



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU · WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: Sz-84/17/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2023. december 14.** napján, 16:30 órakor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Mohácsy István	bizottsági elnök
Szanyi József	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Dr. Leveles-Barta Tímea	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Nánási-Kézdy Tamás	alpolgármester
Sisa Márk Ádám	képviselő, OKEB elnök
Varga László	képviselő
Csepregi Miklós	képviselő
dr. Szabó Ferenc	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Molnár János	városgondnokság vezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Balog Gábor	HR referens
Váczai András	műszaki csoportvezető
Kocsis József	Biatorbágyért Egyesület
Zink Olivia	bizottsági referens

Mohácsy István: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság munkaterven kívüli ülésén. Külön köszöntötte az ülésen a bizottság új külsős tagját, Dr. Leveles-Barta Tímeát. Megállapította, hogy a bizottság öt jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 16:33 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítését Szanyi József vállalta el. A kiküldött meghívóhoz képest javasolta a Batorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és az új ügyvezető megbízásáról szóló előterjesztés zárt ülés keretében, 7. napirendi pontként való megtárgyalását. Érdeklődött, van-e valakinek napirendhez kapcsolódó további javaslata? Tekintettel arra, hogy hozzászólás, javaslat nem érkezett a tárgyan, szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a módosított napirendet elfogadta.

Napirend:

1. Új óvoda, bölcsőde, főzőkonyha műszaki ellenőrzés közbeszerzési eljárás megindításáról
2. A Viabusz szolgáltatás díjmentessé tételéről
3. A Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium úszásoktatással kapcsolatos kérelméről
4. A Szily kastély melletti tornateremről
5. Dr. Szeszler Györgyi háziorvos működési költségeinek fedezésére kötött Támogatási szerződéséről
6. Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetését érintő kérdésekről
7. A Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és az új ügyvezető megbízásáról – zárt ülés keretében

1) Új óvoda, bölcsőde, főzőkonyha műszaki ellenőrzés közbeszerzési eljárás megindításáról

Kocsis József: Érdeklődött, hogy az előterjesztésben szereplő százalékos értékek és pénzüsszegek milyen adatok, illetve információk alapján lettek meghatározva?

dr. Szabó Ferenc: Ez a beruházás - ami még mindig előkészületi szakaszban van - Biatorbágy történetének legnagyobb önkormányzati beruházása. Körülbelül 4 milliárd forint kivitelezési költséggel lehet számolni, hiszen három építési beruházás van összevonva egy telken, és ehhez kapcsolódik még az út- és parkolóépítés, valamint a környezetrendezés. A beruházás összértéke indokolja azt, hogy ekkora volumenű a műszaki ellenőrzés díja is. Ez egy becsült összeg, a beruházás összértékének 2,3-2,5%-a, ugyanakkor nem jelenti azt, hogy ennyivel számolunk, hiszen ez egy úgynevezett plafonszám. Mivel nyílt eljárás keretében kerül lebonyolításra, ennél vélhetően kevesebb lesz a végső összeg. A tervezői közbeszerzéssel párhuzamot vonva, abban az esetben körülbelül 70-80 millió forint volt a becsült érték. A nyílt eljárás során körülbelül 15-16 tervezőiroda jelentkezett és azt végül 38 millió Ft összegben a Magyar Energiacentrum nyerte meg. A nyílt eljárás miatt számít arra, hogy hasonló nagyságrendben jelentkeznek majd műszaki ellenőri csapatok, és majd a verseny fogja eldönteni, hogy ki fogja megnyerni ezt a munkát.

