



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

**Előterjesztés (tájékoztató) a Biatorbágy Város Önkormányzata 2020. évi nyári karbantartási tervének végrehajtásáról (őszii karbantartási feladatokkal kiegészített táblázat)**

MELLÉKLETEI:- karbantartási munkákról táblázat

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

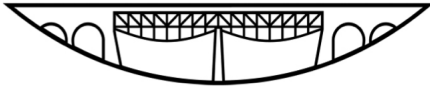
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Győri Ferenc

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum: 2021. március 2.



**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

## **Előterjesztés**

### **Bátorbágy Város Önkormányzata**

#### **2020. évi nyári karbantartási tervének végrehajtásáról szóló tájékoztató (ősz karbantartási feladatokkal kiegészített táblázat)**

Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 41/2020.(II.27.) határozatában a 2020. évi nyári karbantartási program végrehajtására 40.000.000,- Ft keretösszeget biztosított.

Az elvégezhető munkák meghatározása egy vezetői bejárás alkalmával történt meg.

2020. szeptemberéig 30,7 millió forintot használtunk fel.

Szeptember végén - bizottsági javaslatra - megkezdtük a fennmaradt 9,3 millió forint felhasználását.

A pénzügyi helyzetre való tekintettel a munkákat leállítottuk, mivel a fennmaradó összeget a Faluház új épületrészének fűtését biztosító kazánok cseréjére fordítjuk.

A 2020. évi nyári karbantartási program 2020. november 15-i állapotát a mellékelt táblázatban mutatjuk be.

Így a jóváhagyott nyári karbantartási munkákra 31.592.490 forintot fordítottunk

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet álláspontjának kialakítására.

Bátorbágy, 2021. március 2.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Polgármesterének /2021.( ) határozata

#### Biatorbágy Város Önkormányzata 2020. évi nyári karbantartási tervének végrehajtásáról szóló tájékoztató

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Biatorbágy Város Önkormányzata 2020. évi nyári karbantartási tervének végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadom.

A határozat melléklete a karbantartási munkákat tartalmazó táblázat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért felel:** polgármester

Tarjáni István  
polgármester

<b>2020. évi NYÁRI KARBANTARTÁSI MUNKÁK</b>						
az intézmények vezetői által összeállított,						
valamint a Városgondnokság által feltárt						
igények alapján						
		becsült teljes költség	előírás, baleset megelőzés	szükséges	Tényleges költség	Vállalkozó
<b>MMÁMK Czuczor Gergely tagiskola</b>	<b>Szentháromság tér 6.</b>					
<b>Biai Református Általános Iskola</b>	<b>Szentháromság tér 6.</b>					
<b>Biai Általános Iskola <u>konyha-edédlő</u></b>	<b>Szentháromság tér 6.</b>					
Tisztasági festés		1 200 000 Ft	1 200 000 Ft		860 000 Ft	László F. ev.
Bojlerek tisztítása, vagy cseréje (kevés a melegvít a mosogatáshoz)		120 000 Ft			106 680 Ft	Artifex Kft
<b>Szily Iskola <u>konyha-ebédlő</u></b>	<b>Kálvin tér 4.</b>					
Tisztasági festés		1 200 000 Ft	1 200 000 Ft		925 218 Ft	Fest-Mix Bt.
<b>Biai Ált.-Református-Czuczor iskolák</b>	<b>Szentháromság tér 6.</b>	<b>Tankerülettel egyeztetni kell !</b>				
<b>Ritsmann Általános Iskola <u>konyha-ebédlő</u></b>	<b>Karinthy u. 4.</b>					
Tisztasági festés		1 200 000 Ft	1 200 000 Ft		860 000 Ft	László F. ev.
Bejárati lépcső javítása		200 000 Ft		200 000 Ft	55 118 Ft	Artifex Kft.
Ebédlőben linóleum burkolat javítása		100 000 Ft		100 000 Ft	33 020 Ft	Artifex Kft.
<b>Faluház</b>	<b>Baross Gábor u. 1.</b>					
<b>Új épület</b>						
Tisztasági festés		800 000 Ft	800 000 Ft			
Parketta csiszolása lakkozása					160 600 Ft	Szám Viktor
<b>Régi épület</b>						
Tisztasági festés (lépcsőház és emelet)		1 600 000 Ft	1 600 000 Ft			
lépcsőház festése					320 000 Ft	László F. ev.
közösségi terek festése					800 100 Ft	Molnárdeák Kft
Bádogszegély cseréje párkányszaton, párkány kőműves javítása		2 000 000 Ft	2 000 000 Ft		1 994 535 Ft	Gor-mész Kft.
<b>Karikó János Könyvtár</b>	<b>Szabadság út 3.</b>					
Előtér, konyha és mellékhelyiségek festése (beázás utáni javítás)		230 000 Ft	230 000 Ft		445 396 Ft	Fest-Mix Bt.
Gyermekkönyvtár festése		230 000 Ft	230 000 Ft			
Esővíz csatorna megtámasztása két épületrész közötti átvezetésénél		95 000 Ft		95 000 Ft	77 000 Ft	Biacél Bt.

