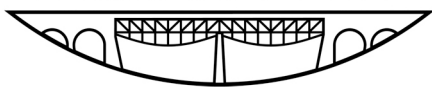




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testület

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/242, 244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-67/3/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2024. március 11.** napján, 16:00 órakor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Mohácsy István	bizottsági elnök
Szanyi József	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Nánási-Kézdly Tamás	alpolgármester
Barabás József	képviselő
dr. Szabó Ferenc	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Mitró Noémi	adóügyi osztályvezető helyettes
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Kocsis József	Bátorbágyért Egyesület
Zink Olivia	bizottsági referens

Mohácsy István: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság munkaterven kívüli ülésén. Megállapította, hogy a bizottság öt jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 16:04 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítését Szanyi József vállalta el. A kiküldött napirendi javaslatához módosító indítványa nincs. Érdeklődött, van-e valakinek napirendhez kapcsolódó indítványa?

Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátotta a kiküldött meghívóban szereplő napirend változatlan formában történő elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a napirendet elfogadta.

Napirend:

1. A Bátorbágyi Egészségház intézményvezetői pályázatának kiírásáról
2. Csoportos földgáz energia közbeszerzéshez történő csatlakozásról
3. „Iharos-völgyi csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezése” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról
4. Pályázat kiírásáról Bátorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján
5. Összefogás Építési Alap rendelet módosításáról és a 2024. évi pályázat kiírásáról
6. Műszaki ellenőrzés beszerzéséről

7. A „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás lezárásáról – zárt ülés keretében

1) A Biatorbágyi Egészségház intézményvezetői pályázatának kiírásáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 67/2024. (III. 11.) határozata

A Biatorbágyi Egészségház intézményvezetői pályázatának kiírásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágyi Egészségház intézményvezetői pályázat kiírása tekintetében az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek pályázat kiírását a Biatorbágyi Egészségház intézményvezetői álláshelyre.
- 2) A Bizottság a pályázatot elbíráló bizottság tagjainak az alábbi személyeket javasolja megválasztani: Barabás József, Mohácsy István, Szanyi József képviselők, valamint Bárány Zsolt, az érdi dr. Romics László Egészségügyi Intézmény főigazgatója.

2) Csoportos földgáz energia közbeszerzéshez történő csatlakozásról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 68/2024. (III. 11.) határozata

Csoportos földgáz energia közbeszerzéshez történő csatlakozásról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a csoportos földgáz energia közbeszerzéshez történő csatlakozás tekintetében az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a csoportos földgáz energia közbeszerzéshez,

2. javasolja felhatalmazni a Polgármestert, hogy aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, hogy azok megküldésre kerüljenek az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába a szükséges műszaki adatokkal együtt, valamint rendelkezzen az érintett intézmények KEF portálon történő regisztrálásáról.

3) „Iharos-völgyi csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezése” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról

Kocsis József: Érdeklődött, hogy a meghívásos pályázat keretében a határozati javaslatban feltüntetett öt cég mi alapján lett kiválasztva?

dr. Szabó Ferenc: Ezek a cégek csapadékvíz-elvezető rendszerekkel, hasonló kivitelezéssel foglalkoznak és belső egyeztetés alapján javasolják azokat megjelölni. Felhívta a figyelmet arra, hogy az eljárás keretében a hivatalnak kell alkalmasság szempontjából előzetesen vizsgálni a cégeket. Az ülés megnyitása előtt helyben kiosztásra került egy frissített céglista, javasolta ennek figyelembevételét a határozathozatal során. Az új lista az eredetihez képest annyiban módosult, hogy a KARPOSZ Solution Kft. az alkalmassági kritériumoknak nem teljeskörűen felelt meg, ezért javasolja módosítani a Magyar Acél és Ásványi Anyag Kereskedelmi Zrt-re. Az új listában szereplő cégek a közbeszerzés tekintetében valamennyi feltételnek megfelelnek.

