



BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: Sz-67/7/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2024. május 28.** napján, 15:00 órakor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Mohácsy István	bizottság elnöke
Szanyi József	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Bodorkos Ádám	bizottság tagja
Dr. Leveles-Barta Tímea	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Nánási-Kézdy Tamás	alpolgármester
dr. Szabó Ferenc	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
dr. Mitró Noémi	adóügyi osztályvezető-helyettes
Pomaházi Krisztina	igazgatási osztályvezető
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Regős Zoltánné	intézményvezető, Gólyafészek Bölcsőde
Uzonyi Edit	intézményvezető, Karikó János Könyvtár
dr. Barnáné Károsi Klára	főépítészeti ügyintéző
Som Tamás	rendészeti csoportvezető
Scheirich Boglárka	műszaki ügyintéző
Zink Olivia	bizottsági referens

Mohácsy István: Tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapította, hogy a bizottság hét jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 15:04 órakor megnyitotta. Sabján Csilla és Horváth András előzetesen jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítését Dr. Leveles-Barta Tímea vállalta el. A kiküldött napirendi javaslatához módosító indítványa nincs. Érdeklődött, van-e valakinek napirendhez kapcsolódó indítványa?

Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátotta a kiküldött meghívóban szereplő napirend változatlan formában történő elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a napirendet elfogadta.

Napirend:

1. Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről
2. Tájékoztató Biatorbágy közbiztonságának 2023. évi helyzetéről
3. Beszámoló a rendészet működéséről
4. Biatorbágy Város hulladékgazdálkodási közszolgáltatójának 2023. évi beszámolója
5. Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról
6. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)
7. A Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)
8. A Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Kft. 2023. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)
9. Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 7/2009. (X. 30.) Ör. számú rendelet felülvizsgálatáról
10. A hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 19/2017. (IX. 29.) Ör. számú rendelet felülvizsgálatáról
11. Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján kiírt pályázat elbírálásáról
12. A Dunamelléki Református Egyházkerület kérelméről
13. A pedagógiai szakszolgálat elhelyezéséről
14. Testvértelepülési kapcsolatokért Díjról
15. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás 2023. évi szakmai beszámolójáról
16. A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda igazgatói pályázatának elbírálásáról – zárt ülés keretében
17. „Török Henrik Pedagógus Díj” adományozásáról (javaslattétel május 10-ig) - zárt ülés keretében

1) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az aktuális pénzügyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
124/2024. (V. 28.) határozata**

Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót.

2) Tájékoztató Biatorbágy közbiztonságának 2023. évi helyzetéről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Biatorbágy közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
125/2024. (V. 28.) határozata**

Tájékoztató Biatorbágy közbiztonságának 2023. évi helyzetéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Budaörsi Rendőrkapitányság 2023. évi beszámolóját Biatorbágy Város közbiztonsági helyzetéről.

3) Beszámoló a rendészet működéséről

Lóth Gyula: Tájékoztatót kért arról, hogy az I.6. táblázatban szereplő szolgálati idő megoszlást hogyan kell értelmezni? Ez az egész állományra vonatkozó éves kimutatás? Az előző táblázatok félévre vonatkoznak, itt pedig csak szolgálati óraszám szerepel.

Som Tamás: A táblázat a három fő közterület-felügyelőre van vetítve, a számadatok a ténylegesen letöltött óraszámokat jelölik. Nem tartalmazza a szabadságokat és a betegállományt. Az adminisztratív feladatokat leginkább saját maga végzi a munkaideje 70-80%-ában, a többiek pedig a járőr szolgálatot látják el.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a rendészet működéséről szóló beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
126/2024. (V. 28.) határozata**

Beszámoló a rendészet működéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Önkormányzati Rendészeti Csoport beszámolóját.

