



# BIATORBÁGY



## VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: [HIVATAL@BIATORBAGY.HU](mailto:HIVATAL@BIATORBAGY.HU) · [WWW.BIATORBAGY.HU](http://WWW.BIATORBAGY.HU)

IKTATÓSZÁM: Sz-67/5/2024

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2024. április 23.** napján, 15:00 órakor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

#### **Jelen vannak:**

Mohácsy István	bizottság elnöke
Szanyi József	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Dr. Leveles-Barta Tímea	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Szabó Ferenc	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
dr. Mitró Noémi	adóügyi osztályvezető-helyettes
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Miklós Krisztina	kabineti irodavezető
dr. Barnáné Károsi Klára	főépítészeti ügyintéző
Som Tamás	rendészeti csoportvezető
Balog Gábor	Szervezési osztály részéről
Baracza Szabolcs	restaurátor
Zink Olivia	bizottsági referens

**Mohácsy István:** Tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapította, hogy a bizottság hét jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 15:04 órakor megnyitotta. Bodorkos Ádám és Horváth András előre jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítését Dr. Leveles-Barta Tímea vállalta el. A kiküldött meghívóhoz képest javasolta a 17. számú, a 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról szóló előterjesztés napirendről való levételét. Javasolta továbbá a meghívóban 12. pontként szereplő Kossuth utcák forgalom változásával kapcsolatos tájékoztató 4. pontként való megtárgyalását. Érdeklődött, van-e valakinek napirendhez kapcsolódó további javaslata? Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett a tárgyban, szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

#### **Szavazás:**

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a módosított napirendet elfogadta.

**Megjegyzés:** A Bizottság az ülés során egy alkalommal, a 3. napirend megtárgyalását követően is módosította napirendjét.

### **A módosításokat követő végleges napirend:**

1. Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről
2. Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről
3. A tűzoltó szertár tervezéséről –
4. Kossuth utcák forgalom változásával kapcsolatos tájékoztató
5. A Torbágyi Római Katolikus Plébánia kérelméről
6. Beszámoló a közlekedésszervezési megbízott tevékenységéről
7. A Biatorbágyi Egészségház Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől járó finanszírozási díjáról
8. Dr. Pataki Ágoston Dániel feladat-ellátási szerződéséről és székhelyhasználat iránti kérelméről
9. Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi járdafelújítási programjáról
10. Biatorbágy Város közigazgatási területén hó-eltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátása tárgyban közbeszerzési eljárás indításáról
11. A Torbágyi Református Egyházközség kérelméről
12. Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adás pályázatra beérkezett anyagokról
13. A Biatorbágy 93/3 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról
14. Biatorbágy, 1929/1. hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról
15. Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetését érintő kérdésekről
16. Biatorbágy Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
17. A Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának választásáról – zárt ülés keretében
18. Tájékoztató a folyamatban lévő peres ügyek állásáról – zárt ülés keretében

#### **1) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről**

**Ulicza Máté:** Érdeklődött, hogy azon cégek esetében, amelyek több mint 180 napig dolgoznak a településen, hogyan történik a nyilvántartás és elszámolás?

**dr. Mitró Noémi:** Ezen cégek esetében bejelentkezés és bevallás alapján történik a nyilvántartás.

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az aktuális pénzügyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadását.

#### **Szavazás:**

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor, egy fő bizottsági tag nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**101/2024. (IV. 23.) határozata**

**Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót.

**2) Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről**

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

**Szavazás:**

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**102/2024. (IV. 23.) határozata**

**Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót.

**3) A tűzoltó szertár tervezéséről**

**Ulicza Máté:** A tűzoltó szertár egy ingatlanon helyezkedik el a Családsegítő Központtal az 1110 helyrajzi számú ingatlanon, és maga a tervezés alapján a zöldfelületi mutatók rendben vannak: a tervezett tűzoltó szertár alapján 20,8% a zöldfelületi mutató, illetve a beépíthetőség szintén rendben van. Ugyanakkor van-e már elérhető anyag arról, hogy a Családsegítő Központ hogyan épülne át, milyen új egység jönne benne létre, ez milyen szinten van belekalkulálva a jelenlegi tervezésbe? Viszonylag nagy burkolt felületek jönnek létre parkolókkal, stb., ezért érdeklődött, ez hogyan viszonyul az összes mutatóhoz?

