

2022. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK						
az intézmények vezetői által összeállított,						
valamint a Városgondnokság által feltárt						
igények alapján						
		becsült teljes költség	2022 nyári karbantartási javaslat	2023-ra javasolt	2024-re javasolt	megjegyzés
Biai Általános Iskola <u>konyha-edédlő</u> Szentháromság tér 6.						
1.	Tisztasági festés	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft			
Szily Iskola <u>konyha-ebédlő</u> Kálvin tér 4.						
2.	Tisztasági festés	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft			
3.	Konyhában és mosogatóban 2 db ipari padlóösszefolyó cserje	190 000 Ft	190 000 Ft			
Ritsmann Általános Iskola <u>konyha-ebédlő</u> Karinthy u. 4.						
4.	Tisztasági festés	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft			
5.	Ebédlőben 4 db mosdósifon és pvc gyűjtőcső cseréje	120 000 Ft	120 000 Ft			
Faluház (JFMK) Baross Gábor u. 1.						
Új épület						
6.	Homlokzati nyílászárók külső oldalának mázolás	5 000 000 Ft	0 Ft	5 000 000 Ft		Bizottsági javaslatra
7.	Járda, csapadék víz árok, zsomp javítása	600 000 Ft	600 000 Ft			Bizottsági javaslatra
8.	Tisztasági festés	750 000 Ft	750 000 Ft			
9.	Kert termőföldel történő kiegyenlítése	200 000 Ft	200 000 Ft			
10.	Kertben süllyesztett lámpák elhelyezése	300 000 Ft				Nem karbantartás
11.	Udvar füvesítése	200 000 Ft	200 000 Ft			
12.	Színháztermi székek kárpitozása	4 400 000 Ft	4 400 000 Ft			Bizottsági javaslatra
Régi épület						
13.	Radiátorok cseréje 15 db, thermostattal	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft			Bizottsági javaslatra
14.	2 db 40 KW-os zárt égésterű kondenzációs kazán és kémény bélelés	8 000 000 Ft				Nem karbantartás
15.	Emeleti szobákban parketta csiszolás, lakkozás	700 000 Ft	700 000 Ft			
16.	Parketta javítás után festés	400 000 Ft	400 000 Ft			
17.	Pincei klub, tusolók, kazánház vakolat javítás, festés	260 000 Ft	260 000 Ft			
18.	Teljes ház homlokzati nyílászárók külső felületének mázolás	4 500 000 Ft	0 Ft	3 000 000 Ft	1 500 000 Ft	Bizottsági javaslatra
	ennek anyagköltsége	2 500 000 Ft	0 Ft	1 600 000 Ft	900 000 Ft	Bizottsági javaslatra
Közösségi Ház Fő u. 94.						
19.	Térvilágítás kialakítása	300 000 Ft	300 000 Ft			
20.	Kert termőföldel történő kiegyenlítése, fűvezése	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft		JFMK javaslata

	Bábosház	Nagy u. 31.				
21.	Épület külső meszelése	600 000 Ft		600 000 Ft		
22.	Belső festése (a szakszerűtlenül felvitt diszperzit eltávolítása)	670 000 Ft	670 000 Ft			
23.	Határoló nyílászárók mázolása	540 000 Ft	540 000 Ft			
24.	Épület oldalhatáros részén a csapadékvíz elvezetők helyre állítása az óvodai beruházás után	120 000 Ft	120 000 Ft			Bizottsági javaslatra
25.	Udvaron termőföld terítés fűvesítés az óvodai beruházás után	200 000 Ft	200 000 Ft			Bizottsági javaslatra
	Karikó János Könyvtár	Szabadság út 3.				
27.	Az épület lábazata az utcafronton és a bejáratnál el kezdett leomlani	400 000 Ft		400 000 Ft		Energetikai pályázat függvénye !
28.	Felszakadozott linóleum burkolat javítása, cseréje felnőtt könyvtárban	3 400 000 Ft	3 400 000 Ft			
29.	Mellékhelyiségekbe fűtés kiépítése	280 000 Ft	280 000 Ft			
	Tájház	Fő u. 92.				
30.	A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek	260 000 Ft	260 000 Ft			
	Benedek Elek Óvoda székhelye	Nagy u. 29.				
31.	Vezetői iroda és fejlesztői szoba klimatizálása	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft			Bizottsági javaslatra
32.	Fa felületek állagmegóvó kezelése (anyagköltség)	600 000 Ft	600 000 Ft	0 Ft		Bizottsági javaslatra
33.	Tisztasági festés	1 300 000 Ft		1 300 000 Ft		
	VADVIRÁG Óvoda	Fő u. 61.				