4) Biatorbágy Város hulladékgazdálkodási közszolgáltatójának 2023. évi beszámolója

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a hulladékgazdálkodási közszolgáltató 2023. évi beszámolójának elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 127/2024. (V. 28.) határozata

Biatorbágy Város hulladékgazdálkodás szolgáltatójának 2023. évi beszámolójáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Biatorbágy Város hulladékgazdálkodás szolgáltatójának 2023. évről szóló beszámolóját.

5) Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

Lóth Gyula: Az anyag elején van egy szöveges összefoglaló, melyben tételesen ki vannak emelve a projektek. Véleménye szerint elegánsabb lett volna feltüntetni azt is, hogy nagyságrendileg melyik mennyibe került. Másrészt a felhalmozási kiadásokról szóló 3.11. Vízellátás, csatornázás, gázellátás, csapadékcatorna c. táblázatban az látszik, hogy tavaly betervezésre került közel 100 millió forint tervezésre, szennyvíz fejlesztésre, vízhálózat bővítésre, amiből semmit nem költött el az önkormányzat a táblázat szerint. Tehát miközben Biatorbágyon vannak olyan belterületi utcák, ahol nincs víz, se csatorna, még a tervezéseket sem indította el az önkormányzat. Ezenkívül pedig szintén a felhalmozási kiadásokról szóló táblázat 1.3. Energetikai pályázat esetében az önkormányzat a Fő utcai óvodára nyert egy közel 250 millió forintos pályázatot, melyről a képviselő-testület úgy szavazott, hogy visszalép belőle. Mindenki egyet is értett vele, viszont a költségvetési táblázatból az derül ki, hogy ez egy támogatott kivitelezési költség, ami el lett költve. Teljesen egyértelmű, hogy ki kell vezetni ezt a tételt, viszont javasolta úgy feltüntetni a végleges anyagban, hogy visszamondott pályázat leírása, mert ebből most az tűnik ki, mintha az önkormányzat megvalósította volna az energetikai pályázatot. Ez az egyetlen kérése, amennyiben szükséges, szavazzon róla a bizottság. Utolsó észrevétele, hogy az anyag elején lévő felsorolásból hiányzik a Lomb utcai csapadékvíz rendezés, amiről külön tájékoztató is volt az idei év elején, illetve a tavalyi év végén.

Czuczor Orsolya: A Képviselő-testület üléséig a táblázat megfelelő során a Fő utcai ingatlan szöveges megjelölése pontosításra kerül, ezért nem tartja szükségesnek erről külön szavazás elrendelését. Kiemelte továbbá, hogy azok a feladatok, amelyek a tavalyi évben megindításra kerültek, de kapcsolódó számlák még nem kerültek kiegyenlítésre, azok értelemszerűen nem kerültek feltüntetésre a pénzügyi beszámolóban. Tehát a tervezési folyamat ettől függetlenül még megindításra kerülhetett.

Mohácsy István: Mivel Osztályvezető Asszony ígéretet tett a pontosításra, arról külön szavazást nem tart. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a zárszámadással kapcsolatos rendelettervezet elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal és 3 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 128/2024. (V. 28.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló előterjesztést, mely alapján támogatja a rendelet megalkotását.

6) A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)

Ulicza Máté: Érdeklődött, a Viadukt Sport Nonprofit Kft. mi okból tett meg gépjárművel 18 ezer kilométert? Néhány évvel ezelőtt a bizottságon belül már felmerült az üzemanyag költségtérítéssel kapcsolatban a kérdés, mi az oka annak, hogy több mint 1 millió forintot költ a Kft. üzemanyagra. Jelen pillanatban az összeg eléri az 1,2 millió Ft-ot, ami 10 literes fogyasztás mellett elszámolva több mint 17 ezer kilométert tesz ki. Korábban kérésként is felmerült, hogy kerüljön nyomkövető GPS az autóba. Van-e mindezekről valami információ?

