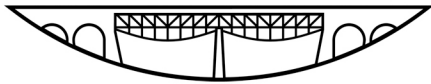




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-86-16/2023.

Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14-én, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Bátorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott munkatervén kívüli üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Nánási-Kézdý Tamás	alpolgármester
Tálas-Tamássy Richárd	alpolgármester
Barabás József	képviselő
Csepregi Miklós	képviselő
Mohácsy István	képviselő
Sisa Márk Ádám	képviselő
Szanyi József	képviselő
Varga László	képviselő
dr. Szabó Ferenc	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Czuczor Orsolya	penzügyi osztályvezető
Miklós Krisztina	Polgármesteri Kabinet Iroda vezetője
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Molnár János	városgondnokság vezetője
Uzonyi Edit	Karikó János Könyvtár vezetője
Regős Zoltánné	Gólyafészek Bölcsőde vezetője
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Balog Gábor	felvétel rögzítő
Pénzesné Szép Anna	testületi ea.

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést 17 órakor megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, a meghívótól eltérően. Javasolja napirendről levételre a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium úszásoktatással kapcsolatos kérelmét, illetve a Szily-kastély melletti tornateremről szóló tájékoztatást. Mindkettőt tárgyalta a testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és azt a javaslatot tette, hogy januárban mindkét üggyel térjenek vissza ugyanezekre a témákra, mert nem minden információ áll rendelkezésre a döntéshez. Felvételre javasolja a zárt ülés egyetlen napirendi pontjának, a Media Kft. ügyvezetésével kapcsolatos előterjesztést.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat nem érkezett, az általa elhangzott napirend-módosító javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1) **Új óvoda, bölcsőde, főzőkonyha műszaki ellenőrzés közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előadó: polgármester
- 2) **A Viabusz szolgáltatás díjmentessé tételéről**
Előadó: polgármester
- 3) **Dr. Szeszler Györgyi háziorvos működési költségeinek fedezésére kötött Támogatási szerződéséről**
Előadó: polgármester
- 4) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetését érintő kérdésekről**
Előadó: polgármester
- 5) **A gondosóra programban való részvételről**
Előadó: polgármester
- 6) **A Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és az új ügyvezető megbízásáról (ZÁRT)**
Előadó: polgármester

1) **Új óvoda, bölcsőde, főzőkonyha műszaki ellenőrzés közbeszerzési eljárás megindításáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Azért szükséges most, hogy munkaterven kívül elindítsák ezt a pályázatot, hogy a kivitelezési pályázat előkészítésében, illetve lefolytatásában egy műszaki ellenőr tudja ezt a folyamatot felügyelni. A testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolta a pályázat kiírását az előterjesztésben megfogalmazott módon.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Csepregi Miklós: A rendkívüli képviselő-testületi ülés előtt volt a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülése szintén, melyen itt volt Kocsis József, a Biatorbágyért Egyesület elnöke, és nagyjából elmondta azt, amit most szintén el fogok mondani, de kicsit jobban cizellálja. Az előterjesztésből sok minden kiderült, csak az nem, hogy mennyibe kerül maga a kivitelezés. Visszanyúlnak a 219/2023-as szeptember 28-i önkormányzati határozatukhoz, ebből kiderül, hogy 3.274.000.000 forintba kerül a kivitelezés. Ha ennek veszik a 2,3 és 2,5 százalékát, amire az előterjesztés hivatkozik, akkor az nem 98-106 millió forint, hanem 75 és 81 millió forint. Itt egy matematikai tévedés, baki történt. Ez nem egy elhanyagolható különbség azért, 22-25 millió forintról beszélnek. Ezen kívül tartalmi bajai is vannak ezzel. Megnézte a Magyar Mérnöki Kamarának az ajánlását arra vonatkozóan, hogy mit ajánl a Magyar Mérnöki Kamara a műszaki ellenőröknek, és a Magyar Mérnöki Kamara két megközelítést is alkalmaz erre: az egyik megközelítés egy mérnök nap, tehát egy munkanapnyi mérnök napos díjazást ad meg, másrészt pedig egy MÉDI nevű kalkulátor is