**Tarjáni István:** A kérdéseket továbbítja a tervező felé.

**Ulicza Máté:** Addig ebben a kérdéskörben tartózkodni fog. Illetve az anyagban továbbra is szerepel a torony, a megengedhető legmagasabbra tervezve a hely szerint. Viszont több ponton szükséges a HÉSZ módosítása, tehát a területre ezek a funkciók nem elhelyezhetőek, maga a tervező is olyan változtatásokat javasol, hogy a garázsokat ne garázsoknak nevezzük, és akkor elférhetnek, stb. Érdeklődött, hogy ezt ebben a formában óhajtja most a város megvalósítani, vagy a HÉSZ módosítás meg fogja előzni ezt az egész

tervezést? Továbbra is kérdésként merül fel a torony létjogosultsága, hiszen nem látott róla lakossági konzultációt vagy bármi egyéb ilyen jellegű vélemény kikérését. Érdeklődött, hogy várható-e bármilyen vélemény kikérés a tárgyban?

**dr. Szabó Ferenc:** A napirend legutóbbi tárgyalásakor sor került a vázlattelev ismertetésére. Jogi oldalról tekintve arról van szó, hogy a képviselő-testület a vázlattelev, mint kiindulási alap alapján ajánlatokat kér be tervezőktől, és egy engedélyes telev készítet a tűzoltó szertárra. Az engedélyes telev készítője valamennyi vonatkozó szabályt figyelembe fog venni, hiszen anélkül nem is kapna engedélyt az építési hatóság részéről. Természetesen, amennyiben rendelkezésre állnak majd olyan televrésztetek, amelyek további előrelépést jelentenek az engedélyes telev elkészítésének folyamatában, akkor azok betérjesztésre kerülnek a bizottság elé.

**Ulicza Máté:** Lényegében ez a határozati javaslat, mely arról szól, hogy az önkormányzat beszerezteteti a tűzoltó szertár tervezésére vonatkozó engedélyeztetési telev előkészítését, még csak a költségvetési forrás biztosítására vonatkozik, valamint ez alapján a szükséges módosítások átvezetésre kerülnek a készülő helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben. Tehát a határozat végrehajtásával nem biztos, hogy ez a vázlat kerül majd megtervezésre? Valójában pontosítani szeretné, miről szól a jelenlegi döntés.

**dr. Szabó Ferenc:** A korábbiakban elkészült egy vázlattelev, mely bemutatásra került a bizottságnak. A következő lépcsőfok egy engedélyes telev elkészítése, máskülönb a vázlattelev elkészítése értelmetlen lenne. A képviselő-testület jelen döntéssel nettó 15 millió forint keretösszeget különít el az engedélyes televre. Az önkormányzat árajánlatokat kér be a tervezőirodáktól, majd a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó féllel szerződést köt és ez a tervezőiroda a vázlattelevet felhasználva elkészíti majd az engedélyes televet. Ez ismét egy több lépcsőből álló folyamat lesz, melynek során nyilvánvalóan a hatályos szabályokat figyelembe fogják venni és amint egy bizonyos fokig elkészül majd az engedélyes telev, az újra bekerül a bizottság elé. Jelenleg arról születik döntés, hogy a vázlattelevet tovább tervezteteti az önkormányzat, és keres olyan tervezőt, aki engedélyes televet tud készíteni. Egyelőre nem ismert, hogy ez az engedélyes telev milyen lesz. A tervezők a vázlattelev alapján erre majd bemutatnak különböző koncepciókat és elkészítenek egy engedélyes televet. Kiemelte az előterjesztés pénzügyi részét, hiszen jelenleg nem áll rendelkezésre költségvetési keret arra, hogy tovább haladjon a tervezés, ezért ezt a keretet biztosítani szükséges a költségvetés tartalékkerete terhére.

**Lóth Gyula:** Az épület bemutatásának bizottság általi megtárgyalásán nem tudott jelen lenni, azonban meglátása szerint ez a létesítmény nem jó helyen van. Másrészt a tervezett épület maximálisan a jelenlegi önkéntes tűzoltók igényeit elégíti ki, így esély sincs arra, hogy ebben elhelyezhető legyen egy esetlegesen megalakuló városi tűzoltóság. Arra sem lát esélyt, hogy a későbbiekben, ha ez a szertár felépül valaha, akkor át lehet majd alakítani és bővíteni. Meglátása szerint az önkormányzat a funkcionalitás hátrányba szorulásával próbál egy rossz telken megvalósítani egy fontos beruházást. Számára legfőképpen a jövőbeni fejlesztés lehetősége az, ami teljesen hiányzik. Alapvetően a céllal egyetért, ezzel a televvel nem.

