szerződésmódosításra vonatkoznak, ami a szerződésnek egy jogi módosítása. A másik pedig egy teljesen más jellegű információval bíró határozat. Először arról kellene döntenie, hogy elfogadja a képviselő-testület az

előterjesztésben szereplő A vagy B határozati javaslatot. A másik az pedig egy informatív jellegű határozati javaslat a közzétételre.

Tarjáni István: Úgy látja, hogy több észrevétel nincs, én fordítva szavaztatna. Azt nem tudja, okoz-e problémát, hiszen ez egy új határozati javaslat, a megjelenítéstől ez független, tehát attól független, hogy a) vagy b) vagy bármilyen c) határozati javaslatot fogadnak el az egyéb ügyekkel kapcsolatban és aztán az eredetiről, mert ez a menetrend, hogy a módosításról szavaznak még előbb. Csepregi Miklós javaslatát teszi fel, tehát hogy július 25-ig akkor az engedélyes szintű terv lapokat megjelenítik Biatorbágy honlapján, illetve az augusztusi számban erről valamilyen beszámoló kerül az újságba, amit pontosan definiálni határozati javaslatban nem tudnak. Ennyit tud egy határozati javaslatban megfogalmazni, hogy erről a tervről legalább látvány szinten valamilyen módon tájékoztatást adnak, illetve nyilván lesz egy szöveges része is. Szavazást rendel el.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
164/2024. (VII. 18.) határozata**

Kosárlabda csarnok építéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a győri Kosárlabda Akadémia által a „Sándor–Metternich-kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei” elnevezésű projekt kiviteli terveit az önkormányzat honlapján külön hírekben is július 25-éig megjelenteti, valamint a következő Biatorbágyi Körképben közzé teszi a terv kivonatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2024. (VII. 18.) határozata**

Kosárlabda csarnok építéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. a győri Kosárlabda Akadémia kezdeményezésére, módosítja a 2016. április 29-én aláírt Együttműködési Megállapodást,
2. a jelen határozat mellékletét képező „Együttműködési megállapodás Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezésére - 2016. április 29. napján született módosításokkal és kiegészítésekkel

egységes szerkezetben lévő szerződés 3. számú módosítása és kiegészítése” megkötésével,

3. felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás 3. számú módosításának aláírására.

(A határozat melléklete az Együttműködési Megállapodás 3. számú módosítása és kiegészítése.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2) A „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ezt támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Csepregi Miklós: Amikor ez először került napirendre tavaly, akkor is megdöbbsent, hogy mit szeretnének ott építeni, és továbbra sem tartja jó ötletnek. Gabion, vasbeton, és ezt úgy hívják, hogy zöld infrastruktúra fejlesztése? A gabion, ez a kerítésdrótba zárt kövek kockába tömörítve. Valószínűleg szebb, mint a vasbeton egy picivel, de olyan nagyon sokkal nem, és a zöldfelületnél mindenképpen sokkal csúnyább. Érezzék ilyen jelnek, hogy üzent a természet, hogy visszamondta a már nyertes közbeszerzés nyertes kivitelező. Nem akarja megvalósítani, mert rajta kívülálló körülmények miatt nem tudja határidőre megvalósítani. Ezt fogják úgy föl, hogy ezt gondolják át, mert azok a tervek szerinte nem jó tervek. Oda egy teljesen más, valóban zöld infrastruktúrát megvalósító, nem családiház méretű, madárformát álmódó tervek szükségesek, hanem valami emberléptékű, emberközeli, valóban zöld infrastruktúrát megvalósító tervekre lenne szükség. Javasolja, hogy ne támogassák ezt az előterjesztést, szavazzanak nemmel, és akkor így felfüggesztődik ez a kivitelezés.