Kocsis József: Valóban nem gondolja, hogy a KARPOSZ Solution Kft. alkalmas lenne a munka lebonyolítására. Habár megjegyzi, a másik négy cég közül is talán egy van, amelyiknek van saját létszáma ahhoz, hogy ezt a munkát saját forrásból el tudja végezni, továbbá a korábbi árbevételei is alkalmassá teszik egy 300 millió forintos munka elvégzésére. A másik három cég között azért vannak olyanok, amelyeknek 100 millió Ft alatt van az éves árbevétele, és az alkalmazotti létszám is maximum három fő. Nyilván alvállalkozóval lehet dolgoztatni, de úgy látja, a városnak nem érdeke olyan céget megbízni, amelyik alvállalkozóval dolgoztat. Ugyanis mind a minőség biztosítása, mind pedig a lehető legalacsonyabb ár fenntartása is sokkal nehezebb, mint egy saját alkalmazottakkal dolgozó cég esetében. Illetve van köztük még egy másik cég is, az ideAPP Kft, amelynek ugyan van három bejelentett embere, de a 2022. évi személyi jellegű ráfordítása csupán 4,9 millió forint volt. Másrészt a helyben kiosztott beadványában is jelezte, hogy az előterjesztésben szereplő műszaki leírás véleményük szerint nem alkalmas arra, hogy egy alapos ajánlatot adjon erre bárki is. Kérte, hogy a képviselő-testület nézze át az ajánlattevők alkalmasságát, valamint az előterjesztésben szereplő kiírás alaposságát.

Mező Judit: Megköszönte az észrevételt. Tisztában van vele, hogy ez nem egy teljes anyag, ez még csak egy tervezet. Épp most volt egy egyeztetés a tárgyban, a tervező még nem készült el a végleges tervekkel, azok várhatóan csütörtökön kerülnek benyújtásra. Természetesen a közbeszerzési eljárás tényleges megindítása előtt minden a helyén lesz és a teljes tervdokumentáció rendelkezésre fog állni ahhoz, hogy egy lehetőleg hibátlan kiírást tudjon az önkormányzat közzétenni.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy abban a jegyző által ismertett új lista szerinti cégek kerüljenek feltüntetésre.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
69/2024. (III. 11.) határozata

Iharos-völgyi csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Iharos-völgyi csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása tekintetében az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „**Iharos-völgyi csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezése**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény Harmadik rész 115. § (2) bekezdés szerinti nyílt, nemzeti eljárást indítson.
- 2) A Bizottság javasolja a felhívást az alábbi szervezetek részére megküldeni:
 - a. Casa Invest Kft., 2230 Gyömrő, Malom u. 16.
 - b. MAÁAK Magyar Acél és Ásványi Anyag Kereskedelmi Zrt., 2435 Nagylók, Csillag u. 5.
 - c. ideApp Kft., 1183 Budapest, Muskátli u. 2
 - d. Drei kkt., 1171 Budapest, Csabamező u. 15.
 - e. Nyitrai Design Kft., 4481 Nyíregyháza, Vadvirág u. 6.
- 3) Az építési beruházás becsült értéke összesen nettó 288.000.000,- forint (bruttó 365.760.000,- forint).
- 4) Az építési beruházás megrendeléséhez szükséges fedezetet javasolja Biatorbágy Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében biztosítani.
- 5) A Bizottság javasolja felhatalmazni a Polgármestert a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának az EKR rendszerben való megjelenítésével, továbbá ezzel egyidejűleg a 2. pontban feltüntetett gazdasági szereplők értesítésével.

4) Pályázat kiírásáról Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
70/2024. (III. 11.) határozata

Pályázat kiírásáról Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól
szóló rendelet alapján

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján történő pályázat kiírása tekintetében az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet alapján a helyi értékvédelmi támogatási pályázat kiírását az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.
2. A pályázati keretösszeg Biatorbágy Város 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. Javasolja felhatalmazni a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelentetése iránt intézkedjen.