van az interneten, a mernokvagyok.hu oldalon megtalálható, ahol megadva bizonyos paramétereket, ki lehet számolni, hogy ez mennyibe kerül. Ha a mérnök napos megközelítést használják, akkor különböző kategóriájú mérnököket, a tapasztalatlantól a nagyon tapasztaltig határoz meg. Esetükben egy önálló mérnök vagy esetleg egy irányító mérnök, ez már bőven lefedi azt, amire itt szükség van. Ezek ilyen 200 ezer forint + ÁFA/ mérnök napos díjon futnak. Ha a MÉDI-t használja, három műszaki ellenőrrel számolt, szerkezet, villamos, gépész. A MÉDI szerint, tehát a Magyar Mérnöki Kamara kalkulátora szerint hogyha 3,2 milliárd forintos a beruházás, akkor az épületszerkezetre nagyjából 31 millió forint, a villamosra 15,2 millió forint, a gépészetre 16,5 millió forint a mérnöki kamarai ajánlás. Ez összesen 71 millió forint. Ha ezt visszabontja mérnöknapokra, azt mondják, hogy jövő ilyenkor kész kéne lenni ennek a létesítménynek, és ezt visszabontja erre, akkor az jön ki, hogy sok százezer forintot fizetnek ki egy mérnöknek, úgy, hogy egy műszaki vezető, műszaki ellenőr nincs ott minden nap, nincs ott minden órában, hanem csak megjelenik időszakosan. Jegyző úr elmondta a PVB ülésen, hogy ez egyfajta plafon, tehát hogy ennél többet nem szeretnének érte fizetni, és ennél biztosan kevesebb lesz, mert a tervezés is, ha jól emlékszik, feleannyiba került, mint amennyire számoltak. Borzasztóan sok ez a 98 és 106 millió forintra belőtt limit. Egyrészt el van számolva, csak a 70-80 millióval kéne számolni, de az is nagyon sok. Ahogy Kocsis József, ő is az építőiparban dolgozik, és napi szinten találkozik műszaki ellenőrökkel, és megkérdezett hármat és 1 százalék körüli összegért bárki boldogan vállalja. A 2,3-2,5 százalék, ez nagyon-nagyon sok pénz. Ennek a reális műszaki ellenőrzése ez nagyságrendileg 30 és 40 millió forint környékén van, plusz áfa, tehát kerekítsenek, 50 millió forint, bruttóban. Ezt azért mondja el ilyen részletesen, mert itt most annyira elcsúsztak, konkrétan dupla annyival számolnak, mint amennyi a piaci realitás. A kamarai árak azok mindig nagyon vastagon, és gálánsan vannak megadva, a kamarai ajánlások, és ez még annál is több. Javaslat az, hogy ezt a célértéket, amit itt leírtak, hogy 98 és 106 millió forint közötti összegben becsüljék, ezt módosítsák bruttóban 45 és 55 millió forintra.

Tarjáni István: Nagyon szépen kifejtette Képviselő úr, hogy akkor a számok hogyan néznének ki az ő számolása szerint, szépen levezette, a 3,2 milliárd forint volt a kiindulás - 2019-es mérnöki-tervezői értékbecslés. Most '23 decembert írnak. Innentől az egész számolásnak meg a sok-sok mondatnak semmi értelme nincsen. Egyébként, hogy mennyi a becsült összeg, annak sincs jelentősége, hiszen a piac fogja eldönteni, hogy ki mennyit fog erre, milyen ajánlatot adni. De visszatérve, tehát a 3,2 milliárd egy négyéves tervezői költségbecslés. Azért, ha valaki a '19-es árakat és a '23-as árakat megvizsgálja, akkor nem csökkentek az árak, hanem növekedtek, és akkor innentől az egész expozénak meg a számolásnak semmi értelme nincs, hiszen nyílt pályázatot írnak ki, az eredmény meg annyi lesz, amilyen ajánlatokat fognak adni. Teljesen mindegy, hogy ide milyen számokat írnak. Úgy látja, hogy nincs több észrevétel, így elsőként a módosító javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 1 igen, 4 ellenszavazat, 4 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) a képviselő- testület nem támogatta a módosító javaslatot

Tarjáni István: Az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
298/2023. (XII. 14.) határozata**

**„Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás
kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” közbeszerzési eljárás megindításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” közbeszerzési eljárás megindításáról** szóló előterjesztést;

- 1) jóváhagyja, hogy a **„Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása”** tárgyban közbeszerzési eljárást indít a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIIII törvény Második rész szerinti nyílt eljárás szabályai szerint.
- 2) A szolgáltatás becsült értéke összesen bruttó 107.000.000 forint (nettó 84.251.969 forint).
- 3) a szolgáltatás megrendeléséhez szükséges fedezetet Biatorbágy Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

2) A Viabusz szolgáltatás díjmentessé tételéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és javasolja a testületnek a díjmentessé tételét ennek a szolgáltatásnak.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Nánási-Kézdy Tamás: Azért állt elő ezzel a javaslattal most, mert a január elseje adja magát, hogy január elsejétől be lehet vezetni Biatorbágyon azt - köszönhetően több tényezőnek is -, hogy a Viabusz szolgáltatást ingyen és bérmentve használhatja a Biatorbágy város polgársága és lakossága. Abban a reményben is tette meg ezt a javaslatot, hogy ezt a szolgáltatást még többen használják majd, és valamelyest hozzásegít az ingyenesség ahhoz, hogy az amúgy is igen komoly feszültséget okozó gépkocsiforgalom is valamelyest csökkenjen vagy mérséklődjön az autópálya lehajtó örvendetes híre mellett még ennek az intézkedésnek köszönhetően is Biatorbágyon. További információ, hogy a határozati javaslat a már megvásárolt bérletek időarányos visszatérítését is tartalmazza, tehát a korábban megvásárolt bérleteket január elsejétől visszatéríti a Biatorbágy Város Önkormányzata - hogy hogyan és miként, ennek a részletei később derülnek majd ki. Mindenesetre azt lehet tudni, hogy körülbelül egy 850 ezer forintos összegről van szó, amennyiben mindenki, kivétel nélkül kéri ennek a bérleti résznek a visszatérítését. Tehát megoldható feladat és keretösszeg ez is. Kéri