34.	Melegvízkészítés leválasztása a fűtési rendszerről	1 200 000 Ft	0 Ft			Energetikai pályázat függvénye !
35.	Udvar felújítás folytatása a hátsó udvarrészén (kertészeti felújítás, portalanítás, fűvesítés)	2 500 000 Ft	0 Ft			
36.	Vakolatjavítás csoportszobákban, konyhában	120 000 Ft	120 000 Ft			Intézményvezető javaslata
37.	Tisztasági festés csoportszobákban, konyhában	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft			Intézményvezető javaslata
38.	Küszöbcseréje csoportszobákban	80 000 Ft	80 000 Ft			
39.	Parketta csiszolása, lakkozása irodában, Sün csoportszobában	600 000 Ft	0 Ft			
40.	Ajtókeretek javítása	260 000 Ft	0 Ft			
41.	Linóleum csere Maci csoportszobában, Katica csoport öltözőjében	1 200 000 Ft	0 Ft			
42.	Szúnyogháló 4 db ablakra	80 000 Ft	80 000 Ft			Intézményvezető javaslata
43.	Gyermek WC-k cseréje 6 db	450 000 Ft	0 Ft			
44.	Gyermek WC elválasztó paravánok cseréje minden mosdóban 12 db	1 200 000 Ft	0 Ft			
45.	Templom melletti tujasor visszavágása	100 000 Ft	100 000 Ft			
46.	Használaton kívüli külső ipari kémény bontása	200 000 Ft	1 200 000 Ft			Intézményvezető javaslata
47.	Padlástérben világítás kiépítése	180 000 Ft	0 Ft	180 000 Ft		
48.	Padlás lomtalanítása	200 000 Ft	0 Ft			
49.	Radiátorokra termofejes szabályzó felszerelése	360 000 Ft	0 Ft			
50.	Szennyvízakna tetejének cseréje	140 000 Ft	140 000 Ft			

	PITYPANG Óvoda	Szent László u. 48.				
51.	Udvarfelújítás folytatása: műfüves felület növelése, fák pótlása	2 500 000 Ft		2 500 000 Ft		
52.	Ablakok cseréje Sün csoportban redőnyvel, 4 db	1 800 000 Ft		1 800 000 Ft		
53.	Ablakok cseréje folyosón 9 db	1 800 000 Ft			1 800 000 Ft	
54.	2 db bejárati ajtó cseréje	700 000 Ft			700 000 Ft	
55.	Tisztasági festés folyosó, konyha, mellékhelyiségek, 1 db csoportszoba	900 000 Ft	900 000 Ft			
56.	Nyílászárók mázolás	800 000 Ft	800 000 Ft	0 Ft		Bizottsági javaslatra
57.	Padlástéri világítás kiépítése	250 000 Ft		250 000 Ft		
58.	Világítás kiépítése Mókuscsoport tároló helyiségében	90 000 Ft		90 000 Ft		
59.	Világítás korszerűsítése 36 db lámpaest csere	900 000 Ft		900 000 Ft		
60.	Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	80 000 Ft		80 000 Ft		
61.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	48 000 Ft		48 000 Ft		
62.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft		350 000 Ft		
	CSICSERGŐ Óvoda	Bajcsy-Zsilinszky u. 13.				
63.	Lift beépítése a felső szint akadálymentesítéséhez	0 Ft	0 Ft			Beruházás
64.	Pince előtti tér lefedése polycarbonát tetővel	0 Ft	0 Ft			Beruházás
65.	Udvar felújítás folytatása: felső udvar por és sármentesítése 675 m2	40 000 000 Ft	0 Ft			Más keret terhére oldható meg
66.	Tisztasági festés 2 csoportszobában és a folyosókon	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft			
67.	Földszinten 4 db csoportszoba ajtó cseréje	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft			
68.	Gyermekmosdók szifonjának cseréje 4 csoportban	320 000 Ft	320 000 Ft			
69.	Piszoárok öblítőszelvények és szifonjának cseréje	420 000 Ft	420 000 Ft	0 Ft		Bizottsági javaslatra
70.	Konyhai csaptelepek cseréje 3 db	180 000 Ft	180 000 Ft			
71.	Parketta csiszolása, lakozása feljesztőszoba, tornaszertár, nagy iroda	600 000 Ft	600 000 Ft			
72.	Nagykapu felújítása, átalakítása motorossá	400 000 Ft	170 000 Ft	240 000 Ft		Motorizálás 2023-ban
73.	Folyosói, csoportszobai lámpatestek cseréje	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft			
74.	Cinke csoport mosdójában a fiú WC mellé paraván készítése	120 000 Ft	120 000 Ft			
75.	Emeleten Napocska és Méhecske csoportok bútorain élfóliázás javítása	80 000 Ft	80 000 Ft			
76.	Felső udvarrész bal oldalán kerticsap készítése	160 000 Ft	160 000 Ft			
77.	Padlástéri világítás kiépítése	180 000 Ft	180 000 Ft	0 Ft		Bizottsági javaslatra
	MESERÉT Óvoda	Dévai Gy. u. 1.				
