

## K i v o n a t

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 11-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2024. (III. 11.) határozata**

#### **Pályázat kiírásáról Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pályázat kiírásáról Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján szóló előterjesztésről az alábbi döntést hozza:

1. Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet alapján kiírja a helyi értékvédelmi támogatási pályázatot a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.
2. A pályázati keretösszeg Biatorbágy Város 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelentetése iránt intézkedjen.

A pályáztatás feltételrendszerét, a pályázati kiírás szövegét, a támogatási szerződés mintát a határozat melléklete tartalmazza.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** A pályázati felhívás megjelenítésére 2024. március 20.

A pályázat benyújtására: 2024. április 30.

A pályázat elbírálására 2024. május 31.

**A végrehajtást végzi:** Szervezési osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető



## **Pályázati kiírás**

### **Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete célja, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló törvényekkel, illetve a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló, 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletével összhangban biztosítsa Biatorbágy közigazgatási területén lévő helyi jelentőségű építészeti és természeti értékek védelmét.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a település területén **támogatni kívánja** az alábbiakat:

1. helyi egyedi védelem alatt álló épület, vagy a biai és torbágyi helyi védett területen álló épület
  - a) homlokzatának festése, színezése, javítása, újravakolása,
  - b) jellegzetességeit adó részleteinek (különösen nyílászáró, zsalutábla, kémény, homlokzati díszítőelemek, tornác) felújítása,
  - c) tetőszerkezetének felújítása, tető héjalásának cseréje,
  - d) homlokzatának, tornácának, tetőzetének eredeti állapot szerinti helyreállítása,
  - e) utcai kerítésének és elemeinek helyreállítása és felújítása;
  - f) épületszerkezetek megújítása, utólagos alapozás, vízszigetelés.
2. helyi egyedi védelem alatt álló épület telkén, vagy a biai és torbágyi helyi védett terület telkén álló kút, kútház felújítása, helyreállítása;
3. természeti és táji érték fenntartó kezelése.
4. Építészeti értékek esetén a pályázati elbírálásánál előnyt élvez:
  - a) a teljes körű felújítás,
  - b) a helyi védett terület esetén a szomszédos épületek tulajdonosainak együttes pályázata,
  - c) a közepes, vagy rossz műszaki állapotú épületek, építmények.
5. Támogatás adható a Rendelet helyi védett épületre vonatkozó 13. § szerinti helyrehozatali kötelezettség teljesítése érdekében is.

#### **Pályázati szabályok**

Az önkormányzathoz támogatási pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, aki Biatorbágy Város közigazgatási területén álló helyi értékvédelmi terület, helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték, vagy a helyrehozatali kötelezettséggel érintett építmény tulajdonosa, bérlője, használója.

Egy pályázó maximum 2.000.000,- Ft összegre pályázhat.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

**Építészeti értékek** esetén:

- az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a jogerős engedélyezési határozatot, illetve településképi véleményt

**Természeti érték** esetén:

- kertépítész által készített szakvéleményt,
- szükséges kertépítészeti engedélyezett tervet és jogerős engedélyt,

**Minden** esetben:

- a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
- a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
- a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- előzetes kötelezettség vállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- A támogatás nem visszatérítendő támogatás formájában nyújtható.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 30.**

**A pályázat benyújtásának helye és módja:** A pályázatot Biatorbágy Város Képviselő-testületének címezve, a Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a) Ügyféltájékoztatóján 2024. április 30. 16 óráig lehet benyújtani, illetve postai úton 2024. április 30. éjfélig lehet feladni.

**A pályázat értékelésének határideje: 2024. május 31.**

Hiányos és határidő után érkezett pályázatok nem kerülnek elbírálásra.

A pályázók a döntésről 30 napon belül írásban értesítést kapnak.

Az elbírálás során a beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a főépítész véleményezi, majd a kijelölt bizottságok javaslatának birtokában a Képviselő-testület dönt a támogatás odaítéléséről.

A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét.

A támogatás biztosítására vonatkozóan a pályáztatás során kiválasztott, a támogatást igénybe vevőkkel az elbírálást követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni.

**A pályázatot a mellékelt adatlap kitöltésével, és a benne foglalt mellékletek csatolásával kell benyújtani.**

## ADATLAP

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: .....

A pályázó címe:.....

A pályázó telefonszáma: .....

A pályázó e-mail címe: .....

A kérelemmel érintett ingatlan címe:.....

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: .....

.....

.....

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): .....

A kivitelezés várható befejezése: .....

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy,

.....

Aláírás

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől: **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390088-2-13

Számlavezető bank: Takarékbank

Bankszámla száma: 50420403-10000939-00000000

Törzsszám: 730084

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviselő: Tarjáni István polgármester

dr. Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével

Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyzésével

mint támogató, a továbbiakban: **Támogató**

másrésztől:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi igazolvány száma:

Adóazonosító jel:

Személyazonosító jel:

Számlavezető bank:

Bankszámla száma:

mint támogatott, a továbbiakban: **Támogatott**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. **Támogató** **Támogatott** részére .....-Ft, azaz ..... forint támogatást nyújt Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (.....) határozata alapján. A támogatásra vonatkozó időszak 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig tart.