5) Összefogás Építési Alap rendelet módosításáról és a 2024. évi pályázat kiírásáról

dr. Szabó Ferenc: Felhívta a figyelmet arra, hogy a pályázati kiírásról való döntéshozatal átruházott hatáskörben a bizottság hatáskörébe tartozik, azonban jelen előterjesztés rendeletmódosítást is érint, ezért azt mind a bizottság, mind pedig a képviselő-testület tárgyalni fogja. Ezt követően az elfogadott és kihirdetett rendeletben szereplő módosításoknak megfelelően kerül majd kiírásra a pályázati felhívás. Ezzel jelentős időt takarít meg az önkormányzat, mivel nem kell megvárni a következő ülést, így ez a megoldás a pályázók számára lesz kedvező.

Szanyi József: A pályázatban a hiánypótlásra rendelkezésre álló 3 nap helyett 8 vagy 15 napot javasol meghatározni. Mi indokolja, hogy csak három nap a hiánypótlási határidő?

Mező Judit: A határidők valóban nagyon szűkösek. A hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő módosítását át kell gondolni, mert amennyiben másképp dönt a bizottság, akkor az egész folyamat eltolódik legalább egy hónappal.

Szanyi József: A fentiekben tett javaslatát visszavonta.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítás és a pályázat kiírásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
71/2024. (III. 11.) határozata

Az Összefogás Építési Alap rendelet módosításáról és a 2024. évi pályázat kiírásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Összefogás Építési Alap rendelet módosításáról és az Összefogás Építési Alap 2024. évi pályázatának kiírásáról az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság támogatja a módosító rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.
2. A Bizottság javasolja a 2024. évi összefogás Építési pályázat kiírását a határozathoz mellékelt kiírásban foglaltaknak megfelelően,
3. kéri a pályázat Biatorbágy város honlapján történő megjelenését,
4. megállapítja, hogy a pályázathoz szükséges forrás Biatorbágy Város 2024. évi költségvetésében a II/13. melléklet III.1.1 során rendelkezésre áll.

6) Műszaki ellenőrzés beszerzéséről

Kocsis József: A december 14-i bizottsági ülésen jelezte a képviselő-testület felé, hogy az erre a munkára tervezett pénzügyi összeg gyakorlatilag egy irreális összeg, és a piaci árak körülbelül a duplája. Akkor mind a jegyző úr, mind a polgármester úr azzal nyugtatott meg mindenkit, hogy nyílt pályázatként lesz kiírva a műszaki ellenőri pályázat, ahol majd a legolcsóbb ajánlat lesz a nyerő, hasonlóan a tervezési pályázathoz. Ezzel szemben az látható, hogy most már nem nyílt pályázat lesz. Felhívta a figyelmet az előterjesztésben lévő egyik mondatra, mégpedig: Biatorbágy Város Önkormányzata 298/2023. határozata alapján Biatorbágy, Forrás utcai Óvoda és Bölcsőde és főzőkonyha építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában közbeszerzési eljárást indított. Bár az "indított" szó múlt időre utal, az EKR rendszerben a Biatorbágy Város Önkormányzata által indított közbeszerzési eljárások között nem szerepel ez a műszaki ellenőri pályázat. Azt gondolja, hogy felelőtlenség erre való hivatkozással most egy műszaki ellenőrt megbízni a feladattal.