78.	Fa falburkolat felújítása (állványozás, bontás, 12 cm kőzetgyapot, háló tapaszolása, színezés, bádogozás) 120-150 m2	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft			
79.	Parkoló körüli térdfal "felületének" javítása (nem szerkezeti)	420 000 Ft	420 000 Ft			
80.	Fekete mosogató helyiség ablakkal történő ellátása (szellőzés miatt)	680 000 Ft	680 000 Ft			
81.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft			
82.	Madártüskék felszerelése a belső párkányokra	180 000 Ft		180 000 Ft		
83.	Százsorszép és Margaréta csoportszobák ajtajának javítása	120 000 Ft	120 000 Ft			
84.	Százsorszép csoport folyosóján (átjárón) radiátorok leszerelése	120 000 Ft		120 000 Ft		
85.	Szűnyoghálók felszerelése 6 csoportszobában	220 000 Ft	220 000 Ft			
86.	Kazánházban fűtési vezeték átalakítása, HMV leválasztása	450 000 Ft	450 000 Ft			

87.	Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése	1 300 000 Ft		1 300 000 Ft		
88.	Megrogyott redőnytakaró cseréje	460 000 Ft	460 000 Ft			
89.	Dévai utcai homlokzat bal oldalán leszakadt lábazat helyreállítása	180 000 Ft	180 000 Ft			
90.	Dévai utcai parkolóknál az épület melletti kavicságy, fölcsök megszüntetése, burkolása	460 000 Ft		460 000 Ft		
	GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde					
	Szent István u. 2.					
91.	Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőben, kinti WC-ben, 4 csoportszobában	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft			
92.	Udvari fa szerkezetű tárgyak festése	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft			
93.	Utcai homlokzat fa szerkezetének festése	800 000 Ft	800 000 Ft			
94.	Udvari lépcső gumiburkolatának javítása	380 000 Ft	380 000 Ft			
95.	Csoportszobák relaxa mozgató szerkezetének javítása	160 000 Ft	180 000 Ft			
96.	3 db új relaxa elhelyezése irodákban	160 000 Ft	160 000 Ft			
97.	Udvari árnyékolók karbantartása, javítása	120 000 Ft	120 000 Ft			
98.	Tetőtéri ablakok mozgatószerkezetének karbantartás, javítása	160 000 Ft	160 000 Ft			
99.	A csoportszobák előtti teraszokon lévő 6 db elektromos árnyékoló javítása olajozása és karbantartása.	200 000 Ft	200 000 Ft			
100.	3 db irodában klímaberendezés telepítése	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft			
	Egészségház					
	Mester u. 2.					
101.	Tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft			
102.	Lámpatestek cseréje rendelőkben 80 db	1 600 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft		
	Védőnők					
	Vasút u. 6.					Az épület teljes felújítást igényel
103.	Tisztasági festés	450 000 Ft	450 000 Ft			
	Orvosi rendelő					
	Szabadság út 8.					
104.	Külső világítótestek cseréje	120 000 Ft	120 000 Ft			
105.	Fűtési rendszer vegyszeres tisztítása	320 000 Ft	320 000 Ft			
	IFI-PONT					
	Szabadság út 8.					
106.	Hátsó irodákban padlócsere	4 600 000 Ft		4 600 000 Ft		
107.	Vizesblokk teljes felújítása (szagelszívó, mosdó, padló, wc csésze, tartály, csempe)	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft		
108.	Belső ajtók mázolása	320 000 Ft	320 000 Ft			
109.	Reluxa felszerelése 4 db ablakra	240 000 Ft	240 000 Ft			
110.	Feljáró lépcsőjének felújítása, korlát megerősítése (letört betonarabok, mozgó korlát balesetveszélyes)	260 000 Ft	260 000 Ft			
111.	Járda felújítása a malom felőli kiskaputól az ingatlanon belül	340 000 Ft		340 000 Ft		