a hozzájárulását a képviselő-testületnek ahhoz, hogy az ingyenesség mindenkinek rendelkezésére álljon az új év első napjától.

Csepregi Miklós: Kivételesen nehezen tudna vitatkozni alpolgármester úrral és köszöni szépen, hogy a 2023. június 29-én megtett javaslatát felkarolta és most beterjeszti. Igazán örül, mert ahogy megérdemlik a biatorbágyiak, pláne, hogy van erre lehetőség. Az meglepi, hogy az országos politikában megszokott törzsi gondolkodás leszivárog ide a települési önkormányzatiság szintjére, de őszintén örül, hogy ebből most Biatorbágy profitál.

Tarjáni István: Úgy látja, több észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
299/2023. (XII. 14.) határozata**

A Viabusz szolgáltatás díjmentessé tételéről

Biatorbágy Város képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy 2024. január 01. napjától díjmentessé teszi a Viabusz szolgáltatást a jegy- és bérletértékesítési rendszer eltörlésével.
2. A már értékesített bérletek árát kérelemre időarányosan visszatéríti az utasok részére.
3. Felkéri a közlekedési megbízottat a jegy- és bérletértékesítési rendszer eltörléséhez szükséges lépések koordinálására.

Határidő: azonnal

Felelős:

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály, Kabinet, Szervezési Osztály

3) Dr. Szeszler Györgyi háziorvos működési költségeinek fedezésére kötött Támogatási szerződéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ezt is tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és nem javasolja a szerződés módosítását.

Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
300/2023. (XII. 14.) határozata**

Dr. Szeszler Györgyi háziorvos működési költségeinek fedezésére kötött Támogatási szerződéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a SZEPA MED Szolgáltató Bt. részére nem nyújt támogatást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

4) Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetését érintő kérdésekről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ez konkrétan a Családsegítő költségvetésének módosítása, amelyet szintén támogatott a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, hogy a megtakarításból másolót vásároljanak.

Kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2023. (XII. 14.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetését érintő kérdésekről Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermejköltségi Szolgálat kérelme

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermejköltségi Szolgálat a dologi kiadásai megtakarításából fénymásoló gépet szerezzen be maximum bruttó 500.000 Ft értékben.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

végrehajtásért felel: Pénzügyi Osztály

5) A gondosóra programban való részvételről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ezt nem az előző bizottsági ülésen tárgyalták, hanem még novemberben, és most kerül a képviselő testület elé, ami azt jelenti, hogy következő év június 30-ig tartják meg a jelenlegi szolgáltatást és utána pedig minden jel szerint át fognak térni a Gondosóra programra ennek a feladatnak az ellátásával.

Kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
302/2023. (XII. 14.) határozata****A gondosóra programban való részvételről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a gondosóra programban való részvételről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy

1. 2024. évtől a Biatorbágyi Családsegítő Szolgálaton keresztül vállalja, hogy a gondosóra programba belépni kívánó biatorbágyi lakosok számára segítséget nyújt a programba való regisztrációhoz.
2. 2024. január 1-től 2024. június 30. napjáig a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás ellátására Biatorbágy Város Önkormányzata megállapodást köt az Esély Szociális Társulással.
3. A Családsegítő Szolgálat a Gondosóra Programba jelentkezést segíti, a regisztrációt elvégzi, tájékoztatást ad a lakosság felé.
4. Az Önkormányzat a Gondosóra Programba való belépés lehetőségéről a saját média felületein tájékoztatást ad a lakosság részére.
5. Felhatalmazza a polgármestert az Esély Szociális Társulással a megállapodás aláírására.
6. A megállapodás teljesítéséhez szükséges 2.160.000 forint fedezetet a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 1.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Biatorbágyi Családsegítő Szolgálat

Tarjáni István: Reményeim szerint ebben az évben már munkaterven kívüli képviselő-testületi ülést nem fognak tartani, amennyiben valamilyen rendkívüli esemény ezt nem teszi indokolttá. Ezúton is szeretne mindenkinek Áldott, Szeretetteljes Karácsonyi Ünnepet, illetve Boldog Újévet kívánni! Mindenkinek köszöni az ez évi munkáját, az ülést 17:18-kor bezárja, és a további napirendi pont megvitatására zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Tarjáni István
polgármester

dr. Szabó Ferenc
jegyző