

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 29-én megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2024. (II. 29.) határozata

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Biatorbágy, HB1 Ingatlan kft. tulajdonában álló (7799/6. hrsz) Bunzl Magyarország Kft. telephelyén meglévő csarnoképület bővítését érintő telepítési tanulmánytervről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a HB1 Ingatlan Kft. részéről benyújtott, a „Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Biatorbágy, Biatorbágy, 7799/6. hrsz. kapcsolatos telepítési tanulmányterv befogadásáról és településrendezési szerződés előkészítéséről szóló előterjesztést, amelyről az alábbi döntést hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HB1 Ingatlan Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 60. sz.) kft. által benyújtott, HÉSZ módosításról szóló telepítési tanulmánytervet befogadja, az alábbi kikötésekkel.
2. A tárgyi ingatlan esetében az új településterv készítésénél különös tekintettel legyen figyelembe véve, a zöldfelületi, biológiai aktivitást növelő szabályok megállapítása, továbbá a homlokzati felület növekményének 30 %-át növényfalként szükséges kialakítani és fenntartani.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a TRSZ-t készíttesse elő, és jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé. A telepítési tanulmánytervben meghatározott cél megvalósítását az új településterv tervezési programjában vegye figyelembe és ennek megfelelően folytassa az új településterv készíttetését.
4. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TRSZ-ben megvizsgálja a legnagyobb beépítettség és a legnagyobb zöldfelület 40%-ra történő emelésének lehetőségét. Továbbá a településrendezési szerződésekből befolyó pénzüsszegekből külön alapot hoz létre, melyet zöldterületfejlesztésre, zöldterület rehabilitációra, zöldenergiára kívánja fordítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző
végrehajtásért felel: főépítész

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül: Pénzesné Szép Anna jegyzőkönyvvezető