



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Tájékoztatás a Szily kastély melletti tornateremről**

MELLÉKLETEI

- árajánlat 1.

- árajánlat 2.

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. november 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

MEGHÍVOTTAK: - Rigó Katalin Érdi Tankerületi Igazgató

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: polgármester

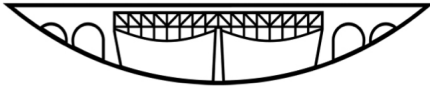
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes intézményi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János
városgondnokság vezető

dátum: 2023. november 22.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

Előterjesztés

Szily kastély melletti tornateremről

2023. október 26. napján a Képviselő-testület tárgyalta a Szily kastély melletti tornateremről szóló előterjesztést és a *padlóburkolat javítására 13.000.000,- Ft keretösszeget biztosított a 2023. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére, azzal a kiegészítéssel, hogy egy padlófűtés szerkezet csővezetéke is kerüljön beépítésre a padlóburkolatba, amelyre árajánlatot kérnek be. A következő képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés a módosított műszaki tartalom tekintetében, ekkor lehet majd dönteni a pontos összegről, mely alapján a Tankerület nyilatkozni tud, hogy milyen módon tudja a költségvetésébe beemelni.*

A Városgondnokság felvette a kapcsolatot Balla Sándor gépész tervezővel, aki azonnal megkezdte a tornaterem padlófűtésének tervezést. A tervek nem készültek el, de a tervező rendelkezésünkre bocsájtotta a padló alá elhelyezésre kerülő gépészeti szerkezetek paramétereit, amit 2 kivitelező beárazott.

Szily kastély melletti tornaterem padlóburkolatának cseréje árajánlatok		
	Q-Design Kft.	General Bau Kft.
	Ft	Ft
Tornaterem padlóburkolat	21 806 802	13 554 749
Fűtési alapvezeték	7 858 582	4 878 367
Összesen:	29 665 384	18 433 116

A kedvezőbb árajánlat szerint teljes munka összköltsége: 18 433 116,- Ft

A fenti összeg a padlóburkolat javítására és a padlóba kerülő szerkezetek beépítésére szolgál fedezetül. A tornaterem fűtésének felújítása a tervek ismeretében további anyagi forrást igényel.

A Képviselő-testület a 259/2023. (X.26.) határozatában 13 000 000,- Ft keretösszeget biztosított a feladat elvégzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének megvitatására.

Bátorbágy, 2023. november 22.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (XI. 30.) önkormányzati határozata

Szily kastély melletti tornateremről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szily kastély melletti tornateremről szóló előterjesztést és úgy dönt:

1. A Szily kastély melletti tornaterem padlóburkolatának javítására további- Ft összeget biztosít a 2023. évi költségvetés Általános tartalékkeret terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnali
Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT
2030 Érd, Alispán utca 8/A.

Biatorbágy Szily-kastély Általános Iskola
2051 Biatorbágy Kálvin tér 4

Tárgy: Tornaterem parketta cseréje

ÁRAJÁNLAT

Megnevezés	Anyagdíj	Munkadíj
Felvonulás		100 000 Ft
Parketta bontása 252 m ²		630 000 Ft
Bordás falak le fel szerelése 20db		50 000 Ft
Párnafák stafni fák vak padló bontása 252m ²		100 000 Ft
Homok kitermelése elszállítása 6m ³		150 000 Ft
Bontott fa hulladék deponálása elszállítása	25 000 Ft	60 000 Ft
Födém takarítása mélyalapozása portalanítása	45 000 Ft	45 000 Ft
Lépésálló hőszigetelő EPS-100 3cm -es 252m ²	298 300 Ft	115 000 Ft
PVC fólia terítése hőszigetelés tetejére 252 m ²	26 500 Ft	12 800 Ft
150*150*6 vas háló lerakása az aljzatra 252m ²	385 200 Ft	150 000 Ft
Aljzatbeton készítése estrich betonból C16-os 5-6 cm vastagságban erősített kivitelben, dilettálva 252m ²	895 000 Ft	925 000 Ft
Aljzat padloponozás alapozás 2-3mm vastagságban 252m ²	720 600 Ft	705 600 Ft
Graboplast suprema 67 Sport burkolat lerakása 252m ²	3 316 300 Ft	1 209 600 Ft
Lábazat saját anyagból készítése lábazati profillal illesztésnél szilózza 64fm	116 800 Ft	140 800 Ft
Burkolat váltó elhelyezése az ajtó alatt 2cm -es	10 570 Ft	5 000 Ft
Takarítás		20 000 Ft
Anyagmozgatás		100 000 Ft
Pálya festés		314 961 Ft
összesen	5 839 270 Ft	4 833 761 Ft

Nettó: 10 673 031 Ft

Áfa 2 881 718 Ft

Bruttó 13 554 749 Ft

GENERAL INVEST BAU KFT.
2440 Százhalombatta, Lakatos köz 5,
Adószám: 14427937-2-13
Cg: 13-06-122213

Lepp Tibor
Ügyvezető
General-Invest Bau Kft.