dr. Szabó Ferenc: Valóban nyílt eljárásról volt szó decemberben, és ez az eljárás megindításra is került. Az EKR felületen még nem jelent meg, melynek oka, hogy annyira elhúzódott az anyag előkészítése, illetve ellenőrzésre küldése, hogy az eljárás lefolytatásával megbízott szakemberek úgy ítélték meg, nem lesz elegendő idő arra, hogy a műszaki ellenőr kiválasztásra kerüljön addig, amíg a kivitelezési szerződés megkötésre kerül. Az eljárás lényege, hogy az önkormányzat keretszerződést köt és az elszámolás mérnöknappra, mérnökóra lesz biztosítva, tehát nem gondolja, hogy ez növelni fogja majd a műszaki ellenőri költségeket ennél a projektnél. Ez teljesen átlátható lesz és a későbbiekben be is fognak számolni a műszaki ellenőri szerződés állásáról, azaz mennyi mérnöknapot, mérnökórát teljesített a nyertes műszaki ellenőr. A számokra visszatérve, már a múltkor bizottsági ülésen is elmondta, hogy két eltérő összegről van szó: az egyik a projekt tavalyelőtti beárazása volt, és mivel szerették volna az eljárást minél hamarabb elindítani, az összeg bekerült a szeptemberi határozatba, azonban ez még nem a kiviteli terv általi összeg volt. Jól látszik egyébként, hogy egy ilyen nyílt eljárás milyen hosszú: a tervezés majdnem egy évet vett igénybe, a tervező kiválasztása nyílt eljárásban legalább másfél évbe telt. Most is azt szerették volna, hogy a műszaki ellenőr nyílt eljárással kerüljön kiválasztásra, de ezek az eljárások annyira bonyolultak és időigényesek, hogy ebben végül visszakozni kellett. A másik eljárás esetében - ami a kivitelezésre vonatkozik - a második körös hiánypótlásnál tart a folyamat és az sem szerepel az EKR rendszer elektronikus felületén, pedig az még jóval korábban indult. Nagyon reméli, hogy nyáron már meglesz a kivitelező, azonban a kormány

részéről is jelentősen megszigorodott ezen közbeszerzések ellenőrzése. Többszörös hiánypótlásról van szó, rengeteg adminisztrációval jár, és rendkívül hosszú, amíg egyáltalán ki lehet hirdetni egy győztest ebben az eljárásban. A szövegben egyébként nem elírás történt, a képviselő-testület valóban a közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, de ez a közbeszerzés mind a mai napig nem került föl az elektronikus felületre. Olyan hosszú az eljárás részét képező előkészítő folyamat, hogy egész egyszerűen nem tudták megkockáztatni a műszaki ellenőrzésre vonatkozó eljárás továbbvitelét, mert ezzel akár az egész projekt beborulhatott volna. Egyelőre az még nem ismert, mennyi lesz a kivitelezési költség. Reméli, hogy minél kedvezőbb lesz az ár, és minél jobb cég fogja majd ezt megnyerni.

Tarjáni István: Kiegészítésként elmondta, hogy ez egy teljesen más konstrukció, mint ami a közbeszerzési eljárás esetén lett volna. Az előterjesztésben is szerepel, hogy ez egy keretszerződés, amely évenként megújításra kerül és nem csak konkrétan erre a három projektre vonatkozik, hanem azokra is, amelyekre az önkormányzat ezt ki szeretné terjeszteni. Tehát más projektek is szerepelhetnek benne, valamint megítélése szerint a mérnöknapokat illető szigorú elszámolás anyagilag jóval kedvezőbb az önkormányzat számára.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 72/2024. (III. 11.) határozata

Műszaki ellenőrzés beszerzéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a műszaki ellenőrzési beszerzéséről szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 298/2023. (XII. 14.) határozat visszavonását,
- 2) a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § s) pontjára figyelemmel a Kbt. hatálya alá nem tartozó Biatorbágy Város Önkormányzatának beszerzési szabályzata szerint szerezzék be a Forrás utcai óvoda, bölcsőde és főzőkonyha építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokat,
- 3) megállapítja, hogy a szolgáltatás megrendeléséhez szükséges fedezet Biatorbágy Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Mohácsy István: További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 16:26 órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.

kmf.

Mohácsy István
levezető elnök

Szanyi József
bizottsági tag