Mohácsy István: Megkérte a Jegyzőt, hogy a kérdést továbbítsa a Kft. ügyvezetője felé, egyúttal kérje fel a válaszadásra. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. pénzügyi-számviteli beszámolójának átruházott hatáskörben történő elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 129/2024. (V. 28.) határozata

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi- számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-Testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendeletének 1./B. mellékletének „átruházott hatáskörök” 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján

elfogadja

a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2023. évi működéséről szóló pénzügyi – számviteli beszámolót.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

7) A Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. pénzügyi-számviteli beszámolójának átruházott hatáskörben történő elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
130/2024. (V. 28.) határozata**

A Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-Testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendeletének 1./B. mellékletének „átruházott hatáskörök” 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján

elfogadja

a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2023. évi működéséről szóló pénzügyi – számviteli beszámolót.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök
Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

8) A Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Kft. 2023. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)

Ulicza Máté: A bevételek tekintetében érdeklődött, mi az oka annak, hogy a Média Kft. 2023. évi üzleti tervében nagyon ambiciózus 11 millió Ft marketing bevételi terv szerepelt és ennek a felét sikerült csak megvalósítani? Ez hol csúszott meg vajon? Illetve a költségek ezzel arányosan csökkentek, hiszen a reklámfelülettel való munka is költségbe kerül. Ezzel mi történt, mit nem sikerült ebből megvalósítani?

Czuczor Orsolya: A bevétel elmaradásának oka, hogy 2022. évben több felület is értékesítésre került 2023. évre és ehhez kapcsolódóan a bevétel is realizálódott már 2022-ben. Tehát a Kft. előre eladta a következő évi felületeket. Emellett a 11 millió Ft meglehetősen irreális terv, ezért a 2024. évi üzleti tervben már ennél alacsonyabb összeg szerepel. A kiadási oldalt érintő kérdésre nem tud válasszal szolgálni.

Mohácsy István: Megkérte a Jegyzőt, hogy továbbítsa a kérdést a Kft. ügyvezetője részére, egyúttal kérje fel a válaszadásra. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. pénzügyi-számviteli beszámolójának átruházott hatáskörben történő elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
131/2024. (V. 28.) határozata**

**A Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. a 2023. évi pénzügyi-
számviteli beszámolójáról
(átruházott hatáskörben)**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-Testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendeletének 1./B. mellékletének „átruházott hatáskörök” 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján

elfogadja

a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi működéséről szóló pénzügyi – számviteli beszámolót.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

9) Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 7/2009. (X. 30.) Ör. számú rendelet felülvizsgálatáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a rendelet módosításának elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
132/2024. (V. 28.) határozata**

**Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 7/2009. (X.30.)
Ör. számú rendelet módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 7/2009. (X.30.) Ör. számú rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján a Bizottság támogatja a módosító rendelet megalkotását.

10) A hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 19/2017. (IX. 29.) Ör. számú rendelet felülvizsgálatáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a rendelet módosításának támogatását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
133/2024. (V. 28.) határozata**

A hivatali munkaidőn és a hivatali helyiségen kívül történő családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 19/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a hivatali munkaidőn és a hivatali helyiségen kívül történő családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 19/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján a Bizottság támogatja a módosító rendelet megalkotását.

11) Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján kiírt pályázat elbírálásáról

Lóth Gyula: Az összefoglaló táblázatban a 2. számú kérelemre azt írja a főépítész vélemény, hogy az utcai kerítés felújítása indokolt, viszont a pavilon építését nem támogatja. Az eredeti pályázatban mindkettőt külön árazta a pályázó, tehát teljesen külön bontható. Ez alapján félig támogatta a főépítész, viszont összességében nem. Az Értéktár Bizottság ezt megerősítette. Érdeklődött, ilyen esetben miért nem támogatandó az a rész, amit a főépítész is támogat? Van esetleg erről egyéb információ?