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tűzoltó szertár tervezéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

### **Szavazás:**

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**103/2024. (IV. 23.) határozata**

**A tűzoltó szertár tervezéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a tűzoltó szertár tervezéséről szóló előterjesztést, amelyről az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beszerzési szabályzat alapján:

1. beszereztesse a Biatorbágy 1110 hrsz-ú telken (Biatorbágy, Szabadság út 24.) Tűzoltó szertár tervezésére vonatkozó engedélyezési terv elkészítését.
2. A tervezéshez szükséges nettó 15.000.000 forintot az önkormányzat 2024. évi költségvetése általános tartalékkeretének terhére biztosítsa.
3. A készülő helyi építési szabályzatban (Településtervezés), valamint a településképi rendeletben a szükséges módosításokat átvezesse.
4. Hatalmazza fel a Polgármestert a vonatkozó tervezés megrendelésére és a szerződések megkötésére.

**Mohácsy István:** Időközben megérkezett a bizottság ülésére Baracza Szabolcs restaurátor, ezért javasolta, hogy a Torbágyi Római Katolikus Plébánia kérelméről szóló napirend a Kossuth utcák forgalom változásával kapcsolatos tájékoztatót követően, ötödik pontként kerüljön megtárgyalásra. Szavazásra bocsátotta a napirend módosításának elfogadását a javaslatnak megfelelően.

**Szavazás:**

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta a napirend módosítását.

**4) Kossuth utcák forgalom változásával kapcsolatos tájékoztató**

**Lóth Gyula:** Megköszönte a tájékoztatót, ami nem teljesen abban a formában készült el, ahogy azt előzőleg a bizottság megígérte a lakóknak. A korábbi döntés arról szólt, hogy egy tételes felsorolást kapnak ellenőrzési napokkal, esetszámokkal - ez ebből sajnos hiányzik. Mindemellett ezt átküldte az egyik lakónak, aki jelen volt a korábbi ülésen, amikor erről tárgyalt a bizottság, és szóban elmondta a véleményét, illetve levelet is küldött részére a tárgyban. Azt a lakos is elismeri, hogy reggelente a gépjármű-forgalom 120 helyett átlagosan 80-ra csökkent. Ha ez az adat igaz, akkor nehezen tudja elhinni, hogy a 80 autó mind helyi lakos, és igazolni tudta, hová megy. Abban Polgármester úrnak teljesen igaza volt, hogy a behajtani tilos, kivéve célforgalom egy nagyon nehezen ellenőrizhető közlekedési rend. A lakó azt kérte - ha a rendészeti csoport vezetője is nyitott erre -, hogy szeretne ott lenni egy ilyen ellenőrzésen. Javasolta, hogy az önkormányzat a Ritsmann iskola SZMK-val, igazgatósággal, titkársággal közösen adjon ki egy tájékoztatót a szülőknek a Kossuth utcák forgalmi rendjéről. Ha ezzel elérhető az, hogy a forgalom 20-30 autóval csökken, akkor az egyre elviselhetőbb lesz a környék lakosainak. Meglátása szerint a Ritsmann iskola sem tiltakozna az ellen, ha erről egy tájékoztató a gyerekek ellenőrzőjébe kerülne, hátha van olyan szülő, aki megfogadja az abban foglaltakat. Kérte, a bizottság erősítse meg, hogy egy közös levél a Ritsmann iskola szülőinek menjen ki, melyben az önkormányzat tájékoztatja őket a forgalmi rend hónapokkal ezelőtti megváltoztatásáról.

**Mohácsy István:** A Lóth Gyula által elmondottakhoz megjegyezte, hogy a bizottság januárban ezt a kérdéskört már megtárgyalta, és akkor a tájékoztatóban konkrét szám adatok

szerepeltek, többek között az ellenőrzések során összesen 97 járművezetővel szemben történt intézkedés november és december hónapban. Tehát a bizottság által októberben kért adminisztráció nem maradt el, az megvalósult és alapvetően a januári időszakra szólt. Nincs ellene kifogása, hogy a Ritsmann iskolában tanulók szülei kapjanak a forgalmi rendről egy tájékoztatást. Várhatóan lényegesen nem fog javulni a helyzet, de egy figyelemfelhívás bármikor jól jöhet.

