

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 29-én megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2024. (II. 29.) határozata

Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy támogatja a következő táblázatban szereplő Önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adását 2024. május 15. - 2029. május 14. napja között a legmagasabb bérleti díjat ajánló részére.

Település	Hrsz.	Műv.ág	Kiinduló ellenérték összeg (Ft/év)
Biatorbágy	4506	szántó	35.428
Biatorbágy	4508	szántó	19.324
Biatorbágy	4509	szántó	26.765
Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület	15.826
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	13.833
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	15.474
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	8.496
Biatorbágy	4521	fásított terület	7.750
Biatorbágy	4281	szántó	15.604
Biatorbágy	4093/1	szántó	10.267
Biatorbágy	3871/13	kert	6.441
Biatorbágy	3871/14	kert	6.318
Biatorbágy	020/49	szántó	5.782
Biatorbágy	028/117	szántó	5.096
Biatorbágy	028/79	fásított terület	8.712
Biatorbágy	028/113	szántó	4.035
Biatorbágy	028/73	szőlő	6.657
Biatorbágy	028/67	szántó	4.103
Biatorbágy	9571/5	szántó	151.406
Biatorbágy	4522	erdő	9.280
Biatorbágy	6077/1	erdő	25.482
Biatorbágy	6286	erdő	58.954

Biatorbágy	0135	legelő, szántó, kivett saját- használatú út, erdő	1.189.379
------------	------	--	-----------

2. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelével:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

Pályázati felhívás

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a) pályázat útján kívánja haszonbérbe adni a természetben Biatorbágy, külterületén található 1. számú melléklet szerinti, önkormányzati tulajdonú termőföldjeit, azzal, hogy a Biatorbágy 6077/1, 6286 és 4522 erdő művelési ágú ingatlanokon elsősorban méhészeti tevékenység folytatása lehetséges.

A Biatorbágy 9571/5 hrsz.-ú ingatlan földhaszonbérbe vételénél, a lakó övezet közelsége miatt, csak az Önkormányzattal előre egyeztetett hasznosítás engedélyezett (pl.: permetezéssel, zavaró mezőgazdasági tevékenységgel járó tevékenységet nem engedélyez).

- 1) Az önkormányzat a haszonbérlet időtartamát 5 évben határozza meg, 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő időtartamban.
- 2) Az ingatlanok 2024. május 15. napjával kerülnek művelésre átadásra.
- 3) Az ingatlanok haszonbérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
- 4) Az ajánlati ár kiinduló összege: 61.700 Ft/ha/év.
- 5) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat (2. számú melléklet).
- 6) A haszonbért egy összegben, tárgyév november 30-ig kell megfizetni az Önkormányzat számlájára.
- 7) A haszonbérleti szerződés megszűnésének eseteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57-62 §. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmaznia kell:
 - a.) a pályázó nevét és címét,
 - b.) a haszonbérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
 - c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
- 9) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban –*minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással*, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „*Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete*” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan
 - a. a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására,
 - b. a termőfölddel kapcsolatban vállalt munkákat
 - c. ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.
- 11) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban –*minden oldalon eredeti aláírással*, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „*Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete*”

felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

- 12) A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.
- 13) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért.
- 14) Pályázat benyújtási helye: Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)
- 15) Pályázat beérkezési határideje: 2024. április 5. 12⁰⁰
- 16) Pályázatok bontási ideje: 2024. április 8. 15⁰⁰
- 17) A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.
- 18) A pályázatot a képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága értékeli, a döntést Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
- 19) *Tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. Az írásban feltett kérdéseket a hivatali címre vagy e-mailen a gulyas.ertzsebet@biatorbagy.hu címre kérjük eljuttatni.*

1.számú melléklet

Település	Hrsz.	Műv.ág	Min.o	Ter.: m2	Ak	Tulajdoni hányad	Kiinduló ellenérték összeg (Ft/év)
Biatorbágy	4506	szántó	6	5742	10,45	1/1	35.428
Biatorbágy	4508	szántó	6	3132	5,7	1/1	19.324
Biatorbágy	4509	szántó	6	4338	7,9	1/1	26.765
Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület	6	2565	4,02	1/1	15.826
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	4	2242	2,07	1/1	13.833
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	6	2508	3,33	1/1	15.474
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	4	1377	1,46	1/1	8.496
Biatorbágy	4521	fásított terület	4	1256	0,62	1/1	7.750
Biatorbágy	4528	szántó, kert, fásított terület	6	3213	4,6	1/1	19824
Biatorbágy	4530	szántó	6	3658	6,66	1/1	22.570
Biatorbágy	4531	szántó	6	3665	6,67	1/1	22.613
Biatorbágy	4281	szántó	7	2529	2,91	1/1	15.604
Biatorbágy	4093/1	szántó	6	1664	3,03	1/1	10.267
Biatorbágy	3871/13	kert	4	1044	1,38	1/1	6.441
Biatorbágy	3871/14	kert	4	1024	1,35	1/1	6.318
Biatorbágy	020/49	szántó	5	937	2,6	1/1	5.782
Biatorbágy	028/117	szántó	5	826	2,3	1/1	5.096
Biatorbágy	028/79	fásított terület	4	1412	0,69	1/1	8.712
Biatorbágy	028/113	szántó	5	654	1,82	1/1	4.035
Biatorbágy	028/73	szőlő	3	1079	8,44	1/1	6.657
Biatorbágy	028/67	szántó	3	665	2,77	1/1	4.103
Biatorbágy	9571/5	szántó	3	24539	102,33	1/1	151.406
Biatorbágy	4522	erdő	5	1504	0,63	1/1	9.280
Biatorbágy	6077/1	erdő	5	4130	1,73	1/1	25.482
Biatorbágy	6286	erdő	4	9555	4,68	1/1	58.954

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)-g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint tejhasznú szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és

feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(4) Az (1) bekezdés *b)*-*d)* pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.