Nánási-Kézdy Tamás: Az Értéktár Bizottság véleménye nem egyezik a főépítészével. Homlokegyenest ellenkező, tehát nem támogatja ezt a pályázatot. Az Értéktár Bizottság ülésén az a vélemény alakult ki, hogy ez egy 1996-ban épített, abszolút modern stílusú, az eredeti utcaképbe nem illő kerítés. A bizottság megítélése szerint nem felel meg az

értékvédelmi pályázat szellemiségének és eredeti célkitűzésének, hogy ilyen létesítményeket is támogasson az önkormányzat. Egyébként több ilyen is van az idei pályázatok között, ezért lehet, hogy a pályázati kiíráson a jövőben még pontosítani kellene.

Lóth Gyula: Ez esetben javasolta úgy visszaküldeni, hogy pályázzon arra, hogy értékileg védett lehessen ez a kerítés, és legalább illeszkedjen az utcafrontba. A következő kérdése ugyanezen táblázat 6. pontjára vonatkozik, melynek keretében nyílászáró cseréjére kért a pályázó támogatást. Itt kiderült az is, hogy valójában a védett épületet elbontották. Jegyző Urat kérdezte elsősorban, milyen jogi lépéseket tesz a város annak kapcsán, hogy egy védett épület eltűnt?

dr. Szabó Ferenc: Számára ez egy új információ, meg fogja vizsgálni, mit lehet tenni ilyen esetekben.

Lóth Gyula: Végül pedig a 7. pont esetében az Ürgehegyen a pályázó először belülről szeretné rendbe tenni a padlásfeljárót, a prészáz belső részeit, stb. A főépítési vélemény az, hogy teljes homlokzatfelújítás lenne indokolt, nem az, amit a pályázó szeretne. De ha lépésről lépésre halad az épület felújításával, akkor rábízható a tulajdonosra, mit szeretne első lépésben megoldani. Ezzel kapcsolatban miért határozott az Értéktár Bizottság is az elutasítás mellett?

dr. Barnáné Károsi Klára: Lóth Gyula előző kérdésére szeretne válaszolni. Melegh Márton kérelmével kapcsolatban a főépítési iroda is meglepődött azon, mi is történt valójában. Különböző technikai segítségekkel próbálták felderíteni, mikor bonthatták le az épületet, mikor mi történhetett. Az interneten fellelhető régi fotók szerint már a 2011-ből származó légi fotón sincs rajta az az utcafronti épület, ami helyi védett státusszal rendelkezik, csak az „új” hátsó épület látható. Ezt azért tartja fontosnak elmondani, mert az építési törvény előírásai alapján sajnálatosan egy szabálytalanság ellen a hatóság tíz évig tehet intézkedést. A bizottsági ülésen elhangzott, vélhetően Horváth Imre mondta, hogy ellentmondás van a térképi anyag és az értékvédett épületek listája között. A saját részéről annyit tett meg, hogy írásban fordult a helyi építési szabályzatot vizsgáló és annak átdolgozását végző szakemberekhez, nézzék meg, hogy a helyi védett épület bejegyzés a szabályozási terveken miért van rajta, mert ez már 2016-ban sem volt ott és az értékvédett épületek listájában sincs benne. A rendelkezésére álló információk alapján úgy véli, hogy egy adminisztrációs hiba történhetett a telek vonatkozásában. Összefoglalva az a lényeg, hogy ezen a tárgyi telken helyi védett épület nincs.

Nánási-Kézdy Tamás: A Rákóczi utcában a Teampannon 2004-2005-ben mérte fel a város értékkataszterét, és az általa tett javaslat alapján indult el a helyi védettség. Akkor még előfordulhatott, hogy ez egy létező épület volt. Több ilyen eset is van a városban. Ugyanakkor az idei évi költségvetésben szerepel egy tétel az értékkataszter frissítésére vonatkozóan és segítséget kér abban, hogy ez mielőbb elindulhasson a gyakorlatban is, mely alapján friss listát tudnának készíteni és a helyi védettségi listát is aktualizálni vagy esetleg bővíteni tudnák. Kolláth Pál pályázatával kapcsolatban elmondta, hogy meglátása szerint a főépítész tanácsot akart adni a pályázónak, melyik az a része az épületnek, amivel kapcsolatban pályázhatna, mert a jelenlegi beadványa a belső terekre vonatkozóan nem felel meg a pályázati kiírásnak.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 134/2024. (V. 28.) határozata