**Som Tamás:** Ahogy Elnök úr is elmondta, a bizottság által kért tételes jelentés január hónapban volt határidős, és az akkori kritériumoknak megfelelően határidőre benyújtásra került. Januártól már nem vezetnek arról statisztikát, hány ellenőrzés történt és hány autó lett megállítva. Január óta már nem olyan szoros az ellenőrzés, hanem visszatérő jelleggel ellenőrizték az utcákat. Azt teljesen kizártnak tartja, hogy ott száz autó eljön egy óra alatt, mert már januárban is voltak olyan napok, amikor egy szabályszegést elkövető autó sem volt a vizsgált időszak alatt. Az említett lakossal, Molnár Jánossal egyébként többször is beszéltek, néhányszor telefonon is, aki megköszönte a forgalomcsillapítást. Ettől függetlenül szívesen áll a rendelkezésére, bármikor odajöhet hozzájuk, viszont az intézkedésbe nem tud beleszólni.

**Lóth Gyula:** Megköszönte a válaszokat. Mivel január hónapban nem volt jelen az ülésen, emiatt nem ismerte az adatokat. Megköszönte az eddigi intézkedést és kérte, hogy a rendészet telefonon vegye fel a kapcsolatot a lakóval egyeztetés céljából.

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását Lóth Gyula javaslatával kiegészítve.

#### **Szavazás:**

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
104/2024. (IV. 23.) határozata**

**A Rendészeti Csoport által végrehajtott célellenőrzésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Biatorbágy Város Önkormányzati Rendészeti Csoport által a „Kossuth utcák” vonatkozásában tett intézkedésekről szóló beszámolót az alábbi kiegészítéssel:

A Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola és Gimnáziummal együttműködve adjon ki tájékoztatót a szülők részére, melyben felhívják a figyelmet a Kossuth utcák megváltozott fogalmi rendjére.

#### **5) A Torbágyi Római Katolikus Plébánia kérelméről**

**Mohácsy István:** A napirend tárgyalásánál köszöntötte Baracza Szabolcs restaurátort, aki a csapatával igen fontos munkát végez a torbágyi templomban. Javasolta a Torbágyi Római Katolikus Plébánia kérelmében szereplő 7 millió Ft támogatás megítélését. Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az 1. pontban a tabernákulum restaurálásához 2

millió Ft-tal, a 3. pontban szereplő két adorádó angyal teljeskörű rekonstrukciójához 5 millió Ft-tal járuljon hozzá az önkormányzat.

#### **Szavazás:**

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 105/2024. (IV. 23.) határozata**

#### **A Torbágyi Római Katolikus Plébánia kérelméről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a torbágyi római katolikus templom restaurálási projektjének támogatási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Torbágy Római Katolikus Plébánia kérelmét, a tabernákulum restaurálását 2.000.000,- Ft összeggel támogassa, amelynek fedezetét Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére javasolja biztosítani.
2. a támogatás a Torbágyi Katolikus Plébániának az NKA Örökségvédelem Kollégiumának műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, megvalósításának célja érdekében kiírt pályázaton való elszámolását biztosítja, az önrészhez való hozzájárulással,
3. továbbá a tabernákulum 1747. évi állapotának visszaállítása érdekében a két adorádó angyal teljeskörű rekonstrukciójára 5.000.000,- Ft összegű támogatást javasol nyújtani, Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.
4. Javasolja felhatalmazni a polgármestert a támogatási szerződés(ek) aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

#### **6) Beszámoló a közlekedésszervezési megbízott tevékenységéről**

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a közlekedésszervezési megbízott tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

#### **Szavazás:**

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 106/2024. (IV. 23.) határozata**

#### **Beszámoló a közlekedésszervezési megbízott tevékenységéről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a közlekedésszervezési megbízott tevékenységéről szóló beszámolót.

**7) A Biatorbágyi Egészségház Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől járó finanszírozási díjáról**

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:**

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
107/2024. (IV. 23.) határozata**

**A Biatorbágyi Egészségház Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől járó finanszírozási díjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Egészségház Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől járó finanszírozási díjáról szóló előterjesztést, melynek kapcsán az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja, hogy a 2024. június 30. napjával megszűnő Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. által ellátott önkormányzati feladatok átadás-átvételét megelőző kettő hónap után, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől járó finanszírozási díj a továbbiakban a feladatot ellátó átvevő költségvetési szervet, a 2024.07.01. napi hatállyal megalapított Biatorbágy Egészségházat illesse meg.