Érdi Tankerületi Központ
2030 Érd Alispán u. 8/A

Biatorbágy Szily-kastély Általános Iskola
2051 Biatorbágy Kálvin tér 4

Ajánlat Fűtés alapszerelésre

Megnevezés	Mennyiség	Bruttó ár	Bruttó anyag	Bruttó Munkadíj
Luxor D20*2mm TP97 alpex cső menettel	40 db	1997	79875	
m-tech Xpress 32*3mm hőszigetelt ötrétegű cső PeX-Al-PeX piros 25m	60 m	3304	198240	
m-tech falon belüli osztódoboz 12 körös (850*630*110)	2 db	45469	90937	
m-tech 20*2mm (100m- es) PE-RT/alu/PE-RT alubetétes cső	2000m	834	1668000	
Szelepes osztó-gyűjtő INOX 10 körös áramlásmérővel eurok ,1"*3/4"	2db	106427	212854	
m-tech UniTherm hollandis KB egyenes golyóscsap szett hőmérővel, sárgaréz, krómozott 1"(párban)	2 pár	15361	30722	
m-tech UniTherm osztóvégelem automata légtelenítővel és töltő- ürítőcsappal, sárgaréz, krómozott,öntömítő, 1"(párban)	2pár	10680	21361	
TDM 32*1 KM csatlakozó(press)	4db	5103	20412	
TDM 20*20 tolóidom (press)	10db	3072	30720	
TDM 32*32 tolóidom(press)	2db	6448	13000	
TDM 32*32*32 T- idom(press)	2db	13653	27306	
TDM 32*32 könyökidom(press)	6db	8490	50940	
Kábelkötegelő BN 4,6*200	3000db	28	84000	
Összesen			2 528 367 Ft	2 350 000 Ft
Bruttó anyag+munkadíj összesen:			4 878 367 Ft	

Százhalombatta 2023. 11.21

GENERAL INVEST BAU KFT.
2440 Százhalombatta, Lakatos köz 5.
Adószám: 14424037-2-15
~~Lépp Tibor~~ 122213
Ügyvezető
General-Invest Bau Kft

FŐÖSSZESÍTŐ

Szám	Munka megnevezése	Anyag	Díj
1	Tornaterem burkolat	10 428 120	6 742 590
2	Fűtési alapvezeték	2 897 080	3 290 780
Összesen:		13 325 200	10 033 370
Anyag+díj összesen:		23 358 570	
Áfa 27%		6 306 814	
Mind Összesen:		29 665 384	

AZ ajánlat 2023 novemberi árszinten készült.

2023.11.10

1. Tornaterem burkolat

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Parketta szegőléc bontása	66,0	m	0	410	0	27 060
2	Szegezett parketta bontása	252,0	m ²	0	2 530	0	637 560
3	Párnafa és feltöltés bontása 6 cm vtg-ig	15,0	m ³	0	18 760	0	281 400
4	Födém portalanítása, takarítása	252,0	m ²	0	690	0	173 880
5	Austrotherm EPS-100 lépésálló hőszigetelés elhelyezése 5 cm vtg.-ban	252,0	m ²	3 870	1 320	975 240	332 640
6	PVC fólia terítés készítése hőszigetelésre Hegesztett betonacél háló szerelése	252,0	m ²	680	600	171 360	151 200
7	tartószerkezetbe 150x150x6 mm-es hálóból vasalt aljzatba	252,0	m ²	1 760	1 210	443 520	304 920
8	Peremszegély elhelyezése 1 cm vastagságban	120,0	m	210	260	25 200	31 200
9	Aljzatbeton készítése C.12/24 kk betonból léccel lehúzva 7 cm vtg.-ban	252,0	m ²	9 890	8 840	2 492 280	2 227 680
10	Aljzat alapozása Mapei Primer G alapozóval Aljzat kiegyenlítés készítése Kerakoll	252,0	m ²	690	750	173 880	189 000
11	szálerősített padló kiegyenlítővel padozaton burkolat alá 3 mm vtg.-ban	252,0	m ²	3 850	3 120	970 200	786 240
12	Graboplast Sport PVC Grabo Supreme 67 padlóburkolat lerakása	252,0	m ²	16 750	2 870	4 221 000	723 240
13	PVC lágy szegély ragasztása	66,0	m	320	520	21 120	34 320
14	Lábazat szilikonozása	66,0	m	450	610	29 700	40 260
15	Burkolatváltó elhelyezése nyílászató alá	1,5	m	2 760	1 540	4 140	2 310
16	Törmelék és sirt kihordása, felrakása gépkocsira, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	48,0	m ³	18 760	16 660	900 480	799 680

1. TORNATEREM BURKOLAT MUNKÁK ÖSSZESEN:

10 428 120 6 742 590

18. Fűtési alapvezeték készítés

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Faláttörés készítése gépészeti vezetékek részére	8,0	db	0	4 320	0	34 560
2	Horony vésefűtési vezeték részére téglafalazatban	10,0	m	0	1 980	0	19 800
3	Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA32x3 padlóban vezetve	60,0	m	3 270	5 230	196 200	313 800
4	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 35 átmérőben, csővezetéken	60,0	m	460	520	27 600	31 200
5	Padlófűtőcső szerelése 20x2 mm átmérőben betonacélhálózathoz rögzítve	2000,0	m	980	1 380	1 960 000	2 760 000
6	Padlófűtési osztó-gyűjtő felszerelése komplett 10 körös	2,0	db	254 360	38 970	508 720	77 940
7	Osztó-gyűjtő lemezszekrény felszerelése	2,0	db	25 460	14 320	50 920	28 640
8	Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 6/4"" MOFÉM	4,0	db	32 780	4 890	131 120	19 560
9	Forrvég 6/4""-32	4,0	db	5 630	1 320	22 520	5 280

18. FŰTÉSI ALAPVEZETÉK ÖSSZESEN:	2 897 080	3 290 780
---	------------------	------------------