Az értékvédelmi pályázat elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Értékvédelmi pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést, és az igényelhető helyi értékvédelmi támogatás tárgyban kiírt pályázat kapcsán az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság a Képviselő-testületnek támogatásra javasolja az alábbi pályázatokat a megjelölt támogatási összeggel:

1. Dr. Tenk László	Dózsa György út 14.	2.000.000,- Ft
2. Kuslitsné Wettstein Dorottya	Fő u. 55.	2.000.000,- Ft
4. Fajoyomi Dávid	Borbarátok útja 94.	2.000.000,- Ft
7. Szabó Lászlóné	Mészáros dűlő 98.	2.000.000,- Ft
2. Szabóné Lipka Tímea	Úrgehegy, 0132/8 hrsz.	2.000.000,- Ft

2. A Bizottság megállapítja, hogy a támogatás a 2024. évi költségvetés I.13. mellékletének III.1.2. során rendelkezésre áll.

3. A Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert a támogatási szerződések aláírására és a jegyzőt a szerződések ellenjegyzésére.

12) A Dunamelléki Református Egyházkerület kérelméről

Lóth Gyula: Érdeklődött, hogy a kérelem alapján hova kerülne a „B” határozati javaslatban szereplő kilenc darab felújított konténer? Négy szolgálati lakásról, négy raktárról, illetve egy portáshelyiségről van szó. A Helyi Építési Szabályzat kizárja a konténer célú lakás kialakítását Biatorbágy területén.

Nánási-Kézdy Tamás: Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság tegnap tartott ülésén a másik, „A” jelű határozati javaslat nyerte el a többséget. Ennek oka éppen az, hogy túl megfoghatatlan és bonyolult volt a másik változat, emellett pénzügyileg is többbe kerülne, mint ami a konténerek jelenlegi állapota által indokolt lenne. A konténerek állapota 14 év után meglehetősen rossz. Ha ezeket az önkormányzat fel kívánja újítani további hasznosításra, az jelentős kiadást jelentene, ezért a másik szakbizottság a konténerállomány értékesítését javasolta a megjelölt értékben és céggel.

Ulicza Máté: Érdeklődött, kért-e esetleg az önkormányzat másik cégtől indikatív ajánlatot a konténerek értékesítésére? Úgy látja, hogy irreálisan értékén alul adná el a konténereit a város. Van-e még erre mód a maradék időben?

Tarjáni István: Ez egy indikatív ajánlat, ezért amennyiben a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, úgy további ajánlatok bekérésére kerül sor, és természetesen a magasabb áron fogják értékesíteni.

Ulicza Máté: Javasolta, amennyiben az „A” határozati javaslatról dönt a bizottság, úgy az értékesítés során több vételi ajánlat kerüljön bekérésre.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az „A” jelű határozati javaslat elfogadását Ulicza Máté javaslatával kiegészítve, miszerint a konténerek értékesítésére több ajánlat érkezzen be.

Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
135/2024. (V. 28.) határozata**