**8) Dr. Pataki Ágoston Dániel feladat-ellátási szerződéséről és székhelyhasználat iránti kérelméről**

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta a Dr. Pataki Ágoston Dániel feladat-ellátási szerződéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:**

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor, egy fő bizottsági tag nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
108/2024. (IV. 23.) határozata**

**Dr. Pataki Ágoston Dániel feladat-ellátási szerződéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Dr. Pataki Ágoston Dániel feladat-ellátási szerződéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:



- 1.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Biatorbágy 4. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására vonatkozóan feladat-ellátási szerződést kössön a **Pagomedik Kft.**-vel (képviselő: Dr. Pataki Ágoston Dániel; székhelye: 2051 Biatorbágy, Szabadság utca 8. (963/1hrs.); cégjegyzékszám: 13-09-233423; adószám: 32532670-1-13).
- 2.) A szolgáltatást nyújtó orvos: Dr. Pataki Ágoston Dániel (háziorvos pecsét száma: 84176)
- 3.) Javasolja felhatalmazni a Polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására, valamint Hajgató-Papp Szilvia asszisztens munkaszerződésének közös megegyezéssel való felmondásához.

**Mohácsy István:** Másodjára szavazásra bocsátotta a Dr. Pataki Ágoston Dániel székhely használati kérelmének jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

### **Szavazás:**

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor, egy fő bizottsági tag nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
109/2024. (IV. 23.) határozata**

**Dr. Pataki Ágoston Dániel székhely használati kérelmének jóváhagyásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Dr. Pataki Ágoston Dániel székhely használati kérelmét és javasolja a Képviselő-testületnek, hagyja jóvá a 2051 Biatorbágy, Szabadság utca 8. szám alatti ingatlan (963/1 hrsz.) székhelyként történő használatát és bejegyzését a **Pagomedik Kft.** cégadataiba, Dr. Pataki Ágoston Dániel (pecsét száma: 84176) háziorvos részére.

### **9) Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi járdafelújítási programjáról**

**Ulicza Máté:** Egy kérést szeretne tolmácsolni és egyúttal javaslatot tenni. Indítványozta, hogy az Ady Endre utca mindenképpen kerüljön előre vételre, hiszen ez egy viszonylag régi kérés a körzet képviselőjétől. Sajnos az elmúlt öt évben nem sikerült elérnie azt, hogy az Ady Endre utca bekerüljön a felújítandó utak közé. Mindenképpen az lenne a kérése, hogy a határozati javaslatban megjelölt célok 39,5 millió forint összegű megvalósítása mellett az általános tartalékkeretből további 20 millió forint kerüljön elkülönítésre az Ady Endre utcai járdafelújítás céljára. Amennyiben ez nem működőképes, akkor szeretné, hogy a bizottság javasoljon a táblázat 1-2. pontjai közül egyet kivételre, az Ady Endre utcai járdafelújítási projekt javára.

**Lóth Gyula:** Érdeklődött, hogy a táblázatban szereplő Karinthy utca járda és K+R kialakítása a Meggyfa utca és a Kisköz közötti járdaszakasgra vonatkozik, illetve a K+R pedig a Meggyfa utcában az iskola bejáratával szemben állva a jobbra lévő üres terület helyére épül? Megköszönte a Polgármesternek az igenlő választ.

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta Ulicza Máté elsőként tett javaslatát.

**Szavazás:**

A bizottság 2 igen szavazattal és 5 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta Ulicza Máté azon javaslatát, miszerint 2024. évben a határozati javaslatban megjelölt 39,5 millió Ft összegű járdaépítés mellett az Ady Endre utcai járdafelújítás is kerüljön megvalósításra az általános tartalékkeretből további 20 millió Ft elkülönítésével.

**Mohácsy István:** Másodjára szavazásra bocsátotta Ulicza Máté azon javaslatát, hogy a táblázat 1-2. pontjai közül kerüljön az egyik kivételre az Ady Endre utcai járdafelújítás javára.

**Szavazás:**

A bizottság 2 igen szavazattal és 5 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta Ulicza Máté javaslatát, miszerint a táblázat megvalósításra javasolt 1-2. pontjai közül kerüljön egy kivételre az Ady Endre utcai járdafelújítás céljára.