2. **Támogatott** a támogatást .....-án iktatott kérelme alapján kizárólag az alábbi konkrét célok megvalósítására használhatja fel:

Biatorbágy, ..... szám alatti, ..... hrsz-ú ingatlanon

- .....

- .....

- .....

A **Támogató** a támogatás összegét a **Támogatott** .....-nál vezetett .....- .....számú bankszámlájára utalja át 2024. július 15-ig.

3. A **Támogatott** a támogatást 2025. június 30-ig használhatja fel. A támogatásnak a fenti határidőig fel nem használt részét a felhasználás határidejének lejártát követő 15 napon belül

köteles a **Támogató** Takarékbank 50420403-10000939-00000000 számú Biatorbágy Város Önkormányzata költségvetési számlájára visszautalni.

4. **Támogatott** kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati támogatást egyéb bevételeitől elkülönítetten könyveli, továbbá arra, hogy az általa vállalt feladatok elvégzéséről és az önkormányzat által nyújtott támogatás felhasználásáról a tárgyévben részére megállapított és kiutalt támogatás felhasználásáról 2025. július 31-ig elszámol.
5. A **Támogatott** a támogatás felhasználásáról a fenti határidőig az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni:
6. Az elszámolásnak tartalmaznia kell a kitűzött célok megvalósítását bemutató
  - 6.1 szöveges szakmai beszámolót
  - 6.2 támogatás felhasználását igazoló számláknak, az egyéb számviteli bizonylatoknak és a pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatoknak a **Támogatott** által utalványozott, szabályszerűen hitelesített (lepecsételt, aláírt) másolatát és a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát
  - 6.3 átutalással teljesített számlák esetében csatolni kell a bankkivonatot
  - 6.4 a **Támogatott** nyilatkozattételre jogosult képviselője által kiállított nyilatkozatot, mely szerint a **Támogatott** a mellékelt számlák alapján kifizetett kiadásokat kizárólag jelen támogatási szerződés 2. pontjában meghatározott cél megvalósítására kapott támogatás elszámolására használta fel.
7. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat hitelesíteni kell. (Hiteles szó jelentése: a számla eredeti példányára rá kell vezetni a Támogatási Szerződés számát, azt követően a számlát le kell fénymásolni, majd rá kell írni a képviselő cégszerű aláírásával igazoltan, dátumozva a következő szövegrészletet: „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik”.)
8. A **Támogató** a **Támogatott** által készített elszámolást ellenőrzi, és tájékoztatja a **Támogatottat** arról, hogy az elszámolást elfogadja-e, vagy sem. Amennyiben **Támogató** a **Támogatott** elszámolását nem fogadja el, felhívja **Támogatottat** a hiányosságok 10 munkanapon belüli pótlására. Amennyiben **Támogatott** hiánypótlási kötelezettségének a megadott határidőig nem tesz eleget, úgy **Támogató** a szükséges jogi lépések megtételével intézkedik az összeg **Támogató** részére történő visszafizetése iránt.
9. Amennyiben a **Támogatott** a meghatározott határidőig elszámolását nem nyújtotta be, vagy visszafizetési kötelezettsége keletkezik és azt a meghatározott határidőig nem fizeti vissza, úgy a **Támogató** a szükséges jogi lépések megtételével intézkedik az összeg **Támogató** részére történő visszafizetése iránt.
10. Amennyiben a **Támogatott** által kitűzött cél a **Támogatott** hibáján kívüli okból részben, vagy egészben meghiúsul, a **Támogatott** köteles azt haladéktalanul a **Támogató**nak bejelenteni és az 6. pontban meghatározott módon a felhasznált támogatásról elszámolni. A támogatás fel nem használt részét köteles a 3. pontban meghatározott módon visszautalni.

11. Amennyiben a **Támogatott** neki felróható okból az általa meghatározott célt részbe, vagy egészben nem valósítja meg, köteles a támogatás teljes összegét visszautalni, a **Támogató** által írásban meghatározott határidőig.
12. A **Támogató** a támogatás összegének felhasználását folyamatosan ellenőrizheti. Az ellenőrzés során betekinthez a **Támogatott** nyilvántartásaiba és könyveibe oly mértékig, hogy megállapíthassa, hogy a támogatás összegét szabályszerűen és jelen szerződésben meghatározottak szerint használta-e fel a **Támogatott**.
13. A **Támogató** ellenőrizheti a vásárolt eszközök meglétét, rendeltetésszerű használatát és a megkötött szerződések teljesedésbe menését.
14. Amennyiben a **Támogató** ellenőrzése során megállapítja, hogy a **Támogatott** a támogatás összegét részben, vagy egészben szabálytalanul, vagy nem jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használta fel, jogosult a Támogatási Szerződés felbontására, mely a támogatás összegének azonnali visszafizetését vonja maga után.
15. Amennyiben a **Támogatott** visszafizetési kötelezettségét nem teljesíti, köteles a támogatásból beszerzett eszközöket, immateriális javakat a **Támogató** tulajdonába adni.

**Biatorbágy, 2024.** .....

.....  
**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
Képviseli: Tarjáni István polgármester  
dr. Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével  
Támogató

.....  
**Támogatott**

.....  
**Czuczor Orsolya**  
pénzügyi osztályvezető