Dunamelléki Református Egyházkerület kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Dunamelléki Református Egyházkerület kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szentháromság tér 6. szám alatt lévő, Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 24 db konténert értékesítse 8 000 000,- Ft + Áfa, azaz nyolcmillió forint + Áfa összegért. A Bizottság javasolja az értékesítés során több vételi ajánlat bekérését.
2. A Bizottság az elektromos hálózat bővítését nem támogatja, javasolja a meglévő radiátoros fűtés visszahelyezését. A meglévő radiátorokat javasolja díjmentesen a kérelmező részére átadni.
3. A Bizottság az iskola épületében el nem férő eszközök ideiglenes tárolását a Biatorbágy, Baross Gábor utca 5. szám alatti épületben javasolja ingyenesen biztosítani 2024. szeptember 1. napjáig.
4. A Bizottság javasolja a konténer szállítások idejére a közterület használatához kapcsolódó engedélyek kiadását.
5. A fák gallyazásához 600 000,- Ft összeget javasol meghatározni.
6. Javasolja felkérni a polgármestert a szükséges egyeztetések lebonyolítására, a szerződések aláírására, Jegyzőt a szerződések ellenjegyzésére.

13) A pedagógiai szakszolgálat elhelyezéséről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
136/2024. (V. 28.) határozata

A pedagógiai szakszolgálat elhelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a pedagógiai szakszolgálat elhelyezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a biatorbágyi pedagógiai szakszolgálat a Biatorbágy, Szabadság út 8. szám alatt kerüljön elhelyezésre 2024. szeptember 1. napjától és javasolja felhatalmazni a Polgármestert a Ceglédi Tankerületi Központtal történő szerződéskötésre, a Jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

14) Testvértelepülési kapcsolatokért Díjról

Lóth Gyula: Érdeklődött a Jegyzőtől, mi az oka annak, hogy sürgősséggel és póttanyag kiküldésével tárgyalja a bizottság a rendelet módosítását, miközben jövő év május 10-ig van javaslatvételi lehetőség a díj odaítélésére?

Tarjáni István: Bár Lóth Gyula a Jegyzőhöz intézte a kérdést, kifejtette, hogy a rendeletmódosításra irányuló előterjesztés a saját javaslata volt. Eddig nem létezett olyan díja a városnak, amely a testvértelepülésekkel kapcsolatos tevékenységet valamilyen módon elismerte volna. Biatorbágyért-díjat megítéltek már egyébként ilyen tevékenységért, azonban az a díj nem erre a célra lett létrehozva, és ezért tett javaslatot arra, hogy az önkormányzat hozzon létre egy olyan kitüntetést, amely a testvértelepülési kapcsolatokban végzett tevékenységért adható. Biatorbágnak öt testvértelepülése van, a Kitivel kötött testvértelepülési szerződés most lesz húsz éves, ezen alkalomból javasolta a rendelet módosítását és természetesen fog érkezni javaslat is a díj odaítélésére.

Nánási-Kézdy Tamás: Korábban, 2012-ben az '56-os díjról szóló rendelet megalkotásakor szintén egy olyan helyzet állt elő, hogy a javaslatvételi határidőként megjelölt időpontnál később került sor a rendelet megalkotásra. Akkor a rendeletben rögzítésre került, hogy 2012. évben későbbi időpontra esik a határidő. A rendelet szövegében jelen esetben is beállítható, hogy a határidő 2024. esztendőben pl. június 10. legyen.

Lóth Gyula: Megköszönte a válaszokat. Egyetért Nánási-Kézdy Tamással, tehát lehet kivételt tenni, de felhívta a figyelmet, hogy nem ez szerepel az előterjesztésben.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a rendelet módosításának elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
137/2024. (V. 28.) határozata

Testvértelepülési kapcsolatokért Díjról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Testvértelepülési kapcsolatokért Díjról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja, hogy a kitüntetések, cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének 3/2001. (04.10.) Ör. számú rendelete kiegészüljön a Testvértelepülési kapcsolatokért Díjról szóló VI/G. fejezettel.

15) A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás 2023. évi szakmai beszámolójáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a szakmai beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
138/2024. (V. 28.) határozata

A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás 2023. évi szakmai beszámolójáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolja a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás 2023. évi szakmai beszámolóját.

Mohácsy István: További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 15:39 órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.


Mohácsy István
bizottsági elnök




Dr. Léveles-Bartha Tímea
bizottsági tag