**Mohácsy István:** Végül szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:**

A bizottság 6 igen és 1 nem szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
110/2024. (IV. 23.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi járdafelújítási programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi járdafelújítási programjáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felújítandó/építendő járdák sorrendjét az alábbi táblázatban foglaltak szerint határozza meg:

<b>A 2024. évi járdafelújítás</b>				
<b>sorszám</b>	<b>építési terület</b>	<b>becsült hossz (fm)</b>	<b>becsült bekerülési költség (bruttó M Ft)</b>	<b>építés típusa</b>
1.	Ország út páratlan oldal a Viadukt alatti körforgalomtól felfelé (tervvel rendelkezik) I. ütem	90	8,5	új
2.	Sándor u. folytatólagosan a temetőig	180	16	új
2.	Karinthy utca járda és K+R kialakítása a Meggyfa utcában	110	15	új
<b>Összesen:</b>			<b>39,5 M Ft</b>	

2. A Bizottság a 9,5 millió forint többletforrást a költségvetés általános tartalékkerete terhére javasolja biztosítani.

**10) Biatorbágy Város közigazgatási területén hó-eltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátása tárgyban közbeszerzési eljárás indításáról**

**Lóth Gyula:** A megállapított keret bruttó 63,5 millió Ft, miközben az elmúlt időszakban - 2022 decemberétől 2024 márciusáig - az önkormányzat erre a szolgáltatásra kifizetett bruttó 61,7 millió Ft-ot. A két összeg nagyjából megegyezik, viszont fontosnak tartja figyelemmel lenni az infláció mértékére is. Másrészt a szerződést december 1-jével köti meg az önkormányzat, ezért érdeklődött, mi történik abban az esetben, ha novemberben leesik a hó? Van valami rendkívüli lehetőség?

**dr. Szabó Ferenc:** Az első észrevételre válaszolva elmondta, hogy a megjelölt összeg szerepel a költségvetésben és szeretnék, ha minél kedvezőbb lenne az ár. Amennyiben pedig novemberben esne a hó, úgy eseti megbízás keretében oldanák meg a helyzetet.

**Lóth Gyula:** Eseti megbízást általában az szokott elvállalni, akinek van rá valamilyen keretszerződése. A maga részéről csak azt látja, hogy a jelenlegi szolgáltatóval megszűnt a szerződés, december 1-vel lép életbe az új. Ezzel szemben azt mondhatnánk, hogy október 1-től él a szerződés, december 1-től él a rendelkezésre állás, a kettő között pedig eseti jelleggel adhatunk a cégnek megbízást, az egy biztos szerződéses állapot lenne. A leírtak alapján azt látja, hogy ugyan nyáron nincsen hó, de december 1-ig nincs szerződés se a tevékenységre.

**Tarjáni István:** December 1-től várhatóan lesz szerződés a szolgáltatás ellátására. Megítélése szerint, amely céggel a szerződés megkötésre kerül, azt eseti megbízással is lehet alkalmazni ebben az esetben.

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tárgyban készült határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:**

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
111/2024. (IV. 23.) határozata**

**Biatorbágy Város közigazgatási területén hó-eltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátása tárgyban közbeszerzési eljárás indításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város közigazgatási területén hó-eltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátása tárgyban közbeszerzési eljárás indításáról az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény Harmadik Rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján „Biatorbágy Város közigazgatási területén hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátására” tárgyában nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indítson,
2. a szerződés hatályát 15 hónapban javasolja meghatározni, 2024. december 01. és 2026. március 15. időszakra kiterjedően.
3. a közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 50.000.000.- Ft,
4. a közbeszerzési eljárás fedezeteként nettó 50.000.000,- Ft-ot (bruttó 63.500.000.- Ft-ot) javasol meghatározni,
5. a Bizottság megállapítja, hogy 2024. évre a fedezet összege a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll,
6. a 2025 - 2026. évekre a feladatra vonatkozó valamennyi költséget az adott évi költségvetésben javasol biztosítani,
7. javasolja felkérni a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges feladatok elvégzésére, dokumentumok aláírására.

#### **11) A Torbágyi Református Egyházközség kérelméről**

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

#### **Szavazás:**

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 112/2024. (IV. 23.) határozata**

#### **A Torbágyi Református Egyházközség kérelméről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Torbágyi Református Egyházközség kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Torbágyi Református templom faszerkezetének felújítását 1.000.000 forint, azaz egymillió forint összeggel,
2. a támogatás összegét Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére javasolja biztosítani,
3. javasolja felhatalmazni a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződés aláírására.