Tetőhéjalás (cserépfedés) cseréje tetőszerkezet részleges javításával	36 000 000 Ft			476 250 Ft	Nagy Z. ev.		
<b>Közösségi Ház</b>	<b>Fő u. 94.</b>						
Tisztasági festés	300 000 Ft	300 000 Ft		793 750 Ft	Kiss János ev.		
<b>Tájház</b>	<b>Fő u. 92.</b>						
<b>VADVIRÁG Óvoda</b>	<b>Fő u. 61.</b>						
Tisztasági festés (óvodatitkári iroda, tornaszoba, tornaszoba előtér, fejlesztői szoba)	1 000 000 Ft	500 000 Ft		797 166 Ft	Csépiktor Kft.		
Folyosói lambéria felújítása	600 000 Ft	0 Ft					
<b>PITYPANG Óvoda</b>	<b>Szent László u. 48.</b>						
Tisztasági festés (konyha, mellékhelyiségek, folyosó)	600 000 Ft	600 000 Ft		293 103 Ft	Csépiktor Kft.		
3 db fa körül ülőke készítése, földfeltöltés	0 Ft			480 060 Ft	Daczó Kft.		
<b>CSICSERGŐ Óvoda</b>	<b>Bajcsy-Zsilinszky u. 13.</b>						
Riasztó kezelőpanelének cseréje	40 000 Ft			161 925 Ft	Sipkac Bt.		
Hinták alá gumiburkolat készítése	1 200 000 Ft			3 054 350 Ft	Daczó Kft.		
Tisztasági festés (2 csoportszoba, tornaterem, szertár, folyosók, öltözők)	960 000 Ft	960 000 Ft		724 624 Ft	Csépiktor Kft.		
Lambéria javítása	0 Ft			194 609 Ft	Csépiktor Kft.		
Szennyvíz tisztítóakna fedél cseréje	320 000 Ft		320 000 Ft	231 140 Ft	Csépiktor Kft.		
Felnőtt mosdókagyló + csaptelep cseréje	76 000 Ft			188 532 Ft	Thoma J. ev.		
Fal javítása tornaszobában és szertárban	380 000 Ft	380 000 Ft		1 723 791 Ft	Csépiktor Kft.		
3 db fakivágása, az épülethez érő fák gallyazása	260 000 Ft		260 000 Ft	0 Ft	Túzoltók		
Kémény körül bádogos javítás, beázás megszüntetése	320 000 Ft	320 000 Ft		850 900 Ft	Nagy Z. ev.		
<b>MESERÉT Óvoda</b>	<b>Dévai Gy. u. 1.</b>						
Nefelejcs csoport melletti kerítés cseréje.	160 000 Ft	160 000 Ft		152 400 Ft	Daczó Kft		
Tisztasági festés	600 000 Ft	600 000 Ft		461 151 Ft	Csépiktor Kft.		
mennyezet festés lámpacsere után				820 484 Ft	Csépiktor Kft.		
Járdafelület cseréjének folytatása (gumiburkolat lerakása a zuhanyfal elé)	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft		1 676 400 Ft	Daczó Kft		
Ablakjavítás (csere) emeleti előtér nyíló ablakainak átalakítása	900 000 Ft	900 000 Ft		850 011 Ft	Gor-Mész Kft.		
Nyílászárók fa keretének javítása, állagmegóvása (festés)	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft					
bádogozás üvegfelület és fa találkozásánál				330 200 Ft	Nagy Z. ev.		
Lámpatestek felülvizsgálata, cseréje	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft		760 194 Ft	Lámpatestek Évisat Kft (308.794,-Ft), munkadíj Zelenka Krisztián (451.400,-Ft)		
Udvaron lépcsők, faszerkezetek javítása, cseréje	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft		977 900 Ft	Daczó Kft.		
Szellőzőgépház csővezeték hálózat átvizsgálása, folyások megszüntetése	140 000 Ft	140 000 Ft		196 748 Ft	Thoma J. ev.		
<b>LEGÓVÁR Óvoda</b>	<b>Szentháromság tér 6.</b>						

