

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 30-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2024. (V. 30.) határozata

Az értékvédelmi pályázat elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról kiírt pályázat kapcsán az alábbi döntést hozza:

1. Támogatott pályázatok és felhasználható támogatás:

pályázó neve	ingatlan címe	elnyert támogatási összeg forintban
dr. Tenk László	Dózsa György utca 14.	2.000.000.-
Kuslitsné Wettstein Dorottya	Fő utca 55.	2.000.000.-
Fajoyomi Dávid	Borbarátok útja 94.	2.000.000.-
Szabó Lászlóné	Mészáros dűlő 98.	2.000.000.-
Szabóné Lipka Tímea	Ürgehegy 0132/8 hrsz.	2.000.000.-

A támogatások egyéb feltételeit a határozathoz csatolt összesítő táblázat tartalmazza.

- A támogatás a 2024. évi költségvetés I.13. mellékletének III.1.2. során rendelkezésre áll.
- Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására, a jegyzőt azok ellenjegyzésére.

Az összesítő táblázat a határozat melléklete.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály főépítész csoport

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelélül:

Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

ÉRTÉKVÉDELMI PÁLYÁZAT 2024 ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT

Sor-szám	Iktatószám	Pályázó	A kérelemmel érintett ingatlan címe	Munka rövid leírása	Bekerülés költsége (Ft)	Igényelt pályázati összeg (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Főépítész javaslata	Értéktár Bizottság javaslata	Képviselő testület döntése	Megjegyzés
1.	F/108/2024	Tomor Zita	Szabadság utca 59., 839/4 hrsz.	Meglévő tetőfedés és lécezés bontása, tetőszerkezet megerősítése, fóliázás, lécezés, cserépfedés és bádogos munkák	25.620.000	2.000.000		Az épület nem védett, nem értékvédelmi területen van, tervdokumentáció sincsen csatolva. Településképi szempontból a felújítás indokolt, de a fentiek miatt az értékvédelmi támogatást nem javaslom. Településképi szempontból támogatását nem javasolja	Támogatását nem javasolja.		
2.	F/111/2024	Szász Endre (Maricon Kft.)	Fő utca 3., 2135/1	Megdőlő utcai kerítésfal helyreállítása és kapujának felújítása, ingatlanhoz tartozó kerti pavillon héjazatának cseréje	3.114.040	2.000.000		Az utcai kerítés felújítása indokolt. A telek értékvédelmi területen fekszik. A pavilon építési helyen kívül van. Településképi szempontból a héjazat felújítás indokolt, de mivel építési helyen kívül építés nem végezhető, így a támogatás nem javasolható. Településképi szempontból támogatását nem javasolja.	Támogatását nem javasolja.		
3.	F/112/2024	Szabóné Lipka Tímea	Úrgehegy 0132/8 hrsz.	Karbantartás, renoválás, nyílászárók helyreállítása	2.007.870	2.000.000		Az egyedi helyi védelem alatt álló pince állagmegóvása, felújítása értékvédelmi szempontból indokolt, a támogatását javaslom. A költségek elemzése nem településképi kérdés, így arról nem foglalkozom állást. Településképi szempontból támogatását javasolja.	Támogatását javasolja		

4.	F/113/2024	Kuslitsné Wettstein Dorottya	Fő utca 55., 2099 hrsz.	A ház teljes felújítása, elsősorban a tetőszerkezet	8.040.296	2.000.000		A telek helyi értékvédelmi területen fekszik. Az épület felújítása településképi szempontból indokolt Támogatását javaslom. Településképi szempontból támogatását javasolja	Támogatását javasolja		
5.	F/114/2024	Dr. Tenk László	Dózsa György út 14., 2037/2 hrsz.	Homlokzat felújítás, állagmegőrzés	2.701.000	2.000.000		Az egyedi, helyi védelem alatt álló épület homlokzati felújítása indokolt, de a felújítás a prэшáz utcai homlokzatára is terjedjen ki. Településképi szempontból támogatását javasolja.	Támogatását javasolja		
6.	F/117/2024	Melegh Márton Gyula	Rákóczi utca 55/A., 234/1 hrsz.	Elavult régi nyílászárók cseréje, spaletták feltétele	4.258.750	2.000.000		A 234/1. hrsz. védett épületet tartalmaz, de a csatolt képek alapján megállapítható, hogy az egykor helyi védelem alatt álló épület valamikor elbontásra került (Jelenleg nem ismert, hogy ki, és mikor). A meglévő épület nyílászáróinak cseréje – a kiegészített tervek alapján - támogatható. Településképi szempontból támogatását javasolja.	Támogatását nem javasolja		
7.	F/118/2024	Dr. Kolláth Pál	Űrge-hegy, V. dűlő 5007/1 hrsz.	Padlásfeljáró cseréje, prэшáz belső festése, földem gerendák burkolása és felületi kezelése, nyílászárók mázolás	1.363.000	1.363.000		Az egyedi védelem alatt álló gazdasági épület felújítása indokolt. A teljes homlokzat felújítása lenne indokolt, amelyet építészeti terv alapján lehet elvégezni. A terv pótlása esetén a felújítást támogatom.	Támogatását nem javasolja		

								Településképi szempontból támogatását jelenleg nem javasolja.			
8.	F/120/2024	Szabó Imre	Borbarátok útja 7. sz. 4983 hrsz.	Födémszerkezet csere, villany felújítása, festés, vakolat leverése és újra készítése	3.150.259	2.000.000		A pályázat tervdokumentációt nem tartalmaz, így településképi szempontból nem véleményezhető. Településképi szempontból támogatását nem javasolja.	Támogatását nem javasolja		
9.	F/121/2024	Szabó Lászlóné	Mészáros dűlő 98., 4852/1 hrsz.	Pince, konyha, tároló vakolat eltávolítás, szigetelés, újra vakolás lélegző vakolattal, meszelés, álmennyezet bontása és cseréje, elektromos hálózat cseréje	2.361.390	2.000.000		A prérház helyi egyedi védelem alatt áll. Felújítása, állagvédelme indokolt, de szakértői vélemény és tervdokumentáció nélkül nem tudom támogatni. A csatolt dokumentáció 2008-ban készült, a tervek az akkori állapotot jelzik, nem a 16 évvel későbbit. Településképi szempontból támogatását nem javasolja	Az Értéktár Bizottság az épület megóvását támogatásra javasolja, de a Főépítészeti Iroda által megfogalmazott vélemény és a tervdokumentáció alapján, a beadott pályázati anyag nem elbírálható, nem felelt meg a pályázati kiírásnak.		
10.	F/122/2024	Fajoyomi Dávid	Úrgehegy Borbarátok útja 94. 5129/2 hrsz.	A prérház tetőszerkezetének teljes felújítása, ami a statikai, valamint a faanyagvédelmi szakértői vélemények alapján nem felel meg, ezért részleges bontás szükséges.	15.170.283	2.000.000		Az épület helyi egyedi védelem alatt áll. A homlokzati felújítása indokolt. A tervdokumentáció szakszerű és alapos és megvalósítása esetén mintaprojekté válhat, kitűnő összeállításának köszönhetően. A támogatását javaslom. Településképi szempontból támogatását javasolja.	Támogatását javasolja		