## 12) Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhasznóbérbe adás pályázatra beérkezett anyagokról

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

### Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 113/2024. (IV. 23.) határozata**

#### **Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhasznóbérbe adásáról kiírt pályázatra beérkezett anyagokról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhasznóbérbe adásáról kiírt pályázatra beérkezett anyagokról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhasznóbérbe adására kiírt pályázaton belül az alábbi ingatlanokra beérkezett pályázatok alapján, az alábbi pályázókat javasolja nyertes pályázónak:

Pályázó neve	Település	Hrsz.	Műv.ág
Cseresznyés Mihály	Biatorbágy	6077/1	erdő
	Biatorbágy	6286	erdő
Fodor-Kosz Mónika	Biatorbágy	3871/13	kert
	Biatorbágy	3871/14	kert
	Biatorbágy	4093/1	szántó
Radnai Róbert	Biatorbágy	4506	szántó
	Biatorbágy	4508	szántó
	Biatorbágy	4509	szántó
	Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület
	Biatorbágy	4515	kert, fásított terület
	Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület
	Biatorbágy	4519	kert, fásított terület
	Biatorbágy	4521	fásított terület
	Biatorbágy	4281	szántó
	Biatorbágy	020/49	szántó
	Biatorbágy	028/117	szántó
	Biatorbágy	028/79	fásított terület
	Biatorbágy	028/113	szántó
	Biatorbágy	028/73	szőlő
	Biatorbágy	028/67	szántó
	Biatorbágy	9571/5	szántó

### **13) A Biatorbágy 93/3 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról**

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

#### **Szavazás:**

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 114/2024. (IV. 23.) határozata**

##### **A Biatorbágy, 93/3 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 93/3 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Biatorbágy, 93/3 hrsz.-ú ingatlanra rendeljen igazságügyi szakértői értékbecslést és annak ismeretében folytasson egyeztetéseket a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel.
2. A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a Biatorbágy, 93/3 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról az egyeztetések és a kialakult vételi ár ismeretében hozzon döntést.

### **14) Biatorbágy, 1929/1. hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról**

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

#### **Szavazás:**

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 115/2024. (IV. 23.) határozata**

##### **Biatorbágy, 1929/1 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 1929/1. hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne éljen elővásárlási jogával a Biatorbágy, 1929/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése vonatkozásában, azzal, hogy a „helyi jelentőségű védett terület” bejegyzés továbbra is fennmaradjon.
2. Javasolja felhatalmazni a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

## 15) Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetését érintő kérdésekről

**Ulicza Máté:** Érdeklődött az általános tartalékkeret összegéről.

**Czuczor Orsolya:** A következő napirendhez tartozó előterjesztésben szerepel, hogy az önkormányzat általános tartalékkerete 87.435 ezer Ft. Jelen ülés keretében a bizottság az általános tartalékkeretből 35.050 ezer Ft átcsoportosítására tett javaslatot, ennek levonásával a fennmaradó összeg nagyságrendileg 52 millió Ft.

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tárgyban készült határozati javaslat elfogadását.

### Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
116/2024. (IV. 23.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetését érintő kérdésekről  
Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde kérelméről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetését érintő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde előirányzat átcsoportosításához járuljon hozzá az alábbiak szerint:

Bölcsőde működési kiadások	-210.000 Ft
Bölcsőde felhalmozási kiadások	210.000 Ft

## 16) Biatorbágyi Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Mohácsy István:** Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a költségvetési rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

### Szavazás:

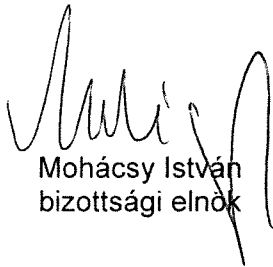
A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
117/2024. (IV. 23.) határozata**

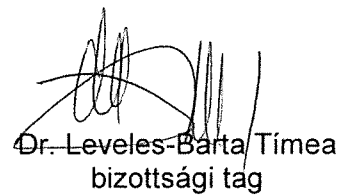
**Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló  
6/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (III. 1.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyban készült előterjesztést, melynek megfelelően támogatja a módosító rendelet megalkotását.

**Mohácsy István:** További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 15:42 órakor berekesztette és zárt ülés rendelt el.

  
Mohácsy István  
bizottsági elnök



  
Dr. Leveles-Barta Tímea  
bizottsági tag