Kocsis József: Az elhangzottak alapján az előterjesztést pontatlannak tartja. Visszaulva a korábbi, tárgyban hozott önkormányzati határozatra, ez a műszaki ellenőrzési feladat arról a határozatban meghatározott Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde, főzőkonyha építési beruházás közbeszerzési eljárás műszaki ellenőrzéséről szól, melynek a bruttó becsült értéke 3.274.650.440 Ft. Tehát ezen összeget alapul véve a becsült 107 millió forint műszaki ellenőrzési költség 3,3%-ot tesz ki a 2,3-2,5%-kal szemben. Saját maga is az építőiparban dolgozik 30 éve, a Mérnöki Kamara által megadott műszaki jogosultsággal rendelkezik. Jelenleg a műszaki ellenőrzés piaci ára 1 milliárd forintig 1,5-2%, 1 milliárd és 10 milliárd között 1-1,5% és 10 milliárd fölött 1% alatt van, műszaki ellenőri csaparta vonatkozóan. Nem ért egyet azzal, ha bekerül a közbeszerzési ajánlatba a 107 millió forint becsült ellenőrzési díj, ugyanis ez a jelentkezőket nem az olcsóbb ajánlat irányába fogja vinni, hanem inkább a drágább ajánlatok megtételére.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
335/2023. (XII. 14.) határozata**

**„Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás
kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” közbeszerzési eljárás megindításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hagyja jóvá a „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyban közbeszerzési eljárás indítását a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIII törvény Második rész szerinti nyílt eljárás szabályai szerint.
- 2) A szolgáltatás becsült értéke összesen bruttó 107.000.000 forint (nettó 84.251.969 forint).
- 3) A Bizottság javasolja, hogy a szolgáltatás megrendeléséhez szükséges fedezet Biatorbágy Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében kerüljön biztosításra.

2) A Viabusz szolgáltatás díjmentessé tételéről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
336/2023. (XII. 14.) határozata**

A Viabusz szolgáltatás díjmentessé tételéről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Viabusz szolgáltatás díjmentessé tételéről az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Viabusz szolgáltatás díjmentessé tételét 2024. január 01. napjától a jegy- és bérletértékesítési rendszer eltörlésével.
2. A már értékesített bérletek árát kérelemre időarányosan javasolja visszatéríteni az utasok részére.

3. Javasolja felkérni a közlekedési megbízottat a jegy- és bérletértékesítési rendszer eltörléséhez szükséges lépések koordinálására.

3) A Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium úszásoktatással kapcsolatos kérelméről

Nánási-Kézdy Tamás: A dokumentációt áttekintve látható, hogy a különböző iskolák fenntartói részben vagy egészben felvállalják az úszásoktatás támogatását, kifizetését. A szülőknek egyetlen intézményben kell részben hozzájárulást fizetni, a többi intézményben pedig egyáltalán nem. A témáról kapott körképből egyetlen fenntartó állásfoglalása hiányzik, mégpedig a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium fenntartójáé. Javasolta, hogy erről a kérelemről úgy tárgyaljon tovább a bizottság, ha ismeri a fenntartó álláspontját, hiszen törvényi kötelezettségről van szó, amit alsó tagozatban mindenképpen ingyenesen kell biztosítani az adott intézménynek. Az alapvető kérdés az, hogy a fenntartó miért hátrítja ezt teljes mértékben a szülőkre, és milyen mértékben kíván hozzájárulni ehhez a szolgáltatáshoz? Ennek ismeretében tud az önkormányzat további lépéseket tenni. Jelenleg nem javasolja az 50%-os támogatás megadását az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság (OKEB) 193/2023.(X.25.) határozat első pontja szerint, helyette javasolja, hogy az önkormányzat tárgyaljon az iskola fenntartójával, illetve tudomása szerint maga az intézmény is megkereste a saját fenntartóját ebben az ügyben. Az OKEB határozat második pontjában foglaltakkal viszont teljesen egyetért, ezért javasolja annak fenntartását, az 1. pont helyére pedig azt javasolja, hogy az önkormányzat vegye fel a kapcsolatot a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium fenntartójával és kérje ki az álláspontját arról, hogyan kívánja 2024. évben támogatni az úszásoktatást.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Nánási-Kézdy Tamás alpolgármester által ismertetett javaslat elfogadását azzal, hogy a januári ülésre a téma kerüljön vissza a bizottság asztalára azokkal az információkkal, amik alapján a bizottság már döntést tud hozni.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 337/2023. (XII. 14.) határozata

A Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium úszásoktatással kapcsolatos kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium úszásoktatással kapcsolatos kérelméről az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, kérje ki a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium fenntartójának nyilatkozatát arról, milyen mértékben járul hozzá az úszásoktatás finanszírozásához és annak ismeretében a 2024. januári ülés keretében hozzon a kérelemről döntést.
2. A Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg, milyen módon tudna hosszú távon anyagi vagy egyéb támogatást nyújtani a biatorbágyi általános iskolában járó gyermekek és családjaik

számára akár az úszásoktatás költségeinek csökkentésében, akár a gyermekeknek az iskolai programok helyszínére való szállításában.

4) A Szily kastély melletti tornateremről

Tarjáni István: A Szily-kastély tornatermével kapcsolatban megérkezett az Érdi Tankerületi Központ nyilatkozata, mely csatolásra került az előterjesztéshez. A levélben szerepel, hogy a tornaterem padlózatának a felújításához szükséges plusz költségre ebben az évben már nincs forrása a tankerületnek, de várhatóan a következő évben biztosítani tudják. Javasolta, hogy a bizottság a januári ülés keretében tárgyalja érdemben a témát, a tankerület újabb, remélhetőleg pozitív válaszában birtokában. Tehát javasolja, hogy a januári bizottsági és képviselő-testületi ülésre kerüljön vissza ez a téma is.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Polgármester által ismertetett javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
338/2023. (XII. 14.) határozata**

A Szily kastély melletti tornateremről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szily kastély melletti tornateremről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szily kastély melletti tornaterem padlóburkolatának javításáról az Érdi Tankerületi Központ újabb, a jövő évi költségvetésében a szükséges forrás biztosításáról szóló nyilatkozatát követően tárgyaljon érdemben, várhatóan a 2024. januári ülés keretében.

5) Dr. Szeszler Györgyi házi orvos működési költségeinek fedezésére kötött Támogatási szerződéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Visszautalt arra az előzményre, amikor a helyettesítő házi orvosokkal a szerződések megkötettek. Akkor az volt a közös megállapodás, hogy a finanszírozást a NEAK oldja meg és ennek alapján köttetett meg az összes szerződés. Továbbá az önkormányzat további támogatásról is döntött már, amit a házi orvosok többek között erre a tevékenységre is igénybe vehetnek. Mindezek alapján nem javasolja eltérni a mindenkire egységesen vonatkozó rendszertől. A NEAK finanszírozás oldja meg ezt a kérdést, ezért nem javasolja a kérelem támogatását.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta Nánási-Kézdy Tamás alpolgármester javaslatának elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
339/2023. (XII. 14.) határozata**

Dr. Szeszler Györgyi háziorvos működési költségeinek fedezésére kötött Támogatási szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Dr. Szeszler Györgyi háziorvos működési költségeinek fedezésére kötött Támogatási szerződésről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság nem javasolja a Képviselő-testületnek a SZEPA MED Szolgáltató Bt. részére támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

6) Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetését érintő kérdésekről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

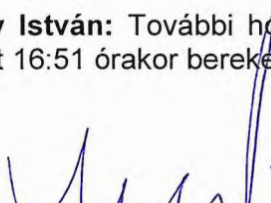
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
340/2023. (XII. 14.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetését érintő kérdésekről
Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat kérelme**

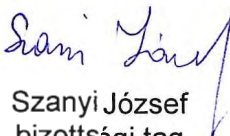
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetését érintő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá, hogy a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat a dologi kiadásai megtakarításából fénymásoló gépet szerezzen be maximum bruttó 500.000 Ft értékben.

Mohácsy István: További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 16:51 órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.


Mohácsy István
vezető elnök




Szanyi József
bizottsági tag