<b>GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde</b>	<b>Szent István u. 2.</b>						
Tisztasági festés		1 300 000 Ft	1 300 000 Ft		1 362 016 Ft	Csépiktor Kft.	
Udvari fa szerkezetű tárgyak festése		1 300 000 Ft	1 300 000 Ft		1 274 074 Ft	Csépiktor Kft.	
Megsüllyedt járda és a lábazat javítása		650 000 Ft		650 000 Ft	377 153 Ft	Csépiktor Kft.	
Padlásra a hőszigetelés lezárása üvegszövet háló rátapasztásával		1 000 000 Ft	1 000 000 Ft		220 446 Ft	Csépiktor Kft.	
Udvari árnyékolók téglafalának festése					731 520 Ft	Csépiktor Kft.	
<b>Iharosi Tábort</b>	<b>Iharos 104. hrsz.</b>						
<b>Fonyódligeti üdülő</b>	<b>Turán u. 13.</b>						
<b>Egészségház</b>	<b>Mester u. 2.</b>						
Pincei átemelő szivattyú vezetékeinek cseréje, takarása		160 000 Ft	160 000 Ft		77 788 Ft	Thoma J. ev.	
Kazánház, kondenzvíz közömbösítő beépítése		162 000 Ft	162 000 Ft		168 656 Ft	Thoma J. ev.	
<b>Családsegítő</b>	<b>Mester u. 2.</b>						
<b>Családsegítő</b>	<b>Vasút u. 6.</b>						
Riasztó berendezés kiépítése		420 000 Ft		420 000 Ft	354 330 Ft	Sipkac Bt.	
Kis szoba ablakának javítása (nyíló szárny kiszakadt a keretből)		60 000 Ft	60 000 Ft		45 000 Ft	Gor-Mész Kft.	
<b>Védőnők</b>	<b>Vasút u. 6.</b>						
Tisztasági festés	Védőnők	316 000 Ft	316 000 Ft		313 110 Ft	Fest-Mix Bt.	
Radiátor csere tanácsadó szobában		132 000 Ft	132 000 Ft		130 175 Ft	Thoma J. ev.	
Padlóburkolat javítása, felszakadt linóleum					13335	Artifex Kft.	
<b>Orvosi rendelő</b>	<b>Szabadság út 8.</b>						
Elektromos elosztószekrény asztalos javítása		35 000 Ft	35 000 Ft		35 000 Ft	Gor-Mész Kft.	
<b>Fogorvosi rendelő</b>	<b>Szabadság út 8.</b>						
<b>IFI-PONT</b>	<b>Szabadság út 8.</b>						
<b>Fészek Foglalkoztató Intézet</b>	<b>Táncsics u. 9.</b>						
Tisztasági festés		800 000 Ft	800 000 Ft		429 387 Ft	Csépiktor Kft	
Tetőfedés, tetőfólia javítása		350 000 Ft	350 000 Ft		241 300 Ft	Nagy Z. ev.	
Az ebédlő padozatának cseréje		840 000 Ft		0 Ft	725 932 Ft	Bakó Tibor ev.	
Megsüllyedt térburkolat javítása udvaron		0 Ft			398 282 Ft	Csépiktor Kft.	
<b>Rendőrség</b>	<b>Nagy u. 48.</b>						
Tisztasági festés		1 200 000 Ft	1 200 000 Ft		860 097 Ft	Fest-Mix Bt.	
Gépészeti javítások		300 000 Ft		300 000 Ft		Thoma J. ev.	

Kerámia burkolatok javítása	120 000 Ft	120 000 Ft			Műszaki osztály		
Bejárati ajtó cseréje	0 Ft			347 998 Ft	Csépiktor Kft.		
<b>Adományraktár</b>	<b>Nagy u. 29.</b>						
<b>Bábosház</b>	<b>Nagy u. 31.</b>						
<b>Nagy u. 33.</b>							
<b>Nagy u. 29. - 33.</b>	<b>új óvoda</b>						
<b>Nagy u. 58.</b>	<b>Lakóház</b>						
<b>Média Kft.</b>	<b>Meggyfa u. 27.</b>						
Tetőtérben gipszkarton javítás, tisztasági festés	300 000 Ft		300 000 Ft	266 186 Ft	FestMix Bt.		
<b>Szent László u. 8.</b>							
<b>Ferenc u. 46.</b>							
<b>Viadukt u. 4.</b>							
<b>Viadukt u. 6.</b>							
<b>Polgármesteri Hivatal</b>	<b>Baross Gábor u. 2/a.</b>						
<b>Külső</b>							
Sérült ablakpárkányok cseréje	95 000 Ft	95 000 Ft		120 650 Ft	Nagy Z. ev.		
Házasságkötő terem bejáratánál ereszcatorna készítése	180 000 Ft			266 700 Ft	Nagy Z. ev.		
<b>Pince</b>							
<b>"Gazdi"</b>	<b>Kálvin tér 4.</b>						
<b>Becsült költség összesen:</b>	<b>68 051 000 Ft</b>						
		<b>25 850 000 Ft</b>	<b>2 645 000 Ft</b>	<b>31 592 490 Ft</b>			
	becsült teljes költség	28 495 000 Ft					
		előírás, baleset megelőzés	szükséges	Felhasznált összeg			