Tarjáni István: Úgy látja, hogy több észrevétel nincs. A Kertészeti Egyetem tanszékvezetője volt a tervező, nem minősítené, de mindenkinek a saját belátása szerint ehhez megvan a joga, hogy ezt megtegye. Szavazást rendel el.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2024. (VII. 18.) határozata**

A „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megindításáról úgy dönt:

- a „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerint közbeszerzési eljárást indít;
- a fedezet összege a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll,
- felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges feladatok elvégzésére, dokumentumok aláírására, és elfogadja a határozat mellékletében szereplő nyilatkozatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály

Határozat melléklete: Polgármester nyilatkozata az eljárás jogszerűségéről

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3) Az Iharosi Krónika c. könyv kiadásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ezt is támogatta előzőekben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérdés, hozzászólás, javaslat nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2024. (VII. 18.) határozata

Az Iharosi krónika c. könyv kiadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Iharosi krónika című könyv kiadásához 848.000 forint támogatást biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

4) A Biatorbágyi Sakk csapat kérelméről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Itt felmerült a bizottsági ülésen egy kérdés Lóth Gyula részéről, hogy kértek-e vagy kapnak-e támogatást a sportegyesülettől. A sportegyesület elnökét sikerült elérni, Cserniczky Tamást. Ő azt mondta, hogy ez a megfogalmazott kérelem egy töredéke annak, amibe ennek a feladatnak vagy ennek a projektnek a megvalósítása került. Tehát gépjárművet biztosítanak és ha jól emlékszik, 6 vagy 8 személynek a kiutazást és az ottani tartózkodását tartalmazza mindez. Év elején a költségvetését meghatározták minden szakosztálynak. Ez pedig utólag került ez az esemény megrendezésre, a költségvetés elfogadása után, és így ez az összeg egy töredéke annak, amelybe ez az egész projekt kerül. Mivel a kérelem hétfőn érkezett, ezért nem teljeskörű, tehát ezt nyilván le lehetett volna írni. Úgy gondolták, ha most ezt nem teszik meg, akkor ellehetetlenül a támogatás, hiszen várható még egy munkaterven kívüli ülés augusztusban, de az nem biztos, hogy segítene ezen a projekten.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2024. (VII. 18.) határozata

A Biatorbágyi Sakk csapat kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágyi Sakk Csapat számára a Prágai Ifjúsági Sakk Európa Bajnokságon történő induláshoz, 300.000.-forint egyszeri támogatást biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

5) Biatorbágy 092/2 és 092/3 hrsz.-ú ingatlanok művelési ág változtatásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ez egykori legelő, ami végre művelési ág változást fog kapni és akkor végre a megfelelő funkciót fogja tudni hivatalosan is betölteni.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2024. (VII. 18.) határozata

Biatorbágy, 092/2 és 092/3 hrsz.-ú ingatlanok művelési ág változtatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 092/2 és 092/3 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágának „közút” –ra történő módosításához,
2. A művelési ág változással kapcsolatos költségeket Biatorbágy Város Önkormányzata viseli.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

6) Biatorbágy 8936 hrsz.-ú ingatlan terület cseréjéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv mellélete tartalmazza.

Tarjáni István: Ez pedig a bölcsőde, óvoda, főzőkonyha projekt megvalósításához, illetve az azt körülvevő út megvalósításához szükséges.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Csepregi Miklós: Ha elcserélik ezt a 94 m²-t 94 m²-re, és 1 méter széles sávot adnak a Nimród utcából, ez nem csökkenti ez le úgy az utca szélességét, hogy aztán majd nem marad hely járdának?

Tarjáni István: Nem utólag terveznek járdát, a terven szerepel járda. Engedélyes terv van az útra, amin járda is van.

Csepregi Miklós: Biatorbágyon látott néhány utcát, ahol nincsen járda, ott is voltak engedélyes tervek. Bocsánatot kér, hogy azzal a feltételezéssel élt, hogy lehet, hogy itt sem tervezték be, de akkor ezek szerint itt betervezték. Ennek örül.

Tarjáni István: Úgy látja, hogy több észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2024. (VII. 18.) határozata

Biatorbágy, 8936 hrsz.-ú ingatlan terület cseréjéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 8936 hrsz.-ú ingatlant érintő terület cseréhez a mellékelt változási vázrajz alapján.
2. A cserével kapcsolatos költségeket Biatorbágy Város Önkormányzata viseli.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

Tarjáni István: Megköszöni a részvételt, az ülést 18:33-kor bezárja, a további napirendi pont megvitatására zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Tarjáni István
polgármester

dr. Szabó Ferenc
jegyző